

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1  
тел.: 0335/54542; e-mail: [obskarlovo@abv.bg](mailto:obskarlovo@abv.bg)

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Строителство, благоустройство,  
транспорт, съобщения, земеделие и гори

## ПРОТОКОЛ

№ 26

Днес, 20.11.2025 г. от 15.00 часа в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори .

На заседанието на комисията присъстваха:

**Председател на комисията:**

1. Джемил Ахмед Караали

### Членове

2. Бочо Петров Бочев
3. Ваня Иванова Чакърва
4. Денис Ненов Каранайденов
5. Емил Асенов Чалъков
6. Зорница Ранчева Ранчева
7. Лъчезар Иванов Бакърджиев
8. Доньо Тодоров Тодоров
9. Тошко Симеонов Стоев

Отсъстват: Зорница Ранчева, Лъчезар Бакърджиев, Денис Каранайденов,  
Присъствали още: Русийан Девраг, Милена Довечев,  
Елена Колева

## ДНЕВЕН РЕД

### 1. Докладна записка

**Относно:** Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.503.1745 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 184 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1745, кв. 174г, парцел: III-1745.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... *✓*

„ПРОТИВ“ - ..... *○*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... *2*

### 2. Докладна записка

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.704.11 в местността „Ени кория“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... *6*

„ПРОТИВ“ - ..... *○*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... *○*

### 3. Докладна записка

**Относно:** Продажба на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.993, с площ 656 кв. м., по кадастрална карта и

кадастрални регистри (КККР) на гр. Карлово, на собственика на законно построена сграда върху имота.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ... 5 .....

„ПРОТИВ“ - ..... 0 .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ... 1 .....

.....  
.....

#### 4. Докладна записка

**Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35496.1.31, с площ 1301 кв. м., в местността „Полето“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 6 .....

„ПРОТИВ“ - ..... 0 .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0 .....

.....  
.....

#### 5. Докладна записка

**Относно:** Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.336.3, местност „Бахча дере“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на цялата площ на поземлен имот с идентификатор 36498.336.740 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 6 .....

„ПРОТИВ“ - ..... 0 .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

6. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-182, с площ 465 кв. м., кв. 23, по устройствения план на с. Христо Даново и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 4

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 2

7. Докладна записка

Относно: Провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на гараж № 39 и № 40 в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 7 А, гр. Баня и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

8. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на електрически кабел за обект „Кабелна линия НН за присъединяване на ФЕЦ „Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност от 128,8 kWp върху покривите на сграда-читалище, сграда-библиотека и сграда-бивш музей“, находящи се в УПИ IV-читалище, кв. 16, гр. Клисуро“.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... *6*

„ПРОТИВ“ - ..... *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... *0*

**9. Докладна записка**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- трасе за транспортен достъп за УПИ 337.743 - „автосервиз–диагностика и офиси“ (поземлен имот с ид. 36498.337.741 по КККР на град Карлово) в м. „Скелята“.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... *6*

„ПРОТИВ“ - ..... *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... *0*

**10. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1542, УПИ II-1542 и УПИ III-1542 в кв. 47б, улица с о.т.148а-154а и улица с о.т. 155-154а-154-153 по регулационния план на гр. Калофер.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... *6*

„ПРОТИВ“ - ..... *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... *0*

**11. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за урегулиран поземлен имот

(УПИ) XXII-3610 (ПИ с ид. 36498.504.2606 по КККР) в кв. 21 и улица с о.т. 415к-415е-415д по регулационния план на гр. Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 6

„ПРОТИВ“ - ..... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0

.....  
.....

**12. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-439 в кв. 28 по регулационния план на гр. Баня, общ. Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 6

„ПРОТИВ“ - ..... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0

.....  
.....

**13. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ X-277, 273 в кв. 24 и улица с о. т. 48-49-50 по регулационния план на с. Пролом, общ. Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 6

„ПРОТИВ“ - ..... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0

.....  
.....

**14. Докладна записка**

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-487 в кв. 28 и улица с о. т. 104-105-106 по регулационния план на с. Бегунци, общ. Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 6

„ПРОТИВ“ - ..... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0

.....

.....

#### 15. Докладна записка

**Относно:** Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-502 в кв. 31 по регулационния план на с. Бегунци, общ. Карлово

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 6

„ПРОТИВ“ - ..... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0

.....

.....

#### 16. Докладна записка

**Относно:** Предложение за изкупуване на съсобствен недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 55676.140.47, целият с площ 683 кв. м., находящ се в местността „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Певците, община Карлово.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ..... 6

„ПРОТИВ“ - ..... 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ..... 0

.....

.....

#### 17. Докладна записка

**Относно:** Предварително съгласие за провеждане на процедура за

утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 10291.3.199, местност „ТАРЛА ТОПРАК“ по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 606 кв.м от поземлен имот с идентификатор 10291.3.246, с начин на трайно ползване (НТП): „За селскостопански, горски, ведомствен път“, местност „ПЪТ ЗА С. БАНЯ“ по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово, общинска публична собственост, в път с трайна настилка.

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ...  .....

„ПРОТИВ“ - ...  .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ...  .....

.....  
.....  
**18. Докладна записка**

**Относно:** Вземане на Решение на Общински съвет – Карлово за кандидатстване с инвестиционно предложение за основен ремонт на лекоатлетическа писта и съоръжения и изграждане на ново модерно осветление на Стадион "Васил Левски" – Карлово по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г., администрирана от Министерството на младежта и спорта (ММС).

**Становище на комисията:**

„ЗА“ - ...  .....

„ПРОТИВ“ - ...  .....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - ...  .....

.....  
.....  
**Председател на ПК по Строителство,**

**благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори**