

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори**

ПРОТОКОЛ

№ 22

Днес, **24.07.2025 г.** от **15.00** часа в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори .

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

1. Джемил Ахмед Караали

Членове

2. Бочо Петров Бочев
3. Ваня Иванова Чакърова
4. Денис Ненов Каранайденов
5. Емил Асенов Чалъков
6. Зорница Ранчева Ранчева
7. Лъчезар Иванов Бакърджиев
8. Доньо Тодоров Тодоров
9. Тошко Симеонов Стоев

Отсъстват... *Емил Чалъков, Денис Каранайденов,*.....

Присъствали още

Възселю, Мурад, Умильница Тодорова,
Елена Казева, Зорница Ранчева,
Мариета Тисава.....

устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.702.1967 в местността „Бадемлика“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, за неземеделски нужди.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *може*

4. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на обект „Кабелна линия 20kV от ЖР стълб № 60/19 на ВЛ СР.Н. „Мраченик“ до МВЕЦ „Домлян 2““, през урегулиран поземлен имот (УПИ) I-озеленяване в кв. 1б по устройствения план на с. Домлян, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *може*

5. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.344.112, местност „Чакъла“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 513 кв. м. от ПИ с идентификатор 36498.344.798 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *✓*

„ПРОТИВ“ - *○*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *○*

..... *може рече*

6. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – Трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.337.741, местност „Скелята“ по КККР на гр. Карлово, през част от поземлен имот с идентификатор 36498.337.10 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, с площ на частта 151 кв. м.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *✓*

„ПРОТИВ“ - *○*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *○*

..... *може рече*

7. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 32226.48.45, с площ 4934 кв. м., в местността „Ковчи дан“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Иганово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ - *✓*

„ПРОТИВ“ - *○*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - *○*

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

11. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.18.11, находящ се в местността „Дивидолска поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

Модирец

12. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.18.31, находящ се в местността „Дивидолска поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

Модирец

13. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор

35496.18.37, находящ се в местността „Дивидолска поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -7...

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0.....

.....*Меджидиев*.....
.....

14. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.18.38, находящ се в местността „Дивидолска поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -7.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0.....

.....*Меджидиев*.....
.....

15. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.146.10, находящ се в местността „Свети Никола“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -7.....

„ПРОТИВ“ -0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0.....

МО ДИРЕКЦИЯ

21. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXII-1300 в кв. 65а и улица с о.т. 573-539 по регулационния план на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

МО ДИРЕКЦИЯ

22. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване, частично за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXII-3220 (ПИ с ид. 36498.504.1210 по КККР), УПИ XXI-3220 (ПИ с ид. 36498.504.1209 по КККР) в кв. 30 и улица с о.т. 613б-613а-613 (ПИ с ид. 36498.504.9513 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

МО ДИРЕКЦИЯ

23. Докладна записка

Относно: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-93 в кв. 10 и улична регулация с о.т. 130-131 по регулационния план на с. Кърнаре, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... *подкрепя*

24. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII-467 в кв. 62 и улица с о. т. 216-238 по регулационния план на с. Васил Левски, общ. Карлово

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... *подкрепя*

25. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем за временно и възмездно ползване на част от покривното пространство на сграда – културен дом, построена в урегулиран поземлен имот VI-културен дом, кв. 52 по устройствения план на с. Васил Левски, на „Виваком България“ ЕАД.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... *подкрепя*

26. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие на Средно училище „Христо Проданов“ - гр. Карлово, за извършване на текущ ремонт на седем учебни кабинета, разположени на четвърти етаж от сграда с идентификатор (ИД) 36498.501.694.1, находяща се в поземлен имот

с ИД 36498.501.694 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) – Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *по решение*

27. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-магазин, УПИ III-обществено обслужване за културна дейност и УПИ IV-площад, озеленяване в кв. 14 по регулационния план на с. Христо Даново, общ. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *по решение*

28. Докладна записка

Относно: Издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 1 буква „г“ от Закона за водите.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *по решение*

29. Докладна записка

Относно: Изразяване на предварително съгласие за придобиване на поземлени имоти в собственост на Община Карлово, във връзка с предстоящо разширение на Гробищен парк на гр. Баня, община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ -[✓]

„ПРОТИВ“ -⁰

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -⁰

.....
.....

Председател на ПК по Строителство,

благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори