

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

П О К А Н А

На основание чл. 25, т. 1 и т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, свиквам общинските съветници на 28.07.2022 година / ЧЕТВЪРТЪК / от 10,00 часа в зала „Васил Караиванов“ за провеждане на заседание на Общински съвет Карлово при следния

П Р О Е К Т З А Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.Питане към Кмета на Община Карлово – д-р Емил Станев Кабаиванов от г-н Светлозар Янков – Общински съветник.

2. Докладна записка

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Административни и правни въпроси;
- ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования;
- ПК по Здравеопазване, социални дейности и екология;
- ПК по Туризм, спорт и младежки дейности.

3. Докладна записка

Относно: Приемане на Краткосрочна (2022 – 2025г.) и Дългосрочна (2022 – 2031г.) програми за енергийна ефективност за община Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Административни и правни въпроси.

4. Докладна записка

Относно: Приемане на Краткосрочна (2022 – 2025г.) и Дългосрочна (2022 – 2031г.) програми за използване на енергия от възобновяеми източници и биогорива за община Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Административни и правни въпроси.

5. Докладна записка

Относно: Актуализация, компенсирани промени и промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2022год.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси.

6. Докладна записка

Относно: Поемане на дълг по реда на Закона за общинския дълг, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 2 и чл. 4, т. 1, и чл. 17 от Закона за общинския дълг.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Административни и правни въпроси.

7. Докладна записка

Относно: Завишаване броя на децата в първите групи в общинските детски градини на територията на община Карлово за учебната 2022/2023 година.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования.

8. Докладна записка

Относно: Даване на съгласие за ремонт на 2 броя спортни площадки, находящи се в УПИ I-у-ще, кв. 22, гр. Клисуре и ремонтни

дейности за свързване на парната инсталация от котелното помещение със спортната зала и с класните стаи в бивша сграда – работилница.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования.
- ПК по Административни и правни въпроси.

9. Докладна записка

Относно: Изменение на Решение № 33/15.12.2011 г. на Общински съвет - Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Здравеопазване, социални дейности и екология.

10. Докладна записка

Относно: Вземане на решение за отдаване под наем на помещения за здравна дейност,находящи се в МБАЛ “Д-р Киро Попов” - Карлово ЕООД и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка за 1 кв.м. площ, изготвена от оценител.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Здравеопазване, социални дейности и екология.

11. Докладна записка

Относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост, във връзка с чл. 15 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Административни и правни въпроси.

12. Докладна записка

Относно: Разделяне на поземлен имот с идентификатор 24241.10.493, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, местност „Мранчева могила“ по КККР на неурбанизираната територия на с. Дъбене.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Административни и правни въпроси.

13. Докладна записка

Относно: Разделяне на поземлен имот с идентификатор 22931.46.619 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Домлян (№ 000619 по Картата на възстановената собственост на с. Домлян) в местност „Ръта“ с начин на трайно ползване нива и отразяване на имот закупен по реда на § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ).

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Административни и правни въпроси.

14. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.20.12 в местността „Керезлика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

15. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на част от поземлен имот с идентификатор 36498.21.1 – имот с проектен идентификатор 36498.21.142, в местността „Керезлика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

16. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 35496.17.55 в местността „Долна садина“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на гр. Калосфер.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

17. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура – трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02720.76.99 за който ще се отреди УПИ 76.99 – автосалон и офис и 02720.76.100, з акойто ще се отреди УПИ 76.100- автосалон и офис, в местността „Зад Табакови“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за неурбанизираната територия на гр. Баня, Община Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

18. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за УПИ IV – 35 и УПИ V – 35 в кв. 7 по устройствения план на село Васил Левски, община Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

19. Докладна записка

Относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с проектни идентификатори 10291.7.64 (10291.7.1 и 10291.7.63) в местността „Кайджика“ и 10291.64.228 (10291.64.226, 10291.64.227 и 10291.64.224) местността „Тарла топрак“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ведраре.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

20. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 37277.52.859 (проектен идентификатор 37277.52.861) в местността „Острица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на гр. Клисура.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

21. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 488 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36498.506.488 по кадастралната карта и кадастралните регистри), УПИ V – 491(Пи с идентификатор 36498.506.491 по КККР) в кв. 36 и улица с о.т. 126-127-128-129 по плана на гр. Карлово, кв. Сушица.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

22. Докладна записка

Относно: Одобряване на пазарна стойност на зона с ограничителен режим, с обща площ 368 кв. м., образувана от право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 35496.59.42 по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер, общинска собственост, за осигуряване на пътен достъп до поземлен имот с идентификатор 35496.59.10, частна собственост, местност „Аламанското“, в землището на гр. Калофер.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Административни и правни въпроси.

23. Докладна записка

Относно: Одобряване на пазарна стойност на зона с ограничителен режим, с обща площ 220 кв. м., образувана от право на преминаване през поземлени имоти с идентификатори 67235.78.56 и 67235.78.57 по КККР на неурбанизираната територия на с. Слатина, общинска собственост, за осигуряване на пътен достъп до поземлен имот с идентификатор 67235.78.53, частна собственост, местност „Зад воденицата“, в землището на с. Слатина.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Административни и правни въпроси.

24. Докладна записка

Относно: Изкупуване право на собственост върху урегулиран поземлен имот (УПИ) II-593, кв. 1, с площ 805 кв.м., по застроително регулационен план (ЗРП) на с. Васил Левски.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Административни и правни въпроси.

25. Докладна записка

Относно: Продажба, чрез публично оповестен конкурс, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.503.2004 по КККР - Карлово, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-смесено многофункционално предназначение, коо и жил. стр., кв. 103, гр. Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.
- ПК по Административни и правни въпроси.

26. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор (ПИ с ИД) 36498.501.3053 с площ 490 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-общ., кв. 9 по застроително регулационен план (ЗРП) на гр. Карлово-запад, ул. „Парчевич“.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Административни и правни въпроси.

27. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор (ПИ с ИД) 36498.501.3054 с площ 524 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карлово, идентичен с на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-общ., кв. 9 по

застроително регулационен план (ЗРП) на гр. Карлово-запад, ул. „Парчевич“.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водеци: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Административни и правни въпроси.

28. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., продажба на поземлен имот с идентификатор 36498.704.11 в местността „Ени кория“ в землището на гр. Карлово и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна оценка.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водеци:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси.

29. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. и отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имоти: Павилион за закуски с площ 12.70 кв.м., находящ се във фоеето, в (северозападната част на първи етаж - западен вход) на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ - сграда с ИД 36498.502.1006.1, построена в ПИ с ИД 36498.502.1006 по КККР-Карлово, идентичен с УПИ I – училище, сграда „Св. Св. Кирил и Методий“, кв. 78, по застроителен и регулационен план (ЗРП) на гр. Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси.

30. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. и отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот: Стоматологичен кабинет с площ 19.05 кв.м., находящ се в североизточната част на първи етаж на СУ „Христо Проданов“ - сграда с ИД 36498.501.694.1, построена в ПИ с ИД 36498.501.694 по КККР-Карлово, идентичен с УПИ I – училище, кв. 17, по застроителен и регулационен план (ЗРП) на гр.Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –**
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

31. Докладна записка

Относно: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. и отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот: Три помещения с обща площ 41 кв. м., находящи се в сграда с идентификатор (ИД) 36498.503.2632.1 по КККР-Карлово одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК – София, ул. „Теофан Райнов“ № 43, съответстващи на помещение за стопанска дейност в сграда в междублоково пространство, УПИ I – жил. компл., кв. 53 г, гр. Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –**
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

32. Докладна записка

Относно Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.91.40, в местността „Новите лозя“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калोфер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водеци: ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

33. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.107.3, в местността „Коритарското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водеци: ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

34. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.107.4, в местността „Коритарското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово**

Водеци: ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

35. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.107.5, в местността „Коритарското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

*Докладва: д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово*

Водеци: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.*

36. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.107.7, в местността „Коритарското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

*Докладва: д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово*

Водеци: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.*

37. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.107.10, в местността „Коритарското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

*Докладва: д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово*

Водеци: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.*

38. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.107.12, в местността „Коритарското“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Калोфер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –**
Кмет на Община Карлово

Водеци: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

39. Докладна записка

Относно: Отпускане на еднократно финансово подпомагане и стимулиране на деца и младежи с изявени дарби.

Докладва: **г-жа Дарина Стеева –**
Председател на ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования

Водеци:

- ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования;
- ПК по Туризм, Спорт и младежки дейности.

40. Докладна записка

Относно: Размера на изплатените през месец Юни 2022 г. просрочени задължения към доставчици.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов –**
Кмет на Община Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово