

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1  
тел.: 0335/54542; e-mail: [obskarlovo@abv.bg](mailto:obskarlovo@abv.bg)

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори**

## ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, **22.01.2026 г. от 15.00 часа** в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори .

На заседанието на комисията присъстваха:

**Председател на комисията:**

1. Джемил Ахмед Караали

### Членове

2. Бочо Петров Бочев
3. Ваня Иванова Чакърова
4. Денис Ненов Каранайденов
5. Емил Асенов Чалъков
6. Зорница Ранчева Ранчева
7. Лъчезар Иванов Бакърджиев
8. Доньо Тодоров Тодоров
9. Тошко Симеонов Стое

Отсъстват... *Бочо Бочев, Денис Каранайденов*

Присъствали още *Дачи Петрове Веселин Соинрове,  
Тодор Петрове*

## ДНЕВЕН РЕД

### 1. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за поземлен имот (ПИ) № 831, за който са отредени урегулирани поземлени имоти (УПИ): УПИ III-831, УПИ IV-831 и УПИ XIX-831 в кв. 99, улица с о.т. 342-354 и улица тупик по регулационния план на с. Васил Левски, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ..... 7 .....

„ПРОТИВ“ - ..... 0 .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0 .....

..... *по днешен* .....

### 2. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), частично за УПИ IV-5 и УПИ VII-озеленяване, кв. 1 по устройствения план на с. Соколица, общ. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - ..... 7 .....

„ПРОТИВ“ - ..... 0 .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0 .....

..... *по днешен* .....

### 3. Докладна записка

Относно: : Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе на подземна кабелна линия средно напрежение, от съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в УПИ I – фотоволтаична електроцентрала, кв. 3 по ПР на с. Ведраре до килия № 22 “Резерва” от РУ 20kV на п/ст „Карлово 2“ в ПИ с ид. 10291.64.1, местност „Тарла топрак“ по Кадастралната

карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ведраре, общ. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

мо. д. д. р. е. н. а

#### 4. Докладна записка

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 37277.915.345, с площ 475 кв. м., в местността „Клисура“ по кадастралната карта на неурбанизираната територия на гр. Клисура.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

мо. д. д. р. е. н. а

#### 5. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на земеделски имоти с начин на трайно ползване (НТП) напоителни канали, общинска собственост, които не са действащи и части от тях са включени в разпределените масиви за ползване на земеделските земи за стопанската 2025/2026 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....*подкрепя*.....  
.....

**6. Докладна записка**

*Относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 г., годишен план за паша и правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на община Карлово*

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....*✓*.....

„ПРОТИВ“ - .....*○*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....*○*.....

.....*подкрепя*.....  
.....

**7. Докладна записка**

*Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлени имоти с идентификатори 36498.50.14 и 36498.50.15, местност „Чакъла“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 275 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.51.158 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост и част, с площ на частта 34 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.344.359 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.*

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - .....*✓*.....

„ПРОТИВ“ - .....*○*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....*○*.....

.....*подкрепя*.....  
.....

### 8. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 10207.51.90, с площ 2985 кв. м., в местността „До селото“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски.

#### Становище на комисията:

„ЗА“ - .....*У*.....

„ПРОТИВ“ - .....*0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....*0*.....

*подкрепя*

### 9. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.27.6, местност „Под хлебозавода“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 1299 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.27.123 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

#### Становище на комисията:

„ЗА“ - .....*У*.....

„ПРОТИВ“ - .....*0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....*0*.....

*подкрепя*

### 10. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.52.18, местност „Чакъла“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна

предназначението на част, с площ на частта 561 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.344.359 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ...*6*....

„ПРОТИВ“ - .....*0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....*1*.....

.....  
.....

**11. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) на обект Трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV НН до обект: Специализиран бивак „Бяла река“ – лятна градина в ПИ с идентификатор 35496.202.18, вид територия защитена, начин на трайно ползване национален парк по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ...*6*....

„ПРОТИВ“ - .....*0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .....*1*.....

..... *подкрепя* .....  
.....

**12. Докладна записка**

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35496.200.916, с площ 1959 кв. м., в местността „Гроздана“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ..... *✓*

„ПРОТИВ“ - ..... *○*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... *○*

.....  
.....

### 13. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на земеделски имоти, общинска собственост по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с начин на трайно ползване: ниви и трайни насаждения, включени в разпределените масиви за ползване на земеделски земи за стопанската 2025/2026 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ..... *✓*

„ПРОТИВ“ - ..... *○*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... *○*

..... *мога рец* .....

Председател на ПК по Строителство,  
благоустройство, транспорт