***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

 ***Р Е Ш Е Н И Е***

 ***№ 58***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 6***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***16.01.2020 година***

*ОТНОСНО****: Преразглеждане на Решение №33, взето с протокол №5 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 19.12.2019г. и съобразяване с дадените указания в писмо изх. №АК-01-307#11/06.01.2020г. на Областен управител на област Пловдив.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *г-н Доньо Тодоров -* *Председател на Общински съвет Карлово***

 *На основание чл. 45, ал. 9, от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 00-31-20 от 10.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1. Изменя т. 1 от свое Решение №33, взето с протокол №5 от заседание, проведено на 19.12.2019г., със следния текст: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет Карлово дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост от Община Карлово на „Полидей-2“ ООД, ЕИК 115199114, със седалище и адрес на управление гр. Карлово, ул. „Яне Сандански“ №8, представлявано от Николай Христев Велинов – управител, на имот с идентификатор 10207.35.42 с площ 0.233 дка в местността „Боаза“ по КККР на с. Васил Левски, включен в изработени проект на ПУП – ПРЗ, по пазарни цени от Кмета на Община Карлово.*

*2. Потвърждава т.2 от свое Решение №33, взето с протокол №5 от заседание проведено на 19.12019г. за определяне на пазарната стойност (продажна цена), въз основа на изготвена от лицензиран оценител експертна оценка за продажбата на поземлен имот с идентификатор 10207.35.42 с площ 0.233 дка в местността „Боаза“ по КККР на с. Васил Левски.*

***МОТИВИ:*** *С Решение №33, взето с протокол №5 от заседание проведено на 19.12.2019г. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в Докладна записка № 90-00-956(3)/22.11.2019г. от Кмета на Община Карлово, в*

*т. 1. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост от Община Карлово на „Полидей-2“ ООД, ЕИК115199114, със седалище и адрес на управление гр. Карлово, ул. „Яне Сандански“ №8, представлявано от Николай Христев Велинов – управител, на имот с идентификатор 10207.35.42 с площ 0.233 дка в местността „Боаза“ по КККР на с. Васил Левски по пазарни цени от Кмета на Община Карлово.Имотът е включен в изработен проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.*

*т. 2. Общински съвет Карлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост определя пазарна стойност (продажна цена) въз основа на изготвена лицензиран оценител експертна оценка за продажбата на поземлен имот с идентификатор 10207.35.42 с площ 0.233 дка в местността „Боаза“ по КККР на с. Васил Левски, в размер на 322 лв.*

*Посоченото правно основание за приемане на решението в т.1 е нормата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съгласно която „Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи“. Обаче за имот с идентификатор 10207.35.42 с площ 0.233 дка в местността „Боаза“ по КККР на с. Васил Левски липсва отреждане по действащ ПУП. С писмо изх. №АК-01-307#11/06.01.2020г. на Областен управител на област Пловдив е уточнено, че наличието на това обстоятелство обуславя приложение на една от хипотезите на нормата на чл. 17, ал. 2 от ЗУТ, съгласно които могат да се урегулират:*

*-налични неурегулирани поземлени имоти с цел образуване на повече на брой самостоятелни УПИ;*

*-поземлени имоти, чиито размери не отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ;*

*-съседни неурегулирани поземлени имоти.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

 ***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***

***О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О***

 ***Р Е Ш Е Н И Е***

 ***№ 59***

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ* ***№ 6***  *ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ*

*СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА* ***16.01.2020 година***

*ОТНОСНО****: Преразглеждане на Решение №34, взето с протокол №5 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 19.12.2019г. и съобразяване с дадените указания в писмо изх. №АК-01-307#11/06.01.2020г. на Областен управител на област Пловдив.***

***ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА*: *г-н Доньо Тодоров -* *Председател на Общински съвет Карлово***

 *На основание чл. 45, ал. 9, от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 00-32-20 от 10.01.2020 г., Общински съвет Карлово*

***Р Е Ш И :***

*1.Изменя т. 1 от свое Решение №34, взето с протокол №5 от заседание, проведено на 19.12.2019г., със следния текст: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет Карлово дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост от Община Карлово на Цветан Минчев Моллов, гр. Клисура, ул. „Панайот Волов“, №2, на имот с идентификатор 32226.44.273 с площ 0.301 дка в стопанския двор по КККР на с. Иганово, включен в изработен проект на ПУП – ПРЗ, по пазарни цени от Кмета на Община Карлово.*

*2. Потвърждава т.2 от свое Решение №34, взето с протокол №5 от заседание проведено на 19.12019г. за определяне на пазарната стойност (продажна цена), въз основа на изготвена от лицензиран оценител експертна оценка за продажбата на поземлен имот с идентификатор 32226.44.273 с площ 0.301 дка в стопански двор по КККР на с. Иганово.*

***МОТИВИ:*** *С Решение №34, взето с протокол №5 от заседание проведено на 19.12.2019г. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид изложеното в Докладна записка № 94-00-9092(3)/22.11.2019г. от Кмета на Община Карлово, в*

*т. 1. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост от Община Карлово на Цветан Минчев Моллов, гр. Клисура, ул. Панайот Волов“, №2, на имот с идентификатор 32226.44.273 с площ 0.301 дка в Стопански двор по КККР на с. Иганово, по пазарни цени от Кмета на Община Карлово.Имотът е включен в изработен проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.*

*т. 2. Общински съвет Карлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост определя пазарна стойност (продажна цена) въз основа на изготвена лицензиран оценител експертна оценка за продажбата на поземлен имот с идентификатор 32226.44.273 с площ 0.301 дка стопанския двор по КККР на с. Иганово, в размер на 358 лв.*

*Посоченото правно основание за приемане на решението в т.1 е нормата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съгласно която „Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи“. Видно от приложените документи за имот с идентификатор 32226.44.273 с площ 0.301 дка стопанския двор по КККР на с. Иганово липсва отреждане по действащ ПУП. С писмо изх. №АК-01-307#11/06.01.2020г. на Областен управител на област Пловдив е уточнено, че наличието на това обстоятелство обуславя приложение на една от хипотезите на нормата на чл. 17, ал. 2 от ЗУТ, съгласно които могат да се урегулират:*

*-налични неурегулирани поземлени имоти с цел образуване на повече на брой самостоятелни УПИ;*

*-поземлени имоти, чиито размери не отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ;*

*-съседни неурегулирани поземлени имоти.*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ на***

***Общински съвет Карлово***

 ***г-н ДОНЬО ТОДОРОВ***