***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№108***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Приемане на отчета за изразходваните средства през месец март 2020 г. за противоепидемични мерки на територията на Община Карлово, във връзка с обявеното извънредно положение от 13.03.2020 г.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21 ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-931 от 27.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Приема Отчета за изразходваните средства през месец март 2020 г за противоепидемични мерки - дезинфектанти и лични предпазни средства, закупени за нуждите на всички разпоредители с бюджет на територията на Община Карлово във връзка с обявеното извънредно положение от 13.03.2020 г.*

***МОТИВИ:*** *С Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България е обявено извънредно положение на територията на страната, във връзка с усложняващата се епидемична обстановка, свързана с разпространението на COV1D - 19.*

*В изпълнение на заповеди на Министъра на здравеопазването, с мои заповеди съм въвел противоепидемични мерки на територията на Община Карлово, е цел спазване на задължителните предписания обявени от Националния оперативен щаб.*

***О Т Ч Е Т***

*за изразходваните средства през месец март 2020 г. за противоепидемични мерки- дезинфектанти и лични предпазни средства, закупени за нуждите на всички разпоредители с бюджет на територията на Община Карлово във връзка с обявеното*

*извънредно положение от 13.03.2020 г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ по ред*** | ***Разходи за предпазно облекло, дезифектанти и други*** | ***Сума*** |
| *1* | *Община Карлово* | *37 672.00* |
| *2* | *Кметство Калофер* | *145.00* |
| *3* | *Кметство Клисура* | *100.00* |
| *4* | *Кметство Розино* | *100.00* |
| *5* | *Кметство Баня* | *200.00* |
| ***6*** | ***Общо общинска администрация*** | ***38 217.00*** |
| ***7*** | ***Детски ясли*** | ***126.00*** |
| ***8*** | ***ДПЛУИ гр.Баня*** | ***1 970.00*** |
| *9* | *СУ "Васил Левски" гр.Карлово* | *1 860.00* |
| *10* | *СУ "Христо Проданов" гр. Карлово* | *319.00* |
| *11* | *ОУ "Райно Попович" гр. Карлово* | *500.00* |
| *12* | *ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" гр.Карлово* | *657.00* |
| *13* | *СУ "Христо Ботев" гр. Калофер* | *234.00* |
| *14* | *ОУ "Христо Г.Данов" гр.Клисура* | *1 000.00* |
| *15* | *ОУ "Неофит Рилски" гр.Баня \_* | *800.00* |
| *16* | *ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" с.Ведраре* | *562.00* |
| *17* | *ОУ "Христо Г.Данов" с.Розино* | *556.00* |
| *18* | *ОУ "Ген.Карцов" с.Христо Даново* | *1 080.00* |
| *19* | *ОУ "Васил Левски" с.Кърнаре* | *1 500.00* |
| *20* | *НУ "Васил Левски" с.Иганово* | *500.00* |
| ***21*** | ***Общо училища*** | ***9 568.00*** |
| *22* | *ДГ "Вяра Надежда и Любов" гр.Баня* | *493.00* |
| *23* | *ДГ "Радост” гр.Калофер* | *148.00* |
| *24* | *ДГ "Зорница" гр.Карлово* | *830.00* |
| *25* | *ДГ "Васил Левски" гр.Карлово* | *98.00* |
| *26* | *ДГ "Слънце" гр Карлово* | *1 120.00* |
| *27* | *ДГ "Гина Кунчева" гр.Карлово* | *850.00* |
| *28* | *ДГ "Първи юни" гр. Карлово* | *1 077.00* |
| *29* | *ДГ "Ана Козинарова" гр. Клисура* | *700.00* |
| ***30*** | ***Общо градини*** | ***5 316.00*** |
| ***31*** | ***МБАЛ „Д-р Киро Попов - Карлово“ ЕООД*** | ***80065.00*** |
|  | *- за консумативи* | *22784.00* |
|  | *- дезинфектанти* | *15785.00* |
|  | *- лекарства* | *41496.00* |
| ***32*** | ***Медицински център I - Карлово ЕООД*** | ***461.00*** |
| ***33*** | ***Общо*** | ***135 723.00*** |

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№109***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Облекчаване режима на плащане на предоставяни услуги по време на извънредното положение, обявено с Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 6, ал. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово, във връзка с обявеното извънредно положение на територията на страната и с цел защита на обществения интерес, предвид изложеното в предложение № 93-00-926 от 26.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1. Освобождава от такса по чл. 22, ал. 1 и чл. 23, ал. 1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово, лицата, неползващи услугата, поради обявеното извънредно положение до отмяна на същото.*

*2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с обявеното извънредно положение на територията на страната и с цел защита на обществения интерес, освобождава от наем, лицата, не извършващи търговска дейност, поради обявеното извънредно положение, до отмяна на същото.*

***МОТИВИ:*** *С Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България е обявено извънредно положение на територията на страната, във връзка с усложняващата се епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID – 19.*

*В изпълнение на заповеди на Министъра на здравеопазването с мои заповеди съм въвел противоепидемични мерки на територията на Община Карлово, част от тях се изразяват в преустановяване на посещенията на увеселителни и игрални зали, барове, заведения за бързо хранене, както и в преустановяване на посещения на деца в детски градини и детски ясли.*

*С моя Заповед № РД-159 от 15.03.2020 г. съм въвел и допълнителна противоепидемична мярка, а именно преустановяване работата на всички пазари и тържища на територията на община Карлово.*

*Съгласно чл.22, ал.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово, ползвателите следва да заплатят такса за ползване на тротоари, площади, улични платна, места, върху които са организирани пазари (открити и покрити), тържища,панаири, както и терени с друго предназначение, които са общинска собственост., а реално не са имали възможност да осъществят правото си.*

*Съгласно чл. 23, ал. 1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово за ползване на детски ясли и детски градини, родителите дължат постоянна такса, независеща от броя на посещенията в месеца, а реално Общината не е предоставила услугата да приеме децата в детските ясли и детските градини.*

*В Община Карлово има сключени договори за наем за търговски обекти в училища, един договор за наем, с наемател, чиято дейност е туроператор, организиращ почивки и екскурзии в страната и чужбина, три договора за наем на Общинския пазар, един договор за наем за кафенето в обредния дом в гр. Карлово. Последният попада в разпоредбите на Министъра на здравеопазването за прекратяване на дейност, но останалите не са включени изрично в тях. На практика те не осъществяват търговска дейност, поради дистанционното обучение на учениците, дейността на пазара е преустановена, туроператорската фирма към настоящия момент не организира почивки и екскурзии, за което наемателят изрично е уведомил община Карлово с писмо, вх. №90-00-300/18.03.2020 г., като е поискал преустановяване плащането на наем за срок от 6 месеца.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№110***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Приключване на процедура по ликвидация на Медико-техническа лаборатория 1-Карлово“ ЕООД.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *г-н Доньо Тодоров Тодоров -***

***Председател на Общински съвет Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 270, ал. 2 от Търговския закон, предвид изложеното в предложение № 00-70-20 от 26.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1. Приема заключителния счетоводен баланс на „Медико-техническа лаборатория 1-Карлово“, пояснителния доклад към него и годишния финансов отчет на „Медико-техническа лаборатория 1-Карлово“.*

*2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , във връзка с чл. 273, ал. 1 от Търговския закон Общински съвет Карлово упълномощава Емил Ангелов Мартинчев ликвидатор на „Медико-техническа лаборатория 1-Карлово“да поиска заличаване на дружеството в Търговския регистър на Агенцията по вписванията.*

*3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , във връзка с чл. 270, ал. 2 от Търговския закон Общински съвет Карлово приема доклада на ликвидатора и след заличаване на дружеството в Търговския регистър освобождава от длъжност ликвидатор на „Медико-техническа лаборатория 1-Карлово“ г-н Емил Ангелов Мартинчев без да го освобождава от отговорност.*

***МОТИВИ:*** *С Решение № 996 от 31.05.2018 г. Общински съвет Карлово прекратява „Медико-техническа лаборатория 1-Карлово“ ЕООД с ЕИК 115263848 и обявява дружеството в ликвидация. Освобождава управителя и избира за ликвидатор г-н Емил Ангелов Мартинчев. Определя срок за ликвидация от 6 месеца от датата на вписването на гореизредените обстоятелства в Търговския регистър. С решения № 966 и № 1507 срокът е удължен до 16.03.2020 г. В изпълнение на процедурата по ликвидация е извършено осребряване на имуществото на дружеството. Със събраните средства са погасени задължения на лабораторията към ТД на НАП Пловдив, Местни данъци и такси – Община Карлово и трудови възнаграждения към работниците и служителите.*

*За да бъде заличено дружеството в Търговския регистър на Агенцията по вписванията е необходимо Общински съвет Карлово да вземе Решение.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№111***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Преобразуване на СУ „Христо Ботев” – гр. Калофер, чрез промяна по чл. 38, ал. 1, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование от средно в основно.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 312, ал. 1 и ал. 6 от Закона за предучилищното и училищното, предвид изложеното в предложение № 93-00-788 от 16.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Приема да се преобразува, чрез промяна на вида училище по чл. 38, ал. 1, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, като Средно училище „Христо Ботев” – гр. Калофер, Община Карлово се преобразува и променя в Основно училище „Христо Ботев” – гр. Калофер, Община Карлово.*

*2. Възлага на Кмета на Община Карлово да изготви писмено предложение до Министъра на образованието и науката за преобразуване, като Средно училище „Христо Ботев” – гр. Калофер, община Карлово се преобразува и променя в Основно училище „Христо Ботев” – гр. Калофер, община Карлово, съгласно изискванията на чл. 314 от Закона за предучилищното и училищното образование.*

***МОТИВИ:*** *Общинските неспециализирани образователни институции могат да се преобразуват чрез промяна на вида по чл. 38, ал. 1 и ал. 2 (чл. 311, ал. 1 от ЗПУО).*

*На основание чл. 312, ал. 1 от ЗПУО производството по издаването на заповедта за откриване, преобразуване, промяна и закриване на държавните и общинските училища, на държавните и общинските центрове за специална образователна подкрепа и на специализираните обслужващи звена започва по писмено предложение на финансиращия орган.*

*Съгласно чл. 312, ал. 6 от ЗПУО предложението на кмета за започване на производството по ал. 1 за общинските училища и за общинските центрове за специална образователна подкрепа се внася в Министерство на образованието и науката след решение на общинския съвет и след проверка и становище на регионалното управление на образованието.*

*Предложенията за откриване, преобразуване и закриване на държавните и общинските училища се внасят в срок до 31 май и се разглеждат за предстоящата учебна година съгласно чл. 315, ал. 1 от ЗПУО.*

***Причини и мотиви, налагащи преобразуването :***

*Образованието, възпитанието и личностното развитие на децата и младите хора са част от интегрираната политика на Община Карлово, съобразена със специфичните особености и традиции на общинската образователна среда. Стремежът ни е да изградим конкурентна и устойчива образователна система, която насърчава и подкрепя всяка личност в стремежа и към творческо и професионално развитие. Основно училище „Христо Ботев“, гр. Калофер беше преобразувано в средно училище с Решение № 552 на Общински съвет - Карлово, взето с протокол № 21 от 30.03.2017 год. след закриване през учебната 2016/2017 г. на ПГО „Иванка Ботева“, гр. Калофер.*

*Целта беше в град Калофер да има училище, подсигуряващо средно образование с професионална квалификация, даващо възможност на децата за придобиване на компетентности и успешна личностна реализация. Основните мотиви за тази промяна беше, че средното училище ще даде възможност на учениците да завършат гимназиален етап в родното си място, което е важно за живеещите в малки селища и за тези, чиито семейства са финансово затруднени.*

*За съжаление текущата демографска ситуация в общината се характеризира с продължаващо намаляване и застаряване на населението, ниска раждаемост и засилена миграция към чужбина, както и към по-големите градове в страната.**Правото на избор на училище позволява на учениците да кандидатстват и посещават училище с утвърден престиж, качествено преподаване, което предлага интересни и разнообразни дейности и така отговаря на техните интереси и потребности.*

*Съгласно чл.38, ал.1 от ЗПУО според етапа или степента на образование неспециализираните училища са:*

*1. начални (I-IV клас включително);*

*2. основни (I-VII клас включително);*

*3. гимназии (VIII-XII клас включително);*

*4. обединени (I-X клас включително);*

*5. средни (I-XII клас включително).*

*По данни от НЕИСПУО броят на учениците от 1 до 7 клас за учебната 2019/2020 год. в СУ „Христо Ботев” е 130, както следва:*

*1 клас – 18 ученици;*

*2 клас – 22 ученици;*

*3 клас – 19 ученици;*

*4 клас – 21 ученици;*

*5 клас – 16 ученици;*

*6 клас – 23 ученици;*

*7 клас – 11 ученици.*

*Тук е налице тенденция на намаляване броя на учащите в училището с всяка изминала година. Това създава проблеми за изпълнение на държавния план-прием. Създаденият дисбаланс води след себе си редица неблагоприятни последици:*

*- Обучение в т.нар. „маломерни паралелки“ - в последните 7 години училището функционира с по една паралелка от I до VII клас, като минимум една от тях е маломерна;*

*-  Поради липса на желаещи ученици се наблюдава нереализиране на паралелка VIII клас според заявения план-прием от 2013/2014 учебна година насам. Практиката в последните 7 години показва, че всички завършващи ученици VII клас в СУ „Христо Ботев“, гр. Калофер се записват и продължават обучението си в някое от средните училища в гр. Карлово или в по-големите градове извън общината.*

*Училището има капацитет за реализиране на средно образование, но именно малкият брой ученици, ниската пълняемост на паралелките и заниженият интерес са сред най-сериозните аргументи за исканата промяна.*

*С преобразуването на Средно училище „Христо Ботев” – гр. Калофер, община Карлово в Основно училище „Христо Ботев” – гр. Калофер, община Карлово ще се оптимизира държавния план-прием с цел извършване на перспективен и ефективен прием на ученици.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№112***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Промени в разчета на капиталовите разходи по бюджета на община Карлово за 2020 година.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, и чл. 96 от Закона за публичните финанси, предвид изложеното в предложение № 93-00-678/1/ от 16.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Да се извършат вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Карлово за 2020 година, както следва:*

1. *Във връзка с изискванията за категоризация на Общинска Автогара Карлово, възниква необходимост от доставка и монтаж на 1 бр. навес за трите сектора. Поради това да се извършат вътрешно компенсирани промени в Собствен бюджет:*
2. *Да се увеличи Функция „Икономически дейности и услуги“, Дейност 8.32.831 „Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата“, § 52-19 „Придобиване на други ДМА“ с 20 000 лв. за обект „Метален навес“.*
3. *Да се намали Функция „Икономически дейности и услуги“, Дейност 8.32.831 „Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата“, § 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ с 20 000 лв. за обект „Автоматична бариера“.*

***МОТИВИ:*** *Във връзка с чл.124, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси, чл.32, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане бюджета на Община Карлово, възниква необходимост от промени в дейности и параграфи съгласно Единната бюджетна класификация за 2020 г.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№113***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Промяна на Решение № 1534/26.09.2019 г. за кандидатстване на Община Карлово с проектно предложение „Реконструкция и рехабилитация на площад „20-ти юли”, по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-897 от 20.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Променя Решение № 1534/26.09.2019 г., като добавя трета точка към Решението, както следва:*

*3.Общински съвет - Карлово гарантира, че за проект „Реконструкция и рехабилитация на площад „20-ти юли” е осигурена неговата устойчивост и че видът и предназначението на обекта няма да бъде променян за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.*

***МОТИВИ:*** *С Решение № 1534/26.09.2019 г. Общински съвет - Карлово е дал съгласието си Община Карлово да кандидатства с проектно предложение „Реконструкция и рехабилитация на площад „20-ти юли”, по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. В процеса на кандидатстване е изискано изградената инфраструктура по проекта да се гарантира, че е осигурена устойчивост за предложения проект и че видът и предназначението на съответния обект няма да бъде променян за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№114***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Даване на съгласие за изграждане на метална конструкция, като разширение на сградата на училището, за нуждите на Основно училище „Генерал Карцов“, с. Христо Даново, находящо се в урегулиран поземлен имот/УПИ/ І-у-ще, кв. 6, с. Христо Даново.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 67-00-6/1/ от 13.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

1. *Дава съгласие да се изгради метална конструкция - столова, като разширение на сградата на ОУ „Генерал Карцов“, с. Христо Даново, находящо се в УПИ І-у-ще, кв. 6, с. Христо Даново, със средства от бюджета на училището.*

*2. Упълномощава Кмета на община Карлово да делегира права на Красимира Стоянова Димитрова – Директор на ОУ „Генерал Карцов“, с. Христо Даново, във връзка с избор на изпълнител за изграждането на описаната в т. І от настоящето решение, метална конструкция.*

***МОТИВИ:*** *Постъпила е докладна записка, вх. рег. №67-00-6/14.01.2020 г., от Красимира Стоянова Димитрова – Директор на ОУ „Генерал Карцов“, с. Христо Даново, с която уведомява Община Карлово, за необходимостта от нова столова за хранене на учениците, които са 254 на брой, от тях 210 ученика на целодневно обучение. Към настоящия момент учениците се хранят в пригодена столова-преграден коридор на партерния етаж, с капацитет около 30 ученика. Това налага храненето да става на смени по групи – от 12.00 часа до 14.30 часа, което нарушава дневния режим на учениците и създава неудобство за провеждане на самоподготовката им. Предлага да се изгради метална конструкция, като разширение на сградата на ОУ „Генерал Карцов“, с. Христо Даново, в която да бъде разположена столова за хранене на 60 ученика. Средствата за изграждането й са планирани в бюджета за 2020 г. на училището и са преходен остатък в бюджет 2019 г.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№115***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Предоставяне безвъзмездно за управление на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, за нуждите на Общинска служба по земеделие гр. Карлово, на четири помещения находящи се в сграда с идентификатор/ИД/ 36498.502.785.1, с адрес: гр. Карлово, площад „20 юли“, находяща се в ПИ с ИД 36498.502.785 по Кадастрална карта и кадастрални регистри/КККР/-Карлово, съответстващ на УПИ ХІІ-община и търговия, кв. 145, гр. Карлово.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/* *и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 24-00-43/1/ от 12.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Предоставя безвъзмездно за управление, за срок от 5/пет/ години, на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за нуждите на Общинска служба по земеделие, гр. Карлово четири помещения с полезна площ съответно: архив – 12 кв.м. и три канцеларии – 19 кв.м., 14.5 кв.м. и 22.00 кв.м. на първи етаж в сграда с идентификатор 36498.502.785.1, с функционално предназначение: друг вид обществена сграда с адрес: гр. Карлово, площад „20-ти юли”, находяща се в ПИ с ИД 36498.502.785 по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК – София,съответстващ на УПИ ХІІ-община и търговия, кв. 145, гр. Карлово, актуван с акт за публична общинска собственост №1610/25.02.2011 г.*

*2. Всички разходи по поддръжка на помещенията, както и застраховката на същите, да бъдат за сметка на Общинска служба по земеделие, гр. Карлово.*

*3. Упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за управление, за описаните в т. 1 от настоящето решение, помещения.*

***МОТИВИ:*** *С Договор №190/13.02.2017 г., Община Карлово е предоставила безвъзмездно за управление, за срок от 3 години, на Общинска служба по земеделие, гр. Карлово 4/четири/ помещения с полезна площ съответно: архив -12 кв.м. и три канцеларии с площ 19 кв.м., 14.5 кв.м. и 22 кв.м. на първи етаж в сграда с ИД 36498.502.785.1, с функционално предназначение: друг вид обществена сграда, с адрес: гр. Карлово, площад „20-ти юли”, находяща се в ПИ с ИД 36498.502.785 по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК – София, съответстващ на УПИ ХІІ-община и търговия, кв. 145, гр. Карлово.*

*Във връзка с изтичане срока на договора на 12.02.2020 г., е постъпило писмо, вх. рег. №24-00-43/20.12.2020 г., от Велина Панчева–Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, с искане да бъдат предоставени безвъзмездно за управление, за срок от 5 години, за нуждите на Общинска служба по земеделие, гр. Карлово гореописаните помещения.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№116***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот –общинска собственост на Сдружение „Туристическо дружество Хайдут” - гр. Калофер .*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/* *и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 63-00-33/6/ от 13.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10/десет/ години, върху урегулиран поземлен имот I-туристическа спалня, с площ 730 кв.м. и находящите се в него сгради: сграда-жилище със застроена площ/ЗП/ 225 кв.м. на два етажа и сграда – столова със ЗП 100 кв.м на един етаж, кв. 104, гр. Калофер, актуван с акт за частна общинска собственост №7095/27.02.2020 г., на Сдружение „Туристическо дружество Хайдут” , гр. Калофер, ЕИК 115239039.*

*2. Всички разходи по поддръжка на гореописания имот, както и застраховката на същия, да бъдат за сметка на Сдружение „Туристическо дружество Хайдут” - гр. Калофер.*

*3.На основание чл. 39, ал. 6 от ЗОС упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описания в т. 1 общински имот.*

*4. Задължава Кмета на Община Карлово през две години да представя пред Общински съвет Карлово доклад за стопанисване на гореописания имот.*

***МОТИВИ:*** *Със Заповед №429/25.09.1984 г. , Общински народен съвет – гр. Карлово е предоставил за безвъзмездно ползване на Сдружение „Туристическо дружество Хайдут“, гр. Калофер сградата на туристическата спалня в гр. Калофер.*

*Със Заявление, вх. рег. №63-00-33/15.11.2018 г., Румен Стоянов – представляващ сдружението, уведомява Община Карлово, че във връзка с категоризацията на туристическата спалня, е необходимо да бъде сключен договор за безвъзмездно ползане върху сградата на туристическата спалня, между общината и дружеството.*

*След проведена процедура по промяна на отреждането на имота, в който се намира туристическата спалня, и промяна вида на собствеността от публична в частна общинска собственост, за имота е съставен акт за частна общинска собственост №7095/27.02.2020 г.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№117***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Разделяне на поземлени имоти с идентификатори 37229.233.1, 37229.110.348, 37229.234.1, 37229.230.5 и 37229.109.358, публична и частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с.Климент, Община Карлово.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 91-00-245/1/ от 19.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

1. *Одобрява разделянето на поземлени имоти с идентификатори по КККР на с.Климент, Община Карлово:*

* *37229.233.1, целият с площ 2 258 кв.м., местност “Одумджака“, начин на трайно ползване - пасище, площ за отделяне 331 кв.м., общинска публична собственост;*
* *237229.110.348, целият с площ 50 788 кв.м., местност “Малкото лозе“, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделски земи, площ за отделяне 2 280 кв.м, общинска частна собственост;*
* *37229.234.1, целият с площ 14 832 кв.м., местност “Одумджака“, начин на трайно ползване - пасище, площ за отделяне 1 820 кв.м., общинска публична собственост;*
* *37229.230.5, целият с площ 210 813 кв.м., начин на трайно ползване- пасище, местност „Одумджака“, площ за отделяне 1 719 кв.м., общинска публична собственост;*
* *37229.109.358, целият с площ 63 318 кв.м., местност „Сър егрек“, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделски земи, площ за отделяне 1 040 кв.м., общинска частна собственост;*

*съгласно изготвен проект за делба от „Геомап“ БГ“ЕООД*

1. *На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.51, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление до Службата по Геодезия, картография и кадастър за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.*

***МОТИВИ:*** *В Общинска администрация Карлово е постъпило писмо с вх. № 91-00-245/14.11.2019г. от г-н Златю Кличев - Директор на ТП “ДГС-Карлово“ във връзка с извършване на основен ремонт и реконструкция на главен камионен горски път с.Климент - м.“Тарафова нива“ - м.“Алтъпармак - м.“Сиврията“ - м.“Отоките“, който преминава през държавни горски територии и свързва землищата на с.Климент и с.Каравелово. С предвидената реконструкция се цели да се изгради Горски автомобилен път от III-та категория с трошено-каменна настилка и съоръженията към него, както и за да се осигурят по-добро опазване и охрана на горските територии и постоянен достъп до насажденията, за изпълнение на дейностите, предвидени за извършване в тях по горско-стопански план на ТП “ДГС-Карлово“. Също така ще се осигурят по-добри условия при ползването му от местното население, ще се подобри комуникационната свързаност на стопанството в района и в случай на пожар ще се осигури възможност за по-бързо реагиране и достъп.*

*Съгласно Проект на делба, изготвен от фирма „Геомап“ БГ“ЕООД и Регистър на засегнатите имоти, трасето на предвидения път, преминава през долуизброените поземлени имоти публична и частна общинска собственост по КККР на с.Климент с идентификатори:*

1. *37229.233.1, целият с площ 2 258 кв.м., местност “Одумджака“, начин на трайно ползване - пасище, площ за отделяне 331 кв.м., общинска публична собственост;*
2. *37229.110.348, целият с площ 50 788 кв.м., местност “Малкото лозе“, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделски земи, площ за отчуждаване 2 280 кв.м , общинска частна собственост;*
3. *37229.234.1, целият с площ 14 832 кв.м., местност “Одумджака“, начин на трайно ползване - пасище, площ за отделяне 1 820 кв.м., общинска публична собственост;*
4. *37229.230.5, целият с площ 210 813 кв.м., начин на трайно ползване- пасище, местност „Одумджака“, площ за отделяне 1 719 кв.м., общинска публична собственост;*
5. *37229.109.358, целият с площ 63 318 кв.м., местност „Сър егрек“, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделски земи, площ за отделяне 1 040 кв.м., общинска частна собственост;*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№118***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Промяна вида на собствеността на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-обществено обслужване, с площ 603 кв.м., кв. 30 по плана на с. Кърнаре от публична в частна общинска собственост.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/* *и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ , предвид изложеното в предложение № 93-00-766 от 12.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

1. *Променя вида на собствеността от публична в частна на урегулиран поземлен имот I-обществено обслужване , кв. 30 по устройствения план на с. Кърнаре, с площ 603 кв. м.*
2. *На основание чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост, задължава Кмета на Общината да организира съставянето на акт за частна общинска собственост на гореописания имот.*

***МОТИВИ:*** *С решение №1559/14.10.2019 г., Общински съвет – Карлово е разрешил изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за УПИ I-зеленина в кв. 30 по устройствения план на с. Кърнаре.*

*Във връзка със Заповед № РД-1125/04.12.2019 г., е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/, който предвижда от УПИ I-зеленина в кв. 30 по устройствения план на с. Кърнаре, да се обособи нов урегулиран поземлен имот: УПИ I-обществено обслужване с площ 603 кв.м.*

*Новообразуваният УПИ I-обществено обслужване не е преобразуван в частна общинска собственост.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№119***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот в с. Ведраре, Община Карлово, във връзка с процедура по чл. 15 от ЗУТ.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/* *и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ , предвид изложеното в предложение № 90-00-910/1/ от 05.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Обявява 176 кв.м. част от улица с о.т. 42-38-37-36 имот публична общинска собственост в частна собственост, приобщаващи се към УПИ VI - Супермаркет в кв. 3 по регулационния план на с. Ведраре след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.*

***МОТИВИ:*** *С искане входящ № 90-00-910/12.12.2019 год. от „СИЛТОНА“ ЕООД, ЕИК 204094038, с управител Христо Стойчев Хубчев с адрес на управление: с. Марино поле, ул. “ 1-ва ” № 30 е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ част от улица с площ от 176 кв.м. приобщаващ се към УПИ VI - Супермаркет в кв. 3 по регулационния план на с. Ведраре.*

*С Решение № 1556, взето с протокол от № 63 от 14.10.2019г. Общински съвет дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/ за уличната регулация по улица с о. т. 42-38-37-36 по устройствения план на с. Ведраре.*

*На основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Кмета на Общината и „СИЛТОНА“ ЕООД, ЕИК 204094038, с управител Христо Стойчев Хубчев е скючен предварителен договор от 07.11.2019.*

*Изготвения проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ експертния съвет по устройство на територията при Община Карлово е разгледал на свое заседание, проведено на 18.12.2019 г. и същия е одобрен със Заповед № РД-57 от 31.01.2020 год. на Кмета на община Карлово*

*Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Боряна Веселинова Мънева, за частта от улицата с площ 176 кв.м приобщаваща се към УПИ VI - Супермаркет в кв. 3 по регулационния план на с. Ведраре., като пазарната цена възлиза на 2 010.00 лв. без ДДС.*

*Данъчната оценка на горе описания имот е 1029.60 лв.*

*Съобразно сключения предварителен договор и за да бъде приложена регулацията на УПИ VI - Супермаркет в кв. 3 е необходимо да бъде взето решение за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№120***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 10291.64.160, местност „Тарла топрак” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с.Ведраре,Община Карлово.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-83/6/ от 13.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Одобрява задание за проект на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 10291.64.160, с площ 2.000 дка., местност “Тарла топрак” по КККР на с.Ведраре,Община Карлово, изготвено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.*

***2.*** *На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 10291.64.160, с площ 2.000 дка., местност “Тарла топрак” по КККР на с.Ведраре.*

*Предвижда се създаване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ 64.160 -„Производствена и складова дейност“.*

*Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл.109 и чл.110 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.*

*Проектът да се съобщи по реда на чл.128 от ЗУТ и се одобри по чл.129, ал.2 от ЗУТ.*

***МОТИВИ:*** *В Общинска администрация-Карлово е постъпило заявление с вх. № 90-00-83/22.01.2020г. от ЛТИ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Карлово, ул.“Стара планина“№18, вх.Д, ап.7, представлявано от Надежда Васильевна Иванова - Управител, относно издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 10291.64.160, с площ 2.000 дка., местност “Тарла топрак” по КККР на с.Ведраре,Община Карлово.*

*Във връзка с чл.128а, ал.1 от Закона за устройство на територията са уведомени експлоатационните дружества с писмо изх.№ 90-00-83/1/ от 30.01.2020г.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№121***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 02720.44.7 в местността „Берекова воденица“ по кадастралната карта на гр. Баня.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-152/5/ от 13.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Одобрява задание за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот 02720.44.7 с площ 3.627 дка в местността „Берекова воденица“ по КККР на гр. Баня, изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.*

*2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02720.44.7 в местността „Берекова воденица“ по КККР на гр. Баня.*

*Предвижда се създаване на УПИ 44.337 – Животновъден обект – кравеферма и обслужващи звена.*

*Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.*

***МОТИВИ:*** *В Община Карлово е постъпило заявление вх. №90-00-152/05.02.2020г. от ЕТ Ненко Трифонов, ЕИК 201448186, с адрес гр. Карлово, ул. „Юмрукчал“, №20А, чрез пълномощник Борислав Симеонов Дачев, за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02720.44.7 с площ 3.627 дка в местността „Берекова воденица“ по КККР на гр. Баня. Във връзка с чл. 128а, ал. 1 от Закона за устройство на територията са уведомени експлоатационните дружества с писмо изх. №90-00-152(1)/10.02.2020г.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№122***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.706.1341, местност „МОГИЛАТА” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Карлово.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-7158/5/ от 24.02.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Одобрява задание за проект на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.706.1341, с площ 1207кв.м., местност “МОГИЛАТА” по КККР на гр.Карлово, изготвено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.*

***2.*** *На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.706.1341, с площ 1207 кв.м., местност “МОГИЛАТА” по КККР на гр.Карлово.*

*Предвижда се създаване на обект: „Вилна сграда за отдих и съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“.*

*Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл.109 и чл.110 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.*

*Проектът да се съобщи по реда на чл.128 от ЗУТ и се одобри по чл.129, ал.2 от ЗУТ.*

***МОТИВИ:*** *В Общинска администрация-Карлово е постъпило заявление с вх. № 94-00-7158/19.11.2019г. от г-н Расим Красимиров Маджуров с адрес гр.Карлово, ул.“Еделвайс“№17, относно издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване във връзка с промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.706.1341, с площ 1207 кв.м., местност “МОГИЛАТА” по КККР на гр.Карлово. Във връзка с чл.128 а, ал.1 от Закона за устройство на територията са уведомени експлоатационните дружества с писмо изх.№ 94-00-7158/1/ от 28.11.2019г.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№123***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 12005.154.391, местност „Средна гора” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с.Войнягово,Община Карлово.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-146/5/ от 13.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Одобрява задание за проект на Подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 12005.154.391, местност „Средна гора” с площ 400 кв.м., по КККР на с.Войнягово,Община Карлово, изготвено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.*

***2.*** *На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 12005.154.391, местност „Средна гора”, с площ 400 кв.м. по КККР на с.Войнягово.*

*Предвижда се създаване на обект****: „****Базова станция на Теленор България ЕАД № 3426****“.***

*Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл.109 и чл.110 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.*

*Проектът да се съобщи по реда на чл.128 от ЗУТ и се одобри по чл.129, ал.2 от ЗУТ.*

***МОТИВИ:*** *В Общинска администрация-Карлово е постъпило заявление с вх. № 90-00-146/04.02.2020г. от “Теленор България“ ЕАД със седалище и адрес на управление гр.София, Бизнес парк“София“, сграда 6, относно издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 12005.154.391 с площ 400 кв.м., местност „Средна гора”, по КККР на с.Войнягово, Община Карлово за изграждане на обект: “Базова станция на Теленор България ЕАД № 3426“.*

*Във връзка с чл.128а, ал.1 от Закона за устройство на територията са уведомени експлоатационните дружества с писмо изх.№ 90-00-146/1/от 13.02.2020г.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№124***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.16.1123 в местността „Новите лозя“ по кадастралната карта на землище гр. Карлово.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-27/5/ от 17.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Одобрява задание за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.16.1123 в местността „Новите лозя“ по КККР на гр. Карлово, изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.*

*2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.16.1123 в местността „Новите лозя“ по КККР на гр. Карлово.*

*Предвижда се създаване на УПИ 16.1123 – Жилищно строителство, автосалон и офиси.*

*Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.*

***МОТИВИ:*** *В Община Карлово е постъпило заявление вх. №94-00-27/03.01.2020г. от Иван Делчев Тухчиев, гр. Сопот, ул. „Ал. Стамболийски“, №40, за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.16.1123 в местността „Новите лозя“ по КККР на землище гр. Карлово. С писмо изх. №94-00-27(1)/15.01.2020г. на основание чл. 128а, ал. 1 от Закона за устройство на територията са уведомени експлоатационните дружества.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№125***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.38.5 в местността „Сарачалия“ по кадастралната карта на гр. Карлово.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-131/6/ от 17.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Одобрява задание за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот 36498.38.5 с площ 4.005 дка в местността „Сарачалия“ по КККР на гр. Карлово, изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.*

*2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.38.5 в местността „Сарачалия“ по КККР на гр. Карлово.*

*Предвижда се създаване на УПИ – Автосервиз и офиси.*

*Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.*

***МОТИВИ:*** *В Община Карлово е постъпило заявление вх. №90-00-131/31.01.2020г. от „РС Автогланц“ ООД, ЕИК 200305317, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, район Северен, ул. „Иван Рилски“, №17, представлявано от Саво Рангелов Хинов – управител, за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.38.5 с площ 4.005 дка в местността „Сарачалия“ по КККР на гр. Карлово. Във връзка с чл. 128а, ал. 1 от Закона за устройство на територията са уведомени експлоатационните дружества с писмо изх. №90-00-131(1)/06.02.2020 г.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№126***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36498.330.18 в местността „Бозалъка“ по кадастралната карта на гр. Карлово.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-548/5/ от 17.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Одобрява задание за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот 36498.330.18 с площ 3.005 дка в местността „Бозалъка“ по КККР на гр. Карлово, изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.*

*2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.330.18 в местността „Бозалъка“ по КККР на гр. Карлово.*

*Предвижда се създаване на УПИ за жилищно строителство.*

*Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.*

***МОТИВИ:*** *В Община Карлово е постъпило заявление вх. №94-00-548/31.01.2020г. от Емил Рангелов Митов, гр. Пловдив, ул. „Вельо войвода“, №32 за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.330.18 с площ 3.005 дка в местността „Бозалъка“ по КККР на гр. Карлово. Във връзка с чл. 128а, ал. 1 от Закона за устройство на територията са уведомени експлоатационните дружества с писмо изх. №94-00-548(1)/05.02.2020г.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№127***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. и отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор/ИД/ 36498.504.1714.1.53 по КККР-Карлово, с полезна площ 15 кв. м.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-767 от 12.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год., като* ***допълва:***

*Раздел І. Имоти общинска собственост, отдадени под наем и имоти – общинска собственост, които Община Карлово възнамерява да отдаде под наем през 2020 г.*

***3.5 /нова/****Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.504.1714.1.53, с адрес: гр. Карлово, бул.“Освобождение“ №26, ет. 1, с полезна площ 15 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за частна общинска собственост №6990/12.11.2019 год.*

*2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на общински имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.504.1714.1.53, с адрес: гр. Карлово, бул.“Освобождение“ №26, ет. 1, с полезна площ 15 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за частна общинска собственост №6990/12.11.2019 год.*

*3. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС и чл. 14, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Карлово, определя начална тръжна цена, съответстваща на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на* ***90.00 лв. /деветдесет лева/ без ДДС*** *месечно, за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общинския обект, описан в т. II от настоящето решение.*

***МОТИВИ:*** *Представям на вашето внимание отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.504.1714.1.53, с адрес: гр. Карлово, бул.“Освобождение“ №26, ет. 1, с полезна площ 15 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, по КККР-Карлово, одобрени със заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК – София, по пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 90.00 лв. месечно без ДДС.*

*Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№128***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII /осемнадесет/-жил. строителство, с площ 260 кв. м., кв. 52 /петдесет и две/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на гр. Калофер.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-794/1/ от 13.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год. като* ***допълва:***

*Раздел ІІ. Продажби*

*1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/*

*1.2.Продажба земя чрез търг.*

***1.2.2. гр. Калофер***

***1.2.2.2. /нова/*** *УПИ XVIII – жил. строителство, с площ 260 кв. м., кв. 52 по застроителен и регулационен план на гр. Калофер, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7094/26.02.2020 г. - 7 450.00 лв. /седем хиляди четиристотин и петдесет лева/*

*2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,**да се извърши продажба, чрез**публичен търг с тайно наддаване, на УПИ XVIII – жил. строителство, с площ 260 кв. м., кв. 52 по застроителен и регулационен план на гр. Калофер, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7094/26.02.2020 г., при граници на имота: североизток - УПИ ХIV-806; изток- УПИ ХV-1446; юг и запад – улица с о.т. 360-о.т. 361-о.т.362; северозапад – УПИ XII-църква.*

*3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 7 450.00 лв. /седем хиляди четиристотин и петдесет лева/ без ДДС****,*** *за продажба на УПИ XVIII – жил. строителство, с площ 260 кв. м., кв. 52 по застроителен и регулационен план на гр. Калофер.*

*Данъчната оценка на имота е в размер 1 504.10 лв. /хиляда петстотин и четири лева и 10 ст./.*

*4. 30% от реализираните постъпления от продажбата на имота да се изразходват в Кметство Калофер.*

***МОТИВИ:*** *Постъпило е заявление, рег. индекс №94-00-794/14.02.2020 г., за закупуване на УПИ XVIII – жил. строителство, с площ 260 кв. м., кв. 52 по застроителен и регулационен план на гр. Калофер, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7094/26.02.2020 г.*

*Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 7 450.00 лв. /седем хиляди четиристотин и петдесет лева/ без ДДС.*

*Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№129***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-575 /четири/, с площ 840 /осемстотин и четиридесет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-931/2/ от 13.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год. като* ***допълва:***

*Раздел ІІ. Продажби*

*1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/*

*1.2.Продажба земя чрез търг.*

***1.2.6. с. Розино.***

***1.2.6.1. /нова/*** *Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-575 /четири/, с площ 840 /осемстотин и четиридесет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино, актуван с акт за частна общинска собственост № 5487/20.09.2017 год.****–*** *5 600.00 лв. /пет хиляди и шестстотин лева/ .*

*2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост,**да се извърши продажба, чрез**публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен /УПИ/ IV-575 /четири/, с площ 840 /осемстотин и четиридесет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино, актуван с акт за частна общинска собственост № 5487/20.09.2017 год., при граници на имота: север-улица с о.т. 89- о.т.90- о.т.68; изток – УПИ V-575; юг - УПИ ХIХ-579; запад –УПИ III-581.*

*3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 5 600.00 лв. /пет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС****,*** *за продажба на урегулиран поземлен имот / УПИ/ IV-575 /четири/, с площ 840 /осемстотин и четиридесет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино.*

*Данъчната оценка на имота е в размер 3 431.40 лв. /три хиляди четиристотин тридесет и един лева и 40 ст. /.*

***МОТИВИ:*** *В Община Карлово е постъпило заявление, вх. рег. №94-00-931/19.02.2020 г., за закупуване на общински имот: урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-575 /четири/, с площ 840 /осемстотин и четиридесет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино, актуван с акт за частна общинска собственост № 5487/20.09.2017 год.*

*Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 5 600.00 лв. /пет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.*

*Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№130***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-575 /шест/, с площ 655 /шестстотин петдесет и пет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-931/1/ от 13.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год. като* ***допълва:***

*Раздел ІІ. Продажби*

*1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/*

*1.2.Продажба земя чрез търг.*

***1.2.6. с. Розино.***

***1.2.6.2. /нова/*** *Урегулиран поземлен имот УПИ/ VI-575 /шест/, с площ 655 /шестстотин петдесет и пет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино, актуван с акт за частна общинска собственост № 5489/20.09.2017 год.****–*** *4 370.00 лв. /четири хиляди триста и седемдесет лева/.*

*2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост,**да се извърши продажба, чрез**публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен УПИ/ VI-575 /шест/, с площ 655 /шестстотин петдесет и пет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино, актуван с акт за частна общинска собственост № 5489/20.09.2017 год., при граници на имота: север-улица с о.т. 90- о.т.68; изток – УПИ VII-575; юг - УПИ ХVII-579; запад –УПИ V-575.*

*3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 4 370.00 лв. /четири хиляди триста и седемдесет лева/ без ДДС****,*** *за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-575 /шест/, с площ 655 /шестстотин петдесет и пет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино.*

*Данъчната оценка на имота е в размер 2 675.70 лв. /две хиляди шестстотин седемдесет и пет лева и 70 ст. /.*

***МОТИВИ:*** *В Община Карлово е постъпило заявление, вх. рег. №94-00-931/19.02.2020 г., за закупуване на общински имот: урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-575 /шест/, с площ 655 /шестстотин петдесет и пет/ кв. м., кв. 93 /деветдесет и три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Розино, актуван с акт за частна общинска собственост № 5489/20.09.2017 год.*

*Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 4 370.00 лв. /четири хиляди триста и седемдесет лева/ без ДДС.*

*Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№131***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-снс /четири/, с площ 650 /шестстотин и петдесет/ кв. м., кв. 3 /три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Иганово.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-7763/1/ от 13.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год. като* ***допълва:***

*Раздел ІІ. Продажби*

*1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/*

*1.2.Продажба земя чрез търг.*

***1.2.5. с. Иганово.***

***1.2.5.1. /нова/*** *Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-снс /четири/, с площ 650 /шестстотин и петдесет/ кв. м., кв. 3 /три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Иганово, актуван с акт за частна общинска собственост № 5321/28.04.2017 год.*

***–*** *3 370.00 лв. /три хиляди триста и седемдесет лева/*

*2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост,**да се извърши продажба, чрез**публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-снс /четири/, с площ 650 /шестстотин и петдесет/ кв. м., кв. 3 /три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Иганово, актуван с акт за частна общинска собственост № 5321/28.04.2017 год., при граници на имота: североизток- улица с о.т. 4- о.т.5; югоизток – улица с о.т. 5-о.т.12; югозапад - УПИ V-снс; северозапад –УПИ III-снс.*

*3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 3 370.00 лв. /три хиляди триста и седемдесет лева/ без ДДС****,*** *за продажба на урегулиран поземлен имот //УПИ/ IV-снс /четири/, с площ 650 /шестстотин и петдесет/ кв. м., кв. 3 /три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Иганово.*

*Данъчната оценка на имота е в размер 1 976.00 лв. /хиляда деветстотин седемдесет и шест лева /.*

***МОТИВИ:*** *В Община Карлово е постъпило заявление, вх. рег. №94-00-7763/19.12.2019 г., за закупуване на общински имот: урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-снс /четири/, с площ 650 /шестстотин и петдесет/ кв. м., кв. 3 /три/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на с. Иганово, актуван с акт за частна общинска собственост № 5321/28.04.2017 год.*

*Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 3 370.00 лв. /три хиляди триста и седемдесет лева/ без ДДС.*

*Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№132***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Учредяване на право на строеж, за построяване на нов трафопост тип БКТП, със застроена площ 6,3 кв.м. и сервитутна зона 26 кв.м., съгласно приложен ситуационен план, в урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /две/-за ТП, кв. 6 по застроителен и регулационен план на с. Розино.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 90-00-98/1/ от 16.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год. като* ***допълва:***

*Раздел ІІІ. Учредяване право на строеж*

*1. По чл. 37 от ЗОС /учредяване право на строеж върху имот частна общинска собственост/*

*1.3 /нова/ За трафопост*

*1.3.1. /нова/ Трафопост със ЗП – 6,3 кв.м. и сервитутна зона 26 кв.м. в УПИ II-за ТП, кв. 6 по плана на с. Розино.*

*2. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 62, ал. 2, чл. 64, ал. 6 и ал. 8 от Закона за енергетиката, да се учреди право на строеж на „Електроразпределение Юг” ЕАД, ЕИК 11552190, за построяване на трафопост тип БКТП, със застроена площ 6,3 кв.м. и сервитутна зона 26 кв.м. в урегулиран поземлен имот II /две/-за ТП, кв. 6 по застроителен и регулационен план на с. Розино, актуван с акт за частна общинска собственост № 7101/10.03.2020 г., по определена от Общински съвет цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, в размер на 53.00 лв. /петдесет и три лева/ без ДДС за правото на строеж и 218 лв. /двеста и осемнадесет лева/ без ДДС за сервитутно право.*

*3. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на приемателя.*

*4. На основание чл. 37, ал. 7 от ЗОС, чл. 61, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за учредяване право на строеж в описания в т. 1 от настоящето решение, общински имот.*

***МОТИВИ:*** *Постъпило е писмо, вх. номер №90-00-98/24.01.2020 г., от „Електроразпределение Юг” ЕАД, за учредяване на право на строеж, за построяване на нов трафопост тип БКТП, със застроена площ 6,3 кв.м. и сервитутна зона 26 кв.м., съгласно приложен ситуационен план, в урегулиран поземлен имот II /две/-за ТП, кв. 6 по застроителен и регулационен план на с. Розино, актуван с акт за частна общинска собственост № 7101/10.03.2020 г.*

*С протокол №18/13.11.2019 год. експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово е приел предложението за изменение на подробно устройствен план – план, за разделяне на УПИ I-озеленяване, като се образуват два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-озеленява и УПИ II-трафопост в кв. 6 по устройствения план на с. Розино.*

*Със Заповед № РД-1232/04.12.2019 г., е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване/ПРЗ/, частично за УПИ I-озеленяване в кв. 6 по устройствения план на с. Розино, да бъде разделен на два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ II-за ТП с площ 90 кв.м. и УПИ I-озеленяване с площ 2475 кв.м..*

*Възложено е изготвяне на пазарна оценка на право на строеж върху гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 53.00 лв. /петдесет и три лева/ без ДДС за правото на строеж и 218 лв. /двеста и осемнадесет лева/ без ДДС за сервитутно право.*

*Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№133***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 10291.64.32, 10291.64.162, 10291.64.158 и 10291.64.69 в местността „Тарла топрак“ по кадастралната карта на с. Ведраре.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-322/1/ от 27.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Одобрява задания за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 10291.64.32 с площ 28.906 дка, 10291.64.162 с площ 101.740 дка, 10291.64.158 с площ 9.743 дка и 10291.64.69 с площ 7.235 дка в местността „Тарла топрак“ по КККР на землище с. Ведраре, изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.*

*2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 10291.64.32, 10291.64.162, 10291.64.158 и 10291.64.69 в местността „Тарла топрак“ по КККР на землище с. Ведраре.*

*Предвижда се описаните имоти да се обединят, като се образува нов УПИ – „Фотоволтаична електроцентрала“.*

*Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.*

***МОТИВИ:*** *В Община Карлово е постъпило заявление вх. №90-00-322/25.03.2020г. от „БГ РЕЦИКЛИНГ“ ЕООД, ЕИК 204912453, гр. София, район Красно село, ж. к. Хиподрума, ул. „Емине“, №2, офис 2, представлявано от Даниел Иванов Шопов - управител и „КТЗ БОЛГАР“ АД, ЕИК 131102965, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. Триадица“, №4, представлявано от Христо Иванов Хаджидимитров и Николай Дечев Арабаджов за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 10291.64.32, 10291.64.162, 10291.64.158 и 10291.64.69 в местността „Тарла топрак“ по КККР на землище с. Ведраре. Процедурата на основание чл. 128а, ал. 1 от Закона за устройство на територията за уведомяване на експлоатационните дружества протича успоредно с допускане изработването на ПУП- ПРЗ.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№134***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот в кв. 169 по плана на гр. Карлово, община Карлово, във връзка с процедура по чл. 15 от ЗУТ.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4422/3/ от 27.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Обявява 72 кв.м. част от улица с о.т.233-о.т.233а /ПИ с ид 36498.503.9571 по КККР/ от публична общинска собственост в частна собственост, присъединяващи се към УПИ IV- 3095 /ПИ с ид. 36498.503.77 по КККР/ в кв.169 по регулационния план на гр. Карлово след влизане в сила на настоящето решение.*

***МОТИВИ:*** *С искане входящ № 94-00-4422/ 18.07.2019 год. oт Диана Антонова Киричева, с адрес гр.Карлово, ул.”Генерал Заимов” №24, вх.Б, ЕГН: 7302214514 е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ част от улица с о.т.233-о.т. 233а /ПИ с ид 36498.503.9571 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР// с площ от 72 кв.м. и част от УПИ I- за туристическо дружество /ПИ с ид 36498.503.1861 по КККР/ в кв.169 по регулационния план на гр. Карлово с площ от 50кв.м, общо* ***122****кв.м., присъединяващи се към УПИ IV- 3095 /ПИ с ид 36498.503.77 по КККР/ в кв. 169 по регулационния план на гр.Карлово.*

*С Решение № 1323, взето с протокол от № 53 от 31.01.2019г. на Общински съвет дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/ за УПИ IV-3095 /ПИ с ид. 36498.503.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР//, УПИ I-за туристическо дружество /ПИ с ид 36498.503.1861 по КККР/ в кв.169 и улица с о.т.233-233а /ПИ с ид 36498.503.9571 по КККР/ по регулационния план на гр. Карлово.*

*На основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Кмета на Общината и Диана Антонова Киричева е скючен предварителен договор №В-272 от 23.05.2019.*

*Изготвения проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ е разгледан от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е приет с решение XI от протокол №11/24.07.2019г., същия е одобрен със Заповед № РД-54 от 31.01.2020 год. на Кмета на община Карлово*

*Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Боряна Веселинова Мънева, за частта от улица с о.т.233-о.т. 233а / ПИ с ид 36498.503.9571 по КККР/ публична общинска собственост с площ от 72 кв.м. и част УПИ I- за туристическо дружество /ПИ с ид 36498.503.1861 по КККР/ в кв.169 по регулационния план на гр. Карлово частна общинска собственост с площ от 50кв.м , общо 122кв.м., като пазарната оценка е в размер на 7300.00лв. без ДДС.*

*Данъчната оценка на площа от 72кв.м. за част от улица с о.т. 233-о.т. 233а е. 1384,10 лв.*

*Данъчната оценка на площа от 50 квм.м част от УПИ I- за туристическо дружество в кв.169 е 961,20 лв.*

*Съобразно сключения предварителен договор и за да бъде приложена регулацията на УПИ IV- 3095 в кв. 169 по регулационния план на гр. Карлово е необходимо да бъде взето решение за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№135***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот в кв.133 по плана на гр. Карлово, община Карлово, във връзка с процедура по чл. 15 от ЗУТ.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-7406/1/ от 27.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Обявява 145 кв.м. част от УПИ IX- озеленяване и детска площадка /ПИ с ид. 36498.502.369 по КККР/ от публична общинска собственост в частна собственост, присъединяващи се към УПИ VI- 368 /ПИ с ид. 36498.502.368 по КККР/ в кв. 133 по регулационния план на гр. Карлово след влизане в сила на настоящето решение.*

***МОТИВИ:*** *С искане входящ № 94-00-7406/ 04.12.2019 год. oт oт* ***„БЯЛА РЕКА-93“ ЕООД*** *с управител Хасан Акдере, със седалище гр. Карлово, ул.“Търговски” № 1 и наследници на Метин Акдере с ЕИК: 825188920:* ***ЕЛФИДЕ АКДЕРЕ*** *с адрес: гр. Карлово, ул. „Юмрукчал“№4 с ЕГН: 4502264836,* ***ХАСАН АКДЕРЕ*** *с адрес: гр. Карлово, ул. „Юмрукчал“№4 с ЕГН: 7103064880 и* ***ФИГЕН АКДЕРЕ*** *с адрес: гр. Карлово, ул. „Юмрукчал“ №4 с ЕГН: 8310154816, е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ част от УПИ IX- озеленяване и детска площадка /ПИ с ид. 36498.502.369 по КККР/ общинска собственост с площ от* ***145*** *кв.м (сто четиридесет и пет кв.м ) присъединяващи се към УПИ VI- 368 /ПИ с ид. 36498.502.368 по КККР/ в кв. 133 по регулационния план на гр. Карлово.*

*С Решение № 1503, взето с протокол от № 60 от 25.07.2019г. Общински съвет дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/ за УПИ VI-368 /ПИ с ид. 36498.502.368 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР//, УПИ IX- озеленяване и детска площадка /ПИ с ид. 36498.502.369 по КККР/, УПИ IV-жилищно строителство /ПИ с ид. 36498.502.462 по КККР/ в кв. 133 и улица с о.т.139б-139з по регулационния план на гр.Карлово*

*На основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Кмета на Общината и* ***БЯЛА РЕКА-93“ ЕООД*** *, ЕИК 825188920, с управител Хасан Акдере, със седалище гр. Карлово, ул.“Търговски” № 1 и наследници на Метин Акдере:*

***ЕЛФИДЕ АКДЕРЕ*** *с ЕГН: 4502264836, с адрес: гр. Карлово, ул. „Юмрукчал“№4*

***ХАСАН АКДЕРЕ*** *с ЕГН: 7103064880, с адрес: гр. Карлово, ул. „Юмрукчал“№4*

*и* ***ФИГЕН АКДЕРЕ*** *с ЕГН: 8310154816, с адрес: гр. Карлово, ул. „Юмрукчал“ №4, от друга страна, е скючен предварителен договор №В-336 от 08.10.2019.*

*Изготвения проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ е разгледан от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е приет с решение XXII от протокол №19/10.12.2019г., същия е одобрен със Заповед № РД-55 от 31.01.2020 год. на Кмета на община Карлово.*

*Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Боряна Веселинова Мънева, за частта от УПИ IX- озеленяване и детска площадка /ПИ с ид. 36498.502.369 по КККР/ общинска собственост с площ от 145 кв.м (сто четиридесет и пет кв.м ) присъединяващи се към VI- 368 /ПИ с ид. 36498.502.368 по КККР/ в кв. 133 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната оценка е в размер на* ***4350.00лв*** *без ДДС.*

*Данъчната оценка на горе описания имот е 2536,90лв.*

*Съобразно сключения предварителен договор и за да бъде приложена регулацията на УПИ VI- 368 в кв. 133 по регулационния план на гр. Карлово е необходимо да бъде взето решение за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№136***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 10***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.03.2020 година***

***ОТНОСНО:*** *Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот в кв.133 по плана на гр. Карлово, община Карлово, във връзка с процедура по чл. 15 от ЗУТ.*

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-7406/2/ от 27.03.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Oбявява 268 кв.м. част от УПИ IX- озеленяване и детска площадка /ПИ с ид. 36498.502.369 по КККР/ от публична общинска собственост в частна собственост, присъединяващи се към УПИ V- държавна напоителна система-Карлово /ПИ с ид. 36498.502.461 по КККР/ в кв. 133 по регулационния план на гр. Карлово след влизане в сила на настоящето решение.*

***МОТИВИ:*** *С искане входящ № 94-00-7406/ 04.12.2019 год. oт Диана Стефанова Акдере с адрес: гр. Карлово, ул. „Юмрукчал“ №4, ЕГН: 7306234458 е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ част от УПИ IX- озеленяване и детска площадка /ПИ с ид. 36498.502.369 по КККР/ общинска собственост с площ от* ***268*** *кв.м**(двеста шестдесет и осем кв.м)**присъединяващи се към УПИ V- държавна напоителна система-Карлово /ПИ с ид. 36498.502.461 по КККР/ в кв. 133 по регулационния план на гр. Карлово.*

*С Решение № 1503, взето с протокол от № 60 от 25.07.2019г. Общински съвет дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/ за УПИ V-държавна напоителна система Карлово /ПИ с ид. 36498.502.461 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР//, УПИ IX- озеленяване и детска площадка /ПИ с ид. 36498.502.369 по КККР/, УПИ IV-жилищно строителство /ПИ с ид. 36498.502.462 по КККР/ в кв. 133 и улица с о.т.139б-139з по регулационния план на гр.Карлово*

*На основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Кмета на Общината и Диана Стефанова Акдере е скючен предварителен договор №В-337 от 08.10.2019.*

*Изготвения проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ е разгледан от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е приет с решение XXII от протокол №19/10.12.2019г., същия е одобрен със Заповед № РД-55 от 31.01.2020 год. на Кмета на община Карлово.*

*Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Боряна Веселинова Мънева, за частта от УПИ IX- озеленяване и детска площадка /ПИ с ид. 36498.502.369 по КККР/ общинска собственост с площ от* ***268*** *кв.м**(двеста шестдесет и осем кв.м)**присъединяващи се към УПИ V- държавна напоителна система-Карлово /ПИ с ид. 36498.502.461 по КККР/ в кв. 133 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната оценка е в размер на* ***8040.00лв*** *без ДДС.*

*Данъчната оценка на горе описания имот е 4688.90.*

*Съобразно сключения предварителен договор и за да бъде приложена регулацията на УПИ V-държавна напоителна система Карлово в кв. 133 е необходимо да бъде взето решение за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***