

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРЛОВО

П О К А Н А

На основание чл. 25, т. 1 и т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация свиквам общинските съветници на 25.02.2021 година / ЧЕТВЪРТЪК / от 10,00 часа в зала "Васил Караиванов" за провеждане на заседание на Общински съвет Карлово .

За да предпазим себе си и хората около нас приканвам всички съветници и представители на администрацията да влизат в залата с предпазни средства и да заемат точно определените им места за работа.

П Р О Е К Т З А Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.Питания към Кмета на Община Карлово – д-р Емил Станев Кабаиванов от д-р Иван Моллов и д-р Пламен Славов – Общински съветници.

2. Докладна записка

Относно: Приемане на бюджета на Община Карлово за 2021 година.

Докладва: д-р Емил Кабаиванов –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Административни и правни въпроси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;

- ПК по Строителство, благоустройство, транспорт, съобщения, земеделие и гори;

- ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования;

- ПК по Туризм, спорт и младежки дейности;

- ПК по Здравеопазване, социални дейности и екология.

3. Докладна записка

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Административни и правни въпроси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;

- ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования.

4. Докладна записка

Относно: Годишен доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол в организациите от публичния сектор за 2020 г.

Докладва: **г-н Доньо Тодоров** –
Председател на Общински съвет - Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Административни и правни въпроси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

5. Докладна записка

Относно: Приемане на отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 год.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Образование, култура, вероизповедания и наименования.

6. Докладна записка

Относно: Кандидатстване пред Фонд „Социална закрила“ с проектно предложение „Ремонт на Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция“.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Административни и правни въпроси.

7. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-обществено и жилищно строителство и гаражи (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36498.501.702 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)) в кв. 13, улична регулация на ул. „Парчевич“ с о.т. 91-90-85-84-82-64 (ПИ с идентификатор 36498.501.9503 по КККР), УПИ XIII-жилищно строителство и търговия (ПИ с идентификатор 36498.501.3058 по КККР) и УПИ III-общински ((ПИ с идентификатор

364978.501.3057 по КККР) в кв. 9 по регулационния план на гр. Карлово-запад.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

8. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII-2385, жилищно и обществено обслужване (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36498.503.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)), УПИ IX-2384,2585 (ПИ с идентификатор 36498.503.56 по КККР), УПИ X-2386 (ПИ с идентификатор 36498.503.2385 по КККР), УПИ XII-2387 (ПИ с идентификатор 36498.503.2387 по КККР) и УПИ XIX-503.2388 (ПИ с идентификатор 36498.503.2388 по КККР) в кв.50б и улица с о.т.349-349б-349б (ПИ с идентификатор 36498.503.9564 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

9. Докладна записка

Относно: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, и застрояване частично за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-за жилищно строителство и магазини (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36498.503.2809 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)), УПИ IV-2282 (ПИ с идентификатор 36498.503.2613 по КККР), УПИ V-2283,3652 (ПИ с идентификатор 36498.503.2811 по КККР) и УПИ VIII-2289 (ПИ с идентификатор

36498.2814 по КККР) в кв. 118 и ул. „Александър Стамболийски“ с о.т. 437-438а (ПИ с идентификатор 36498.503.9541 по КККР) и ул. „Професор Николов“ с о.т. 419а-438а (ПИ с идентификатор 36498.503.9539 по КККР) по регулационния план на гр. Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

10. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично за УПИ I – Търговия и услуги в кв. 7а по устройствения план на град Калоян, община Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

11. Докладна записка

Относно: Предложение за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР), частично за неурегулиран поземлен имот (НУПИ) XI-618 в кв. 24 по устройствения план на село Богдан, община Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

12. Докладна записка

Относно: Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), във връзка с допускане изработването на Комплексен проект за инвестиционна

инициатива (КПИИ) за поземлен имот с идентификатор 10291.64.274 в местност „Тарла топрак“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив – за изграждане на обект: „Предприятие за месодобив и месопреработка на червени меса и склад за хранителни стоки“.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Административни и правни
въпроси.

13. Докладна записка

Относно: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – пътна връзка за урегулиран поземлен имот (УПИ) 38.160- обществено обслужване, автобазар, пункт за автодиагностика и магазин за промишлени стоки (ПИ с идентификатор 36498.38.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)) и УПИ 38.161-обществено обслужване-автосалон, складове и магазини за промишлени стоки (ПИ с идентификатор 36498.38.161 по КККР) в местност „Сарачалия“ по КККР на град Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна
дейност, разпореждане и управление на
общинско имущество.

14. Докладна записка

Относно: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасета на водопровод и канализация за хранване на урегулиран поземлен имот (УПИ) 008088- жилищно строителство (ПИ с идентификатор 36498.8.88) в местност „Кантона“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

15.Докладна записка

Относно: Предварително съгласие за право на преминаване на водопроводно отклонение през поземлен имот, общинска собственост за захранване на УПИ 042142-магазин и офиси, отреден за поземлен имот с идентификатор 36498.342.142, в местността „Харман тепе“ в землището на гр. Карлово и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за същия обект.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

16.Докладна записка

Относно: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на водопровод минерална вода за захранване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02720.151.5 в местност „Келемето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Баня.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;

17. Докладна записка

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 32226.44.136, 32226.44.273, 32226.44.138 и 32226.44.139 в Стопански двор по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Иганово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

18. Докладна записка

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 155 и Решение № 156, взети с протокол № 6 от заседание на Общинска съвет – Карлово, проведено на 25.02.2016 г., за определяне на ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси.

19. Докладна записка

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 2243 на Общински съвет Карлово, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 г., за определяне на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд на територията на Община Карлово за индивидуално и общо ползване и изменение и допълнение на Решение № 156, взето с протокол № 6 от заседание на Общинска съвет – Карлово, проведено на 25.02.2016 г., за определяне на ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Карлово за индивидуално и общо ползване.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси.

20. Докладна записка

Относно: Изкупуване право на собственост върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 36498.503.1539 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) - Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси.

21. Докладна записка

Относно: Промяна вида на собствеността на поземлен имот с идентификатор 22931.76.349, местност „Дундово дере“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землище с. Домлян, Община Карлово.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Административни и правни въпроси.

22. Докладна записка

Относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество;
- ПК по Бюджет и финанси.

23. Докладна записка

Относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

24. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-1105, общ., с площ 820 кв. м., кв. 65 по застроителен и регулационен план (ЗРП) на гр. Баня. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

25. Докладна записка

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-общ., с площ 640 кв. м., кв. 65 по застроителен и регулационен план (ЗРП) на гр. Баня. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи:

- ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

26. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.147.19, в местността „Пашова могила“ по КККР на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

27. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.114.7, в местността „Вехтите лозя“ по КККР на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

28. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.114.6, в местността „Вехтите лозя“ по КККР на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

29. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.114.5, в местността „Вехтите лозя“ по КККР на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;
- ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

30. Докладна записка

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.114.4, в местността „Вехтите лозя“ по КККР на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;

-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

31. Докладна записка

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 35496.92.11, в местността „Новите лозя“ по КККР на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.

Докладва: **д-р Емил Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

Водещи: ПК по Бюджет и финанси;
-ПК по Стопанска и инвестиционна дейност, разпореждане и управление на общинско имущество.

32. Отчет

Относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Карлово.

Докладва: **г-н Доньо Тодоров** –
Председател на Общински съвет - Карлово

33. Докладна записка

Относно: Размера на изплатените през месец Януари 2021 г. просрочени задължения към доставчици.

Докладва: **д-р Емил Станев Кабаиванов** –
Кмет на Община Карлово

г-н ДОНЬО ТОДОРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Общински съвет Карлово