

ДОГОВОР

Днес г. в гр. Карлово между:

ОБЩИНА КАРЛОВО, с ЕИК: 000471365, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, представлявана от Антон Минев – Зам.-кмет на Община Карлово, упълномощен със Заповед № РД-955 от 16.09.2019 г. и Атанас Кузманов – Главен счетоводител в Община Карлово от една страна наричана по долу – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„ГЕНОВСТРОЙ ИАА“ ООД, ЕИК: 200387809, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Цар Симеон“ № 4, представлявано от Ангел Генев, в качеството му на Управител, от друга страна наричан по-долу – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва непредвидени ремонтни дейности по обекти на територията на община Карлово.

(2). Работите по ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши в съответствие с настоящия договор и Ценовото предложение, неразделна част от него.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност на договора е в зависимост от възложените и изпълнени СМР, но не може да надвишава сумата от **269 999 лева** (двеста и шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева) без ДДС за целия срок на договора.

Чл. 3. (1) В цената по чл. 2 се включват и непредвидени разходи. Непредвидените разходи включват допълнително възникнали строителни дейности, за които няма оферирани единични цени. Същите се формират съгласно следните показатели за ценообразуване:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Средна часова ставка – | 5,40 лв./ч.ч.) |
| 2. Допълнителни разходи върху труда – | 85 % |
| 3. Допълнителни разходи върху механизация – | 27 % |
| 4. Доставно-складови разходи материали – | 8 % |
| 5. Печалба – | 8 % |

(2) Единичните цени по Ценово предложение не подлежат на промяна, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП.

Чл. 4. Количествата и видовете работи ще се доказват с двустранно подписани протоколи от представители на страните, за действително извършените дейности, на база единични цени.

Чл. 5. Възложителят заплаща действително извършените дейности в срок до 30 дни от представянето на приемо-предавателен протокол и депозирана фактура в счетоводството на Община Карлово.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнение на договора е 24 (двадесет и четири) месеца, който започва да тече от първото възлагателно писмо от възложителя, или до достигане на максималния финансов ресурс, предвиден от възложителя и посочена в чл. 2, което обстоятелство настъпи по-рано.

(2) Изпълнението на ремонтните работи ще се осъществяват след възлагателно писмо от Възложителя към Изпълнителя, определящо конкретния обхват, обем.

(3) Срок за изпълнение на възложени строителни дейности 2 (два) в календарни дни от получаване на писмото по чл. 6, ал. 2.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право и се задължава:

(1). Да възлага писмено на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнение на дейности по договора;

(2). Да заплати извършените СМР по начина и в сроковете, уговорени в настоящия договор;

(3). Да определи със заповед лице, което ще упражнява контрол по качеството на извършените СМР и ще проверява и подписва актове и/или протоколи за извършените работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договорената цена, съгласно Ценово предложение, в размера по начина и в срока, уговорени в настоящия договор.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1). Да извърши в срок писмено възложените СМР;

(2). Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на нормативни актове, регулиращи този вид работа;

(3). Да извърши ремонтните работи, като спазва строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(4). Да спазва изискванията по опазване на околната среда по време на работа и след приключване;

(5). Да осигури условия за безопасна работа по време на изпълнението на СМР съгласно изискванията на нормативните документи по охрана на труда и противопожарна безопасност.

(6). Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(7). Да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след неговото писмено уведомление;

(8). Да влага качествени материали и строителни изделия, съобразно предвижданията на техническия проект, както и да извършва качествено СМР. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

Чл. 10. (1) За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря като за своя.

(2) Изпълнителят е длъжен да сключи договор за подизпълнение само с подизпълнителя/ите/, посочени в офертата. В срок до три календарни дни от сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочения в офертата подизпълнител, Изпълнителят представя на Възложителя копие от договора или допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 6б, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(4) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща

възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(5) Разплащанията по ал. 4 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 11. Гаранционен срок на видовете СМР – **60 (шестдесет) месеца.**

(1). Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на приемо-предавателния протокол за съответното възлагане.

(2). Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефектите.

(3). При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият ще ги отстранява за своя сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не стори това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ

Чл. 12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за вредите причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или трети лица, ако са резултат от виновно неизпълнение на задължението му по настоящия договор.

Чл. 13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора без предизвестие при:

а/ Неизпълнение на работите в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;

б/ Условиата на чл. 262, ал. 2 от ЗЗД;

в/ Констатирането на явни, скрити или новопоявили се недостатъци, които са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение.

Чл. 14. В останалите случаи на виновно неизпълнение, изправната страна може да развали договора само след като е предупредила писмено другата страна и е дала срок да изпълни или да отстрани недостатъците.

Чл. 15. (1). При разваляне на договора поради пълно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10 % от стойността на конкретно възложените работи.

(2). Пълно неизпълнение с на лице, ако са изпълнени работи за по-малко от 15 % от конкретно възложения обем.

(3). В останалите случаи на разваляне на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той заплаща неустойка в размер на 3 % от остатъка от прогнозната стойност на договора.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забавено изпълнение в размер на 1 на сто за всеки ден забава, но не повече от 10 % от стойността на конкретно възложените работи.

(5). Неустойките могат да бъдат прихванати срещу изискуеми вземания на страните по договора.

(6) Настоящият договор е без осигурено финансиране и се сключва под условие, че Възложителят ще получи целево или друго финансиране за изпълнението му, като в посочения смисъл, съгласно разпоредбата на чл. 114 от ЗОП, се предвижда клауза за отложено изпълнение.

Чл. 16. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вредите по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. Евентуални спорове между страните, произтичащи и/или свързани с този договор и неговото изпълнение, след изчерпване на възможностите за доброволното им уреждане, се отнасят за разглеждане и решаване пред съответния компетентен съд.

Чл. 18. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат правилата на Закона за задълженията и договорите и нормите на действащото на територията на Република България гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
АНТОН МИНЕВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
АТАНАС КУЗМАНОВ

ЮРИСТ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ГЕНОВСТРОЙ ИАА“ ООД
АНГЕЛ ГЕНОВ