

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4300 Карлово, ул. „Петко Събев” № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори**

ПРОТОКОЛ

№ 24

Днес, **18.09.2025 г. от 15.00 часа** в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев” № 1, се проведе заседание на ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори .

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

1. Джемил Ахмед Караали

Членове

- 2.Бочо Петров Бочев
- 3.Ваня Иванова Чакърова
- 4.Денис Ненов Каранайденов
- 5.Емил Асенов Чалъков
6. Зорница Ранчева Ранчева
- 7.Лъчезар Иванов Бакърджиев
8. Доньо Тодоров Тодоров
- 9.Тошко Симеонов Стое

Отсъстват.....*Ваня Чакърова, Лъчезар Бакърджиев*
.....*Джемил Ахмед Караали*

Присъствали още
.....*Милена Ковачева, Прозимица Бържева,*
.....*Великана Костадинова*

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка

Относно: Предоставяне на част от поземлен имот с идентификатор 36498.353.38 в местността „Магарешка пътека“ по кадастралната карта на Карлово, по вид собственост земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г., ДОП. - ДВ, БР. 61 ОТ 2016 Г., В СИЛА ОТ 05.08.2016 Г.)

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... *мо. д. д. н. я*

2. Докладна записка

Относно: Даване на предварително съгласие за право на прокарване на трасе на електропровод през поземлени имоти, общинска собственост и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 36498.702.1859 в местността „Бадемлика“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... *мо. д. д. н. я*

3. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване през имоти, общинска собственост на кабелна линия НН за присъединяване на обект „Животновъдна ферма за 50 броя едър рогат добитък с обслужващи сгради“ в поземлен имот с

идентификатор 36498.26.8, местност „Под депото“ по КККР на гр. Карлово и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план на кабелната линия.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... модифицира
.....

4. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на обект: „Подземна кабелна линия СрН 20 (кV) от съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в УПИ I - фотоволтаична електроцентрала, кв. 3 по регулационния план на с. Ведраре до килия № 22 „Резерва“ от РУ 20 кV на п/ст „Карлово 2“ в ПИ 10291.64.1, местност „Тарла топрак“ по Кадастралната карта на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив“ през имоти, публична общинска собственост, одобряване на Задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на обект: „Подземна кабелна линия СрН 20 (кV) от съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в УПИ I - фотоволтаична електроцентрала, кв. 3 по регулационния план на с. Ведраре до килия № 22 „Резерва“ от РУ 20 кV на п/ст „Карлово 2“ в ПИ 10291.64.1, местност „Тарла топрак“ по Кадастралната карта на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 5

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

..... модифицира
.....

5. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на

нов уличен водопровод РЕ-НДФ90 от границата на регулацията на населеното място, до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22931.32.17, местност „Тепето“, по КККР на с. Домлян, общ. Карлово, одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) – трасе на нов уличен водопровод РЕ – НДФ90 от границата на регулацията на населеното място до ПИ с идентификатор 22931.32.17, м. „Тепето“, по КККР на с. Домлян, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -[✓]

„ПРОТИВ“ -⁰

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰

по дирекция

6. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.701.1263 в местността „Яса тепе“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“ -[✓]

„ПРОТИВ“ -⁰

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰

по дирекция

7. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – Трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.56.11, местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово, през част от поземлен имот с

идентификатор 36498.56.170 – селскостопански път, публична общинска собственост, с площ на частта 371 кв. м.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ...*7*...

„ПРОТИВ“ -*0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -*0*.....

.....*подреша*.....

8. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 36498.56.11, с площ 3037 кв. м., в местността „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -*7*...

„ПРОТИВ“ -*0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -*0*.....

.....*подреша*.....

9. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35496.140.24, с площ 1814 кв. м., в местността „Кошовете“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ -*7*...

„ПРОТИВ“ -*0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -*0*.....

.....*подреша*.....

10. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор 62949.141.41 (проектен идентификатор 62949.141.49), с площ 1458 кв. м., в местността „Горен кошелан“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Розино.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *7*

„ПРОТИВ“ - *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *0*

..... *подписан*

.....

11. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 37229.89.22, местност „НАД ШОСЕТО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Климент, Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *7*

„ПРОТИВ“ - *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *0*

..... *подписан*

.....

12. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.46.66, с площ 6280 кв. м., находящ се в местността „Ломът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *Модерен*

13. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.46.55, с площ 2230 кв. м., находящ се в местността „Ломът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *Модерен*

14. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.46.43, с площ 5274 кв. м., находящ се в местността „Ломът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *Модерен*

15. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.45.78, с площ 2079 кв. м., находящ се в местността „Ломът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и о

пределяне на
начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на
годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *поддържа*

16. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.45.33, с площ 4035 кв. м., находящ се в местността „Ломът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *поддържа*

17. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.45.24, с площ 11104 кв. м., находящ се в местността „Ломът“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

Становище на комисията:

„ЗА“ - *✓*.....

„ПРОТИВ“ - *0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *0*.....

..... *Меджидиев*

21. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.114.7, с площ 2791 кв. м., находящ се в местността „Вехтите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *✓*.....

„ПРОТИВ“ - *0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *0*.....

..... *Меджидиев*

22. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.147.19, с площ 14154 кв. м., находящ се в местността „Пашова могила“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *✓*.....

„ПРОТИВ“ - *0*.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *0*.....

..... *Меджидиев*

23. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор

58616.52.595, с площ 8882 кв. м., находящ се в местността „Землище с. Пролом“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Пролом и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *✓*

„ПРОТИВ“ - *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *0*

..... *Младарева*

24. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 58616.27.292, с площ 4304 кв. м., находящ се в местността „Землище с. Пролом“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Пролом и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *✓*

„ПРОТИВ“ - *0*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *0*

..... *Младарева*

Председател на ПК по Строителство,

благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори