

## ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 24.09.2020 г., в изпълнение на Заповед № РД-402/03.07.2020 г. на Кмета на Община Карлово, комисията продължи работата си по разглеждане на допълнителните документи, относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Реконструкция и модернизация на Народно читалище „Васил Левски - 1861 г.“ в гр. Карлово**“.

На комисията беше представен Регистър на получените допълнителни документи за обществената поръчка.

В установения срок, допълнително изискуеми документи са представени от:

### 1. „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД;

Председателят на комисията представи 1 (една) опаковка с видимо ненарушена цялост, с указани входящи номера, дата и час на подаване в общинска администрация.

Комисията пристъпи към проверка на документите, изискани на основание чл. 54, ал. 8 и 9 от ППЗОП и представени от участника.

### 1. „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД:

Комисията констатира, че в определения срок, участникът е представил Писмо и 1 (един) брой компакт диск, който съдържа еЕЕДОП в електронен вариант, подписан с електронен подпис.

След като комисията подробно се запозна с представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, както и с представените допълнителни документи, във връзка с чл. 54, ал. 8 и 9 от ППЗОП, констатира, че няма липси, непълноти и несъответствия с изискванията към личното състояние или критериите за подбор и офертите отговарят на изискванията на възложителя.

Комисията продължи своята работа с разглеждането и проверката на техническото предложение на участника допуснат до този етап, както и за съответствието на офертите му с предварително обявените условия, поставени от възложителя.

### 1. „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД:

Участникът представя **Образец № 2** – Техническо предложение за изпълнение на поръчката, в което декларира:

1. Че е запознат с предмета на поръчката, както и с обема на работата, че ще изпълнява същата в съответствие с всички изисквания на документацията за участие в обществената поръчка, включително на Техническите спецификации на Възложителя и съобразно всички относими изисквания, произтичащи от действащата нормативна уредба;

2. Че с подаването на настоящата оферта се съгласява с всички условия на възложителя, в т. ч. с определения от него срок на валидност на офертата и с условията в проекта на договор.

3. Предлага да изпълни строително-монтажните работи в срок от **350 календарни дни**, считано от датата на откриване на строителната площадка до подписване на

Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г.);

4. Декларира, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

5. Декларира, че гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Към техническото предложение е представено предложение за изпълнение, което е със следното съдържание:

- Подход и организация за изпълнение на обекта;
- Технология за извършване на СМР;
- Последователност за извършване на СМР;
- Съблюдаване на общите изисквания за безопасни и здравословни условия на труд в строителството;
- Организация на обезпечаване на необходимите ресурси;
- Комуникация и координация, контрол и субординация, както между експертите на изпълнителя, така и с Възложителя и останалите заинтересовани страни;
- Мерки за намаляване на негативното въздействие касаещи социалната характеристика върху кръга засегнати лица;
- Мерки за ограничаване негативното влияние от строителния процес върху околната среда;
- Линеен график;
- Ключови моменти при изпълнение на всяка задача и необходимите ресурси за изпълнението ѝ;
- Конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол при изпълнението на поръчката в обем, който гарантира качествено и навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнение на поръчката.

След направения подробен преглед на техническото предложение, членовете на комисията считат, че същото отговаря на минималните изисквания на възложителя, по отношение на задължителното му съдържание, предвид което с единодушие реши да допусне същото до оценка.

В началото на предложението си за изпълнение, участникът представя подхода и организацията за изпълнение на обекта. Посочва, че за изпълнение на поръчката е възприел смесен метод за изпълнение на строителството. Участникът е предвидил изпълнението да се изпълни в три основни етапа – подготвителни работи; основно изпълнение на СМР; завършване и предаване на обекта. Описанието продължава с представяне на основните видове дейности, които ще бъдат изпълнявани по отделните проектни части, като за всяка е посочен срок а изпълнение.

Предложението за изпълнение продължава с описание на технологията за извършване на СМР. За всяка една от технологиите, участникът е представил 41 на брой конкретни задачи, които следва да бъдат изпълнени. Всяка една от 41-те задачи е описана поотделно и подробно включено какво точно ще бъде изпълнено по нея. В табличен вид, участникът е посочил последователността и взаимобвързаността на изпълнението на всички

етапи от строителството, дейности и задачи, идентифицирани са начало и край за съответната задача. Продължава с описание на общите изисквания, свързани с безопасните и здравословни условия на труд в строителството. Участникът посочва, че ще се изготви индивидуална, за обекта, документация за спазване на Наредбата, сочи се, че за съблюдаване на общите изисквания за безопасни и здравословни условия на труд, ще отговаря експерт „Координатор по безопасност и здраве“.

В следващ раздел участникът продължава с описание на организацията на обезпечаване на необходимите ресурси. За начало е представена организацията на персонала, в табличен вид подробно са посочени задълженията и отговорностите на отделните експерти. Описана е организационната структура на работа, като се посочва, че чрез същата се определя лесна, бърза комуникация между отделните участници в процеса на изпълнение, както и че ще доведе до по-добър качествен контрол върху извършените дейности. Участникът е идентифицирал няколко важни задачи, които следва да бъдат решени при организацията на строителството на обекта. След тяхното решаване е възможно определянето и на ресурсите необходими за изпълнението, както на проекта като цяло, така и на всяка конкретна работа, съставна част от него. Описана е йерархичната схема, с разпределение на основните отговорности и дейности между предвидения от участника човешки ресурс, като участникът е представил основните отговорности и дейности между екипа.

На следващо място е посочена комуникацията и координацията, контролът и субординацията, както между експертите на изпълнителя, така и с Възложителя и останалите заинтересовани страни. При представяне на предложението в тази му част, участникът е описал вътрешно екипната комуникация и координацията, контрол и субординация с Възложителя. Посочено е, че техническият ръководител ще носи основната отговорност за цялостната координация и взаимодействие с Възложителя и останалите заинтересовани страни. По време на изпълнението се предвижда да бъдат провеждани работни срещи между Възложителя и ръководителя на екипа на изпълнителя. Взаимоотношенията с Възложителя по повод изпълнението ще включва обслужване на евентуални рекламации в гаранционния срок и обратна връзка за проучване удовлетвореността на Възложителя.

В следващ раздел участникът е посочил мерки за намаляване на негативното въздействие касаещи социалната характеристика върху кръга засегнати лица. Представено е предложение относно обхвата и предмета на мярката, включително текущото ѝ прилагане и предприемане на действия в случаите на отклонения от изпълнението. Посочени са мерки за контрол върху качеството на материалите; мерки за контрол върху транспортирането и съхранението на материалите; мерки за контрол на качеството при изпълнение на СМР. В следствие, участникът е посочил групи от възможности касаещи затруднения на живеещите в района на обекта, като са описани действията, които ще бъдат предприети за намаляване на негативното въздействие. Участникът е представил допълнителни мерки извън базово идентифицираните от Възложителя, свързани с намаляване на затрудненията при подготовка и разчистване на строителната площадка, достъп до комунални услуги, както и мерки за намаляване на затруднения при възникване на пожар на строителната площадка.

В следващ раздел, участникът представя мерките свързани с ограничаване на негативното влияние на строителния процес върху околната среда. Представено е предложение относно обхвата и предмета на мерките, включително текущо подпомагане и прилагане на действия в случай на отклонения от изпълнението. Основните мерки, които са посочени са недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с обработени горива, масла и други течности от механизациите; намаляване на запрашеността на атмосферния въздух; управление на генерирания строителен отпадък. В допълнение

участникът е посочил допълнителни мерки извън базово идентифицираните от Възложителя.

След направения подробен преглед и анализ на техническото предложение, както и съобразено с утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, членовете на комисията решиха, че техническото предложение на участника следва да бъде оценено с **40 точки**.

Във връзка с направената оценка, комисията излага следните **мотиви**:

Видно от утвърдената методика за оценка на офертите, част от документацията за участие, оценка от 40 точки се присъжда на оферта, която отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, и надгражда минималните изисквания като спрямо него може да бъде заключено мотивирано наличието на две от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение:

1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложението за изпълнение.

2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.

3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

4. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

След направения подробен прочит и анализ на техническото предложение, членовете на комисията установиха, че са налични единствено две от условията, които

надграждат минималните изисквания на възложителя спрямо техническата спецификация, а именно:

По отношение на **първото условие**, което следва да надгражда техническото предложение (1. *За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение*), комисията счита че същото е налично поради факта, че участникът е посочил изискваните ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката. Заключение на комисията е мотивирано от подробния и цялостен прочит на техническото предложение, където подробно са описани ключовите моменти, свързани с изпълнението. Комисията е установила наличие на подробно описани и обосновани технологии за изпълнение. Участникът е представил 41 на брой конкретни задачи, които следва да бъдат изпълнени. Всяка една от 41-те задачи е описана поотделно и подробно включено какво точно ще бъде изпълнено по нея. В табличен вид, участникът е посочил последователността и взаимовъзрзаността на изпълнението на всички етапи от строителството, дейности и задачи, идентифицирани са начало и край за съответната задача.

По отношение на **второто условие** (2. *Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката*), членовете на комисията считат, че участникът е представил последователността на действията, свързани с осъществяване на вътрешен контрол, детайлно са посочени задълженията на отговорните експерти. Предложените действия и посочените задължения на отговорните експерти по отношение на осъществяване на контрола, обосновават повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката. Участникът е идентифицирал няколко важни задачи, които следва да бъдат решени при организацията на строителството на обекта. След тяхното решаване е възможно определянето и на ресурсите необходими за изпълнението, както на проекта като цяло, така и на всяка конкретна работа, съставна част от него. Описана е йерархичната схема, с разпределение на основните отговорности и дейности между предвидения от участника човешки ресурс, като участникът е представил основните отговорности и дейности между екипа.

По отношение на **третото обстоятелство** (3. *Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ*), комисията приема, че същото не е налично. Аргументът за това се явява, че в техническото предложение на участника са посочени мерки касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху

кръга засегнати лица, които не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са мерки от общ характер, същите са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Описанието на участникът е твърде общо и бланкетно, без каквато и да е конкретика относно обекта предмет на разглежданата обществена поръчка.

По отношение на **четвъртото условие** (4. *Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението*), комисията приема, че същото не е налично. Аргументът за това се явява, че в техническото предложение на участника са посочени мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда, които не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са мерки от общ характер, същите са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Описанието на участникът е твърде общо и бланкетно, без каквато и да е конкретика относно обекта предмет на разглежданата обществена поръчка. Комисията не откри посочване на мерки, които ще се прилагат и прилагане на действия в случай, че настъпи отклонение от предвиденото изпълнение.

С това комисията приключи работата си и реши да проведе следващото си заседание, на което публично да отвори ценовите предложения на допуснатите участници, на 29.09.2020 г. в 09:30 ч.

Съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите предложения ще бъде публикувано на сайта на Община Карлово в Раздел „Профил на купувача”, не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти. Отварянето е публично и на него могат да присъстват кандидатите или участниците в процедурата, техни упълномощени представители или представители на средствата за масово осведомяване.

Йордан Халаджов .....✍.....

Красен Краев .....✍.....

Инж. Павлена Станева .....✍\*.....

*\*Заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679*