

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори

ПРОТОКОЛ

№ 23

Днес, 21.08.2025 г. от 15.00 часа в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори .

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

1. Джемил Ахмед Караали

Членове

2. Бочо Петров Бочев
3. Ваня Иванова Чакърова
4. Денис Ненов Каранайденев
5. Емил Асенов Чалъков
6. Зорница Ранчева Ранчева
7. Лъчезар Иванов Бакърджиев
8. Доньо Тодоров Тодоров
9. Тошко Симеонов Стоев

Отсъстват: Зорница Ранчева, Бочо Бочев
Денис Каранайденев, Емил Чалъков

Присъствали още

Людмила Бурова, Милена Ковачева
Евгения Крисанова, Влашко Писачев

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Информация за изпълнението на бюджета на община Карлово, сметките за средства от Европейския съюз и актуализирано разпределение на промените по бюджета за полугодieto на 2025 година.

Становище на комисията:

„ЗА“-.....

„ПРОТИВ“-

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-

2. Докладна записка

Относно: Приемане на годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Карлово за 2024 година.

Становище на комисията:

„ЗА“-⁵

„ПРОТИВ“-⁰

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-⁰

3. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.702.1894 в местността „Бадемлика“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“-⁵

„ПРОТИВ“-⁰

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-⁰

.....
.....

4. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.336.12, с площ 1040 кв. м., в местността „Бахча дере“ по КККР на землище гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

5. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 36498.341.60, местност „САРЪЧАЛИ“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

6. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 69420.100.81, с площ 14659 кв. м. по КККР на неурбанизираната територия на с. Столетово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵...

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....

.....

7. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 62949.501.14, с площ 3999 кв. м., в местността „Над стопанския двор“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Розино.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵.....

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....

.....

8. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване частично за урегулиран поземлен имот XII-1291 в кв. 64 и улица с о.т.537-539 по регулационния план на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵.....

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....

.....

9. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе за

уличен водопровод по път с ид. 36498.8.46 в м. „Кантона“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

10. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе на уличен водопровод по път с ид. 36498.8.192 в м. „Кантона“ по КККР на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

11. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на кабелна линия за обект „Кабелно захранване на табло мерене на „Хотел с ресторант“ в УПИ III-обществено обслужване, кв. 40А, гр. Калофер, общ. Карлово“.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5
„ПРОТИВ“ - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

12. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 24241.65.47, местност „ДЪГАТА“ по КККР на село Дъбене, общ. Карлово, промяна предназначението на част, с площ на частта 758 кв.м от поземлен имот с идентификатор 24241.101.88, с начина на трайно ползване (НТП) с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁴

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -¹...

13. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 12005.32.70, местност „ОРИЗАРЯ“ по КККР на с. Войнягово и промяна предназначението на част, с площ на частта 252 кв.м от поземлен имот с идентификатор 12005.32.140, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵

„ПРОТИВ“ -⁰...

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰...

14. Докладна записка

Относно: Разделяне на поземлени имоти, общинска публична собственост на Община Карлово с идентификатори 36186.41.239 и

36186.41.237, местност „НАД КАЛДЪРЪМА“ по Кадастралната карта (КККР) на неурбанизираната територия на с. Каравелово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

.....

.....

15. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.12.74, с площ 4128 кв. м., в местността „Свети Никола“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

.....

.....

16. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.59.13, с площ 9964 кв. м., в местността „Аламанското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

.....

.....

17. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.59.40, с площ 4318 кв. м., в местността „Аламанското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5 ..

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - .. 0

.....
.....

18. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.10, с площ 1636 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5 ..

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....
.....

19. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.11, с площ 1176 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

20. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.145.76, с площ 1289 кв. м., в местността „Вехтите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

21. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.29.21, с площ 4648 кв. м., в местността „Копаното имане“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

22. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.129.7, с площ 4301 кв. м., в местността „Иванчовец“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

23. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67235.46.287, с площ 419 кв. м., в местността „Батаклъка“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

24. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 10207.11.52, с площ 4244 кв. м., в местността „Баните“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-⁰

.....

.....

25. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 04563.24.238, с площ 626 кв. м., в местността „КАСА БОРУН“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Богдан, община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....

.....

26. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 03109.8.186, с площ 11703 кв. м., в местността „Рътът“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Бегунци, община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -⁵

„ПРОТИВ“ -⁰.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰.....

.....

.....

27. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 03109.8.179, с площ 772 кв. м., в местността „Рътът“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Бегунци, община Карлово и

определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

.....

.....

28. Докладна записка

Относно: Изразяване на предварително съгласие за придобиване на поземлени имоти – частна собственост в землището на гр. Калофер, за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

.....

.....

Председател на ПК по Строителство,

благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори