

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4300 Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1
тел.: 0335/54542; e-mail: obskarlovo@abv.bg

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по Строителство, благоустройство,
транспорт, съобщения, земеделие и гори**

ПРОТОКОЛ

№ 25

Днес, **23.10.2025 г.** от **15.00** часа в малка зала ет. 3 - Община Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, се проведе заседание на ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори .

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател на комисията:

1. Джемил Ахмед Караали

Членове

2. Бочо Петров Бочев
3. Ваня Иванова Чакърва
4. Денис Ненов Каранайденов
5. Емил Асенов Чалъков
6. Зорница Ранчева Ранчева
7. Лъчезар Иванов Бакърджиев
8. Доньо Тодоров Тодоров
9. Тошко Симеонов Стоев

Отсъстват..... *Зорница Ранчева*

Присъствали още
..... *Любка Горва, Милена Ковачева,*
..... *Ваня Чакърва*

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“-

.....*Модарев*.....

4. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – Трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлени имоти с идентификатори 36498.20.14 и 36498.20.15, местност „Керезлика“ по КККР на гр. Карлово, през част от поземлен имот с идентификатор 36498.20.108 – селскостопански път, публична общинска собственост, с площ на частта 647 кв. м.

Становище на комисията:

„ЗА“-..........

„ПРОТИВ“-

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“-

.....*Модарев*.....

5. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 36498.20.9, 36498.20.14 и 36498.20.15, с обща площ 5338 кв. м., в местността „Керезлика“ по КККР на гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“-

„ПРОТИВ“-

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“-

.....*Модарев*.....

6. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен

имот с идентификатор 35496.39.83, с площ 5990 кв. м., в местността „Параджишка поляна“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ... 8 ...

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... *М. Димитров*

7. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 24241.297.59, 24241.297.60, 24241.297.61 и 24241.297.71 (проектен идентификатор 24241.297.501), с обща площ 41 594 кв. м., местност „Чакъла“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ - 1

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

..... *М. Димитров*

8. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Трасе за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 37229.89.22, местност „НАД ШОСЕТО“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Климент, Община Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 7

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“-0....

.....мо гд рече.....

9. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 62949.171.132, с площ 8044 кв. м., в местността „С. РОЗИНО“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Розино.

Становище на комисията:

„ЗА“-?

„ПРОТИВ“-0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“-0.....

.....мо гд рече.....

10. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., и определяне на начална тръжна цена, за учредяване право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване за построяване на гараж № 12 с площ 21 кв. м. в поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.502.933 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) - Карлово, одобрени със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г., на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Карлово, ул. „Тодор и Ана Пулеви“ № 2--6, с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: кв. 71, парцел II, гр. Карлово.

Становище на комисията:

„ЗА“-?

„ПРОТИВ“-0.....

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“-1.....

.....мо гд рече.....

11. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.16.11, местност „Нови лозя“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 160 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 36498.16.1121 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ... 8 ...

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

Подписи

12. Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 36498.16.82, местност „Нови лозя“ по КККР на землище гр. Карлово и промяна предназначението на част, с площ на частта 373 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 36498.16.1122 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, в път с трайна настилка.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ... 8 ...

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

Подписи

13. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР), частично за урегулиран поземлен

16. Докладна записка

Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-ткзс с площ 900 кв. м., кв. 1 а, по устройствения план на с. Пролом, на собственика на законно построена сграда върху имота.

Становище на комисията:

„ЗА“ - ... 8...

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... 11.52.7.1. Земля - 30% за те
..... куца ремонт не е ул. сграда

17. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на самостоятелен обект в сграда (СОС) 36498.503.2338.1.31, с полезна площ 157 кв.м., разположен в сграда с идентификатор (ИД) 36498.503.2338.1, построена в поземлен имот (ПИ) с ИД 36498.503.2338, по КККР-Карлово, ул. „Д-р Танчев“ № 4, гр. Карлово, съответстващ на УПИ I, кв. 52 по ЗРП на гр. Карлово и одобряване на оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти.

Становище на комисията:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

..... подписан

18. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем чрез търг на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за календарната 2026 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на Протокол за изчислените стойности на средното годишно рентно плащане (СГРП) за всяко землище по общини и начин на трайно ползване (НТП) от 27.01.2025 г. на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Пловдив.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *итодирец*

19. Докладна записка

Относно: Одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 40939.95.174, с площ 518486 кв. м., в местността „Козлука“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Кърнаре.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

..... *итодирец*

20. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 02720.153.3, с площ 1216 кв. м., находящ се в местността „Келемето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на гр. Баня, община Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Становище на комисията:

„ЗА“ -

„ПРОТИВ“ -

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -

Подписан

.....

.....

Председател на ПК по Строителство,

благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори