

# **ПРОГРАМА**

## **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2020 ГОД.**

### **ОБЩИНА КАРЛОВО**

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2019-2023 год. - Община Карлово.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията.

Предмет на настоящата програма са имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2020 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през 2020 год. – Община Карлово.

Прогноза за очаквани приходи през 2020 год.

I. Имоти общинска собственост отдадени под наем и имоти – общинска собственост, които Община Карлово възнамерява да отдаде под наем през 2020 г.

1.Годишни постъпления от наеми на общински имоти, за които има сключени договори за наем:

1.1.Обекти за търговска и стопанска дейност – сключени 37 броя договори с годишен приход в размер на **77 954.46 лв. без ДДС.**

1.2.Помещения за лекарски и стоматологични кабинети- сключени 47 броя договори с годишен приход в размер на **43 316.52 лв. без ДДС.**

1.3. Общинските жилища – сключени 38 броя договори с годишен приход в размер на **26 048.76 лв. без ДДС.**

1.4. Рибарници – сключени 4 броя договори с годишен приход в размер на **1 514.00 лв. без ДДС.**

1.5. Язовири – сключени 8 броя договори с годишен приход в размер на **16 655.51 лв. без ДДС.**

1.6. Земя в извън урбанизирани територии – сключени 266 броя договори с годишен приход в размер на **155 948.18 лв. без ДДС.**

Общо: 321 437.43 лв.

2. Годишни постъпления от наем на земя в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2020 г. – 10 000 лв.

2.1. Общински имоти в извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2020 г., поради изтичане срока на договорите им:

|   | Земеделска земя, язовири, рибарници                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Земеделска земя, Поземлен имот с ИД 36186.1.105, НТП нива, площ 781 кв.м., м. "Чирсана", с. Каравелово.            |
| 2 | Земеделска земя, Поземлен имот с ИД 36186.1.3, НТП нива, площ 959 кв.м., м. "Чирсана", с. Каравелово.              |
| 3 | Земеделска земя, Поземлен имот с ИД 36186.1.4, НТП нива, площ 959 кв.м., м. "Чирсана", с. Каравелово.              |
| 4 | Земеделска земя, Поземлен имот с ИД 36186.1.6, НТП нива, площ 3 257 кв.м., м. "Чирсана", с. Каравелово.            |
| 5 | Земеделска земя, Поземлен имот с ИД 36186.1.7, НТП нива, площ 1 371 кв.м., м. "Чирсана", с. Каравелово.            |
| 6 | Земеделска земя, Поземлен имот с ИД 03109.8.179, НТП изоставена орна земя, площ 772 кв.м., м. "Рътът", с. Бегунци. |
| 7 | Рибарник С. Богдан, площ 29.483 дка ПИ №009267                                                                     |

3. Общински имоти в урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2020 г., поради изтичане срока на договорите им.

|   |                                                                                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Помещение на последен етаж от сградата на Община Карлово – 6,3 кв.м. и част от покривното пространство – 66 кв.м., УПИ I-община и търговия, кв. 71, гр. Карлово. |
| 2 | Лекарски кабинет - с.Богдан, ул."Първа" № 33, ет. 2, 31,60 кв.м                                                                                                  |
| 3 | Стоматол. к-т с.Хр. Даново, ул."1-ва" № 16 А, ет. приземен, 23,40 кв.м.                                                                                          |
| 4 | Апартамент, гр. Калофер, ул."Н.Добрев"№2, ап.9, площ 83.20 кв.м.                                                                                                 |

Очакваният приход от раздел I - наеми е в размер на 331 437.43 лв.

В това число наем от обекти, предоставени за управление на общински училища на делегиран бюджет - 5 броя договори с годишен приход- 3 782.70 лв. , както следва: ОУ "Райно Попович", гр. Карлово – 900 лв.; ОУ „Кирил и Методий“, гр.

Карлово - 1534.50 лв.; СОУ „Христо Проданов“, гр. Карлово – 495 лв.; ОУ „Неофит Рилски“, гр. Баня – 673.20 лв.; ОУ „Кирил и Методий“, с. Ведраре – 180 лв.

## II. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

### 1.1. Продажба на сгради чрез търг:

#### 1.1.1. гр. Калофер

1.1.1.1. Двуетажна сграда със ЗП 385 кв. м., находяща се в 120 000 лв.  
УПИ XXII-поликлиника, кв. 68, гр. Калофер,  
Актувана с акт за ЧОС №4453/10.03.2016 г.

#### 1.1.4. с. Дъбене

1.1.4.1. Двуетажна сграда със ЗП 302 кв.м., склад със 42 000 лв.  
ЗП 22 кв.м., находящи се в УПИ X-АПК, кв. 30,  
с. Дъбене, актувана с акт за ЧОС №1/01.06.1998 г.

Общо продажба сгради: 162 000 лв.

### 1.2. Продажба земя чрез търг

#### 1.2.1. гр. Карлово

1.2.1.1. Поземлен имот с ИД 36498.501.3054 по КKKP-Карлово, 21 600 лв.  
ул. „Парчевич“, гр. Карлово, съответстващ на УПИ VI-общ.,  
кв. 9, гр. Карлово с площ 524 кв.м., актуван с акт за ЧОС  
№4215/24.06.2015 г.

1.2.1.2. Поземлен имот с ИД 36498.501.3055 по КKKP-Карлово, 24 000 лв.  
ул. „Парчевич“, гр. Карлово, съответстващ на УПИ V-общ.,  
кв. 9, гр. Карлово с площ 511 кв.м., актуван с акт за ЧОС  
№4214/24.06.2015 г.

#### 1.2.2. гр. Калофер

12.2.1. УПИ XXII-поликлиника, кв. 86, Калофер с площ 22 100 лв.  
1 568 кв.м. , актуван с акт за ЧОС №4453/10.03.2016 г.

#### 1.2.3. с. Дъбене

1.2.3.1. УПИ X-АПК, кв. 30, с площ 1300 кв.м. 7 200 лв.  
с. Дъбене, актувана с акт за ЧОС №1/01.06.1998 г.

Общо продажба земя: 74 900 лв. без ДДС

Общо продажби по чл. 35, ал. 1 от ЗОС/ сгради и земя / 236 900 лв. без ДДС

1.3. По чл. 35, ал. 3 от ЗОС /продажба на земя -частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда с учредено право на строеж/

Очаквани приходи по чл. 35, ал. 3

10 000 лв.



1.4. По чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС /прекратяване на съсобственост - чрез продажба на частта на общината/

1.4.1.Очаквани приходи по чл.36, ал.1, т.2  
земя в урбанизирани територии 10 000 лв.

1.4.2.Очаквани приходи по чл.36, ал.1, т.2  
земя по параграф 4 от преходните и заключителни  
разпоредби на Закона за собствеността и ползването  
на земеделските земи 1 000 лв.

1.5.Продажба чрез търг на земя извън урбанизирани  
територии 120 000 лв.

1.6. Продажба чрез търг по чл. 35, ал. 1 от ЗОС на  
земя по параграф 4 от преходните и заключителни  
разпоредби на Закона за собствеността и ползването  
на земеделските земи 5 000 лв.

Общата сума на очаквания приход от раздел II – продажби земя и сгради по чл. 35  
и чл.36 от ЗОС и земя извън урбанизирани територии е в размер на **382 900 лв.**  
от които:

- земя и сгради в урбанизирани територии – **256 900 лв.**

- земя извън урбанизирани територии - **126 000 лв.**

### III. Учредяване право на строеж:

1. По чл. 37 от ЗОС /учредяване право на строеж върху имот частна общинска  
собственост /

1.1. За построяване на гаражи

1.1.1. гр. Карлово

1.1.1.1. ПИ с ИД 36498.504.1677 по КККР-Карлово, 9 100 лв.  
съответстващ на част от УПИИ III-паркинги и гаражи, кв.26,  
гр. Карлово, ул."Меден дол" актуван с Акт за ЧОС 3615/10.07.2014 г.  
- 7 бр. x 1 300 лв.

1.1.2. гр. Баня

-2 бр. x 600 лв. 1 200 лв.

1.2. За жилищно строителство

1.2.1. Триетажна жилища сграда с гаражи и мансарден етаж 50 000 лв.  
Със ЗП 185 кв.м. и РЗП 925 кв.м., находяща се в ПИ с ИД  
36498.502.634 по КККР-Карлово, ул."Тодор Каблешков",  
съответстващ на част от УПИИ I-жил. компл., кв. 160 А,  
гр. Карлово, актуван с акт за ЧОС  
1476/25.11.2010 г.

Общо: **60 300 лв.**

2. По чл. 38 от ЗОС / право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда-  
частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот-частна  
общинска собственост/

2.1. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради 5 000 лв.

Обща сума на очакваният приход от раздел III – учредяване право на строеж е в размер на **65 300 лв.**

**ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ – 769 637.43 лв. без ДДС , от които:**

**Раздел I – Отдадени под наем имоти общинска собственост – 331 437.43 лв. без ДДС.**

**Раздел II-Продажби по чл. 35 и чл.36 от ЗОС и земя извън урбанизирани територии –382 900 лв. без ДДС от които:**

- земя и сгради в урбанизирани територии –**256 900 лв. без ДДС**

- земя извън урбанизирани територии - **126 000 лв.**

**Раздел III – Учредяване право на строеж –65 300 лв.**

**Общо раздел II и раздел III – 448 200 лв. без ДДС**

#### IV. Придобиване на имоти

1. Възмездно придобиване на имоти, във връзка с отчуждително производство, за разкриване на улици, пътища, разширение на гробищни паркове и др.

1.1. Разширение на гробищни паркове **20 000 лв.**

1.2. За разкриване на улици , пътища и уширения на пътища **50 000 лв.**

Общо: **70 000 лв.**

V. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти– общинска собственост

| № по ред | Вид дейност                                                                                                                                        | Прогнозен резултат в лв. без ДДС |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          | очаквани приходи                                                                                                                                   |                                  |
| 1.       | От наеми на общински имоти в т.ч. отдадени под наем обекти общинска собственост предоставени за управление на общински училища на делегиран бюджет | 331 437.43 лв.<br>3 782.70 лв.   |
|          | От наеми на имоти-общинска собственост                                                                                                             | 327 654.73                       |
|          | НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ                                                                                                                                 |                                  |
| 1.       | За скици, схеми, извадки от планове, сканиране на планове и др.                                                                                    | 15 000                           |
| 2.       | За трасиране на общински имоти                                                                                                                     | 10 000                           |
| 3.       | За изготвяне на оценки на имоти общинска собственост                                                                                               | 20 000                           |
| 4.       | За принудително освобождаване на общински имоти по чл. 65 от ЗОС                                                                                   | 5 000                            |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 5.  | За съобщения и обявления в ДВ, национален ежедневник местен вестник и др.                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20 000                               |
| 6.  | За принудителни действия по обекти , във връзка с чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ, както и на сгради с отпаднала необходимост, включително обезопасяване и временна организация                                                                                                                                                                     | 40 000                               |
| 7.  | За принудителни действия по обекти, във връзка с чл. 223 от ЗУТ, включително укрепителни и възстановителни мероприятия/при необходимост/                                                                                                                                                                                                     | 120 000                              |
| 8.  | За принудителни действия по обекти , във връзка с чл. 57а от ЗУТ                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 000                                |
| 9.  | За изготвяне на технически и енергийни паспорти на сгради общинска собственост                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 000                                |
| 10. | За застраховане на имоти общинска собственост                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25 000                               |
| 11. | За изготвяне на проекти на кадастрална карта, както и за изменение , допълване и др. на същите и на проекти за създаване и за изменение на ПУП по населените места на Община Карлово за имоти общинска собственост                                                                                                                           | 20 000                               |
| 13. | За провеждане на неотложни/при аварийни ситуации/ проектни дейности, изготвяне на количествени и стойностни сметки и др. на територията на Общината                                                                                                                                                                                          | 5 000                                |
| 14. | За стелажи за архив и досиета по преписки на отдел ОС, УСПКРИПКС и СМ и СТИ                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 000                                |
|     | Всичко разходи финансирани от приход наеми                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>292 000</b>                       |
|     | Очаквани приходи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| 1.  | От продажба нефинансови активи<br>раздел II -Продажби по чл. 35 и чл.36 от ЗОС<br>и земеделска земя – <b>382 900 лв.</b> без ДДС от които:<br>- в регулацията на населените места – <b>256 900 лв.</b><br>- извън регулация /земеделска земя/ - <b>126 000 лв.</b><br>раздел III – Учредяване право на строеж - <b>65 300 лв.</b><br>без ДДС | <b>448 200 лв.</b><br><i>без ДДС</i> |
| 2.  | 20% ДДС върху:<br>раздел II т. 1.2 продажба земя по чл.35, ал.1 от ЗОС - <b>74 900 лв.</b><br>раздел II т. 1.3 продажба земя по чл.35, ал.3 от ЗОС - <b>10 000 лв.</b><br>раздел II т. 1.4.1 продажба земя по чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС-<br><b>10 000 лв.</b><br><br>общо: 94 900лв.                                                            | <b>18 980 лв.</b>                    |
|     | Всичко приходи от нефинансови активи                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>467 180 лв.</b>                   |
|     | НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 1.  | За придобиване на имоти, чрез отчуждително производство по раздел IV, т.1                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50 000                               |
| 2.  | За основни ремонти, реконструкция и преустройства на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост                                                                                                                                                                                                                                      | 20 000                               |

Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Програмата е приета от Общински съвет Карлово с Решение № 61 от 30.01.2020 г.