

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 10.08.2018 г., в 13:00 ч., в изпълнение на Заповед № РД-616/17.07.2018 г. на Кмета на Община Карлово, комисията продължи работата си по разглеждане на допълнителните документи, относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Аварийни ремонтни дейности на покриви и дограми в община Карлово“**.

Комисията установи, че в законоустановения срок са постъпили допълнителни документи от **„НИРАМ“ ЕООД**, изискани с Протокол № 1 на основание чл. 54, ал. 8 и 9 от ППЗОП.

I. За „НИРАМ“ ЕООД :

Участникът е представил плик с надпис *„Допълнителни документи за обществена поръчка с предмет: „Аварийни ремонтни дейности на покриви и дограми в община Карлово“, Обособена позиция № 1 - Аварийен ремонт на покриви на МБАЛ "Киро Попов", гр. Карлово и Аварийен ремонт на покрива на сградата на ХЕИ (РИОКОЗ), клон "Карлово", гр. Карлово, Обособена позиция № 2 - Аварийен ремонт на покриви на СУ "Христо Проданов", гр. Карлово и Аварийен ремонт на покрив и фасадна дограма на сградата на общинска администрация, гр. Карлово. “*.

В плика са налични два броя компакт дискове, съдържащи еЕЕДОП съответно за обособена позиция № 1 и № 2. След като подробно се запозна със съдържанието на компакт дисковете с допълнително представените еЕЕДОП, както и с първоначално представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, комисията констатира, че не са налице липси, непълноти и несъответствия с изискванията към личното състояние или критериите за подбор и участникът отговаря на изискванията на възложителя.

С това приключи заседанието на комисията. Председателят предложи следващото заседание да се проведе на 13.08.2018 г., на което ще се продължи с разглеждане и оценка на техническите предложения на допуснатите до оценяване участници.

Днес 13.08.2018 г., комисията продължи с разглеждането и оценката на техническите предложения на допуснатите до оценяване участници.

1. „САГРАДА“ ООД:

Участникът е представил техническо предложение по образец, в което е посочил, че ще изпълни предмета на обособената позиция в срок от три месеца. Предложението е със следното съдържание:

- Общи положения,
- Организация за изпълнение на строителството;
- Последователност на отделните строителни дейности и посочена взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнени на строителството;
- Методи и механизми, чрез които се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти;
- Мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Мерки за опазване на околната среда по време на строителството.

В раздел Общи положения, участникът е направил кратко описание на предмета на обособената позиция, заимстван напълно от документацията за участие на възложителя.

В следващия раздел Организация за изпълнение на строителството, участникът е обособил два подраздела. Първият е Разпределение на задължения и отговорностите на отделните ключови експерти, където е описан съставът на техническото ръководство, йерархичната структура на ръководния екип и разпределението на отговорностите. Предвидени са четири ключови експерта, а именно технически ръководител 1, технически ръководител 2, експерт контрол по качеството, експерт здравословни и безопасни условия на труд.

Вторият подраздел, озаглавен *„Методи за осъществяване на комуникация и координация с възложителя“*, описва способите на комуникация с участниците в процеса на строителството. Обръща се внимание и на начините на кореспонденция, отчитане на изпълнението, протичането на оперативни срещи.

Третият раздел от предложението е озаглавен *„Последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството“*. Описани са три етапа на изпълнение, а именно: подготвителен, на изпълнение и на предаване. Посочват се способите за мобилизация, обезпечаването с работна ръка и техника и материали. Направено е описание на последователността на изпълнение на СМР/СРР, като подробно са описани видовете работи, времетраене, необходими ресурси и експерти. Впечатление прави, че са посочени условни начални и крайни дати на изпълнение, които са позиционирани в 2019 година. Отделено е внимание на технологиите за изпълнение на СМР.

Четвъртият раздел, озаглавен *„Мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството“*, разглежда внедрената система за управление на качеството по стандарт ISO 9001. Очертани са организационен план за привеждане на мерките за осигуряване на качество, механизми за контрол на изпълнението на СМР, за контрол на сроковете за изпълнение, доставката на материали и гаранционното поддържане на обекта.

Следващият пети раздел – *„Методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимализира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти“*, накратко посочва предвидените мерки, които участникът ще предприеме при изпълнението на предмета на поръчката. Накратко се обръща внимание на няколко мерки, а именно физически достъп, комунални услуги, шум, запрашеност.

В шестия раздел *„Мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд“*, се посочва, че в дружеството е въведена система за управление на качеството OHSAS 18001 за управление на процесите по здравословни и безопасни условия на труд. Налице е организационен план, план за действия при извънредни ситуации, класифициране на възможните опасности и други.

В последния седми раздел, озаглавен *„Мерки за опазване на околната среда по време на строителството“*, е направено описание на основни насоки, а именно описание на основни замърсители, мерки и характеристики, свързани с опазване на околната среда, план за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда.

Към техническото предложение са приложени линеен календарен график, диаграма на работната ръка, и график на разпределение на ресурсите.

След осъществения подробен преглед и направения анализ на техническото предложение на участника, комисията счита, че техническото му предложение следва да бъде оценено със **70 точки**.

МОТИВИ:

Съгласно утвърдената методика за оценка на офертите, със 70 точки следва да бъде оценено техническо предложение, в което:

- Предложената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява минималните изисквания на възложителя, а именно:

1. участникът е предложил организация за изпълнение на строителството, посочил е разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, представил е методите за осъществяване на комуникацията и координацията с възложителя;

2. участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, заедно с диаграма на работната ръка, като за всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение.

- Техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, като в него са налице две от посочените по-долу обстоятелства:

1. Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството обосновават и спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;

2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството, които обосновават и пораждат увереност в точното и навременно изпълнение на поръчката;

3. Предложени са конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.

Аргументите на членовете на комисията за присъждане на оценката се основават на следните обстоятелства:

От предложението на участника е видно, че същото отговаря на минимално изискуемото от възложителя съдържание, що се отнася до елементите, надграждащи минималните изисквания следва да се отбележи, че за комисията са налични два от тях. От анализа на предложението е видно, че в него е обърнато внимание на методите и механизмите, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти, както и мерките за вътрешен контрол и механизмите за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството. Членовете на комисията приемат, че същите пораждат достатъчно ниво на увереност за качествено и срочно изпълнение на предмета на поръчката.

Що се отнася до компонента, касаещ *Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството*, комисията счита, че в тази част на техническото предложение, участникът не е представил взаимообвързаността между конкретните видове работи, не са представени конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката. От изложението на участника е видно, че същият напълно е преповторил заложената в техническата спецификация условна последователност на конкретните работи, предмет на поръчката, но не посочил взаимообвързаността между тях. Предвид горното комисията счита, че въпросният компонент, целящ да обоснове надграждане на минималните изисквания на възложителя не е наличен, предвид което не може да се постигне достатъчно ниво на увереност. В допълнение следва да се спомене, че направеното описание не е конкретно и се ограничава до схематично изброяване на предложената организация и начин на работа, без да са налични силните и положителни страни на същата, а също така

липсват и всякакви пояснения, касаещи връзката между отделните видове работи, предмет на поръчката.

С оглед на гореизложеното, комисията счита за аргументирано да постави оценка от **70 точки** на техническото предложение.

2. „НИРАМ” ЕООД

Участникът е представил техническо предложение – Образец № 2, в което е посочил, че ще изпълни предмета на обществената поръчка за срок от 77 календарни дни или 2,57 месеца. Предложението съдържа и:

- Методология и организация на изпълнението на строителните работи;
- Линеен график;
- Диаграма на работната ръка;
- Технология на изпълнение на строителните работи;
- Мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качеството по време на строителството;
- Методи и механизми за елиминиране или минимализиране на негативните проявления, спрямо социалната среда и нейните компоненти;
- Аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;
- Оценка на риска;
- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- Действащи в страната нормативни документи и наредби, които ще се спазват по време на строителството.

В началото на предложението е поместен раздел *„Методология и организация на изпълнението“*, където се прави описание на строежа и неговите особености, продължава се с организацията на екипа, представена в табличен вид, както и разпределението на задълженията и отговорностите на отделните експерти. Обръща се внимание на методите за осъществяване на комуникация и координация с възложителя, взаимодействията в екипа, организацията за изпълнение, методи на изпълнение.

В следващ раздел са представени линеен график и диаграма на работната ръка, съответстващи на посочения срок за изпълнение. В табличен вид са посочени необходимите ресурси за изпълнение на дейностите по строителството.

В продължение подробно се посочва технологията на изпълнение на строителните работи.

Техническото предложение на участника продължава с Мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качеството по време на строителството. Посочва се, че фирмата е сертифицирана по стандарти ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2004. Предвиждат се различни механизми за контрол на материалите, строителството и др. Представят се мерки за постигане на качеството на строителството.

Следва раздел *„Методи и механизми за елиминиране или минимализиране на негативните проявления, спрямо социалната среда и нейните компоненти“*. Тук се посочват различни групи затруднения, както и мерки за избягване/свеждане до минимум на въпросните затруднения. Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията по аспектите на ежедневието, комунални услуги, здравен фактор и др. Залага се осъществяване на мониторинг на проявленията, както и дейности по контрол върху предложените мерки, план за изпълнение на мерките за опазване на околната среда.

В нарочен раздел от предложението си, участникът представя аргументи (силни и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират

качественото и в срок изпълнение на поръчката. Посочени са аргументи и положителни страни на предложената организация, които показват внимателния и задълбочен подход при изготвянето на организацията на изпълнение.

Участникът е представил и раздел Оценка на риска, в който е идентифицирал рискове, свързани с изпълнението на поръчката, като същевременно с това е предложил мерки за въздействие, мерки за недопускане/предотвратяване и мерки за преодоляване на последиците за всеки от идентифицираните от него рискове.

Следва раздел обръщащ внимание на мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, вкл. местата със специфични рискове.

В края на техническото си предложение, участникът посочва действащата нормативна уредба, която ще се спазва по време на строителството.

Въз основа на направения задълбочен преглед и анализ на техническото предложение на участника, членовете на комисията считат, че предложението на участника следва да бъде оценено с максималния брой от **100 точки**.

МОТИВИ:

Видно от утвърдената методика за оценка на офертите, максимален брой от 100 точки се присъждат на техническо предложение, в което:

- *Предложената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява минималните изисквания на възложителя, а именно:*

1. *участникът е предложил организация за изпълнение на строителството, посочил е разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, представил е методите за осъществяване на комуникацията и координацията с възложителя;*

2. *участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, заедно с диаграма на работната ръка, като за всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение.*

- *Техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, като в него е налице всяко едно от посочените по-долу обстоятелства:*

1. *Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството обосновават и спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;*

2. *Предложени са мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството, които обосновават и пораждат увереност в точното и навременно изпълнение на поръчката;*

3. *Предложени са конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.*

След направения детайлен преглед и осъщественият съдържателен анализ, членовете на комисията считат, че предложението на участника отговаря на минималните изисквания на възложителя, както и надгражда същите във всеки един от компонентите, предвидени в утвърдената методика за оценка.

От предложението на участника е видно, че същият е предложил организация на строителния процес, в която надлежно и подробно е посочил разпределението, задълженията и отговорностите както на ключовия си персонал, така и на отделните работници. Заедно с това, са представени вижданията на участника по отношение на начините за комуникация с възложителя по време на изпълнение на поръчката. Наличен е и линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, както и диаграма на работната ръка, съответстващи на предлагания от участника срок на изпълнение.

По отношение на компонентите, надграждащи минималните изисквания на възложителя, комисията счита, че в предложението си участникът надлежно е застъпил всяко едно от обстоятелствата, наличието на които води до присъждане на максимална оценка.

Това е така, тъй като последователността на строителните дейности, както и взаимнообвързаността между тях, според членовете на комисията, спомагат за навременното и качественото изпълнение на поръчката. Едновременно с това, участникът е представил обособен раздел, в който надлежно е посочил конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качественото и срочно изпълнение на поръчката. За тях са добавени пояснения, касаещи връзката между предвидените отделни строителни дейности и мерки при изпълнение на поръчката и целеният краен резултат

Комисията счита, че по отношение на обстоятелствата, свързани с предложените мерки за вътрешен контрол и механизмите за осигуряване на качество при изпълнение на строителството, участникът е аргументирал предложението си, така че същото да поражда достатъчна степен на увереност по отношение на срочното и качествено изпълнение на строителството. Налично е обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности/мерки при изпълнението на поръчката.

В техническото предложение е представен раздел, в който са развити конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.

С оглед на всичко изложено дотук, комисията намира за обосновано присъждането на максимална оценка на техническото предложение – **100 точки**.

Комисията продължи работата си с оценка на техническите предложения по обособена позиция № 2.

1. „САГРАДА” ООД:

Участникът е представил техническо предложение по образец, в което е посочил, че ще изпълни предмета на обособената позиция в срок от три месеца.

Предложението съдържа:

- Общи положения,
- Организация за изпълнение на строителството;
- Последователност на отделните строителни дейности и посочена взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнени на строителството;
- Методи и механизми, чрез които се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти;
- Мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Мерки за опазване на околната среда по време на строителството.

Раздел „Общи положения“, участникът накратко прави описание на предмета на обособената позиция, като то съвпада напълно с направеното от възложителя в документацията за участие.

Раздел „Организация за изпълнение на строителството“, съдържа два подраздела. Първият е Разпределение на задължения и отговорностите на отделните ключови експерти, където е описан съставът на техническото ръководство, йерархичната структура на ръководния екип и разпределението на отговорностите. Предвидени са четири ключови експерта, а именно технически ръководител 1, технически ръководител 2, експерт контрол по качеството, експерт здравословни и безопасни условия на труд.

Вторият подраздел Методи за осъществяване на комуникация и координация с възложителя, посочва способите на комуникация с участниците в процеса на строителството. Обръща се внимание и на начините на кореспонденция, отчитане на изпълнението, протичането на оперативни срещи.

Раздел „*Последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството*“. Разглеждат се три етапа на изпълнение, а именно: подготвителен, на изпълнение и на предаване. Посочват се начините за мобилизация, обезпечаването с работна ръка и техника и материали. Прави се описание на последователността на изпълнение на СМР/СРР, като подробно са описани видовете работи, времетраене, необходими ресурси и експерти. Тук е мястото да се отбележи, че впечатление на комисията правят два момента, единият е че са посочени условни начални и крайни дати на изпълнение, които са позиционирани в 2019 година, а вторият е че е налице несъответствие в посочените срокове за изпълнение в техническото предложение и линейния календарен график. Несъответствието се състои в това, че в техническото предложение е посочен срок за изпълнение на работите в размер на 90 календарни дни, а в линейния календарен график дните са 92. Отделено е внимание на технологиите за изпълнение на СМР.

Раздел „*Мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството*“, разглежда внедрената система за управление на качеството по стандарт ISO 9001. Налични са организационен план за привеждане на мерките за осигуряване на качество, механизми за контрол на изпълнението на СМР, за контрол на сроковете за изпълнение, доставката на материали и гаранционното поддържане на обекта.

Раздел „*Методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимализира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти*“, посочва предвидените мерки, които участникът ще предприеме при изпълнението на предмета на поръчката. Накратко се обръща се внимание на няколко мерки, а именно физически достъп, комунални услуги, шум, запрашеност.

Раздел „*Мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд*“, се посочва, че в дружеството е въведена система за управление на качеството OHSAS 18001 за управление на процесите по здравословни и безопасни условия на труд. Налични са организационен план, план за действия при извънредни ситуации, класифициране на възможните опасности и други.

Раздел „*Мерки за опазване на околната среда по време на строителството*“, съдържа описание на основни насоки, а именно описание на основни замърсители, мерки и характеристики, свързани с опазване на околната среда, план за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда.

Към техническото предложение са приложени линеен календарен график, диаграма на работната ръка, и график на разпределение на ресурсите.

След осъществения подробен преглед и направения анализ на техническото предложение на участника, комисията счита, че техническото му предложение следва да бъде оценено със **70 точки**.

МОТИВИ:

Съгласно утвърдената методика за оценка на офертите, със 70 точки се оценява техническо предложение, в което:

- Предложената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява минималните изисквания на възложителя, а именно:

1. участникът е предложил организация за изпълнение на строителството, посочил е разпределението на задълженията и отговорностите на отделните

ключови експерти, представил е методите за осъществяване на комуникацията и координацията с възложителя;

2. участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, заедно с диаграма на работната ръка, като за всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение.

- Техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, като в него са налице две от посочените по-долу обстоятелства:

1. Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството обосновават и спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;

2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството, които обосновават и пораждат увереност в точното и навременно изпълнение на поръчката;

3. Предложени са конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.

Аргументите на членовете на комисията за присъждане на оценката се основават на следните обстоятелства:

От предложението на участника е видно, че същото отговаря на минимално изискуемото от възложителя съдържание, що се отнася до елементите, надграждащи минималните изисквания, комисията приема, че са налични два от тях. От анализа на предложението е видно, че в него е обърнато внимание на методите и механизмите, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти, както и мерките за вътрешен контрол и механизмите за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството. Комисията приема, че последните пораждат достатъчно увереност за качествено и срочно изпълнение на предмета на обособената позиция.

Що се отнася до компонента, касаещ *Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството*, комисията счита, че в тази част на техническото предложение, не е обърнато внимание на взаимообвързаността между конкретните видове работи, не са налични и конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката. От изложението на участника е видно, че той напълно е преповторил заложената в техническата спецификация условна последователност на конкретните работи, предмет на поръчката, но не посочил взаимообвързаността между тях. Предвид горното комисията счита, че въпросният компонент, целящ да обоснове надграждане на минималните изисквания на възложителя не е наличен, предвид което не може да се постигне достатъчно ниво на увереност. Следва да се спомене, че направеното описание не е конкретно и се ограничава до схематично изброяване на предложената организация и начин на работа, без да са налични силните и положителни страни на същата, а също така липсват и всякакви пояснения, касаещи връзката между отделните видове работи, предмет на поръчката. Не бива да се пренебрегва и фактът с наличието на разминаване между предложения срок за изпълнение и този, посочен в календарния линеен график.

С оглед на гореизложеното, комисията счита за аргументирано да постави оценка от **70 точки** на техническото предложение.

2. „НИРАМ” ЕООД

Участникът е представил техническо предложение – Образец № 2, в което е посочил, че ще изпълни предмета на обществената поръчка за срок от 87 календарни дни или 2,90 месеца. Предложението съдържа и:

- Методология и организация на изпълнението на строителните работи;
- Линеен график;
- Диаграма на работната ръка;
- Технология на изпълнение на строителните работи;
- Мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качеството по време на строителството;
- Методи и механизми за елиминиране или минимализиране на негативните проявления, спрямо социалната среда и нейните компоненти;
- Аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;
- Оценка на риска;
- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- Действащи в страната нормативни документи и наредби, които ще се спазват по време на строителството.

В началото на предложението е поместен раздел Методология и организация на изпълнението, където се прави описание на строежа и неговите особености, продължава се с организацията на екипа, представена в табличен вид, както и разпределението на задълженията и отговорностите на отделните експерти. Обръща се внимание на методите за осъществяване на комуникация и координация с възложителя, взаимодействията в екипа, организацията за изпълнение, методи на изпълнение.

Участникът е представил линеен график и диаграма на работната ръка, съответстващи на посочения срок за изпълнение. В табличен вид са посочени необходимите ресурси за изпълнение на дейностите по строителството.

На следващо място, участникът е направил подробно описание технологията на изпълнение на отделните видове строителни работи.

В следващата част участникът е представил Мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качеството по време на строителството. Посочва се, че фирмата е сертифицирана по стандарти ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2004. Представени са различни механизми за контрол на материалите, строителството и др., както и мерки за постигане на качеството на строителството.

В раздел Методи и механизми за елиминиране или минимализиране на негативните проявления, спрямо социалната среда и нейните компоненти, участникът посочва различни групи затруднения, както и мерки за избягване/свеждане до минимум на въпросните затруднения. Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията по аспектите на ежедневието, комунални услуги, здравен фактор и др. Предвидено е, че ще се осъществява мониторинг на проявленията, както и дейности по контрол върху предложените мерки, план за изпълнение на мерките за опазване на околната среда.

В отделен раздел от предложението си, участникът представя аргументи (силни и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката. Посочени са аргументи и положителни страни на предложената организация, които показват внимателния и задълбочен подход при изготвянето на организацията на изпълнение.

Участникът е представил и раздел Оценка на риска. Идентифицирани са рискове, свързани с изпълнението на поръчката. Предложени са мерки за въздействие, мерки за недопускане/предотвратяване и мерки за преодоляване на последиците за всеки от идентифицираните от него рискове.

На следващо място участникът е обърнал внимание на мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, вкл. местата със специфични рискове.

В заключение участникът е представил действащата нормативна уредба, която ще се спазва по време на строителството.

Въз основа на направения задълбочен преглед и анализ на техническото предложение на участника, членовете на комисията считат, че предложението на участника следва да бъде оценено с максималния брой от 100 точки.

МОТИВИ:

Видно от утвърдената методика за оценка на офертите, максимален брой от 100 точки се присъждат на техническо предложение, в което:

- Предложената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява минималните изисквания на възложителя, а именно:

1. участникът е предложил организация за изпълнение на строителството, посочил е разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, представил е методите за осъществяване на комуникацията и координацията с възложителя;

2. участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, заедно с диаграма на работната ръка, като за всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение.

- Техническото предложение надгражда минималните изисквания на възложителя, като в него е налице всяко едно от посочените по-долу обстоятелства:

1. Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството обосновават и спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;

2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството, които обосновават и пораждат увереност в точното и навременно изпълнение на поръчката;

3. Предложени са конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.

След на извършения обстоен анализ, от страна на комисията, същата счита, че предложението на участника отговаря на минималните изисквания на възложителя. Направеното предложение за изпълнение надгражда минималните изисквания във всеки един от посочените компоненти, в утвърдената методика за оценка.

От предложената организация на строителния процес е видно, че надлежно и подробно е извършено разпределението, задълженията и отговорностите както на ключовия си персонал, така и на отделните работници. Участникът е представил вижданията си по отношение на начините за комуникация с възложителя по време на изпълнение на поръчката. Представен е и линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, както и диаграма на работната ръка, съответстващи на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи.

В предложението си участникът надлежно е описал всеки един от компонентите надграждащи минималните изисквания на възложителя, като е застъпил всяко едно от обстоятелствата, наличието на които води до присъждане на максимална оценка. Според комисията, последователността на строителните дейности, както и

взаимообвързаността между тях, спомагат за навременното и качествено изпълнение на поръчката.

Също така, участникът е представил раздел, в който конкретно е посочил аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката. За същите са посочени пояснения, касаещи връзката между предвидените отделни строителни дейности и мерки при изпълнение на поръчката и целеният краен резултат

Относно обстоятелствата, свързани с предложените мерки за вътрешен контрол и механизмите за осигуряване на качество при изпълнение на строителството, комисията счита, че участникът е аргументирал предложението си, така че то поражда достатъчна степен на увереност по отношение на срочното и качествено изпълнение на строителството. На лице е обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности/мерки при изпълнението на поръчката.

В техническото предложение е представен раздел, в който са развити конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.

С оглед на всичко изложено дотук, комисията намира за обосновано присъждането на максимална оценка на техническото предложение – 100 точки.

С това комисията приключи работата си и реши да проведе следващото си заседание, на което публично да отвори ценовите предложения на допуснатите участници, на 16.08.2018 г. от 09:30 часа.

Съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите предложения ще бъде публикувано на сайта на Община Карлово в Раздел „Профил на купувача”, не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти. Отварянето е публично и на него могат да присъстват кандидатите или участниците в процедурата, техни упълномощени представители или представители на средствата за масово осведомяване.

Цветана Метаксинова

..... 

Радостина Баталова

..... 

Иванка Балабанова

..... 