**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1353**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Вътрешни компенсирани промени, промени в разчета на капиталовите разходи и актуализация по бюджета на община Карлово за 2019 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-683 от 14.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Да се извършат вътрешни компенсирани промени и актуализация по бюджета на Община Карлово за 2019 година, както следва:

**I. Собствен бюджет**

1. Да се промени приходната част на Собствен бюджет, както следва:

1.1. Да се увеличи § 24-04 приходи от продажби на услуги, стоки и продукция – приходи от сключени договори за реклама с 25 000 лв.;

2. Да се увеличи разходната част на Собствен бюджет:

2.1. Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”

Дейност 7.32.759 „Други дейности по културата“

Да се увеличи §10-00 издръжка с 19 000 лв.

3. Да се направят вътрешни компенсирани променени в Собствен бюджет:

3.1. Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

3.1.1. Дейност 6.22.629 „Други дейности по опазване на околната среда“

Да се намали § 10-20 разходи за външни услуги с 10 000 лв.

3.2.Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”

Дейност 7.32.759 „Други дейности по културата“

Да се увеличи §10-00 издръжка със 24 000 лв.

Да се увеличи § 52-19 придобиване на други ДМА с 2500 лв. - за бронзов постамент.

3.3. Функция „Икономически дейности и услуги“

Дейност 8.32.831 „Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата“

Да се увеличи § 52-19 придобиване на други ДМА с 11000 лв. за доставка и монтаж на два броя автобусни спирки.

Да се намали § 10-20 разходи за външни услуги с 11 000 лв.

3.4. Функция „Разходи некласифицирани в други функции”

Да се намали дейност 9.02.998 „Резерв“ с 26 500 лв.

**II. Кметство Калофер**

1. Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

Дейност 6.22.629 „Други дейности по опазване на околната среда“

Да се увеличи § 10-20 разходи за външни услуги с 2 500 лв.

2. Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”

Дейност 7.32.759 „Други дейности по културата“

Да се увеличи §10-20 разходи за външни услуги с 1 500 лв.

**III. Кметство Клисура**

1. Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

Дейност 6.22.629 „Други дейности по опазване на околната среда“

Да се увеличи § 10-20 разходи за външни услуги с 2 500 лв.

2. Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”

Дейност 7.32.759 „Други дейности по културата“

Да се увеличи §10-20 разходи за външни услуги с 1 500 лв.

**IV. Кметство Баня**

1. Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

Дейност 6.22.629 „Други дейности по опазване на околната среда“

Да се увеличи § 10-20 разходи за външни услуги с 2 500 лв.

2. Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”

Дейност 7.32.759 „Други дейности по културата“

Да се увеличи §10-20 разходи за външни услуги с 1 500 лв.

**V. Кметство Розино**

1. Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

Дейност 6.22.629 „Други дейности по опазване на околната среда“

Да се увеличи § 10-20 разходи за външни услуги с 2 500 лв.

2. Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”

Дейност 7.32.759 „Други дейности по културата“

Да се увеличи §10-20 разходи за външни услуги с 1 500 лв.

**МОТИВИ:** Във връзка с чл.124, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси, чл.32, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане бюджета на Община Карлово, възниква необходимост от промени в дейности и параграфи съгласно Единната бюджетна класификация за 2019 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1354**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Финансова подкрепа за архиологически проучвания на територията на община Карлово за периода 2019-2023 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 45-00-3/1/ от 13.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема 5 - годишна програма за теренни археологически издирвания и проучвания на територията на община Карлово и подпомага финансово изследователската работа със средства от общинския бюджет не по - малко от 6 000 лв. за всяка година от действието на приетата Програма.

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и докладна записка № 45-00-3 от 21.02.2019г. от Стоян Иванов – директор на Исторически музей гр. Клисура и Мария Деянова – директор на Исторически музей гр. Карлово, предлагам на Общинския съвет Карлово да приеме Програма за археологическите проучвания на община Карлово в периода 2019 - 2023 година.

На територията на община Карлово досега, в резултат на извършени археологически издирвания, са регистрирани над 100 археологически обекта от различни периоди, но само в землищата на селата Дъбене, Климент, Войнягово, Каравелово и Клисура. В съвсем начален етап са проучванията на селище от ранната бронзова епоха при с. Богдан.

Липсата на информация за останалите землища прави невъзможно попълването на АИС-АКБ /Автоматизирана информационна система –Археологическа карта на България/. Провеждането на теренни археологически издирвания на територията на община Карлово е крайно необходимо. Предвижда се първият етап от тези проучвания да стартира през тази календарна година - 2019, в землищата на с. Бегунци, Пролом, Домлян, Богдан, Слатина и Певците.

Част от средствата за този първи етап са осигурени от бюджетите на ОИМ- Карлово и ОИМ - Клисура. С Решение № 1291, взето с протокол № 53 от 31.01.2019г. на Общински съвет - гр. Карлово се отпускат общо 6 000 лв. на двата музея за подпомагане на тези проучвания през 2019 година.

Тези средства са обвързани с План за провеждане на теренни археологически проучвания в землищата на посочените селища, Разрешение от НАИМ - БАН за провеждане на такива проучвания и Договор с научния ръководител на научната експедиция с приложена План-сметка към него. За резултатите от тях ще се изготви пълен отчет, който ще бъде предоставен на Община Карлово и в НАИМ -БАН – София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1355**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Одобряване на бюджетна прогноза за периода 2020-2022 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси, предвид изложеното в предложение № 93-00-682 от 14.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Одобрява бюджетна прогноза за периода 2020–2022 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Карлово, както следва:

- Прогноза за периода 2020-2022 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности;

- Прогноза за показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи на общината за периода 2020-2022 г.;

- Прогноза за общинския дълг и на разходите за лихви по него за периода 2020-2022 г. на Община Карлово.

**МОТИВИ:** Съгласно Указания БЮ-1/08.02.2019 г. на Министерството на финансите за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2020 - 2022 г. и изискванията на Закона за публичните финанси, бюджетна прогноза за периода 2020 - 2022 г. в частта за местни дейности на общините, следва да бъде одобрена от Общинският съвет.

При разработването на прогнозата са взети предвид насоките в изпратените указания от Министерство на финансите, т.е. прогнозите се разработват на базата одобрените със Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 г. бюджетни параметри

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1356**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Приемане на решение за упълномощаване на Кмета на Община Карлово да подпише договор и споразумителен протокол за предоставяне на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД за стопанисване, управление и експлоатация на сграда за помпено и хлориране находяща се в землището на с. Васил Левски, местност „с. Васил Левски“.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-739 от 20.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Упълномощава Кмета на Община Карлово да поиска да бъде свикано общо събрание на Асоциацията по ВиК - Пловдив за вземане на решение за предоставяне на „Водоснабдяване и канализация “ ЕООД - Пловдив за стопанисване, управление и експлоатация на недвижим имот, находящ се в землището на с. Васил Левски, представляващ сграда за помпено и хлориране, попадаща в поземлен имот № 000471 по Картата на възстановената собственост, със ЗП от 29 кв. м., едноетажна, функционално свързана с инфраструктурни съоръжения - водохващане на стойност 10 340 лв. и гравитачен водопровод на стойност 191 340 лв. и представяне на проект на договор и споразумителен протокол.

**2.** Задължава Кмета на Община Карлово, след вземане на решение на общото събрание на Асоциацията по ВиК — Пловдив, да внесе изрична докладна за приемане на решение за одобряване на договор и споразумителен протокол за стопанисване, управление и експлоатация на недвижим имот, находящ се в землището на с. Васил Левски, представляващ сграда за помпено и хлориране, попадаща в поземлен имот № 000471 по Картата на възстановената собственост, със 311 от 29 кв. м., едноетажна, функционално свързана с инфраструктурни съоръжения - водохващане на стойност 10 340 лв. и гравитачен водопровод на стойност 191 340 лв.

**МОТИВИ:** С Договор № 158 от 14.12.2018 г. /изх. № ДС-18-15/14.12.2018 г./ Държавата чрез Областна администрация - Пловдив е прехвърлила безвъзмездно на Община Карлово собствеността на следния недвижим имот - публична държавна собственост: недвижим имот, находят се в землището на с. Васил Левски, представляващ сграда за помпено и хлориране, попадаща в поземлен имот № 000471 по Картата на възстановената собственост, със ЗП от 29 кв.м., едноетажна, функционално свързана с инфраструктурни съоръжения - водохващане на стойност 10 340 лв. и гравитачен водопровод на стойност 191 340 лв.

За горецитираният имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 6605 от 15.03.2019 г. съгласно т,6 от Решение № 801 от 08.11.2018 г. на Министерски съвет.

Съгласно чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори, като правото да извършват тези дейности им се предоставят Асоциацията по ВиК чрез председателя и или общинският съвет чрез кмета на общината.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1357**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Предложение за преименуване на част от ул. „Цар Симеон“ в гр. Карлово в участъка с о.т. 167-216-619.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 94-00-9753/4/ от 13.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Определячаст от ул.“Цар Симеон“ в гр. Карлово, в участъка с о.т. 167-216 – 619, да носи името на Иван Грозев.

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и докладна записка № 94-00-975313 от 28.01.2019 г. от инж. Матьо Писачев – Началник отдел УС и П, КРИП и КС , предлагам - част от ул. “Цар Симеон“ в гр. Карлово, в участъка с о.т. 167-216 – 619, да бъде преименувана на ул.“Иван Грозев“.

**Мотиви:** 1. Дублиране на административни адреси по протежение на ул. „Цар Симеон“ ;

2. Иван Грозев е именит карловец, съвременник на Левски, активен участник в националноосвободителното движение, основател и пръв председател на Търговско - промишлената палата в гр.София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1358**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, предвид изложеното в предложение № 93-00-670 от 13.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово, приета с Решение № 2151, взето с протокол № 47 от 26. 03. 2015 година на Общински съвет - Карлово, както следва:

**§1**. В Приложение 3 към наредбата, т. 3 в колона „Необходими документи“ подточка 5 добива следната редакция: Декларация, че лицето е с увреждания, номер на решението или протокола на ТЕЛК и дата на валидност на документа.

**§2**. В Приложение 3 към наредбата, т. 6 се изменя така: в колона „Наименование на услугата“ придобива следната редакция: Обработване на заявление – декларация за обстоятелствена проверка, а в колона “Необходими документи“, подточка 2 придобива следната редакция: Заявление-декларация по образец.

**§3.** Приложение № 3 към наредбата се допълва с нова точка **13** с текст: в колона „Наименование на услугата“ – Издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост, в колона „Необходими документи“ подточка 1 - Заявление по образец, в колона „Срок“ – 14 дни и в колона „Такса“ – 20,00 лв.

**§4.** В Приложение № 3 към наредбата, т. 30 се отменя.

**§5.** В Приложение № 3 към наредбата, т. 36 се отменя.

**§6.** В Приложение № 3 към наредбата, т. 39 се отменя.

**§7.** В Приложение № 3 към наредбата, т. 44 се отменя.

**§8.** В Приложение № 3 към наредбата, т. 47 се изменя така: в колона „Наименование на услугата“ придобива следната редакция: Служебна бележка за административен адрес на поземлен имот, а в колона „Такса“ – 0,00 лв.

**§9.** В Приложение № 3 към наредбата, т. 51 се отменя.

**§10.** В Приложение № 3 към наредбата, т. 54 се отменя.

**§11.** В Приложение № 4 към наредбата, т. 20 се изменя така: в колона „Такса“ – 10,00лв

**§12.** В Приложение № 4 към наредбата, т. 26 се отменя.

**§13.** В Приложение № 4 към наредбата, т. 27 се отменя.

**§14.** В Приложение № 4 към наредбата, се допълва с нова т. 29а - Издаване на многоезично извлечение от акт за гражданско състояние, необходими документи – 1. Заявление /по образец/; 2. Документ за самоличност ; 3. Нотариално заверено пълномощно при поискване от друго лице; срок – до 3 работни дни, такса – 5,00 лв.

**§15.** В Приложение № 4 към наредбата, се допълва с нова т. 29б - Отразяване на избор или промяна на режим на имуществените отношения между съпрузи, необходими документи - Декларация от двамата съпрузи с нотариална заверка на подписите за избрания режим или удостоверение от нотариус при сключен брачен договор; срок – до 3 работни дни, такса – 0,00 лв.

**§16.** В Приложение № 4 към наредбата, се допълва с нова т. 29в - Издаване на удостоверение за промени на постоянен адрес, регистриран след 2000 година, необходими документи - 1. Заявление /по образец/; 2. Документ за самоличност ; 3. Нотариално заверено пълномощно при поискване от друго лице; срок – до 3 работни дни, такса – 5,00 лв.

**§17.** В Приложение № 4 към наредбата, се допълва с нова т. 29г - Издаване на удостоверение за промени на настоящ адрес регистриран след 2000 година, необходими документи - 1. Заявление /по образец/; 2. Документ за самоличност ; 3. Нотариално заверено пълномощно при поискване от друго лице; срок – до 3 работни дни, такса – 5,00 лв.

**§18.** В Приложение № 4 към наредбата, се допълва с нова т. 29д - Издаване на препис-извлечение от акт за брак, необходими документи - 1. Заявление /по образец/; 2. Документ за самоличност ; 3. Нотариално заверено пълномощно при поискване от друго лице; срок – до 3 работни дни, такса – 5,00 лв.

**§19.** В Приложение № 4 към наредбата, се допълва с нова т. 29е - Издаване на препис-извлечение от акт за раждане, необходими документи - 1. Заявление /по образец/; 2. Документ за самоличност ; 3. Нотариално заверено пълномощно при поискване от друго лице; срок – до 3 работни дни, такса – 5,00 лв.

**§20.** В Приложение № 4 към наредбата, се допълва с нова т. 29ж - Признаване и изпълнение на съдебно решение или друг акт на чуждестранен съд или друг орган, необходими документи - 1. Заявление /по образец/; 2. Документ за самоличност ; 3. Нотариално заверено пълномощно при поискване от друго лице; 4. Оригинално (нотариално заверено) решение и/или акт на чуждестранен съд или друг орган.; срок – до 3 работни дни, такса – 5,00 лв.

**§21.** В Приложение № 5 към наредбата, т. 2 се изменя така: в колона „Такса“ –

10,00 лв.

**§22.** В Приложение № 5 към наредбата, т. 3 се изменя така: в колона „Такса“ – 40,00 лв.

**§23.** В Приложение № 7 към наредбата, т. 17в се изменя така: в колона „Такса за физически лица“ – 36,00 лв.

**§24.** В Приложение № 7 към наредбата, т. 17д се изменя така: в колона „Такса за физически лица“ – 24,00 лв.

**§25.** В Приложение № 7 към наредбата, т. 17e се изменя така: в колона „Такса за физически лица“ – 18,00 лв.

**§26.** В Приложение № 7 към наредбата, т. 49а се изменя така: в колона „Такса за физически лица“ – 6,00 лв.

**§27.** В Приложение № 7 към наредбата, т. 51а се изменя така: в колона „Наименование на услугата“ придобива следната редакция: Наем за зали и дворни пространства, за образователни програми, семинари, събития, частни партита и други – наем за един ден, а в колона „Такса за физически лица“ – за 1 час - 78,00 лв., за 2 часа – 102,00 лв. и за 3 часа – 120,00 лв.

**§28.** В Приложение № 7 към наредбата, се допълва с нова т. 98 - Отсичане на единично дърво с автовишка над 20 м. с отрязване на секции, необходими документи – заявление и разрешително за отсичане, срок – 30 дни, такса – 240,00 лева.

**§29.** В Приложение № 7 към наредбата, се допълва с нова т. 99 - Отсичане на единични разклонени дървета с автовишка до 20 м. и диаметър в основата до 60 см, необходими документи – заявление и разрешително за отсичане, срок – 30 дни, такса – 192,00 лв.

**§30.** Приложение № 7 към наредбата, се допълва с нова т. 100 – Отсичане от основа на единично дърво с диаметър до 30 см., необходими документи – заявление и разрешително за отсичане, срок – 30 дни, такса – 24,00 лв.

**§31.** Приложение № 7 към наредбата, се допълва с нова т. 101 - Резитба на корони на дървета с автовишка – без замазване на отрезите., необходими документи – заявление и разрешително за резитба, срок – 30 дни, такса – 60,00 лв.

**§32.** Приложение № 7 към наредбата, се допълва с нова т. 102 - Услуга с автовишка, необходими документи – заявление, срок – 30 дни, такса – 42 лв./за 1 час.

**МОТИВИ:** Представям на вашето внимание Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово –

Приложение № 3 - „Такси за технически услуги“,

Приложени № 4 – „Такси за административни услуги“,

Приложение № 5 – „Такси за услуги за природни ресурси, екология и земеделие“,

Приложение № 7 – „Цени на услуги и права, предоставени от администрацията на община Карлово на физически и юридически лица по Данъчно – осигурителен процесуален кодекс, Закон за местните данъци и такси и не регламентирани със закон“ - към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, съгласно чл. 9 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, приета с Решение № 2151, взето с протокол № 47 от 26. 03. 2015 година на Общински съвет - Карлово.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1359**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 45а от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложение № 93-00-710 от 15.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, приета с Решение № 174, взето с протокол № 10 от 12. 04. 2012 година на Общински съвет - Карлово, както следва:

**§1. Чл. 5, ал. 2, т. 4 /изм./** отпада текста на т. 4 и добива следната редакция: Декларация, ако лицето е с увреждания, в която се посочва номера на решението или протокола на ТЕЛК и дата на валидност на документа.

**§2**. **Чл. 13, ал. 2 /изм./** отпада текста на ал. 2 и добива следната редакция: В жилищата за отдаване под наем могат да бъдат настанявани граждани с увреждания над 90 %, заедно с придружители, които се грижат за тях.

**МОТИВИ:** Представям на вашето внимание изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, съгласно чл. 45 а от Закона за общинската собственост, приета с Решение № 174, взето с протокол № 10 от 12. 04. 2012 година на Общински съвет - Карлово.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1360**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за поправяне, заздравяване или премахване на строежи, които създават непосредствена опасност за живота или здравето на гражданите на територията на община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-484 от 20.02.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за поправяне, заздравяване или премахване на строежи, които създават непосредствена опасност за живота или здравето на гражданите на територията на община Карлово:

**В Раздел ІІ**

**§1. Чл. 5 (2) се изменя така:**

За недвижимите имоти – паметници на културата в състава на комисията задължително се включват и представители на “Регионалния инспекторат за опазване на културното наследство”; Националният институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/ и Регионалната дирекция за национален строителен контрол като същите се уведомяват писмено, включително по електронната поща с e\_mail: за датата и часа на огледа на съответната сграда, не по-късно от три дни преди тази дата.

**§2. Чл.9 (1) се изменя така:**

Длъжностните лица участващи в комисията по чл.196(1) от ЗУТ назначена със заповед на Кмета на Общината, да изготвят актуален списък с опасни и самосрутващи се сгради, до края на месец май, ежегодно.

**§3. Чл.9 (2) се изменя така:**

Списъкът по ал. 1 да се представи на Кмета на Общината в три дневен срок от изготвянето на същия.

**§4. Чл.9 (3)** /**нова/** В зависимост от вида и състоянието на всеки конкретен строеж и вземайки предвид констатациите и препоръките на комисията, за издадената заповед от Кмета на Общината по смисъла на чл.7 от настоящата Наредба, в тридневен срок Общината следва да изпраща писменно уведомление на Министерство на вътрешните работи – РУ – Карлово, Районна прокуратура – Карлово, Областна Дирекция „Гражданска защита” и Национален институт за недвижимо културно наследство, за сведение и оказване на съдействие.

**§5. Чл. 10 (1) се изменя така:**

Въз основа констатациите на комисията по чл.5 при предписан основен ремонт на сградата и влязла в сила Заповед по чл.195, ал.4 от ЗУТ, собственикът /собствениците/ изготвя и представя за съгласуване инвестиционни проекти по всички части и извършва ремонта при спазването им, след издаване на строително разрешение. За сгради паметници на културата, проектите се съгласуват с НИНКН по реда на Закона за устройство на територията и Закона за културното наследство.

**В Раздел ІІІ**

**§6. Чл. 12 (1) се изменя така:**

Комисията по чл. 196 (1) от ЗУТ назначена със заповед на Кмета на Общината, натоварена със задачата да изготвя и актуализира списъка на опасните сгради, извършва последващ контрол за състоянието на сградите, за които са налице влезли в сила заповеди по чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ, и срокът за изпълнение на разпоредените дейности е изтекъл.

**§7. Чл. 24 (2): се отменя.**

**§8. Чл. 24 (3): се отменя.**

**§9. Чл. 24 (4): става ал. 2, от същия член.**

**МОТИВИ:** Настоящата наредба за поправяне, заздравяване или премахване на строежи, които създават непосредствена опасност за живота или здравето на гражданите на територията на община Карлово, приета с решение № 171, взето с протокол № 10 от 12.04.2012г. на Общински съвет Карлово, осигурява прилагането на разпоредбите на чл. 195 и чл. 196 на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ от Общинска администрация Карлово. Причините налагащи внасянето на изменения в настоящата Наредба са свързани с необходимостта от хармонизиране на текстовете и, с тези на ЗУТ, както и подобряване на оперативността при прилагането и, чрез по-прецизно разписване на конкретни текстове.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1361**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 00-544-19 от 25.02.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Карлово, приета с Решение № 183 на Общински съвет Карлово, взето с Протокол № 11 от заседание на Общинския съвет, проведено на 26.04.2012 г., изменена и допълнена с Решение № 752 от 31.01.201З г. на Общински съвет Карлово., както следва:

**§ 1.** Отменя ал.1 в Чл. 20,

**§ 2.** Отменя ал. 2, т. 2 и т. З в Чл. 55

**МОТИВИ:** До Административен съд – гр. Пловдив и копие до Върховна административна прокуратура е изпратен протест от г-н Марин Пелтеков – Прокурор от Окръжна прокуратура – гр. Пловдив, противНаредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Карлово

Правно основание: чл.185 – 191 и чл.193, ал.1 от АПК.

**ПРЕДЛАГА:**

Административен съд — гр. Пловдив да отмени „Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Карлово“, приета с Решение № 183 на Общински съвет Карлово, взето с Протокол № 11 от заседание на Общинския съвет, проведено на 26.04.2012 г., изменена и допълнена с Решение № 752 от 31.01.201З г. на Общински съвет Карлово., в частта:

—Чл.20, ал.1 от Наредбата:

Чл. 20, ал.1 В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти по чл.55 от ЗУТ, представляващи открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с парковите функции, които заемат до 30% от имотите с площ до 1000 кв. м и 20% от имотите с площ над 1000 - 2000 кв. м.

* Чл. 55, ал. 2, т. 2 и т. З

Чл. 55, ал. 2 Наказва се с глоба от 50 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание:

1. лице, което пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;
2. лице, което развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1362**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Намаляване на наем на общински имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.518.1032.1.9 по КККР - Пловдив, идентичен с магазин № 1 на ул. „Христо Г. Данов” 13, ет. 1, гр. Пловдив.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложение № 90-00-136/1/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

1. Разрешава да бъде намален наема на общински имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.518.1032.1.9 по КККР – Пловдив, идентичен с магазин № 1 на ул. „Христо Г. Данов“ № 13, ет. 1, гр. Пловдив с 50% за периода на извършване на ремонта на ул. „Христо Г. Данов“ , гр. Пловдив, а именно от 04.02.2019 г. до 26.04.2019 г.
2. Упълномощава кмета на Община Карлово да сключи анекс към договор за наем № В-333 от 19.12.2014 г., в който да бъде отразена промяната на наема, описана в т. 1 от настоящето решение.

**МОТИВИ:** В община Карлово е постъпила молба, вх. рег. № 90-00-136 от 20.02.2019 г. от Милка Стоянова Добревска, управител на „ГЕМИКС КОМЕРС“ ООД и наемател на общински имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.518.1032.1.9 по КККР – Пловдив, идентичен с магазин № 1 на ул. „Христо Г. Данов“ № 13, ет. 1, гр. Пловдив, съгласно договор за наем № В-333 от 19.12.2014 г., в която молба уведомява общината, че започва голям ремонт на ул. „Христо Г. Данов“, гр. Пловдив, улицата е разкопана, автомобилното движение е спряно, а преминаването на пешеходци е почти невъзможно, поради струпаната тежка техника, с която работи фирмата изпълнител на проекта. Във връзка с горното, моля да бъде преразгледан наема на ползваното помещение за периода на ремонта. Към настоящия момент наемът на общинския обект е в размер на 339 лв. без ДДС. В процес на подписване е анекс към договор за наем № В-333 от 19.12.2014 г., с който наемът се изменя и става 372.90 лв. без ДДС.

ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33

ПРИСЪСТВУВАЛИ: 27

ГЛАСУВАЛИ: 27

«ЗА» – 5

«ПРОТИВ» – 17

«ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ» - 5

**След направените разисквания, предложения и проведеното поименно гласуване, Общински съвет Карлово не приема предложението на д-р Емил Станев Кабаиванов – Кмет на община Карлово, относно Намаляване на наем на общински имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.518.1032.1.9 по КККР - Пловдив, идентичен с магазин № 1 на ул. „Христо Г. Данов” 13, ет. 1, гр. Пловдив.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1363**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Учредяване право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване, за строително петно № 2 и строително петно № 4, находящи се в УПИ ХІІІ-търговска зона, кв. 44, гр. Баня**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, чл.57, ал.1 от Наредбата по чл. 8 ал. 2 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 94-00-8421/1/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Разрешава да се проведе публичен търг с тайно надддаване за учредяване право на строеж **върху 60 кв. м.**, за построяване на едноетажна търговска сграда в **строително петно № 2** и **върху 60 кв. м.**, за построяване на едноетажна търговска сграда в **строително петно № 4**, находящи се в УПИ ХІІІ - търговска зона, кв. 44, гр. Баня, актуван с Акт за частна общинска собственост № 361 от 06.03.2007 г.

**ІІ.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,Общински съвет Карлово, определя **пазарна цена и начална тръжна цена**, въз основа на пазарна оценкаизготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на едноетажна търговска сграда в **строително петно № 2, в размер на 2 940.00 лв.** /две хиляди деветстотин и четиридесет лева/ и построяване на едноетажна търговска сграда в **строително петно № 4, в размер на 2 940.00 лв.** /две хиляди деветстотин и четиридесет лева/.

**Данъчната оценка** за строително петно № 2 е **в размер на 1 401.60 лв.** /хиляда четиристотин и един лева и 60 ст./ и за строително петно № 4 **в размер на 1 401.60 лв.** /хиляда четиристотин и един лева и шестдесет стотинки/.

**МОТИВИ:** Постъпило е заявление, рег. индекс № 94-00-8421 от 09.10.2018 г., за учредяване право на строеж - строително петно №2 и строително петно №4, находящи се в УПИ ХІІІ - търговска зона, кв. 44, гр. Баня, актуван с Акт за частна общинска собственост № 361 от 06.03.2007 г., за които има отстъпено право на строеж през 2008 г.

С протокол от 14.01.2019 г., комисия назначена със заповед № РД-37 от 09.01.2019 г. на кмета на Община Карлово, е установила, че няма започнало фактическо строителство в тези строителни петна и същото е погасено по давност.

Учредяване правото на строеж за гореописаните строителни петна е включено в годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 г.

Представям на Вашето внимание одобряване на оценка за определяне първоначална тръжна цена, изготвена от оценител, за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху строително петно № 2 и строително петно № 4, находящи се в УПИ ХІІІ - търговска зона, кв. 44, гр. Баня.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1364**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Възмездно придобиване на къща и стопанска постройка, находящи се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХХVІ - 57, кв. 6, с. Каравелово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 66 от Закона за собствеността, предвид изложеното в предложение № 94-00-1595/1/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Отказва придобиване право на собственост върху къща и стопанска постройка, собственост на Андрей Рачев Рачев, съгласно нотариален акт № 102, т. VІ, дело № 2623/1997 г. на КРС и Удостоверение за наследници № 2751 от 07.12.2018 г., издадено от Община Карлово, построена в общински УПИ ХXVІ-57, кв. 6, с. Каравелово, с площ 790 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 77 от 21.02.2001 г.

**МОТИВИ:** В Община Карлово е постъпило предложение, вх. рег. № 94-00-1595 от 14.03.2019 г., от Андрей Рачев Рачев, собственик на къща и стопанска постройка, съгласно нотариален акт № 102, т. VІ, дело № 2623/1997 г. на КРС и Удостоверение за наследници № 2751 от 07.12.2018 г., издадено от Община Карлово, построена в общински УПИ ХXVI - 57, кв. 6, с. Каравелово, с площ 790 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост №77/21.02.2001 г., при граници и съседи: УПИ IV - 1113, УПИ ХXV - 56, улица, УПИ ХXVIII - 59, УПИ ХXІІ - 58, в което предложение изразява намерение да продаде къщата и стопанската постройка на трето лице и съгласно чл. 66 от Закона за собствеността ги предлагат на Община Карлово на цена от 3 000.00 лева.

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., не са предвидени средства за закупуване на този имот.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1365**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Възмездно придобиване на първи етаж от масивна триетажна сграда, ведно с избени помещения №№ 13, 15, 16, находящи се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ ІІ-кметство, кв.12, с. Ведраре.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, чл. 47, ал. 1, т.1 и чл. 51 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 10-04-93/1/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Разрешава придобиване право на собственост върху първи етаж от масивна триетажна сграда, със застроена площ 250 кв. м., ведно с избено помещение № 13 с площ 11.96 кв. м., избено помещение № 15 с площ 18.15 кв. м., избено помещение № 16 с площ 5.36 кв. м., и ведно с 32.96 % идеални части от общите части на сградата, находящи се в УПИ ІІ - кметство, кв. 12, с Ведраре, за сумата от **59 900 лв.**

**2.** Упълномощава кмета на Община Карлово да подпише договор за придобиване право на собственост върху подробно описания в т. 1 от настоящето решение имот.

**3.** Всички разходи по извършване на сделката са за сметка на община Карлово.

**МОТИВИ:** В община Карлово е постъпила докладна записка, изх. № 10-04-93 от 23.10.2018 г., от Койчо Стоянов Мутафчийски – Кмет на с. Ведраре, с искане да бъде закупен първи етаж от сградата на кметството, който ведно с избени помещения №,№ 13, 15, 16 и 32.96 % идеални части от общите части на сградата, е собственост на „Банка ДСК“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 171, т. І, рег. № 2909, нот. дело № 171/2006 г. на Найден Николов – нотариус № 118, с район на действие на територията на Карловски районен съд, с цел да се обособи читалище, каквото няма в с. Ведраре. След проведена кореспонденция с „Банка ДСК“ ЕАД, е отправена покана от страна на банката , относно продажбата на собствения им имот на цена от 59 900 лв. Възложено е изготвяне на оценка на гореописания имот, на оценител на имоти, която е в размер на 61 400 лв. В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., в раздел ІV, т. 2 е включено придобиване на имоти в собственост на община Карлово.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1366**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Възмездно придобиване на жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХІІІ-774, кв.69, с. Розино.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 66 от Закона за собствеността, предвид изложеното в предложение № 94-00-1186/1/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Отказва придобиване право на собственост върху жилищна сграда, собственост на Назлъ Мехмед Ахмед, Айхан Неджат Ахмед и Евгения Нейкова Пътникова, съгласно нотариален акт № 169, т. І, дело № 308/1983 г. на КРС, нотариален акт № 114, т. ІІ, дело № 692/1989 г. на КРС и Удостоверение за наследници № 239 от 05.02.2019 г., издадено от община Карлово, построена в общински УПИ ХІІІ - 774, кв. 69 , с. Розино, с площ 380 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 5504/2017 г.

**МОТИВИ:** В община Карлово е постъпило предложение, вх. рег. № 94-00-1186 от 21.02.2019 г., от Назлъ Мехмед Ахмед, съсобственик и упълномощен представител на Айхан Неджат Ахмед и Евгения Нейкова Пътникова, пълномощно, рег. № 776 от 27.02.2019 г., заверено от Десислава Кръстева, нотариус в район Казанлък с рег. № 574 на Нотариалната камара, собственици на жилищна сграда, съгласно нотариален акт № 169, т. І, дело № 308/1983 г. на КРС, нотариален акт № 114, т. ІІ, дело № 692/1989 г. на КРС и Удостоверение за наследници № 239 от 05.02.2019 г., издадено от община Карлово, построена в общински УПИ ХІІІ - 774, кв. 69, с. Розино, с площ 380 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 5504/2017 г., при граници и съседи: улица и УПИ ХІV - 775, УПИ ХІ - 772, УПИ ХІ І- 773, в което предложение изразяват намерение да продадат сградата и съгласно чл. 66 от Закона собствеността я предлагат на Община Карлово на цена от 2 500.00 лева.

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., не са предвидени средства за закупуване на този имот.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1367**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на сгради – публична общинска собственост, построени в урегулиран поземлен имот /УПИ/ І /едно/ - училище, кв. 22 /двадесет и две/ по плана на гр. Клисура.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 12, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 67-00-8/2/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Предоставя безвъзмездно за управление, за срок от 10 /десет/ години, на Основно училище „Христо Г. Данов“ – гр. Клисура и Професионална гимназия по икономика „Тодор Г. Влайков“ – гр. Клисура, следния общински имот: сграда-училище със застроена площ 751 кв. м. на три етажа и сграда работилница със застроена площ 222 кв. м., построени в урегулиран поземлен имот І /едно/, кв. 22, гр. Клисура, актуван с акт за публична общинска собственост № 17 от 23.12.1999 г., при граници на имота: североизток - ул. „Елена и Андон Станеви“; юг – ул. „Кирил и Методий”; югозапад – ул. „Никола и Христо Караджови“; северозапад – ул. „Генерал Карцов“.

Сградите да се ползват за образователната дейност на училищата, съгласно разделителен протокол от 01.03.2019 г., подписан от директорите им, който протокол е неразделна част от настоящото решение, както следва:

**I. ЕТАЖ:**

3 бр. класни стаи – ползвате се от ОУ „Христо Г. Данов“ – 160.85 кв. м.

1 бр. кулинарен кабинет – ползва се от ОУ „Христо Г. Данов“ – 54 кв. м.

1 бр. малка стая – архив – ползва се от ОУ „Христо Г. Данов“ – 17,10 кв. м.

1 бр. склад за хигиенни материали – ползва се от ОУ „Христо Г. Данов“ – 15 кв. м.

1 бр. физкултурен салон – ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 161,68 кв. м.

2 бр. тоалетни помещения – мъжки и женски – ползват се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 52,51 кв. м.

Коридор и стълбище – ползват се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ - 72,30 кв. м.

1 бр. стая хигиенисти – ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 24 кв. м.

1 бр. разпределителна станция за парното – ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 24 кв. м.

1 бр. склад физкултура – ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 20 кв. м.

Стени /площ на зидария/ - 99,56 кв. м.

Забележка: Квадратните метри на помещения са измерени като вътрешна, чиста площ.

Общо застроена площ /ЗП/ - 701 кв. м.

**II. ЕТАЖ:**

4 бр. класни стаи – ползват се от ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 216,60 кв. м.

1 бр. актова зала – ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 131,60 кв. м.

2 бр. склад – ползва се от ОУ „Христо Г. Данов“ – 35,20 кв. м.

1 бр. тераса – ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 49,60 кв. м.

1 бр. счетоводство – ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ -19,20 кв. м.

1 бр. медицински кабинет и архив – ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 18 кв. м.

2 бр. тоалетни помещения – мъжки и женски – ползват се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 40,80 кв. м.

1 бр. склад за хигиенни материали - ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 5,4 кв. м.

Коридор и стълбище – ползват се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 116,66 кв. м.

Стени и тераса /площ на зидария/ - 67,94 кв. м.

Общо застроена площ /ЗП/ - 701 кв. м.

**III. ЕТАЖ:**

1 бр. компютърна зала – ползва се от ОУ „Христо Г. Данов“ – 55 кв. м.

2 бр. компютърни зали – ползват се от ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 116 кв. м.

1 бр. Дирекция – ползва се от ОУ „Христо Г. Данов“ – 17,10 кв. м.

1 бр. Дирекция – ползва се от ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 18 кв. м.

1 бр. учителска стая – ползва се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 65,14 кв. м.

2 бр. класни стаи – ползват се от ОУ „Христо Г. Данов“ – 105,92 кв. м.

2 бр. класни стаи – ползват се от ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 103,84 кв. м.

Коридор и стълбище – ползват се общо от ОУ „Христо Г. Данов“ и ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – 138,60 кв. м.

Стени /зидария/ - 81,40 кв. м.

Общо застроена площ /ЗП/ - 701 кв. м.

**IV. РАБОТИЛНИЦА** - ползва се от ПГ по икономика „Тодор Г. Влайков“ – /ЗП/ 200 кв. м.

2. Всички разходи по поддръжка на помещенията, както и застраховката на същите, съгласно разделителния протокол, да бъдат за сметка на Основно училище „Христо Г. Данов“ – гр. Клисура и Професионална гимназия по икономика „Тодор Г. Влайков“ – гр. Клисура.

3. Упълномощава Кмета на Община Карлово да издаде заповед и подпише договор за управление, за описаният в т. 1 от настоящето решение, имот.

**МОТИВИ:** С Договор № В-8 от 14.09.2009 г. Община Карлово е предоставила безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години, с право на ползване, съвместно от Основно училище „Христо Г. Данов“- гр. Клисура и Професионална гимназия по икономика „Тодор Г. Влайков“, следния общински имот: сграда, публична общинска собственост, находяща се в урегулиран поземлен имот І /едно/ , кв. 22, гр. Клисура, актуван с акт за публична общинска собственост №17/23.12.1999 г., при граници на имота: североизток - ул. „Елена и Андон Станеви“; юг – ул. „Кирил и Методий”; югозапад – ул. „Никола и Христо Караджови“; северозапад – ул. „Генерал Карцов“.

Със заявление, вх. рег. № 67-00-8 от 01.02.2019 г., г-жа Румена Милова– Директор на Професионална гимназия по икономика „Тодор Генчов Влайков“ – гр. Клисура, е уведомила Община Карлово,че класните стаи, които ползва професионалната гимназия недостигат. В двора на училището има сграда – работилница, която към настоящия момент не е предоставена за управление на нито едно от двете училища. Сградата се нуждае от основен ремонт на покрива, смяна на дограма, външна изолация, измазване и боядисване на външна и вътрешна мазилка, ремонт на ВиК и електрическа инсталация. Има възможност за кандидатстване за отпускане на средства от „Министерство на образованието и науката“, за извършване на ремонта на работилницата. Тъй като финансовата инвестиция за ремонта ще е голяма, г-жа Милова е поискала договорът за управление да бъде подновен за нов десет годишен период, като бъде предоставена за управление на професионалната гимназия и сградата – работилница, описана по-горе. Помещенията в сградата на училището и работилницата ще се ползват, съгласно разделителен протокол от 01.03.2019 г., подписан от директорите на двете училища.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1368**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Сключване на договор за продажба на земя-общинска собственост във връзка с параграф 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-251/2/ от 13.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Обявява частта от поземлен имот № 125 с площ от 374 кв. м. включена в УПИ IV-131 в кв. 6 по регулационния план на гр. Баня от публична общинска собственост в частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.
2. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал.2 от ЗОС одобрява пазарна оценка за частта от поземлен имот № 125 с площ от 374 кв.м. включена в УПИ IV-131 в кв. 6 по регулационния план на гр. Баня по одобрен подробен устойствен план със заповед № 1114/2011г. в размер на 4308,00 лева без ДДС изготвена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1511,70 лв.

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, параграф 8, ал. 2, т.1 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията /ПР на ЗУТ/, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, чл.34, ал.4 и ал.7 от ЗОС, дава съгласие да се сключи договор за продажба на частта от поземлен имот №125 с площ от 374 кв. м. включена в УПИ IV-131 в кв.6 по регулационния план на гр. Баня като упълномощава Кмета на община Карлово да сключи договор за продажба с Бони Стоилов Гешев с адрес: гр. Баня, ул. “Земеделска” № 14, при продажна цена 4 308,00 лв. без ДДС, определена с пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева, след влизане в сила на настоящото решение и изплащане на всички дължими суми.
2. В двуседмичен срок от влизане в сила на настоящето решение, Кмета на община Карлово следва да определи със заповед всички дължими суми от страна на купувача.
3. В едномесечен срок от влизане в сила на заповедта по т.4 Бони Стоилов Гешев следва да заплати на Община Карлово всички дължими суми определени с нея.

**МОТИВИ:** С искане входящ № 94-00-251 от 14.01.2019 год. от Бони Стоилов Гешев с адрес: гр. Баня, ул. “Земеделска” № 14 е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ общински терен част от поземлен имот № 125 с площ от 374 кв. м. включена в УПИ IV-131 в кв. 6 по регулационния план на гр. Баня.

Изготвена е пазарна оценка от Боряна Мънева- лицензиран оценител на имоти, за общински терен част от поземлен имот № 125 с площ от 374 кв. м. включена в УПИ IV - 131 в кв. 6 по регулационния план на гр. Баня, като пазарната цена възлиза на 4 308,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 1511,70 лв.

С оглед на горе изложеното, както и във връзка с дадени указания с писмо изх. № АК–01–44 от 04.03.2014г. на Областен управител на област Пловдив, за да бъде приложена регулацията на УПИ IV-131 в кв. 6 е необходимо да бъде взето решение за подписване на договор по реда на параграф 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ПР на ЗУТ/ за общинския терен с площ 374 кв. м придаващ се по регулация към УПИ IV-131 в кв. 6 по регулационния план на гр. Баня, след извършване на необходимите плащания съгласно заповед на Кмета на община Карлово.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1369**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Сключване на договор за продажба на земя-общинска собственост във връзка с параграф 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-9790/2/ от 13.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Обявява 560 кв. м. имот публична общинска собственост в частна общинска собственост,като част от УПИ I-394 в кв. 54 по регулационния план на с. Васил Левски след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.
2. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС одобрява пазарна оценка за част от УПИ I-394 в кв. 54 по регулационния план на с. Васил Левски с площ от 560 кв. м., по одобрен подробен устройствен план със заповед №770/1974г. в размер на 5 526,00 лева без ДДС изготвена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева.

Данъчната оценка на горе описания имот е 2046,80 лв.

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията /ПР на ЗУТ/, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, чл. 34, ал. 4 и ал. 7 от ЗОС, дава съгласие да се сключи договор за продажба на част от УПИ I-394 в кв. 54 по регулационния план на с. Васил Левски, общински терен улица с площ от 560кв.м. като упълномощава Кмета на община Карлово да сключи договор за продажба с Христо Атанасов Христов с адрес: гр. Карлово, ул. “Меден дол” № 10, вх. В, ет. 2, ап. 17, при продажна цена 5 526,00 лв. без ДДС, определена с пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева, след влизане в сила на настоящото решение и изплащане на всички дължими суми.
2. В двуседмичен срок от влизане в сила на настоящето решение, Кмета на община Карлово следва да определи със заповед всички дължими суми от страна на купувача.
3. В едномесечен срок от влизане в сила на заповедта по т. 4 Христо Атанасов Христов следва да заплати на Община Карлово всички дължими суми определени с нея.

**МОТИВИ:** С искане входящ № 94-00-9790 от 03.12.2018 год. от Христо Атанасов Христов с адрес: гр. Карлово, ул. “Меден дол” № 10, вх. „В”, ет. 2, ап. 17 е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ част от УПИ I-394 в кв. 54 с площ 560 кв. м. по регулационния план на с.Васил Левски.

Изготвена е пазарна оценка от Боряна Мънева - лицензиран оценител на имоти, за част от улица с площ 560 кв. м придаваща се към УПИ I-394 в кв. 54 по регулационния план на с. Васил Левски, като пазарната цена възлиза на 5 526,00 лева без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 2 046,80 лв.

С оглед на горе изложеното, както и във връзка с дадени указания с писмо изх. № АК–01–44 от 04.03.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, за да бъде приложена регулацията на УПИ I-394 в кв. 54 е необходимо да бъде взето решение за подписване на договор по реда на параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ПР на ЗУТ/ за общинския терен с площ 560 кв. м. придаващ се по регулация към УПИ I-394 в кв. 54 по регулационния план на с. Васил Левски, след извършване на необходимите плащания съгласно заповед на Кмета на община Карлово.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1370**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Сключване на договор за продажба на земя-общинска собственост във връзка с параграф 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-10061/2/ от 13.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Обявява 50 кв. м. имот публична общинска собственост в частна общинска собственост, като част от УПИ V- 55 в кв. 6 по регулационния план на с. Христо Даново след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.
2. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС одобрява пазарна оценка за част от УПИ V-55 в кв. 6 по регулационния план на с. Христо Даново с площ от 50 кв. м., придаващи се по одобрен подробен устройствен план със заповед № 35/1985 г. в размер на 440,00 лева без ДДС изготвена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева.

Данъчната оценка на горе описания имот е 187,10 лв.

1. Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията /ПР на ЗУТ/, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, чл. 34, ал. 4 и ал. 7 от ЗОС, дава съгласие да се сключи договор за продажба на общински терен с площ от 50 кв. м. част от УПИ V- 55 в кв. 6 по регулационния план на с. Христо Даново, като упълномощава Кмета на община Карлово да сключи договор за продажба с Тончо Дамянов Дамянов с адрес: гр. Сопот, комплекс „Сарая“ № 18, вх. А, ет . 4, ап. 11, при продажна цена 440,00 лв. без ДДС, определена с пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева, след влизане в сила на настоящото решение и изплащане на всички дължими суми.
2. В двуседмичен срок от влизане в сила на настоящето решение, Кмета на община Карлово следва да определи със заповед всички дължими суми от страна на купувача.
3. В едномесечен срок от влизане в сила на заповедта по т. 4 Тончо Дамянов Дамянов следва да заплати на Община Карлово всички дължими суми определени с нея.

**МОТИВИ:** С искане входящ № 94-00-10061 от 14.12.2018 год. от Тончо Дамянов Дамянов с адрес: гр. Сопот, комплекс „Сарая“ № 18, вх. А, ет. 4, ап. 11 е заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ площ 50 кв. м. част от УПИ V- 55 в кв. 6 по регулационния план на с. Христо Даново.

Изготвена е пазарна оценка от Боряна Мънева - лицензиран оценител на имоти, за част от улица с площ 50 кв. м. придаваща се към УПИ V- 55 в кв. 6 по регулационния план на с. Христо Даново, като пазарната цена възлиза на 440,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на горе описания имот е 187,10 лв.

С оглед на горе изложеното, както и във връзка с дадени указания с писмо изх. № АК–01–44 от 04.03.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, за да бъде приложена регулацията на УПИ V- 55 в кв. 6 е необходимо да бъде взето решение за подписване на договор по реда на параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ПР на ЗУТ/ за общинския терен с площ 50 кв. м. придаващ се по регулация към УПИ V- 55 в кв. 6 по регулационния план на с. Христо Даново, след извършване на необходимите плащания съгласно заповед на Кмета на община Карлово.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1371**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот с проектен номер 018059 (част от имот 018032) в местността „Дивидолска поляна“ по картата на възстановената собственост на гр. Калофер, по вид собственост земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, параграф 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, предвид изложеното в предложение № 91-00-43/2/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Да се предостави на наследниците на Никола Нанев Митов имот с проектен № 018059 (част от имот № 018032) с площ 2.116 дка в местността „Дивидолска поляна“ по КВС на гр. Калофер. Имотът е с възстановено право на собственост съгласно Решение № 3 от 20.01.1992 г. на ОС З – Карлово, издадено на наследниците на Никола Нанев Митов по преписка вх. № 11478 от 25.02.1992 г., позиция трета, нива 2.000 дка в местността „Дивидолска поляна“.

Имотът е конкретизиран в приложенията, изготвени на основание чл. 45е от ППЗСПЗЗ (геодезическо заснемане, становище, скица – проект и протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ).

Съгласно становището по отношение на определяне на границите на имота, същият попада в част от имот № 018032 (проектен номер 018059) в местността „Дивидолска поляна“, който фигурира в Протоколно решение № 3 от 31.07.2008 г., позиция 22 на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ (раздел първи от приложение 1), одобрено със заповед № 549 от 01.08.2008г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с писмено искане вх. № 91-00-43 от 01.02.2019 г. от Началника на Общинска служба „Земеделие“ – Карлово, постъпило в Община Карлово на основание чл. 45 ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и параграф 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) към Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) – обн. – ДВ бр. 62/2010 г., доп. – ДВ бр. 61/2016 г., в сила от 05.08.2016 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1372**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.15.5 в местността „Конлука” в землището на гр. Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-743 от 20.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., като допълва:

**- 2 -**

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2019 г.

I.2.2.5. Землище гр. Карлово.

I.2.2.5.1. Поземлен имот 36498.15.5 с площ 3.693 дка, начин на трайно ползване – нива в местността „Конлука“ по КККР на землище гр. Карлово. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 6391 от 08.01.2019 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 36498.15.5 с площ 3.693 дка, начин на трайно ползване – нива в местността „Конлука“ в землището на гр. Карлово. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт № 6391 от 08.01.2019 г. Категорията на земята при неполивни условия е девета. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот 36498.15.5 в местността „Конлука“ по КККР на землище гр. Карлово в размер на **133.00 лв. (сто тридесет и три лева).**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-1998 от 15.03.2018 г. от Таир Юсеин Ахмед, гр. Карлово, ул. „Кокиче“, № 3, за ползване под наем на поземлен имот 36498.15.5 с площ 3.693 дка в местността „Конлука“ в землището на гр. Карлово. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1373**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 36498.15.9 в местността „Конлука” в землището на гр. Карлово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1998 от 20.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., като допълва:

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2019г.

I.2.2.5. Землище гр. Карлово.

I.2.2.5.2. Поземлен имот 36498.15.9 с площ 1.880 дка, начин на трайно ползване – нива в местността „Конлука“ по КККР на землище гр. Карлово. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 6392 от 08.01.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 36498.15.9 с площ 1.880 дка, начин на трайно ползване – нива в местността „Конлука“ в землището на гр. Карлово. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт № 6392 от 08.01.2019 г. Категорията на земята при неполивни условия е девета. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот 36498.15.9 в местността „Конлука“ по КККР на землище гр. Карлово в размер на **64.00 лв. (шестдесет и четири лева).**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-1998 от 15.03.2018 г. от Таир Юсеин Ахмед, гр. Карлово, ул. „Кокиче“, № 3, за ползване под наем на поземлен имот 36498.15.9 с площ 1.880 дка в местността „Конлука“ в землището на гр. Карлово. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1374**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 474012 в местността „Геолджук” в землището на с. Слатина и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-8152/3/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., като допълва:

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2019 г.

I.2.2.3. Землище с. Слатина.

I.2.2.3.1. Поземлен имот № 474012 с площ 36.023 дка, начин на трайно ползване – индустриална култура в местността „Геолджук“ по КВС на землище с. Слатина. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 6217 от 22.10.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 474012 с площ 36.023 дка, начин на трайно ползване – индустриална култура в местността „Геолджук“ в землището на с. Слатина. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт № 6217 от 22.10.2018 г. Категорията на земята при неполивни условия е десета. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 474012 в местността „Геолджук“ по КВС на землище с. Слатина в размер на **576.00 лв. (петстотин седемдесет и шест лева).**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. №94-00-8152 от 01.10.2018г. от Тотка Иванова Иванова, с. Слатина, ул. „Първа“, № 48, за ползване под наем на поземлен имот № 474012 с площ 36.023 дка в местността „Геолджук“ в землището на с. Слатина. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1375**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 474027 в местността „Геолджук” в землището на с. Слатина и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-8152/2/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., като допълва:

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2019 г.

I.2.2.3. Землище с. Слатина.

I.2.2.3.2. Поземлен имот № 474027 с площ 70.708 дка, начин на трайно ползване – индустриална култура в местността „Геолджук“ по КВС на землище с. Слатина. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 6221 от 22.10.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 474027 с площ 70.708 дка, начин на трайно ползване – индустриална култура в местността „Геолджук“ в землището на с. Слатина. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт № 6221 от 22.10.2018 г. Категорията на земята при неполивни условия е десета. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 474027 в местността „Геолджук“ по КВС на землище с. Слатина в размер на **1131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева).**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-8152 от 01.10.2018г. от Тотка Иванова Иванова, с. Слатина, ул. „Първа“, № 48, за ползване под наем на поземлен имот № 474027 с площ 70.708 дка в местността „Геолджук“ в землището на с. Слатина. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1376**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 053001 в местността „Юртлука” в землището на с. Столетово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-623/2/ от 20.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., като допълва:

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2019 г.

I.2.2.4. Землище с. Столетово.

I.2.2.4.1. Поземлен имот № 053001 с площ 10.477 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива в местността „Юртлука“ по КВС на землище с. Столетово. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2319 от 08.06.2012 година.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 053001 с площ 10.477 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива в местността „Юртлука“ в землището на с. Столетово. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт № 2319 от 08.06.2012 г. Категорията на земята при неполивни условия е пета. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 053001 в местността „Юртлука“ по КВС на землище с. Столетово в размер на **335.00 лв. (триста тридесет и пет лева).**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-623 от 29.01.2019 г. от Нейко Дончев Станев, с. Столетово, ул. „Първа“, № 43, за ползване под наем на поземлен имот № 053001 с площ 10.477 дка. в местността „Юртлука“ в землището на с. Столетово. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1377**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 053013 в местността „Юртлука” в землището на с. Столетово и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-623/3/ от 20.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., като допълва:

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени през 2019 г.

I.2.2.4. Землище с. Столетово.

I.2.2.4.2. Поземлен имот № 053013 с площ 4.510 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива в местността „Юртлука“ по КВС на землище с. Столетово. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1395 от 11.06.2010 година.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 053013 с площ 4.510 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива в местността „Юртлука“ в землището на с. Столетово. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт № 1395 от 11.06.2010 г. Категорията на земята при неполивни условия е пета. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 053013 в местността „Юртлука“ по КВС на землище с. Столетово в размер на **144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева).**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-623 от 29.01.2019 г. от Нейко Дончев Станев, с. Столетово, ул. „Първа“, № 43, за ползване под наем на поземлен имот № 053013 с площ 4.510 дка в местността „Юртлука“ в землището на с. Столетово. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1378**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., продажба на поземлен имот № 24241.377.95 по плана на новообразуваните имоти в местността „БАЛЬОВИЦА“, землище на с. Дъбене, община Карлово и определяне на начална тръжна продажна цена, въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-820/3/ от 07.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., като допълва:

**Раздел ІІ Продажби**

**Точка 1.6. Продажба чрез търг по чл. 35, ал. 1 от ЗОС на земя § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

**1.6.2. Землище с. Дъбене.**

**1.6.2.1.** Поземлен имот № **24241.377.95** **-** по начин на трайно ползване – лозови насаждения /нетерасирани/, по плана на новообразуваните имоти за местността „БАЛЬОВИЦА”, землище с. Дъбене, с площ 554.9 кв. м., по вид собственост - общинска частна. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1797 от 31.05.2011год.

**2.** На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по чл.8, ал.2 от ЗОС, да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 24241.377.95** по плана на новообразуваните имоти за местността „БАЛЬОВИЦА”, землище с. Дъбене, Община Карлово, по вид собственост - общинска частна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1797 от 31.05.2011год., с площ 554.9 кв. м., по начин на трайно ползване –лозови насаждения /нетерасирани/, категория на земята при неполивни условия – девета.

**3.** На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.43, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена от оценител на имоти, пазарна оценка за продажба на поземлен имот **№ 24241.377.95** по плана на новообразуваните имоти за местността „БАЛЬОВИЦА”, землище с. Дъбене, Община Карлово в размер на **467 лв. (четиристотин шестдесет и седем лева).**

Актуалната данъчна оценка на имота е в размер на **22,70 лв. (двадесет и два лева и седемдесет стотинки).**

**МОТИВИ:** В Общинска администрация Карлово е постъпило заявление с вх. № 94-00-820 от 06.02.2019 год. от Стефка Маркова Христова от гр. Карлово, ул.”Генерал Карцов” № 52, относно закупуване на поземлен имот **№ 24241.377.95** в местността “БАЛЬОВИЦА”, землище на с. Дъбене. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., предвид на което е необходимо същата да се допълни и актуализира, съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1379**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., продажба на поземлен имот № 24241.377.113 по плана на новообразуваните имоти в местността „БАЛЬОВИЦА“, землище на с. Дъбене, община Карлово и определяне на начална тръжна продажна цена, въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-820/1/ от 05.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., като допълва:

**Раздел ІІ Продажби**

**Точка 1.6. Продажба чрез търг по чл. 35, ал. 1 от ЗОС на земя § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

**1.6.2. Землище с. Дъбене.**

**1.6.2.2.** Поземлен имот № **24241.377.113** **-** по начин на трайно ползване – лозови насаждения /нетерасирани/, по плана на новообразуваните имоти за местността „БАЛЬОВИЦА”, землище с. Дъбене, с площ 888.6 кв. м., по вид собственост - общинска частна. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1845 от 06.06.2011 год.

**2.** На основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 24241.377.113** по плана на новообразуваните имоти за местността „БАЛЬОВИЦА”, землище с. Дъбене, Община Карлово, по вид собственост - общинска частна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1845 от 06.06.2011 год., с площ 888.6 кв. м., по начин на трайно ползване –лозови насаждения /нетерасирани/, категория на земята при неполивни условия – девета.

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена от оценител на имоти, пазарна оценка за продажба на поземлен имот **№ 24241.377.113** по плана на новообразуваните имоти за местността „БАЛЬОВИЦА”, землище с. Дъбене, Община Карлово в размер на **747 лв. (седемстотин четиридесет и седем лева).**

Актуалната данъчна оценка на имота е в размер на **36,40 лв. (тридесет и шест лева и четиридесет стотинки).**

**МОТИВИ:** В Общинска администрация Карлово е постъпило заявление с вх. № 94-00-820 от 06.02.2019 год. от Стефка Маркова Христова от гр. Карлово, ул. ”Генерал Карцов” № 52, относно закупуване на поземлен имот **№ 24241.377.113** в местността “БАЛЬОВИЦА”, землище на с. Дъбене. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., предвид на което е необходимо същата да се допълни и актуализира, съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1380**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., продажба на поземлен имот № 24241.377.128 по плана на новообразуваните имоти в местността „БАЛЬОВИЦА“, землище на с. Дъбене, община Карлово и определяне на начална тръжна продажна цена, въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-820/2/ от 05.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., като допълва:

**Раздел ІІ Продажби**

**Точка 1.6. Продажба чрез търг по чл. 35, ал. 1 от ЗОС на земя § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

**1.6.2. Землище с. Дъбене.**

**1.6.2.3.** Поземлен имот № **24241.377.128** **-** по начин на трайно ползване – лозови насаждения /нетерасирани/, по плана на новообразуваните имоти за местността „БАЛЬОВИЦА”, землище с. Дъбене, с площ 0.8432 дка., по вид собственост - общинска частна. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1835 от 06.06.2011 год.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по чл. 8, ал.2 от ЗОС, да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 24241.377.128** по плана на новообразуваните имоти за местността „БАЛЬОВИЦА”, землище с. Дъбене, Община Карлово, по вид собственост - общинска частна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1835 от 06.06.2011 год., с площ 0.8432 дка., по начин на трайно ползване –лозови насаждения /нетерасирани/, категория на земята при неполивни условия – девета.

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена от оценител на имоти, пазарна оценка за продажба на поземлен имот **№ 24241.377.128** по плана на новообразуваните имоти за местността „БАЛЬОВИЦА”, землище с. Дъбене, Община Карлово в размер на **709 лв. (седемстотин и девет лева).**

Актуалната данъчна оценка на имота е в размер на **34,50 лв. (тридесет и четири лева и петдесет стотинки).**

**МОТИВИ:** В Общинска администрация Карлово е постъпило заявление с вх. № 94-00-820 от 06.02.2019 год. от Стефка Маркова Христова от гр. Карлово, ул. ”Генерал Карцов” № 52, относно закупуване на поземлен имот **№ 24241.377.128** в местността “БАЛЬОВИЦА”, землище на с. Дъбене. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., предвид на което е необходимо същата да се допълни и актуализира, съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1381**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Предварително съгласие за право на преминаване през поземлен имот № 029506, местност „ЛАЛОВА МОГИЛА“ по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Бегунци, община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 90-00-22/3/ от 18.03.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Дава предварително съгласие на Станко Филипов Филипов от гр. Баня, Община Карлово, ул. „Банска” № 4, Управител на ЕТ „Глобълком” – Станко Филипов, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Васил Левски” № 18 право на преминаване – изоставена нива, местност „ЛАЛОВА МОГИЛА” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Бегунци, Община Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4361 от 05.02.2016 г. което е необходимо за осигуряване на достъп до поземлен имот № 029002, местност „ЛАЛОВА МОГИЛА” по КВС на землище с. Бегунци, собственост на Станко Филипов от гр. Баня, ул. „Банска” № 4.

Площта на правото на преминаване /зоната с ограничителен режим/ е 32.00 кв. м.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация Карлово е постъпило Заявление с вх. № 90-00-22 от 14.01.2019 г. от Станко Филипов Филипов от гр. Баня, Община Карлово, ул. „Банска” № 4, Управител на ЕТ „Глобълком” – Станко Филипов, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Васил Левски” № 18 за учредяване право на преминаване през поземлен имот № 029506, по начин на трайно ползване – изоставена нива, земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, частна общинска собственост, което е необходимо за осигуряване на достъп до поземлен имот № 029002, местност „ЛАЛОВА МОГИЛА” по КВС на землище с. Бегунци, собственост на Станко Филипов от гр. Баня, ул. „Банска” № 4, съгласно нотариален акт № 631 том І, рег. № 425, дело № 26/2017 г.

Съгласно приложената схема – предложение за правото на преминаване през поземлен имот № 029506 в горепосочената местност и землище, площта на правото на преминаване или зоната с ограничителен режим е 32.00 кв. м.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1382**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 55**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **28.03.2019 година**

**ОТНОСНО: Възнаграждението на общински съветник.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-жа Бонка Атанасова Карчева -**

**Председател на ПК по „Бюджет и финанси”**

**в Общински съвет Карлово**

На основание чл. 36, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 28, ал. 2 т. 1 и 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Карлово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

За неизпълнение на задълженията си без уважителни причини, от възнаграждението на общинския съветник Цветелина Раленекова за месец март 2019 г. да се удържат

- 70% за неучастие в заседание на общинския съвет и

- 30% за неучастие в заседание на комисия.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

**Чл. 36.** (1) Общинският съветник е длъжен:

1. да присъства на заседанията на общинския съвет и на комисиите, в които е избран, и да участва в решаването на разглежданите въпроси;

(2) При неизпълнение на задълженията по ал. 1, т. 1 от възнаграждението на общинския съветник се удържат средства в размер, определен в правилника по чл. 21, ал. 3.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**