

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори**

ПРОТОКОЛ

№ 21

Днес, 19.06.2025 г. от 15.00 часа в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори .

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

1. Джемил Ахмед Караали

Членове

- 2.Бочо Петров Бочев
- 3.Ваня Иванова Чакърва
- 4.Денис Ненов Каранайденов
- 5.Емил Асенов Чалъков
6. Зорница Ранчева Ранчева
- 7.Лъчезар Иванов Бакърджиев
8. Доньо Тодоров Тодоров
- 9.Тошко Симеонов Стоев

Отсъстват... Денис Каранайденов,

Присъствали още
Миленка Ковачова, Людмила Гюрובה,
Ася Иванова, Русийен Мухрад,
Матео Лисачов

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Поемане на дълг по реда на Закона за общинския дълг, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 2 и чл. 4, т. 1, и чл. 17 от Закона за общинския дълг. /гр. Карлово/

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

..... подкрепя

2. Докладна записка

Относно: Поемане на дълг по реда на Закона за общинския дълг, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 2 и чл. 4, т. 1, и чл. 17 от Закона за общинския дълг. /Населени места в общ. Карлово/

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

..... подкрепя

3. Докладна записка

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 287 взето с протокол № 13 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 24.07.2024 г.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-

..... *подкрепя*

4. Докладна записка

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 69420.15.16, с площ 1370 кв. м., 69420.15.40, с площ 427 кв. м. и 69420.15.46 с площ 1702 кв. м., местност „Герена“ по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Столетово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *подкрепя*

5. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-1674, за творческа база (ПИ с ид. 36498.503.2142 по КККР) в кв. 173 и улица с о.т. 661-659-660-280 (ПИ с ид. 36498.503.9565 по КККР) по регулационния и кадастрален план на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *подкрепя*

6. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за урегулирани поземлени

имоти (УПИ) VIII-692, УПИ IV-688 и УПИ IX-695 в кв. 94 и улица с о.т. 95-94 по регулационния и кадастрален план на с. Розино.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8..

„ПРОТИВ“ - 0..

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0..

..... *подкрепя*

7. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подобен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе на водопровод и кабел НН за хранване на поземлен имот с ид. 36498.3.939 в м. „Гъбрака“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8...

„ПРОТИВ“ - 0..

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0..

..... *подкрепя*

8. Докладна записка

Относно: Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп за поземлен имот (ПИ) с ид. 67903.97.4, м. „Мандрата“, землище на с. Соколица, общ. Карлово, за който ще се отреди УПИ 97.4-за ФЕЦ до ЗМВ за продажба на електроенергия, склад за селскостопанска продукция и обслужващи звена.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

(КККР) на неурбанизираната територия на гр. Баня, Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

.....*модерен*.....
.....

12. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35496.5.43, с площ 3894 кв. м., местност „Полето“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

.....*модерен*.....
.....

13. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с проектен идентификатор 35496.24.337, с площ 920 кв. м., част от поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, целият с площ 3 160 кв. м., местност „Средна корнидица“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

.....*модерен*.....
.....

14. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 37229.205.293, местност „СИВРИДЖА“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Климент, Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... *подпис*

15. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлени имоти с идентификатори 36498.20.14 и 36498.20.15, местност „Керезлика“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 647 кв. м., от ПИ с идентификатор 36498.20.108 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... *подпис*

16. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на линеен обект на техническата инфраструктура – Захранващ водопровод за УПИ 64.228-фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/, местност „Тарла топрак“, землище на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив през поземлен имот с идентификатор 10291.7.66, с начин на трайно ползване /НТП/: За местен път, местност „Тарла топрак“, землище на с. Ведраре, общинска публична собственост, одобряване на техническо задание за

изработване на подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за захранващ водопровод за УПИ 64.228-фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/, местност „Гарла топрак“, землище на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

..... *подкрепя*

17. Докладна записка

Относно: Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – „Павилион за продажба на сладолед“ по реда на чл. 56, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

..... *подкрепя*

18. Докладна записка

Относно: Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – „Павилион – кафе“ по реда на чл. 56, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

..... *подкрепя*

19. Докладна записка

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на Община Карлово, съставляващи 41/241 идеални част от поземлен имот с идентификатор (ПИ с ИД) 36498.503.2683, с площ 241 кв. м., находящ се в гр. Карлово, ул. „Кишева“ № 3 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

20. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. и продажба, без търг, на сграда с идентификатор (ИД) 36498.502.809.4 по КККР Карлово, построена в поземлен имот (ПИ) с ИД 36498.502.809 идентичен в УПИ I-общезитие, кв. 39 по ЗРП на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

21. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 год., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.706.1300, в местност „Могилата“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“-

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-

.....*модерен*

22. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.51.19, с площ 4047 кв. м., в местността „Стойкови ниви - Пожара“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- ...

„ПРОТИВ“-

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-

.....*модерен*

23. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.63, с площ 1590 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“- ...

„ПРОТИВ“-

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-

.....*модерен*

24. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.64, с площ

2076 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *Модарев*

25. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.65, с площ 1505 кв. м., в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ...

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *Модарев*

26. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 04563.15.41 в местността „БОЗОВА КОРИЯ“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Богдан и определяне на начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ...

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

Модерия

27. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за свързано застрояване между урегулиран поземлен имот (УПИ) I-796 и УПИ XVIII-жилищно строителство (частна общинска собственост) в кв.41 по регулационния план на гр. Карлово и за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и Работен устройствен план

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2.....

Ваше..... 7..... при изв. на сит. д. с. 9.....
не се..... вменява на ул. Водочна

28. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПР), частично за улица с о.т. 270 а – 86 -287 б и река Неволя по устройствения план на с. Васил Левски, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7.....

„ПРОТИВ“ - 0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.....

Председател на ПК по Строителство,

благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори