***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№60***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Приемане на Наредба за изменение и допълнение***

***на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост - Община Карлово.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-53 от 08.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост - Община Карлово, приета с Решение №836, взето с протокол №40 от 24.06.2010 година на Общински съвет–Карлово, както следва:*

***§1.Чл. 22. ал. 1 се изменя както следва:*** *„Право да бъдат настанени безвъзмездно в имоти-частна общинска собственост имат общинските ръководства на политически партии /коалиции/, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, регистрирани по законоустановения ред, отговарящи на следните изисквания:“*

***§2.Чл.******22, ал. 3*** *- се отменя.*

***§3.Чл. 23 т. 7 се изменя както следва: „****Нотариално заверена декларация от представляващия общинското ръководство на политическата партия /коалиция/, че предоставения имот - частна общинска собственост ще се ползва само по предназначение - за клубна база.“*

***§4.Чл. 24, ал. 1 се изменя както следва: „****Когато с оглед на представените доказателства Кметът на Община Карлово установи, че искането е основателно и е налице подходящ свободен имот, който не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, издава заповед за настаняване и сключва договор за безвъзмездно предоставяне на имота, с който се уреждат отношенията между страните.“*

***§5. Чл. 24, ал 2 се изменя както следва:*** *„Договорът се определя за срок – срока на мандата.“*

***§6.******Чл. 24, ал 3 се изменя както следва:****„Политическите партии заплащат експлоатационни разходи, ако има такива, за помещенията, които община Карлово им е предоставила.“*

***§7. Създава се нова ал. 7 на чл. 24:*** *„Предоставените помещения на политическите партии /коалиции/ не могат да се отдават под наем, да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, освен когато подпомагат дейността на партията и се запазва основното им предназначение.“*

***§8.Чл. 25, ал. 1 се изменя както следва:“****Кметът на Община Карлово прекратява договора със заповед, в която се посочва основанието за прекратяване, събраните доказателства и срокът за опразване на имота, който не може да бъде по-дълъг от един месец.*

***§9.Чл.25, ал. 3 се отменя.***

***МОТИВИ:*** *В ДВ, бр. 60/2019 г., в сила от 30.07.2019 г. са обнародвани изменения в Закона за общинската собственост и в Закона за политическите партии, касаещи предоставянето на помещения на политическите партии за осъществяването на тяхната дейност.*

*Във връзка с горецитираните изменения на нормативните актове следва да бъде актуализирана Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета с Решение №836, взето с протокол №40 от 24.06.2010 година на Общински съвет - Карлово.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№61***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Приемане Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т .12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 93-00-3411 от 18.12.2019 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Приема Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.*

*2.Възлага**на Кмета на общината изпълнението на програмата по т. 1 от настоящото решение.*

*3. На основание чл. 8, ал. 10 от ЗОС, задължава Кмета на Общината да оповести програмата по т. 1 на интернет страницата на Община Карлово.*

***МОТИВИ:*** *В изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, Общинския съвет Карлово приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за съответната година, по предложение на кмета на община Карлово.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№62***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Промяна вида на собствеността на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-туристическа спалня, с площ 730 кв.м., кв. 104 по плана на гр. Калофер от публична в частна общинска собственост.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-76 от 13.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.* *Променя вида на собствеността от публична в частна на урегулиран поземлен имот I-туристическа спалня в кв. 104 по устройствения план на гр. Калофер, с площ 730 кв. м.*

*2. На основание и чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост, задължава Кмета на Общината да организира съставянето на акт за частна общинска собственост на гореописания имот.*

***МОТИВИ:*** *С решение №1560/14.10.2019 г., Общински съвет – Карлово е разрешил изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за УПИ I-детски ясли в кв. 104 по устройствения план на гр. Калофер.*

*Във връзка със Заповед № РД-1161/13.11.2019 г. е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация, като се предвижда да се промени отреждането на УПИ УПИ I-детски ясли и се обособи един нов УПИ I-туристическа спалня, с площ 730 кв. м., в кв. 104 по устройствения план на гр. Калофер.*

*УПИ I-туристическа спалня не е преобразуван в частна общинска собственост.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№63***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Промяна вида на собствеността на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII-жилищно строителство, с площ 260 кв.м., кв. 52 по плана на гр. Калофер от публична в частна общинска собственост.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-76 от 13.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

1. *Променя вида на собствеността от публична в частна на урегулиран поземлен имот XVIII-жилищно строителство , кв. 52 по устройствения план на гр. Калофер, с площ 260 кв. м.*
2. *На основание чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост, задължава Кмета на Общината да организира съставянето на акт за частна общинска собственост на гореописания имот.*

***МОТИВИ:*** *С решение №1530/29.08.2019 г., Общински съвет – Карлово е разрешил изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за УПИ XIII-озеленяване в кв. 52 по устройствения план на гр. Калофер.*

*Във връзка със Заповед № РД-1162/13.11.2019 г., е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/, който предвижда от УПИ XIII-озеленяване в кв. 52 по устройствения план на гр. Калофер, да се образуват два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII-озеленяване с площ 210 кв.м. и УПИ XVIII-жилищно строителство с площ 260 кв.м..*

*Новообразуваният УПИ XVIII-жилищно строителство не е преобразуван в частна общинска собственост.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№64***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот в гр. Калофер, община Карлово, във връзка с процедура по чл. 15 от ЗУТ.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС*/*, предвид изложеното в предложение № 94-00-7028/1/ от 20.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Обявява 62 кв.м. част от улица с о.т. 318-319-320 имот публична общинска собственост в частна собственост, приобщаващи се към УПИ ХI - 887 в кв. 36 по регулационния план на гр. Калофер след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.*

***МОТИВИ:*** *С искане входящ № 94-00-7028/13.11.2019 год. от Христо Атанасов Фънев с адрес: град Калофер, ул. “Средна гора” № 15 е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ част от улица с площ от 62 кв.м. приобщаващ се към УПИ ХI - 887 в кв. 36 по регулационния план на гр. Калофер.*

*С Решение № 1555, взето с протокол от № 63 от 14.10.2019г. Общински съвет дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/ за уличната регулация по улица с о. т. 318-319-320 по устройствения план на гр. Калофер.*

*На основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Кмета на Общината и Христо Фънев е скючен предварителен договор от 07.11.2019.*

*Изготвения проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ експертния съвет по устройство на територията при Община Карлово е разгедал на свое заседание, проведено на 13.11.2019 г. и същия е одобрен със Заповед № РД-1221 от 02.12.2019 год. на Кмета на община Карлово*

*Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти Боряна Веселинова Мънева, за частта от улицата с площ 62 кв.м приобщаваща се към УПИ ХI - 887 в кв. 36 по регулационния план на гр. Калофер, като пазарната цена възлиза на 1 390.00 лв. без ДДС.*

*Данъчната оценка на горе описания имот е 394.50 лв.*

*Съобразно сключения предварителен договор и за да бъде приложена регулацията на УПИ ХI - 878 в кв.36 е необходимо да бъде взето решение за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№65***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Определяне на пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1677 по КККР/кадастрална карта и кадастрални регистри/ - Карлово, съответстващ на урегулиран поземлен имот ІІІ /три/-паркинги и гаражи, кв. 26 /двадесет и шест/, ул. ”Меден дол”, гр. Карлово.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 63, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост , предвид изложеното в предложение № 93-00-121 от 15.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Определя пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи, в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1677 по КККР-Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост №3615/10.07.2014 год., съответстващ на урегулиран поземлен имот ІІІ /три/-паркинги и гаражи, кв.26 /двадесет и шест/, гр.Карлово, ул.”Меден дол”, в размер на* ***70.00 лв. /седемдесет лева/*** *за 1 /един/ кв.м. застроена площ.*

*Данъчната оценка на 1 /един/ кв.м. застроена площ е 21.00 лв. /двадесет и един лева/.*

***МОТИВИ:*** *С Решение №1742/24.07.2014 г., Общински съвет - Карлово е разрешил провеждане на публичен търг с тайно наддаване за построяване на гаражи в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1677 по КККР-Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост №3615/10.07.2014 год., съответстващ на урегулиран поземлен имот ІІІ /три/-паркинги и гаражи, кв.26 /двадесет и шест/, ул.”Меден дол”, гр.Карлово. След проведените търгове има останали свободни гаражни петна.*

*Поради изтичане срока на пазарната оценка на правото на строеж за 1 /един/ кв.м. застроена площ, за изграждане на гаражи в горе описания общински имот, е възложено актуализиране на оценката от оценител на имоти.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№66***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Определяне на пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи в  
урегулиран поземлен имот /УПИ/ І /едно/-жил. строителство, кв. 7 А,  
гр. Баня.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 63, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 93-00-121 от 15.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Определя пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи, в урегулиран поземлен имот І /едно/, кв. 7 /седем/ А, гр. Баня, актуван с Акт за частна общинска собственост № 99/31.03.2004 год., в размер на 31 лв. за 1 кв.м. застроена площ.*

*Данъчната оценка на 1 /един/ кв.м. застроена площ е 11.50 лв. /единадесет лева и 50 ст./.*

***МОТИВИ:*** *С Решение №673/19.12.2002 г., Общински съвет - Карлово е разрешил провеждане на публичен търг с тайно наддаване за построяване на гаражи в урегулиран поземлен имот І /едно/, кв. 7 /седем/ А, гр. Баня, актуван с Акт за частна общинска собственост № 99/31.03.2004 год. След проведените търгове има останали свободни гаражни петна.*

*Поради изтичане срока на пазарната оценка на правото на строеж за 1 кв.м. застроена площ, за изграждане на гаражи в горе описания общински имот, е възложено актуализиране на оценката от оценител на имоти.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№67***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Определяне на пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот Х - АПК и находящите се в него сгради, кв. 30 , с. Дъбене .***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, предвид изложеното в предложение № 10-09-28/1/ от 17.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Определя пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на общо* ***50 750 лв.,*** *за продажба на урегулиран поземлен имот Х-АПК с площ 1300 кв.м., кв. 30, с. Дъбене на стойност 6 950 лв. и находящите се в него сграда на два етажа със застроена площ 302 кв.м. на стойност 43 100 лв. и склад със застроена площ 22 кв.м. на стойност 700.00 лв.*

*Данъчната оценка на имота е в размер на 47 658.40 лв. общо за земя и сгради.*

*2. 30% от реализираните постъпления от продажбата на имота да се предоставят на Кметство Дъбене за ремонт и рехабилитация на улична мрежа.*

***МОТИВИ:*** *С Решение №606/25.05.2017 г. Общински съвет Карлово е разрешил продажба, чрез търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот Х-апк с площ 1300 кв.м. и находящите се в него двуетажна сграда със застроена площ 302 и склад със застроена площ 22 кв.м., кв. 30, с. Дъбене, при граници на имота:североизток – урегулиран поземлен имот ІХ-534, югоизток – ул. с о.т. 82, югозапад – ул. с о.т. 225 – о.т. 82, северозапад – урегулиран поземлен имот ХІ-546, актуван с акт за частна общинска собственост №1/01.06.1998 г. Проведени са търгове, на които не се е явил кандидат.*

*В Община Карлово е постъпила докладна записка, изх. рег. №10-09-28/15.01.2020 г., от Петя Христова Христова, изпълняваща длъжността Кмет на с. Дъбене, съгласно Заповед №КА-27/06.01.2020 г. на Николай Ковачев-кмет на с. Дъбене, с искане за продажба на гореописания имот, предвид лошото състояние, в което се намира сградата – изпочупени прозорци, липсващи врати, пропаднал на няколко места и течащ покрив.*

*Поради изтичане срока на пазарната оценка за продажба на този имот и във връзка с включването му в търг, е възложено актуализиране на оценката на оценител на имоти, която е в размер на общо 50 750 лв.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№68***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Отдаване под наем, без търг, на общински имот: помещение на последния етаж в сградата на Община Карлово, с площ 6.3 кв.м. и част от покривното пространство с площ 66 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор/ИД/ 36498.502.938.1 по КККР-Карлово, ул. „Петко Събев“ №1, гр. Карлово, за монтиране на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ , във връзка с чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 и чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, предвид изложеното в предложение № 93-00-885/1/ от 16.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Да се отдаде под наем без търг, за срок от 10/десет/ години, на А1 България ЕАД,**ЕИК 131468980****,*** *за монтиране на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване, следния общински имот: помещение на последния етаж в сградата на Община Карлово, с площ 6.3 кв.м. и част от покривното пространство с площ 66 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 36498.502.938.1 по КККР-Карлово, ул. „Петко Събев“ №1, гр. Карлово, актувана с акт за публична общинска собственост № 6030/28.08.2018 г.*

*2. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, определя наемна цена, в размер на* ***1000.00 лв. месечно без ДДС****, за отдаване под наем без търг на общинския имот, описан в т. 1 от настоящето решение.*

***МОТИВИ:*** *В Община Карлово е постъпило писмо, вх. рег. №90-00-885/05.12.2019 г., от Андрей Борисов – Директор „Инфраструктура на мрежата и фиксирани услуги“ към А1 България ЕАД, с което уведомява Общината, че във връзка с изтичане срока на договор за наем за общински имот: помещение на последния етаж в сградата на Община Карлово, с площ 6.3 кв.м. и част от покривното пространство с площ 66 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 36498.502.938.1 по КККР-Карлово, дружеството изразява желание за продължаване на наемните отношения за гореописания имот.*

*Възложено е изготвяне на пазарна оценка на оценител на имоти, която е в размер на* ***770.00 лв.*** *месечно без ДДС.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№69***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Предварително съгласие за право на преминаване на обект: “Изграждане на нова физическа инфраструктура за електронни съобщителни мрежи от опорната мрежа на „А1 България“ в землището на гр.Баня, Община Карлово“.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, предвид изложеното в предложение № 90-00-692/5/ от 12.12.2019 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Дава предварително съгласие на „А1 България“ ЕАД, за право на преминаване на обект: “Изграждане на нова физическа инфраструктура за електронни съобщителни мрежи от опорната мрежа на „А1 България“ в землището на гр.Баня, Община Карлово“ през следните имоти, общинска собственост в землището на гр.Баня:*

***1.*** *Имот с идентификатор 02720.79.43, местност „ГОРНИЯ ВЪРБАК“, начин на трайно ползване - за местен път, зона с ограничение в ползването 4,52 кв.м.*

***2.*** *Имот с идентификатор 02720.76.215, местност „БРЯСТА“, начин на трайно ползване - за местен път, зона с ограничение в ползването 272,79 кв.м.*

***МОТИВИ:*** *В деловодството на Общинска администрация Карлово е постъпило Заявление с вх.№ 90-00-692/22.10.2019г. от „А1 България“ ЕАД, ЕИК131468980, със седалище и адрес на управление гр.София 1309, район „Илинден“, ул. “Кукуш“ № 1, представлявано от Александър Димитров и Младен Маркоски - Изпълнителни директори, чрез пълномощник Магдалена Кожухарова за изразяване на предварително съгласие за право на преминаване на обект: “Изграждане на нова физическа инфраструктура за електронни съобщителни мрежи от опорната мрежа на „А1 България“ в землището на гр.Баня, Община Карлово“.*

*Приложена е схема на трасето и регистър на засегнатите от трасето имоти, съгласно които същото преминава през следните имоти, общинска публична собственост в землището на гр.Баня, Община Карлово:*

***1.*** *Имот с идентификатор 02720.79.43, местност „ГОРНИЯ ВЪРБАК“, начин на трайно ползване - за местен път, зона с ограничение в ползването 4,52 кв.м.*

***2.*** *Имот с идентификатор 02720.76.215, местност „БРЯСТА“, начин на трайно ползване - за местен път, зона с ограничение в ползването 272,79 кв.м.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№70***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/ за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, УПИ XII-обществено обслужващо строителство /ПИ с ид. 36498.501.84 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР// в кв. 163 и улица с о.т.27а-27/ПИ с ид. 36498.501.84/ по регулационния план на гр.Карлово.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-138/11/ от 20.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/- план за регулация /ПР/ частично за УПИ XII-обществено обслужващо строителство /ПИ с ид. 36498.501.84 по КККР/ в кв.163 и улица с о.т. 27а-27 по регулационния план на гр. Карлово.*

*Изменението в част ПР предвижда регулационните граници на УПИ XII-обществено обслужващо строителство да се разширят към улица с о.т. 27а-27 като се образува нов устроен поземлен имот УПИ XII-обществено обслужващо строителство, съгласно нанесените линии, щрихи и надписи с кафяв цвят в графичната част на проекта.*

*2.Общински съвет Карлово на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.19 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, дава съгласие за сключване на предварителен договор за частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация /ПР/ по регулационния план на гр.Карлово и упълномощава Кмета на община Карлово за сключването му съгласно чл.15, ал.5 от ЗУТ по пазарна оценка определена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева, след влизане в сила на настоящото решение.*

*3. Общински съвет Карлово с оглед необходимост от сключване на предварителен договор на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал.2 от ЗОС одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева, за частта от улица с о.т. 27а-27 /ПИ с ид. 36498.501.9512 по КККР/ приобщаващи се към УПИ XII- обществено обслужващо строителство /ПИ с ид. 36498.501.84 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР// в кв. 163 по регулационния план на гр.Карлово, с площ от 75****,00*** *кв.м. в размер на 3430,00 лв. /три хиляди четиристотин и тридесет лева/ без ДДС.*

*Данъчната оценка на горе описания имот с площ от 75 кв.м е 867,80лв.*

*4. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, Кмета на Община Карлово да подпише предварителен договор за частично изменение на ПУП-ПР по регулационния план на гр. Карлово при условията на т.3.*

***МОТИВИ:*** *Внесена за разглеждане докладна записка по повод заявление с входящ №90-00-138 от 20.02.2019г. от „Медицински център Омега“ ЕООД с управител Георги Костадинов Отонов и заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ* ***75,00*** *кв.м. от улица с о.т. 27а-27 /ПИ с ид. 36498.501.9512 по кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР// придаващо се към УПИ XII-обществено обслужващо строителство, /ПИ с ид. 36498.501.84 по КККР/ в кв. 163 по регулационния план на гр. Карлово.*

*Изготвено е предложение за изменение на ПУП-ПР на основание чл.15 от ЗУТ частично за УПИ XII-обществено обслужващо строителство, в кв. 163 и улица с о.т.27а-27 по регулационния план на гр.Карлово, което е прието от ОЕСУТ с Решение VІ съгласно Протокол №6/27.03.2019г.*

*Изменението в част ПР предвижда регулационните граници на УПИ XII-обществено обслужващо строителство да се разширят към улица с о.т. 27а-27 като се образува нов устроен поземлен имот УПИ XII-обществено обслужващо строителство, съгласно нанесените линии, щрихи и надписи с кафяв цвят в графичната част на проекта.*

*Изготвена е пазарна оценка от Боряна Мънева- лицензиран оценител на имоти, за част от улица с о.т. 27а-27 /ПИ с ид. 36498.501.9512 по КККР/ с площ от* ***75,00*** *кв.м. приобщаващи се към УПИ XII- обществено обслужващо строителство /ПИ с ид. 36498.501.84 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР// в кв. 163 по регулационния план на гр. Карлово, като пазарната цена е в размер на 3430,00 лв. без ДДС.*

*Данъчната оценка на горе описания имот с площ от 75кв.м е 867,80 лв.*

*Въз основа на гореизложеното и изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№71***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Предложение за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, частично за урегулирани поземлени имоти /УПИ/ IV-търговска сграда, в кв.20 по устройствения план на с.Кърнаре, Община Карлово.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 92-00-369/20/ от 17.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по устройствения план на с.Кърнаре във връзка със заявление вх.№92-00-369/3/28.08.2019 год. от Община Карлово.*

*Имота е собственост на Община Карлово съгласно Акт за частна общинска собственост №1 от 10.06.1997г.,*

*Проектното предложение в част ПУП-ПР, предлага разделяне на УПИ IV-търговска сграда и създаване на два нови УПИ-УПИ IV-търговска сграда и УПИ VI-за трафопост, съгласно нанесените щрихи, н, линии и зачерквания с кафяв цвят в графичната част на проекта.*

*Проектното предложение в част ПУП-ПЗ, предвижда основно, свободно, нискоетажно застрояване, съгласно задължителните линии на застрояване в червен цвят и градоустройствени показатели по проектно предложение.*

*Устройствена зона Ц-централна зона.*

***МОТИВИ:*** *Внесена за разглеждане докладна записка за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по устройствения план на с.Кърнаре във връзка със заявление вх.№92-00-369/3/28.08.2019 год. от Община Карлово.*

*Имота е собственост на Община Карлово съгласно Акт за частна общинска собственост №1 от 10.06.1997г.,*

*Проектното предложение в част ПУП-ПР, предлага разделяне на УПИ IV-търговска сграда и създаване на два нови УПИ-УПИ IV-търговска сграда и УПИ VI-за трафопост, съгласно нанесените щрихи, надписи, линии и зачерквания с кафяв цвят в графичната част на проекта.*

*Проектното предложение в част ПУП-ПЗ, предвижда основно, свободно, нискоетажно застрояване, съгласно задължителните линии на застрояване в червен цвят и градоустройствени показатели по проектно предложение.*

*Устройствена зона Ц-централна зона.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

***Р Е Ш Е Н И Е***

***№72***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 7***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***30.01.2020 година***

*ОТНОСНО* ***: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за зелена площ разположена западно от улица с о.т.1-148-149-18-21-22 по устройствения план на с. Домлян.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *д-р Емил Станев Кабаиванов -***

***Кмет на Община Карлово***

*На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ предвид изложеното в предложение № 90-00-553/3/ от 12.12.2019 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*Дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/- план за регулация /ПР/ частично за терен предвиден за охранително озеленяване разположен западно от улица с о.т.1-148-149-18-21-22 по устройствения план на с. Домлян*

*Изменението в част ПР предвижда разделяне на територията предвидена за охранително озеленяване на два квартала 1а и 1б и създаване на улица с о.т.148а-148б по устройствения план на с. Домлян. Предвижда се в кв.1а да се създаде нов урегулиран поземлен имот УПИ I-озеленяване, а за кв. 1б се предвижда създаване на УПИ I- озеленяване по устройствения план на с. Домлян, съгласно нанесените линии, щрихи, зачерквания и надписи с кафяв цвят в графичната част на предложението за изменение.*

***МОТИВИ:*** *Внесена за разглеждане докладна записка във връзка с необходимостта от одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ по плана на с. Домлян.*

*Изменението се предлага във връзка със заявление вх.№90-00-553/1//29.10.2018г. от ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП-04 ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Александър Стамболийски ” №130-132 притежаващи договор за отстъпено право на строеж и сервитут №26, том 1 от 2017г., и Община Карлово заинтересовани страни по чл. 131 от ЗУТ във връзка с осигуряването на достъп до УПИ 000348- “МВЕЦ Домлян- I стъпало” в м. “Тепето” по КВС на с.Домлян.*

*Изготвеното предложение за изменение на ПУП- ПР е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е прието с решение II от протокол №24/04.12.2018г.*

*Изменението в част ПР предвижда разделяне на територията предвидена за охранително озеленяване на два квартала 1а и 1б и създаване на улица с о.т.148а-148б по устройствения план на с. Домлян. Предвижда се в кв.1а да се създаде нов урегулиран поземлен имот УПИ I-озеленяване,а за кв. 1б се предвижда създаване на УПИ I- озеленяване по устройствения план на с. Домлян, съгласно нанесените линии, щрихи, зачерквания и надписи с кафяв цвят в графичната част на предложението за изменение.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***