**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1291**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Приемане на бюджета на Община Карлово за 2019 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2019 година, ПМС № 344 от 21.12.2018 г. за изпълнението на държавния бюджет на Р България за 2019 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на Община Карлово, предвид изложеното в предложение № 93-00-96 от 16.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Приема бюджета на **Община Карлово за 2019 година**, както следва:

**1.1. По приходите** в размер на 37 287 814 лв., съгласно **Приложение № 2** в т.ч.:

1.1.1.**Приходи за делегирани от държавата дейности** в размер на 23 181 180 лева, в т. ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 21 122 413 лв.

1.1.1.2. Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на 46 930 лв.

1.1.1.3. Финансиране в размер на / - 25 836 лв./

1.1.1.4. Преходен остатък от 2018 година в размер на 2 037 673 лв. **Приложение № 4**

1.1.2. **Приходи за местни дейности** в размер на 14 106 634 лв., в т. ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 3 536 400 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 5 569 251 лв.

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 4 071 000 лв.

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 3 831 100 лв.

1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегопочистване на общински пътища в размер на 239 900 лв.

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 1 158 200 лв.

1.1.2.5. Трансфери между бюджети /получени трансфери/ в размер на 630 600 лв.

1.1.2.6. Временни безлихвени заеми в размер на 1 895 184 лв.

1.1.2.7. Финансиране в размер на / - 2 754 001 лв./

1.1.2.8. Преходен остатък от 2018 година в размер на 571 195 лв. **Приложение № 4**

**1.2. По разходите** в размер на 37 287 814 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно **Приложение № 3**.

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 23 181 180 лв.

1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи и от изравнителната субсидия в размер на 1 679 900 лв.

1.2.3. За местни дейности в размер на 12 426 734 лв., в т. ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 541 061 лв.

**1.3. Утвърждава бюджетното салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на / -742 164 лв./.**

**2. Приема програма за капиталовите разходи за 2019 г. в размер на 1 212 989 лв. / без капиталови разходи на бюджетни поделения, които прилагат система на делегиран бюджет/ съгласно** **Приложение № 5 и № 6**.

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, вкл. и за изграждане и основен ремонт на общински пътища в размер на 328 200 лв. съгласно **Приложение № 5.**

2.2. Общински съвет Карлово дава съгласие кметът на община Карлово по реда на чл. 88 от ЗДБР България за 2019 г., да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа, също поименно определени като обекти, в размер 830 000 лв. **(Приложение № 11)**. В този случай средствата от целева субсидия за капиталови разходи не са планирани като капиталови разходи по бюджета и по разчета за финансиране на капиталови разходи, а са планирани по бюджета, в дейност 606 “Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“, като резерв по § 00-98 "Резерв за непредвидени и неотложни разходи" от ЕБК, при спазване на ограничението по чл. 95 от ЗПФ, съгласно което по общинския бюджет може да се предвиди резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер до 10 на сто от общия размер на разходите по бюджета на общината.

2.3. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на 801 796 лв., съгласно **Приложение № 6**.

**3.** Утвърждава разходите за заплати през 2019 г., за делегираните от държавата дейности без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно **Приложение № 8**.

**4.** Определя численост на персонала и разходи за заплати през 2019 г. за местни дейности и дейности дофинансирани с общински приходи по функции и дейности, съгласно **Приложение № 8**.

**5.** Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

5.1. Членски внос – 12 600 лв.

5.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет – 20 000 лв., в т.ч. 10 000 лв. за двойки с репродуктивни проблеми;

5.3. Субсидии за:

5.3.1. Читалища - 483 990 лв.

5.3.2. Спортни клубове – 140 000 лв., предвидени в дейност 714 “Спортни бази за спорт за всички” /§45-00 “Субсидия за организации с нестопанска цел”/, които да се разпределят съгласно приетата “Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в Община Карлово за 2019 г.” от ПК по “Туризъм, спорт и младежки дейности“ към Общински съвет Карлово.

5.3.3. В дейност 759 „Други дейности по културата“ /§45-00 “Субсидия за организации с нестопанска цел/ се предоставя субсидия на Сдружение „Платформа Агора – активни граждански общности за развитие и алтернатива“ в размер 10 000 лв.

5.4. Упълномощава кмета на общината да договори условията по предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 5.3.1.; 5.3.2. и 5.3.3.

5.5. Утвърждава “Културен календар” на община Карлово за 2019 г. /**Приложение № 7**/ в размер на 266 100 лв., в т.ч.:

5.5.1. Собствен бюджет – 217 500 лв., в т. ч.: кметства към Собствен бюджет – 48 000 лв.

5.5.2. Кметство Калофер – 18 000 лв.

5.5.3. Кметство Баня – 8 000 лв.

5.5.4. Кметство Клисура – 14 600 лв.

5.5.5. Кметство Розино – 8 000 лв.

**6.** Приема следните лимити за разходи:

6.1. СБКО в размер на 3% ( 3 на сто) от утвърдените разходи за основни

заплати на лицата заетите по трудови правоотношения.

6.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината и на Общински съвет в размер на 18 000 лв.

6.3. За погребение на самотни, без близки роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица, определя разходите за погребение по **Приложение № 16**

**7.** Утвърждава разпределението на преходния остатък от реализирани в края на 2018 година икономии по съответните дейности по бюджета на общината за 2019 година, съгласно **Приложение № 4.**

**8.** Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски от местоживеенето до местоработата и обратно, в размер на 50 на сто от действителните разходи в ДПЛУИ гр. Баня, съгласно **Приложение № 9.**

**9.** Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности с показатели за 2019 година и прогнозни показатели за периода за 2020 и 2021г. по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането и по разходи, съгласно **Приложение № 10.**

**10.** Определя второстепенните разпоредители с бюджет на Община Карлово, съгласно **Приложение № 12.**

**11.** Определя размер на общинския дълга съгласно **Приложение № 13**.

11.1. Максимален размер на новия общински дълг-за 2019 г. не е планирано поемане на нов общински дълг.

11.2. Максимален размер на общинския дълг към края на бюджетната година в размер на 5 919 280 лв.

**12.** Номиналът на издадените през текущата бюджетна година общински гаранции да не надвишава 5 на сто от общата сума на приходите и общата изравнителна субсидия по последния годишен отчет за изпълнението на бюджета на общината.

**13.** Одобрява максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2019 година по бюджета на общината, като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15% на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.

**14.** Одобрява максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2019 година по бюджета на общината, като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50% на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.

**15.** Определя размера на просрочените задължения формирани към 31.12.2018 година, които ще бъдат разплатени от бюджета за 2019 година в размер на 526 000 лв., съгласно **Приложение №1**.

**16.** Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2019 година в размер на 650 000 лв.

**17.** Разходи за осъществяване функциите на органи на изпълнителната власт на територията на кметствата на самостоятелен бюджет в размер 666 000 лв., разпределени съгласно **Приложение №14**.

**18.** Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

18.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

18.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

18.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

18.4. В приходната част на бюджета между подпараграфите без да изменя общия размер на приходите по бюджета.

18.5. В изпълнение на правомощията си по т.18 кметът издава заповеди.

**19.** Дава правомощия на кмета на общината да актуализира общинския бюджет във връзка с постъпилите средства от дарения, безвъзмездна помощ и други собствени приходи във второстепенните разпоредители, във функция „Образование“, които прилагат системата на делегираните бюджети, като за целта издава заповеди.

**20.** Възлага на кмета:

20.1. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

20.2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

20.3. Да информира Общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

20.4. Да включва информация по чл.125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

20.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средствата от Европейския съюз по отделни общински проекти, в съответствие с изискванията на Управляващия орган и МФ.

**21.** Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС, по други международни програми, национални и други програми, включително и бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

21.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по късно от края на 2019 г.

21.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

21.3. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл. 104, ал. 1, т. 4 от ЗПФ.

21.4. Във всички останали случаи, при възникване на потребност от

предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на общинския съвет.

**22.** Упълномощава кмета:

22.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегирани от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

22.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални програми и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

22.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на общински програми и проекти.

**23.** Приема индикативен годишен разчет за сметките за средствата от Европейския съюз съгласно **Приложение № 15**

**24.** Приема за сведение Протокол от публичното обсъждане на бюджета, съгласно **Приложение № 17**

**МОТИВИ:** На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

/ЗМСМА/, чл.94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2019 година, ПМС № 344 от 21.12.2018 г. за изпълнението на държавния бюджет на Р България за 2019 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на Община Карлово

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1292**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне на временен безлихвен заем за финансиране на Проект BG05M9OPO01-1.010-0001 “Обучения и заетост“, по Оперативна програма “Развитие на човешките ресурси’’, съфинансиран от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-16/1/ от 10.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Да се извършат следните: промени по бюджета на община Карлово за 2019 година:

1.1. Да се осигурят заемообразно средства по проект „Работа“ в размер на 1 336.00 лв.

1.2. Да се намалят бюджетните средства в дейност “Резерв“ § 00-98 “Резерв за непредвидени и неотложни разходи” с 1 336.00 лв. в сметка 7304.

1.3. Да се увеличат бюджетните средства по § 76-00 “Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз” с 1 336.00 лв. и съответните разходни параграфи съгласно Единната бюджетна класификация за 2019 г. с 1 336.00 лв. в сметка 7443.

1.4. Заемът да се погаси след възстановяване на средствата от Агенция по заетостта.

В случай, че някои от разходите по проекта не бъде одобрен следва да се трансформира в трансфер между бюджетна и извънбюджетна сметка ( т. 20 от ДДС 7 от 04.04.2008 г. на Министерство на финансите) по бюджета на община Карлово.

**МОТИВИ:** Във връзка с реализиране на проект „Обучения и заетост“ е необходимо осигуряване на заемообразни средства за изплащане на първа заплата на работещите по проекта 2-ма работника. Това се налага тъй като съгласно сключения договор № ОЗ-ХУ-06-05-2219#5/03.01.2019 г., Община Карлово трябва да заплати първа работна заплата на работещите по проекта, след което да поиска възстановяване на средствата от Агенция по заетостта.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1293**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Отпускане на средства за издаване на книгата на проф. Иван Унджиев „Карлово. История на града до Освобождението“.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Манол Василев Манолов -**

**от Общински съветници при**

**Общински съвет Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 00-525-19 от 24.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

В бюджета на община Карлово за 2019 г. да се предвидят средства в размер на 6 300 /шест хиляди и триста/ лв. с ДДС, за издаване на книгата на проф. Иван Унджиев „Карлово. История на града до Освобождението“, съобразно офертата на издателство „Изток – Запад“ за отпечатването на 1000 бр. тираж мека подвързия и 500 бр. тираж твърда подвързия.

**МОТИВИ:** Изминаха близо 50 години от последното издание на книгата на проф. Иван Унджиев „Карлово. История на града до Освобождението“. Досега това е най – добрата научна монография за историята на града на Апостола. Друг такъв стойностен и цялостен труд за историческото развитие не е правен. Книгата се превърна в библиотечна и антикварна рядкост, а нуждата от познанието за миналото на града расте непрекъснато и в България, и сред нашите съграждани и сънародници в чужбина.

По повод на 182 – та годишнина от рождението на Васил Левски и празника на град Карлово ще бъде важно да се реализира ново издание на изследването на Иван Унджиев.

Книгите могат да се предоставят на всички читалищни и училищни библиотеки, на официалните гости на Община Карлово, за награди на изявени ученици и граждани, както и да се предлагат в музеите на Община Карлово и в комплекс „Старинно Карлово“.

На основание чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и на основание чл. 27, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Карлово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1294**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Общински план за младежта в Община Карлово за 2019 год.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 15, ал.3 и чл.16 от Закона за младежта и във връзка с чл. 21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-90 от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Приема **План за младежта в** **Община Карлово за 2019 година.**
2. Приема отчет за изпълнението на План за младежта за 2018 г.

**МОТИВИ:** В изпълнение на чл. 15, ал.3 и чл.16 от Закона за младежта, ежегодно всяка община приема План за младежта. В Плана за младежта за 2019 г. е изготвен анализ за състоянието на младежта в общината и са заложени дейности

и мероприятия във връзка с провеждането на общинската политика за младежта, в съответствие с държавната политика за младежта.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1295**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища на Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков-**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 00-524-19 от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища на Община Карлово, приета с Решение № 174 на Общински съвет Карлово, взето с Протокол № 10 от заседание на Общинския съвет, проведено на 12.04.2012 г., изменена и допълнена с Решение № 894 на Общински съвет Карлово, взето с Протокол № 23 от 25.04.2013 г., изменена и допълнена с Решение № 402 на

Общински съвет Карлово, взето с Протокол № 14 от 27.10.2016 г. както следва:

**§1.** **Отменя в ал. 1 на**  **Чл. 5**

**текста „български“**

**§2. Отменя т.1 от Чл. ЗЗ, ал.1,**

**§3. В Чл. 40**

**т.3 - се отменя**

**т.4 – отпада „2%“**

**МОТИВИ:** До Административен съд – гр. Пловдив и копие до Върховна административна прокуратура е изпратен протест от г-жа Албена Георгиева – Прокурор от Окръжна прокуратура – гр. Пловдив, противНаредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища на Община Карлово

Правно основание: чл.185 – 191 и чл.193, ал.1 от АПК.

**ПРЕДЛАГА:**

Административен съд - гр. Пловдив да отмени Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища на Община Карлово, приета с Решение № 174 на Общински съвет Карлово, взето с Протокол № 10 от заседание на Общинския съвет, проведено на 12.04.2012 г., изменена и допълнена с Решение № 894 на Общински съвет Карлово, взето с Протокол № 23 от 25.04.2013 г., изменена и допълнена с Решение № 402 на Общински съвет Карлово, взето с Протокол № 14 от 27.10.2016 г. в частта:

**- Чл. 5, ал. 1 от Наредбата;**

Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилищата по чл. 2, ал. 1, т. 1 от настоящата Наредба имат **български граждани** и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия:

**- Чл. ЗЗ, ал.1, т.1**

Чл. 33, ал.1 Наемател на общинско жилище може да го закупи, ако отговаря на следните условия:

**1. да е български гражданин;**

Посочените разпоредби противоречат на нормативен акт от по - висока степен - чл.26, ал.2 от Конституция на Република България /КРБ/ и Закона за общинска собственост /ЗОС/.

**- Чл. 40, т.З**

Чл. 40 - Правото на строеж се учредява със заповед на Кмета, в която се определя:

3. **Режийни разноски** 4% върху учреденото право на строеж, съгласно чл. 69, ал. 4 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС .

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1296**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Насрочено на 18.02.2019 г. редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив и по предварително определения дневен ред, определяне на позицията и даване на мандат за гласуване на представителя на община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.198е, ал.3 от Закона за водите СЗВ/, предвид изложеното в предложение № 93-00-178 от 23.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Упълномощава д-р Емил Станев Кабаиванов – Кмет на Община Карлово за

представител в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив, което ще се проведе на 18.02.2019 г.

При невъзможност да присъства д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет на Община Карлово на Общото събрания на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ Водоснабдяване и канализация” ЕООД - гр. Пловдив, Общински съвет Карлово упълномощава Стойо Белев Карагенски – Заместник -кмет на Община Карлово.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, определя следния начин на гласуване на представителя на Община Карлово в общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив.

2.1. **По т.1 от планирания дневен ред:**

Упълномощеният представител на Община Карлово да гласува „ЗА” по Приемане на годишния отчет за дейността за Асоциацията по ВиК - Пловдив за 2018 г.;

2.2. **По т.2 от планирания дневен ред:**

Упълномощеният представител на Община Карлово да гласува „ЗА” по Приемане на годишния отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК — Пловдив за 2018 г.;

2.3. **По т.3 от планирания дневен ред:**

Упълномощеният представител на Община Карлово да гласува „ЗА” по Приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК — Пловдив за 2019 г., съгласно писмо на МРРБ с вх. № АВК-02-09 от 10.01.2019 г., вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК - Пловдив се равнява на 14 999.95 лв.;

2.4. **По т. 4 от планирания дневен ред:**

Упълномощеният представител на Община Карлово да гласува „ЗА” по съгласуване на проект на Допълнително споразумение № 1 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги подписан на 28.01.2016

година между Асоциация по ВиК — Пловдив и „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, предвид предстоящото кандидатстване на ВиК оператора по открита процедура „Изграждане на ВиК инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка по повод постъпило писмо с изх. № АВК-02-10 от 21.01.2019 г. на Председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - гр. Пловдив и свикано на основание чл. 198в, ал. 4, т.5, т.9 и т. 10 от Закона за водите и чл.16, т.2, в изпълнение на чл.9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по ВиК, редовно заседание на 18.02.2019 г от 10.00 ч.. на Общото събрание на Асоциацията по ВиК.

В тази връзка се изисква, позицията и мандатът на представителя на Община Карлово, по реда на чл. 198е, ал. 5 от ЗВ да бъдат съгласувани от Общински съвет Карлово. В горецитираното писмо е представен следния планиран дневен ред на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК:

1. Приемане на годишния отчет за дейността за Асоциацията по ВиК - Пловдив за 2018 г.;

2. Приемане на годишния отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК — Пловдив за2018г.;

3. Приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК — Пловдив за 2019 г. съгласно писмо на МРРБ с вх.№ АВК-02-09/10.01.2019 г., вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК - Пловдив се равнява на 14 999.95 лв.;

4. Съгласуване на проект на Допълнително споразумение № 1 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги подписан на 28.01.2016 г. между Асоциация по ВиК - Пловдив и „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, предвид предстоящото кандидатстване на ВиК оператора но открита процедура „Изграждане на ВиК инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

5. Други.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1297**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Изменение на Решение № 1804, взето с протокол № 39 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 28.08.2014 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-142 от 21.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Изменя текста на т. І, подточка 1.2. от Решение № 1804 от 28.08.2014 г., както следва:

„Поземлен имот с ИД 36498.503.1879 с площ 9103 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: - за обект комплекс за образование и находящите се в него: сграда с ИД 36498.503.1879.1 със застроена площ 1 199 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: сграда за образование, сграда с ИД 36498.503.1879.3 с ъс застроена площ 522 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за образование и сграда с ИД 36498.503.1879.4 със застроена площ 1218 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за образование, актуван с акт за публична общинска собственост № 5410 от 18.01.2019 г., идентичен с урегулиран поземлен имот VІ – гимназия, сграда СОУ „Васил Левски“, сграда – междуучилищен център за трудово – политехническо обучение и сграда – физкултурен салон, кв. 82 по застроително – регулационния план на гр. Карлово“.

**ІІ.** Задължава кмета на община Карлово да сключи анекс към договор за безвъзмездно управление между Община Карлово и СОУ „Васил Левски“ № 149 от 22.12.2014 г. за приетите в т. І от настоящето решение промени.

**ІІІ.** Реконструкцията и разширена сграда на физкултурния салон – сграда с ИД 36498.503.1879.4, със застроена площ 1218 кв.м. по КККР – Карлово – да бъде предадена на СОУ „Васил Левски“ с приемо – предавателен протокол.

**МОТИВИ:** С Решение № 1804 от 28.08.2014 г. т. I, подточка. 1.2., Общински съвет Карлово е предоставил за безвъзмездно управление, за срок от 10 г., на СОУ „Васил Левски-, Булстат 000454686, седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул.“Стремски полк“ № 6 следния общински имот: Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор /ИД/ 36498.503.1786 с площ 9104 кв.м. и находилите се в него: триетажна сграда с ИД 36498.503.1879.1 със ЗП 1 200 кв.м.; едноетажна сграда с ИД 36498.503.1879.2 със ЗП 770 кв.м. и двуетажна сграда с ИД 36498.503.1879.3 със ЗП 522 кв.м., съответстващ на УПИ VI - гимназия, кв. 82 и находящите се в него 3 бр. сгради - триетажна сграда - училище; едноетажна сграда - физкултурен салон н двуетажна сграда - междуучилищен център за трудово - политехническо обучение, актуван с акт за публична общинска собственост № 259 от 04.10.1999 г.

На основание горното решение е сключен договор за безвъзмездно управление между Община Карлово н СОУ „Васил Левски“ № 149 от 22.12.2014 г.

Във връзка с изпълнение на проект BG16RFO Р001-1-038-0002-С01 „Мерки за повишаване качеството на средата на обучение в общински училища и детски градини в гр. Карлово и филиали“, обект “Реконструкция и модернизация на сгради и прилежащ терен на СУ „Васил Левски“ е направен ремонт, реконструкция и разширение на съществуващ физкултурен салон, като последния е разширен в посока север и запад, в него се помещава мултифункционално игрище за волейбол, баскетбол и футбол на закрито. На покрива на салона е изграден тенис на корт с подходяща по вид настилка и ограждения, както и подходящ достъп до него. Сградата е с увеличена квадратура. Промяната е отразена в кадастралната карта. Съставен е нов акт за публична общинска собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1298**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Изменение на Решение № 2243 на Общински съвет Карлово, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 г., относно определяне на пасищата и мерите от Общински поземлен фонд на територията на Община Карлово за индивидуално и общо ползване и подаване на заявление до Общинска служба „Земеделие“ – Карлово за промяна на начина на трайно ползване /НТП/ на поземлен имот с № 021013 в местността „АРМАНЛЪКА“ по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Богдан.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 37и, ал.З от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-8231/6/ от 23.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Изменя Решение № 2243 на Общински съвет Карлово, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 г., за определяне на пасищата и мерите от Общински поземлен фонд на територията на Община Карлово за индивидуално и общо ползване, като изключва поземлен имот с № 021013, с площ 2.612 дка., местност „АРМАНЛЪКА“ по КВС на землище с.Богдан от Списък на имоти по НТП - пасище, мера за общо ползване - Приложение № 2.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.78а от ППЗСПЗЗ да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с № 021013, с площ 2.612 дка., местност „АРМАНЛЪКА“ по КВС на землище с.Богдан от пасище, мера, публична общинска собственост на изоставена нива, частна общинска собственост.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ - Карлово за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с № 021013, местност „АРМАНЛЪКА“ по КВС на землище с. Богдан от пасище, мера, публична общинска собственост на изоставена нива, частна общинска собственост.

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с вх. № 94-00-8231 от 03.10.2018 г. от Димитър Ангелов Ангелов от с. Богдан за закупуване на поземлен имот с № 021013 с площ 2.612 дка. в местността „АРМАНЛЪКА“ по Картата на възстановената собственост на землище с.Богдан. Съгласно приложено писмо с изх. № 0-3052- 1 от 02.01.2019 г. на Директора на Регионална инспекция по околна среда и водите /РИОСВ/ - Пловдив, имотът не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно приложено писмо с изх. № РД-2528-1 от 31.12.2018 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, след извършена проверка в системата КАДИС е установено, че горепосоченият имотът не е включен в обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

Видно от Решение № 2243 на Общински съвет Карлово, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 г., за определяне на пасищата и мерите от Общински поземлен фонд на територията на Община Карлово за индивидуално и общо ползване, имотът е включен в Списък на имоти по НТП -пасище, мера за общо ползване - Приложение № 2.

При огледа на терена от служители при Общинска администрация Карлово се констатира, че в средната част на имота има израснала храстовидна растителност което го прави непригоден за пашуване на животни и ползване по предназначение, като пасище, мера.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1299**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Решение № 52 от 21.12.2011 г. на Общински съвет Карлово, за разкриване на социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ в гр. Карлово като делегирана от държавата дейност.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 36В, ал. 1,т.1 и ал.3, т.3 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, предвид изложеното в предложение № 93-00-180 от 23.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Отменя Решение № 52, взето с Протокол № 4 от 21.12.2011 г.

**2.** Дава съгласие за разкриване на социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ като делегирана от държавата дейност, с адрес: гр. Карлово, бул. „Освобождение“ № 4 с капацитет 30 места, считано от 01.02.2019 г. или от датата на финансиране като делегирана от държавата дейност.

**3.** Възлага на Кмета на Община Карлово да предприеме необходимите дейности за организирането и изпълнението на т. 2 и изпращане на решението на Общински съвет до Регионална дирекция за социално подпомагане – гр. Пловдив относно изготвяне на предложение до Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане - София за издаване на заповед за разкриване на социалната услуга.

**МОТИВИ:** На 21.12.2011 г. с Протокол № 4 от заседание на Общински съвет - гр. Карлово е взето решение № 52 за разкриване на социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ като делегирана от държавата дейност.

На 25.07.2013 г. с Протокол № 26 от заседание на Общински съвет - гр. Карлово е взето решение № 1090 за осигуряване на сграден фонд за функциониране на социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“.

Съгласно чл. 36В, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане по предложение на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане, изпълнителният директор на Агенция за социално подпомагане разрешава: откриване, промяна на вида и/или промяна на капацитета на социалните услуги, когато са делегирани от държавата дейности и отговарят на стандартите и критериите за социални услуги. Към предложението се прилага мотивирано решение на общинския съвет за откриване, закриване, промяна на вида и/или промяна на капацитета на социалната услуга, в което задължително се посочват капацитетът на социалната услуга и датата на влизане в сила на решението.

Разкриването на социална услуга в общността „Център за социална рехабилитация и интеграция“ е заложено в Стратегия за развитие на социалните услуги в община Карлово за периода 2016 - 2020 г. и в Плана за развитие на социалните услуги в община Карлово за 2019 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1300**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за пристрояване на външно стълбище – шахта в поземлен имот с идентификатор 36498.502.9528, към сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 36498.502.899 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ - Карлово, за който е отреден урегулиран поземлен имот V – 899, кв. 44 по плана на гр. Карлово и определяне пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 34, ал. 6 на Закона за общинска собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 13, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 87, ал. 1 т. 3 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, предвид изложеното в предложение № 94-00-126/1/ от 23.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Разрешава да се учреди право на строеж без търг на Апостол Христов Чолаков, с адрес: гр. Карлово, ул. „Калофер Войвода” № 38, върху 2.73 кв. м. застроена площ, за пристрояване на външно стълбище - шахта, в съществуващ английски двор, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор /ИД/ 36498.502.9528, вид територия: урбанизирана, НТП - за второстепенна улица, към съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 36498.502.899, с адрес: гр. Карлово, ул. „Търговска” № 5, с площ 26 кв. м., със 100% застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./ по Кадастрална карта и кадастрални регистри - Карлово, одобрени със Заповед РД-18-52 от 16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден урегулиран поземлен имот V - 899, кв. 44 по устройствения план на гр. Карлово.

**ІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68, ал.4 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена, въз основа на пазарна оценка изготвена от оценител, в размер на 380.00 лв. без ДДС, на правото на строеж, подробно описано в т. I от настоящето решение.

Данъчната оценка на правото на строеж е 190.30 лв. /сто и деветдесет лева и 30 стотинки/

1. На основание чл. 38, ал. 4 от ЗОС и чл. 68, ал. 6 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за учредяване право на строеж.
2. Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на приемателя на правото на строеж.

**МОТИВИ:** Постъпило е заявление с входящ № 94-00-126 от 08.01.2019 г., от Апостол Христов Чолаков, с адрес: гр. Карлово, ул. „Калофер Войвода” № 38, собственик на поземлен имот - дворно място, цялото застроено с идентификатор 36498.502.899, съгласно нотариален акт № 185, т. 1, peг. № 2369, дело № 181/2017 г. на нотариус Станка Ранджева - нотариус с район на действие Районен съд гр. Карлово, вписан в регистъра на Нотариалната камара с peг. № 099, с искане да му бъде учредено право на строеж върху 2.73 кв. м. застроена площ, за пристрояване на външно стълбище — шахта, в съществуващ английски двор, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор /ИД/ 36498.502.9528, вид територия: урбанизирана, НТП - за второстепенна улица, към съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 36498.502.899, с адрес: гр. Карлово, ул. „Търговска” № 5, с площ 26 кв. м., със 100% застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10м. / по Кадастрална карта и кадастрални регистри - Карлово, одобрени със Заповед РД-18-52 от 16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден урегулиран поземлен имот V - 899, кв. 44 по устройствения план на гр. Карлово.

С протокол № 22 от 31.10.2018 г. ЕСУТ при Община Карлово е приел изготвения идеен инвестиционен проект за реконструкция и надстройка на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 36498.502.899, с адрес: гр. Карлово, ул. „Търговска” № 5, с площ 26 кв. м., със 100% застрояване, по Кадастрална карта и кадастрални регистри - Карлово, за който е отреден урегулиран поземлен имот V - 899, кв. 44 по устройствения план на гр. Карлово.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка на правото на строеж, на оценител на имоти, която е в размер на 380 лв.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1301**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Допълнително учредяване право на строеж за пристрояване на съществуваща сграда с идентификатор 36498.502.384.2, находяща се в поземлен имот с идентификатор 36498.502.384 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ - Карлово, за който е отреден урегулиран поземлен имот І /едно/ - обществено строителство и търговия, кв. 70 /седемдесет/, по застроителен и регулационен план /ЗРП/ на гр. Карлово и определяне пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 38, ал. 2 на Закона за общинска собственост /ЗОС/, чл. 68, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 92-00-644/1/ от 23.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се учреди допълнително право на строеж без търг на „Райвъл Пропърти“ ЕООД, ЕИК 204880938, с управител Стефана Иванова Василева, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 42 а, върху 22,42 кв. м. застроена площ, за магазин за промишлени стоки и фоайе към съществуваща офис сграда с идентификатор 36498.502.384.2, построена в поземлен имот с идентификатор 36498.502.384, с адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 42-а, с площ 312 /триста и дванадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри — Карлово, одобрени със Заповед РД- 18-52 от 16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден урегулиран поземлен имот I /едно/-обществено строителство и търговия, кв. 70 /седемдесет/, по ЗРП на гp. Карлово, актуван с акт за частна общинска собственост № 2483 от 27.07.2012 год.
2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68, ал. 4 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 3 100.00 лв. без ДДС, за учредяване допълнително право на строеж върху 22,42 кв. м. застроена площ към съществуваща офис сграда, с идентификатор 36498.502.384.2 по КККР - Карлово.

Данъчната оценка на правото на строеж е 2820.90 лв. /две хиляди осемстотин и двадесет лева и 90 стотинки/.

1. Ha основание чл. 38, ал. 4 от ЗОС и чл. 68, ал. 6 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за допълнително учредяване право на строеж.

**ІV.** Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на приемателя на правото на строеж.

**МОТИВИ:** Постъпило е заявление с входящ № 92-00-644 от 07.12.2018 г. от Стефана Иванова Василева, управител на „Райвъл Пропърти“ ЕООД, ЕИК 204880938, с адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 42 а, собственик на сграда с идентификатор 36498.502.384.2, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: друг вид обществена сграда, съгласно нотариален акт №124, том I, peг. №1789, дело 117 от 2018 г. на нотариус Петя Иванова, peг. № 655 в Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд - Карлово, договор за покупко-продажба на дялово участие от 21.09.2018 г., нотариално заверен от нотариус нотариус Петя Иванова, peг. № 655 в Нотариалната камара, с район на действие — Районен съд - Карлово и Протокол от заседание на еднолично дружество с ограничена отговорност „Алумина тримекс пропърти“ ЕООД от 21.09.2018 г. нотариално заверен от нотариус нотариус Петя Иванова, peг. № 655 в Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд - Карлово, с искане да бъде учредено допълнително право на строеж върху 22,42 кв. м. застроена площ, за построяване на магазин за промишлени стоки и фоайе към съществуваща офис сграда с идентификатор 36498.502.384.2, построена в поземлен имот с идентификатор 36498.502.384, с адрес: гр. Карлово, ул. „Генeрал Карцов” № 42 а, с площ 312 /триста и дванадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри — Карлово, одобрени със Заповед РД-18-52 от 16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден урегулиран поземлен имот I /едно/ - обществено строителство и търговия /, кв. 70 /седемдесет/, по ЗРП на гp. Карлово, актуван с акт за частна общинска собственост № 2483 от 27.07.2012 год.

С протокол № 23 от 21.11.2018 г. ЕСУТ при Община Карлово е приел инвестиционен идеен проект за преустройство със затваряне на съществуващ подход в съществуваща сграда с идентификатор 36498.502.384.2, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: за друг вид обществена сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 36498.502.384, с адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” №42 а, с площ 312 /триста и дванадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, по Кадастрална карта и кадастрални регистри – Карлово, одобрени със Заповед РД-18-52 от 16.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден урегулиран поземлен имот I /едно/ - обществено строителство и търговия, кв. 70 /седемдесет/ по ЗРП на гр. Карлово.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка на правото на строеж на оценител на имоти.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1302**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на общински имот, публична общинска собственост: Стоматологичен кабинет № 8, ведно със стерилизационна, с обща полезна площ 19,60 кв.м., находящи се в сграда, построена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХVІІІ /осемнадесет/ - кметство, магазин и ресторант, кв. 4 /четири/, с административен адрес: с. Горни Домлян, ул. „9-ти септември“ № 21, ет. 1 и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценителна имоти.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 7 на Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 11, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 93-00-181 от 23.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем, засрок

от 10 /десет/ години, на общински имот: Стоматологичен кабинет № 8, ведно с стерилизационна, с обща полезна площ 19.60 кв. м., както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **помещения** | **№** | **етаж** | **кв.м.** |
| 1. Кабинет | 8 | 1 | 13.40 |
| 2. Стерилизационна | 9 | 1 | 6.20 |
| **Обща полезна площ:** |  |  | **19.60** |

находящи се в сграда- кметство, построена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХVІІІ /осемнадесет/ - кметство, магазин и ресторант, кв. 4 /четири/, с административен адрес: с. Горни Домлян, ул. „9-ти септември” № 21, ет. 1, актуван с акт за публична общинска собственост /ПОС/ № 1 от 17.02.1999 г.

**2.** Наемателят на кабинета ще ползва движимо имущество, предоставено от кмета на населеното място със приемо - предавателен протокол.

**3.** На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, определя начална тръжна цена, съответстваща на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **31.00 лв**. /тридесет и един лева/ месечно, за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на общинския имот, подробно описан в т. 1 от настоящето решение.

**4.** На основание чл. 78, т. 5 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС одобрява условия за участие в търга, както следва:

4.1. Кандидатите следва да са лечебни заведения, за извънболнична помощ по смисъла на чл. 8, ал. 1 т. 2 от Закона за лечебните заведения – амбулатории за специализирана медицинска помощ по дентална медицина.

4.2. На кандидатите да не са отнети правата за упражняване лечебна дейност.

4.3 Лицата представляващи кандидата да не са осъждани за престъпления

от общ характер.

**5.** Въз основа на резултатите от търга Кметът на Община Карлово да сключи

договор за наем със спечелилия кандидат.

**МОТИВИ:** Със споразумение № В-1 от 07.01.2019 г. е прекратен по взаимно съгласие, считано от 07.01.2019 г. Договор за наем № В-1 от 07.09.2009 г. за недвижим имот: Стоматологичен кабинет № 8, ведно с стерилизационна, с обща полезна площ 19.60 кв. м., находящи се в сграда, построена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХVІІІ /осемнадесет/ - кметство, магазин и ресторант, кв. 4 /четири/, с административен адрес: с. Горни Домлян, ул. „9-ти септември” № 21, ет. 2, актуван с акт за ПОС № 1 от 17.02.1999 г.

Поради проявен интерес е възложено изготвяне на пазарна оценка на гореописания кабинет, ведно със стерилизационна, на оценител на имоти, която е в размер на 31.00 лв. /тридесет и един лева/ месечно.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1303**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Процедура по чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ частично за урегулиран поземлен имот /УПИ/ І – здравен дом в кв.24 и улица с о.т.139а – о.т.139б по устройствения план на с. Домлян, община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 6, ал. 1 на Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 90-00-581/2/ от 24.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Обявява 81 кв.м. част от улица с о.т. 138а – о.т. 139б, публична общинска собственост в частна общинска собственост, приобщаващи се към УПИ І – за здравен дом в кв.24 по устройствения план на с. Домлян, след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка по повод заявление с входящ № 90-00-581 от 18.07.2018 г., във връзка с искане на „Полидей – 2” ООД с управител Николай Христов Велинов,с адрес на управление гр. Карлово, ул. „Яне Сандански” № 8 да бъде закрита тупична нереализирана улица предвид, че обслужва единствено имоти собственост на заявителя и желанието му да закупи от Община Карлово този общински терен, представляващ 81 кв.м. част от улица, с о.т. 139а – о.т. 139б, които да се присъединят към УПИ І –здравен дом в кв. 24 по устройствения план на с. Домлян, община Карлово.

Във връзка със заявление с вх. № 90-00-581 от 18.07.2018 г. и съобразно процедурата по чл.15, ал.3 от ЗУТ е прието Решение № 1127, взето с протокол № 46 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 04.10.2018 г. Съобразното същото е допуснато изменение на ПУП – ПРЗ частично за улица с о.т. 139а – о.т. 139б и УПИ І - за здравен дом в кв.24, като се образува един нов УПИ І - за обществено обслужване в кв. 24 по устройствения план на с. Домлян.

Проекта за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Карлово с вх. № 90-00-976 от 03.12.2018 г., като същият е процедиран и одобрен със заповед № РД-07 от 04.01.2019 г. на кмета на община Карлово. В съответствие на горе цитираното решение на Общински съвет Карлово е сключен и предварителен договор с рег. № В-385 от 22.11.2018 г. между Община Карлово и „Полидей – 2” ООД – гр. Карлово относно пазарна оценка на придаващия се общински имот, както и по отношение на условията и срока за внасяне на нова докладна записка до Общински съвет Карлово, относно преобразуването на собствеността на придаващия се общински имот от публична в частна общинска собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1304**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Процедура по чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ частично за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VІ – за производствени и складови дейности с обслужващи звена в кв.24а и улица с о.т.125а – о.т.125д и УПИ І – за озеленяване в кв.24а по устройствения план на с. Домлян, община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 6, ал. 1 на Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 90-00-659/1/ от 24.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Обявява 268 кв.м. част от улица с о.т. 125а – о.т. 125Д и 249 кв.м. част от УПИ І – за озеленяване в кв. 24, публична общинска собственост в частна общинска собственост, приобщаващи се към УПИ VІ – за производствени и складови дейности с обслужващи звена в кв. 24 по устройствения план на с. Домлян, след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка със заявление с входящ № 90-00-659 от 06.08.2018 г., представляващо инвестиционно намерение на „Полидей – 2” ООД с управител Николай Христов Велинов, с адрес на управление гр. Карлово, ул. „Яне Сандански” № 8 за закупуване от Община Карлово на общински терен, представляващ част от улица с о.т. 125а – о.т. 125д с площ 267 кв.м. и част от УПИ І – за озеленяване в кв.24а с площ 249 кв.м., които части с обща площ от 517 кв.м. да се присъединят към УПИ VІ – за производствени и складови дейности с обслужващи звена в кв. 24 по устройствения план на с. Домлян, община Карлово.

Във връзка със заявление с вх. № 90-00-659 от 06.08.2018 г. и съобразно процедурата по чл.15, ал.3 от ЗУТ е прието Решение № 1128, взето с протокол № 46 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 04.10.2018 г.

Съобразно същото е допуснато изменение на ПУП – ПР частично за УПИ VІ - за производствени и складови дейности с обслужващи звена в кв.24, улица с о.т. 125а – о.т. 125д и УПИ І – за озеленяване в кв. 24а по устройствения план на на с. Домлян.

Проекта за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Карлово с вх. № 90-00-975 от 03.12.2018 г., като същият е процедиран и одобрен със заповед № РД-08 от 04.01.2019 г. на кмета на община Карлово. В съответствие на горе цитираното решение на Общински съвет Карлово е сключен и предварителен договор с рег. № В-386 от 22.11.2018 г. между Община Карлово и „Полидей – 2” ООД – гр. Карлово относно пазарна оценка на придаващите се общински имоти, както и по отношение на условията и срока за внасяне на нова докладна записка до Общински съвет Карлово, относно преобразуването на собствеността на придаващите се общински имоти от публична в частна общинска собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1305**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за обект: разширение на съществуваш път с идентификатор 36498.702,9533 в местност „Бадемлика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово, община Карлово**.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл.109, ал.1, т.З и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 129, ал. 1 на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 93-00-1255/2/ от 21.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Одобрява подробен устройствен план / ПУП / - парцеларен план / ПП / за елементи на техническата инфраструктура – за обект : разширение на съществуващ път с идентификатор 36498.702.9533 в местност „Бадемлика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово, община Карлово.

Подробния устройствен план - парцеларен план предвижда разширяване на захранващ път с ид. 36498.702.9533 в м. “Бадемлика” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово с минимален габарит 5.00м. Разширението ще се реализира от източната страна на пътя в имоти с вхд. 36498.702.1894, 36498.702.1893, 36498.702.1890 и 36498.702.1889 - частна собственост в м. “Бадемлика”.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ап.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в Държавен вестник, чрез Община Карлово пред Административен съд гр. Пловдив.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с искане входящ № 93-00-2656 от 07.12.2017 год. от Община Карлово за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за обект: разширение на съществуващ път с идентификатор 36498.702.9533 в местност „Бадемлика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово, община Карлово.

Подробния устройствен план е изготвен на основание чл.124а, ал.1, от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, разгледан е от Експертен съвет по устройство на територията при Общината и е приет с протокол № 16 от 25.07.2018 год.

Подробния устройствен план - Парцеларен план предвижда разширяване на захранващ път с ид. З6498.702.9533 в м. “Бадемлика” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово с минимален габарит 5.00 м.

Разширението ще се реализира от източната страна на пътя в имоти с идентификатор 36498.702.1894, 36498.702.1893, 36498.702.1890 и 36498.702.1889 - частна собственост в м. “Бадемлика”.

Проектът за подробния устройствен план е съобщен по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения, за което е подписан Акт от 28.12.2018 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1306**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Проект за създаване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, частично за поземлен имот /ПИ/ 152056 в местността „Карасулук“ с. Войнягово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 124а, ал. 1 на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 93-00-2508/8/ от 14.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Дава съгласие да се създаде подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ частично за ПИ 152056 – за в местността „Карасулук”, с. Войнягово.

Предложението за създаване на ПУП - ПР предвижда за ПИ 152056 да се създаде нов устроен поземлен имот УПИ 152056 – за гробищен парк в местността “Карасулук”, с. Войнягово, съгласно нанесените надписи с кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за създаване на ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ 152056 – за гробищен парк в м. “Карасулук”, предвижда основно, свободно, ниско застрояване съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир и коти в черно.

Устройствена зона - Тг.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с необходимостта от одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

Изменението на подробния устройствен план е във връзка със служебно заявление вх. № 10-06-201/2018 г. от Кметство с. Войнягово, като се предлага в съответствие с писмо № 07- 189 от 28.03.2018 г. на Министерсто на земеделието, храните и горите и Докладна записка - становище с вх. № 93-00-2508 от 10.10.2018 г. от Милена Ковачева – началник отдел ПРЕ и З.

Община Карлово е собственик на ПИ 152056 в м.“Карасулук”, с. Войнягово – с Акт № 185, т VI, дело № 1287/2005 г. на СВ гр. Карлово, съответно Акт № 7 от 28.05.2005 г. за публична общинска собственост

Предложението за създаване на ПУП - ПР предвижда за ПИ 152056 в местността “Карасулук”, с. Войнягово да се създаде нов устроен поземлен имот УПИ 152056 – за гробищен парк в м. “Карасулук”, с. Войнягово, съгласно нанесените надписи с кафяв цвят в графичната част на проектното предложение.

Предложението за създаване на ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ 152056 - за гробищен парк в м. “Карасулук”, предвижда основно, свободно, ниско застрояване съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир и коти в черно.

Устройствена зона - Тг.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1307**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план на обект „Изграждане на кабелна линия 20 кV в едно трасе от поземлени имоти с идентификатори 36498.707.9501, 36498.310.719, 36498.308.202, 36498.308.711 и 36498.15.102 до поземлен имот с идентификатор 36498.308.709 в местността „Високата могила“ по КККР на гр. Карлово“.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-883/4/ от 23.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Одобрява задание за проект на подробен устройствен план – парцеларен план

за обект „Изграждане на кабелна линия 20кV в едно трасе от поземлени имоти с идентификатори 36498.706.9501, 36498.310.719, 36498.308.202, 36498.308.711 и 36498.15.102 до поземлен имот с идентификатор 35498.308.709” в местността „Високата могила“ по кадастралната карта на гр. Карлово, изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за обект „Изграждане на кабелна линия 20кV в едно трасе от поземлени имоти с идентификатори 36498.706.9501, 36498.310.719, 36498.308.202, 36498.308.711 и 36498.15.102 до поземлен имот с идентификатор 35498.308.709” в местността „Високата могила“ по КККР на гр. Карлово

Проектът да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Закона за опазване на околната среда.

**МОТИВИ:** В Община Карлово е постъпило заявление вх. № 90-00-883 от 12.11.2018 г. от „Електроразпределение Юг” ЕАД, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“, № 37, за допускане изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Изграждане на кабелна линия 20кV в едно трасе от поземлени имоти с идентификатори 36498.706.9501, 36498.310.719, 36498.308.202, 36498.308.711 и 36498.15.102 до поземлен имот с идентификатор 35498.308.709” в местността „Високата могила“ по кадастрална карта на гр. Карлово. С решение № 1283 на Общински съвет Карлово, взето с протокол № 51 от заседание, проведено на 20.12.2018 г. е дадено предварително съгласие за право на преминаване на трасето през имотите, общинска собственост.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1308**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/– план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ № 064126 с начин на трайно ползване /НТП/ машинна промишленост в местност „Тарла топрак“, землище с. Ведраре.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 92-00-569/1/ от 09.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Одобрява задание за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в поземлен имот № 064126 в местността „Тарла топрак”, землище на с. Ведраре, изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Заданието е разгледано и прието от общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ с решение ХІІ, взето с протокол № 23 от заседание на 21.11.2018 година. С него се предвижда за ПИ 064126 да се отреди УПИ 064126 – за производствени дейности при спазване на нормативните изисквания по ЗУТ.

Устройствена зона Пп.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за създаване на устройство на поземлен имот № 064126 в местността „Тарла топрак”, землище с.Ведраре.

Подробния устройствен план /ПУП/ да се изготви съгласно изискванията на чл. 109 и чл. 110 от ЗУТ, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ЗУТ.

Подробния устройствен план /ПУП/ да се процедира по реда на чл.128 от ЗУТ и се одобри по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна запискавъв връзка с искане входящ № 92-00-569 от 22.10.2018 г. от „ЛАЛЕВ“ ЕООД, ЕИК 160064211 със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул.“Люляк” № 10, представлявано от Христо Лалев Лалев с документ за собственост н. а. № 32, т. 14, д. 2288/2014 год. на СВ, относно даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план/ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 064126 в местността “Тарла топрак”, землище с. Ведраре.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1309**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., продажба на поземлен имот № 007008 в местността „Герена“ в землището на с. Столетово и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-9682/2/ от 14.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

**Раздел ІІ Продажби**

**Точка 1.5.** Продажба чрез търг на земя извън урбанизирани територии.

**1.5.1. Землище с. Столетово.**

**1.5.1.1.** Поземлен имот № **007008** с площ 5.232 дка., начин на трайно ползване – затревена нива, по вид собственост общинска частна. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3759 от 29.08.2014 год.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост по чл. 8, ал. 9 от ЗОС, да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 007008** с площ 5.232 дка., начин на трайно ползване – затревена нива в местността „Герена”по КВС на с. Столетово, по вид собственост общинска частна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3759 от 29.08.2014 год.. Категорията на земята при неполивни условия е пета.

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинската собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена от лицензиран оценител пазарна оценка за продажба на поземлен имот **№ 007008 в** местността „Герена” по КВС на с. Столетово в размер на **3 558,00 лв. (три хиляди петстотин петдесет и осем лева).**

Данъчната оценка на имота е в размер на **538,40 лв. (петстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки).**

**МОТИВИ:** В Общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

вх. № 94-00-9682 от 28.11.2018 г. от Ангел Стоянов Туйкав, с. Розино, ул.”Пенка Чивчибашиева” № 4, за закупуване на поземлен имот **№ 007008** в местността “Герена” в землището на с. Столетово. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1310**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски имоти с начин на трайно ползване канали, общинска собственост, включени в разпределените масиви за ползване на стопанската 2018/2019 г..**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 37В, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), предвид изложеното в предложение № 91-00-257/2/ от 14.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Дава съгласие да се отдадат под наем за стопанската 2018/2019 г. земеделски имоти с начин на трайно ползване канали, общинска собственост, които не са действащи и са включени в разпределените масиви за ползване, съгласно Приложение 1. Приложение 1 съдържа заявленията на ползвателите по землища на територията на община Карлово и е неразделна част от решението.

Дължимият наем е средното годишно рентно плащане за всяко землище за един декар нива.

**МОТИВИ:** В Община Карлово е постъпило писмо вх. № 91-00-257 от 30.10.2018 г. от Началника на Общинска служба „Земеделие“ – Карлово, с приложени заявления на основание чл. 37В, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.75б от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ от ползвателите на земеделски имоти с начин на трайно ползване канали, общинска собственост. Същите имоти не са действащи канали и са включени в разпределените масиви за ползване за стопанската 2018/2019г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1311**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 042018 в местността „Над лозята“ в землището на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4868/6/ от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

Раздел I.2.2.Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2019 г.

**І.2.2.1. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.2.1.3.** **Поземлен имот № 042018** с площ 3.047 дка, начин на трайно ползване - нива, в местността „Над лозята” по КВС на землище с. Васил Левски.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5904 от 18.07.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 042018 с площ 3.047 дка,, начин на трайно ползване – нива в местността „Над лозята” в землището на с. Васил Левски. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5904 от 18.07.2018 г. Категорията на земята при неполивни условия е седма. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 042018 в местността „Над лозята” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **116.00 лв. /сто и шестнадесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-4868 от 20.06.2018 г. от Стефка Иванова Иванова, с. Васил Левски, ул.„7-ма” № 4, за ползване под наем на поземлен имот № 042018 с площ 3,047 дка. в местността „Над лозята” в землището на с. Васил Левски. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1312**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 042022 в местността „Над лозята“ в землището на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4868/5/ от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

Раздел I.2.2.Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2019 г.

**І.2.2.1. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.2.1.4.** **Поземлен имот № 042022** с площ 4.102 дка, начин на трайно ползване - нива, в местността „Над лозята” по КВС на землище с. Васил Левски.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5918 от 19.07.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 042022 с площ 4.102 дка,, начин на трайно ползване – нива в местността „Над лозята” в землището на с. Васил Левски. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5918 от 19.07.2018 г. Категорията на земята при неполивни условия е седма. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 042022 в местността „Над лозята” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **160.00 лв. /сто и шестдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-4868 от 20.06.2018 г. от Стефка Иванова Иванова, с. Васил Левски, ул.„7-ма” № 4, за ползване под наем на поземлен имот № 042022 с площ 4,102 дка. в местността „Над лозята” в землището на с. Васил Левски. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1313**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 042045 в местността „Над лозята“ в землището на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4868/4/ от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

Раздел I.2.2.Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2019 г.

**І.2.2.1. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.2.1.5.** **Поземлен имот № 042045** с площ 2.182 дка, начин на трайно ползване - нива, в местността „Над лозята” по КВС на землище с. Васил Левски.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5998 от 13.08.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 042045 с площ 2.182 дка., начин на трайно ползване – нива в местността „Над лозята” в землището на с. Васил Левски. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5998 от 13.08.2018 г. Категорията на земята при неполивни условия е седма. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 042045 в местността „Над лозята” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **76.00 лв. /седемдесет и шест лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-4868 от 20.06.2018 г. от Стефка Иванова Иванова, с. Васил Левски, ул.„7-ма” № 4, за ползване под наем на поземлен имот № 042045 с площ 2,182 дка. в местността „Над лозята” в землището на с. Васил Левски. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1314**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 042061 в местността „Над лозята“ в землището на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4868/3/ от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2019 г.

**І.2.2.1. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.2.1.6.** **Поземлен имот № 042061** с площ 2.216 дка, начин на трайно ползване - нива, в местността „Над лозята” по КВС на землище с. Васил Левски.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 6002 от 13.08.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 042061 с площ 2.216 дка., начин на трайно ползване – нива в местността „Над лозята” в землището на с. Васил Левски. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6002 от 13.08.2018 г. Категорията на земята при неполивни условия е седма. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 042061 в местността „Над лозята” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **78.00 лв. /седемдесет и осем лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-4868 от 20.06.2018 г. от Стефка Иванова Иванова, с. Васил Левски, ул.„7-ма” № 4, за ползване под наем на поземлен имот № 042061 с площ 2,216 дка. в местността „Над лозята” в землището на с. Васил Левски. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1315**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 020142 в местността „Кетелника“ в землището на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4868/8/ от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2019 г.

**І.2.2.1. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.2.1.1.** **Поземлен имот № 020142** с площ 7.781 дка, начин на трайно ползване - нива, в местността „Кетелника” по КВС на землище с. Васил Левски.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2327 от 08.06.2012 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 020142 с площ 7.781 дка., начин на трайно ползване – нива в местността „Кетелника” в землището на с. Васил Левски. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2327 от 08.06.2012 г. Категорията на земята при неполивни условия е девета. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 020142 в местността „Кетелника” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **303.00 лв. /триста и три лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-4868 от 20.06.2018 г. от Стефка Иванова Иванова, с. Васил Левски, ул.„7-ма” № 4, за ползване под наем на поземлен имот № 020142 с площ 7,781 дка. в местността „Кетелника” в землището на с. Васил Левски. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1316**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 036029 в местността „Чифлика“ в землището на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4868/7/ от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2019 г.

**І.2.2.1. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.2.1.2.** **Поземлен имот № 036029** с площ 2.104 дка, начин на трайно ползване - нива, в местността „Чифлика” по КВС на землище с. Васил Левски.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5997 от 13.08.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 036029 с площ 2.104 дка., начин на трайно ползване – нива в местността „Чифлика” в землището на с. Васил Левски. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5997 от 13.08.2018 г. Категорията на земята при неполивни условия е шеста. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – десет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 036029 в местността „Чифлика” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **74.00 лв. /седемдесет и четири лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-4868 от 20.06.2018 г. от Стефка Иванова Иванова, с. Васил Левски, ул.„7-ма” № 4, за ползване под наем на поземлен имот № 036029 с площ 2,104 дка. в местността „Чифлика” в землището на с. Васил Левски. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1317**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 056021 в местността „Гарващница“ в землището на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4868/2/ от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2019 г.

**І.2.2.1. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.2.1.7.** **Поземлен имот № 056021** с площ 5.077 дка, начин на трайно ползване - нива, в местността „Гарващница” по КВС на землище с. Васил Левски.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 6008 от 13.08.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 056021 с площ 5.077 дка., начин на трайно ползване – нива в местността „Гарващница” в землището на с. Васил Левски. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6008 от 13.08.2018 г. Категорията на земята при неполивни условия е осма. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 056021 в местността „Гарващница” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **178.00 лв. /сто седемдесет и осем лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-4868 от 20.06.2018 г. от Стефка Иванова Иванова, с. Васил Левски, ул.„7-ма” № 4, за ползване под наем на поземлен имот № 056021 с площ 5,077 дка. в местността „Гарващница” в землището на с. Васил Левски. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1318**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 056061 в местността „Гарващница“ в землището на с. Васил Левски и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4868/9/ от 15.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

Раздел I.2.2. Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2019 г.

**І.2.2.1. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.2.1.8.** **Поземлен имот № 056061** с площ 3.016 дка, начин на трайно ползване - нива, в местността „Гарващница” по КВС на землище с. Васил Левски.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 6010 от 13.08.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот № 056061 с площ 3.016 дка., начин на трайно ползване – нива в местността „Гарващница” в землището на с. Васил Левски. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6010 от 13.08.2018 г. Категорията на земята при неполивни условия е осма. Да се отдаде под наем при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 056061 в местността „Гарващница” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **102.00 лв. /сто и два лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-4868 от 20.06.2018 г. от Стефка Иванова Иванова, с. Васил Левски, ул.„7-ма” № 4, за ползване под наем на поземлен имот № 056061 с площ 3,016 дка. в местността „Гарващница” в землището на с. Васил Левски. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1319**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., отдаване под наем на поземлен имот № 018121 в местността „КАРШИЯТА“ по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Богдан и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-9096/1/ от 16.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 год., като **допълва:**

**Раздел I.2.** Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2019 г.

**І.2.2.2. Землище с. Богдан.**

**І.2.2.2.1.** **Поземлен имот № 018121** - по начин на трайно ползване – изоставена нива, по вид собственост – общинска частна , земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с площ 14,701 дка, в местността „КАРШИЯТА” по КВС на землище с. Богдан.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 6272 от 13.11.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 018121 в местността „КАРШИЯТА” по КВС на землище с. Богдан, по вид собственост – общинска частна, земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6272 от 13.11.2018 г. с площ 14,701 дка, по начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при следните условия:

- срок на отдаване – пет стопански години;

- имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 018121 в местността „КАРШИЯТА” по Картата на възстановената собственост на землище с. Богдан в размер на **338.00 лв. /триста тридесет и осем лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление вх. № 94-00-9096 от 05.11.2018 г. от г-н Драган Александров Драганов с адрес с. Богдан, махала „Чам кория” № 12, за отдаване под наем на поземлен имот № 018121 с площ 14,701 дка. в местността „КАРШИЯТА”, землището на с. Богдан. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1321**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – разширение на път ПИ 000078 за улица с осови точки от 1 до 4 за транспортен достъп към УПИ 073045 - за хотелски комплекс, местност “Ментишлиско” по КВС на землище с. Соколица, община Карлово**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл.109, ал.3 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, предвид изложеното в предложение № 90-00-561/2/ от 28.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Одобряваподробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - разширение на път ПИ 000078 за улица с осови точки от 1 до 4 за транспортен достъп към УПИ 073045-за хотелски комплекс, местност “Ментишлиско” по КВС на землище с. Соколица.

Подробния устройствен план е разгледан и приет за обявяване от Експертен съвет по устройство на територията при Общината с протокол №16 от 25.07.2018 год. и предвижда създаване на улица с ширина 9 метра, като уличното платно е 6 метра и 2 банкета по 1.50 м. от двете страни. Той засяга само два имота, ПИ 000078 с НТП местен път – публична общинска собственост в размер на 1.366 дка и ПИ 073045 с НТП нива – собственост на „Яев” ООД в размер на 1.438 дка.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в Държавен вестник, чрез Община Карлово пред Административен съд гр. Пловдив.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с искане входящ № 90-00-561 от 12.07.2018 год. от Община Карлово за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – разширение на път ПИ 000078 за улица с осови точки от 1 до 4 за транспортен достъп към УПИ 073045 - за хотелски комплекс, местност “Ментишлиско” по КВС на землище с. Соколица,

Подробния устройствен план е разгледан и приет за обявяване от Експертен съвет по устройство на територията при Общината с протокол №16 от 25.07.2018 год. и предвижда създаване на улица с ширина 9 метра, като уличното платно е 6 метра и 2 банкета по 1.50 м от двете страни. Той засяга само два имота, ПИ 000078 с НТП местен път – публична общинска собственост в размер на 1.366 дка и ПИ 073045 с НТП нива – собственост на „Яев” ООД в размер на 1.438 дка.

Проектът за подробния устройствен план е съобщен по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения, за което е подписан Акт от 07.01.2019 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1322**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на подземна линия СН и трасе на водопровод питейна вода за захранване на УПИ 073045 - за хотелски комплекс, местност “Ментишлиско” по КВС на землище с. Соколица, община Карлово**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл.109, ал.3 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, предвид изложеното в предложение № 90-00-561/2/ от 28.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Одобряваподробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на подземна кабелна линия СН и трасе на водопровод питейна вода за захранване на УПИ 073045 - за хотелски комплекс, местност “Ментишлиско” по КВС на землище с. Соколица, община Карлово

Подробния устройствен план е разгледан и приет за обявяване от Експертен съвет по устройство на територията при Общината с протокол №16 от 25.07.2018 год.

Проектът за трасе на кабел СН предвижда той да бъде положен в изкоп при сервитут с размери 0.6 м. до границата на имотите и 1.5 м. в рамките на селскостопанския път – общинска собственост и собствения на възложителя имот в частта предвидена за улично уширение. Трасето на електрическия кабел СН засяга поземлени имоти № 000078 с НТП местен път и № 073045 с НТП нива, собственост на „Яев” ООД. Въздушното кабелно отклонение тръгва от стълб 54/4 и е с дължина от 6.5 м., като преминава през имот № 060001 с НТП пасище мера, където е изцяло в сервитута на съществуващия далекопровод ВлСН „Соколица”.

Проектът за трасе на водопровод за питейна вода Ф90 предвижда той да бъде положен в изкоп и сервитут с размери 0.6 м. до границата на имотите и 1.5 м. в рамките на селскостопанските пътища – публична общинска собственост, като се свързва със съществуващия водопровод до уличната регулация на селото. Трасето на водопровода за питейна вода засяга поземлени имоти № 000078 с НТП местен път и № 000075 с НТП за местен път.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник, чрез Община Карлово пред Административен съд гр. Пловдив.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с искане входящ № 90-00-561 от 12.07.2018 год. от Община Карлово за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия СН и трасе на водопровод питейна вода за захранване на УПИ 073045-за хотелски комплекс, местност “Ментишлиско” по КВС на землище с. Соколица, община Карлово

Подробния устройствен план е разгледан и приет за обявяване от Експертен съвет по устройство на територията при Общината с протокол №16 от 25.07.2018 год.

Проектът за трасе на кабел СН предвижда той да бъде положен в изкоп при сервитут с размери 0.6 м. до границата на имотите и 1.5 м. в рамките на селскостопанския път – общинска собственост и собствения на възложителя имот в частта предвидена за улично уширение. Трасето на електрическия кабел СН засяга поземлени имоти № 000078 с НТП местен път и № 073045 с НТП нива, собственост на „Яев” ООД. Въздушното кабелно отклонение тръгва от стълб 54/4 и е с дължина от 6.5 м., като преминава през имот № 060001 с НТП пасище мера, където е изцяло в сервитута на съществуващия далекопровод ВлСН „Соколица”.

Проектът за трасе на водопровод за питейна вода Ф90 предвижда той да бъде положен в изкоп при сервитут с размери 0.6 м. до границата на имотите и 1.5 м. в рамките на селскостопанските пътища – публична общинска собственост, като се свързва със съществуващия водопровод до уличната регулация на селото. Трасето на водопровода за питейна вода засяга поземлени имоти № 000078 с НТП местен път и № 000075 с НТП за местен път.

Проектът за подробния устройствен план е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения, за което е подписан Акт от 07.01.2019 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1323**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/ за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ частично за урегулиран поземлен имот УПИ IV-3095 /ПИ с ид. 36498.503.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР//, УПИ I - за туристическо дружество /ПИ с идентификатор 36498.503.1861 по КККР/ в кв.169 и улица с о.т.233-233а /ПИ с идентификатор 36498.503.9571 по КККР/ по регулационния план на гр. Карлово**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с изискванията на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-6104/2/ от 28.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Дава съгласие да се измени подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, частично за улична регулация по улици с о.т. о.т. 233 - о.т. 233а /ПИ с идентификатор 36498.503.9571 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР// и за част от УПИ IV-3095 /ПИ с идентификатор 36498.503.77 по КККР/ и УПИ I - за туристическо дружество /ПИ с идентификатор 36498.503.1861 по КККР/ в кв. 169 по регулационния план на гр. Карлово. Предложението предвижда частите от УПИ I - за туристическо дружество с площ от 50 кв. м. и част от улична регулация с площ 72 кв. м. да се приобщят към УПИ IV - 3095 в кв. 169 по регулационния план на гр. Карлово, като се предвижда създаване на нова улица с о.т.233а-682 по реализираната на място, а за УПИ I - за туристическо дружество, се отрежда нов УПИ I - за озеленяване в нов кв. 169а по плана на гр. Карлово.

**2.** Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл. 19 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, дава съгласие за сключване на предварителен договор за частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ по регулационния план на гр. Карлово и упълномощава Кмета на община Карлово за сключването му съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗУТ по пазарна оценка определена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева, след влизане в сила на настоящото решение.

**3.** Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС одобрява пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител Боряна Мънева, за частта от улица с о.т. 233 - о.т. 233а / ПИ с идентификатор 36498.503.9571 по КККР/ публична общинска собственост с площ от 72 кв. м. и част УПИ I - за туристическо дружество /ПИ с идентификатор 36498.503.1861 по КККР/ в кв. 169 по регулационния план на гр. Карлово частна общинска собственост с площ от 50 кв. м , общо 122 кв. м. в размер на 7 300.00 лв. /седем хиляди и триста лева/ без ДДС, приобщаващи се към УПИ IV- 3095 /ПИ с идентификатор 36498.503.77 по КККР/ в кв. 169 по регулационния план на гр. Карлово.

Данъчната оценка на площа от 72 кв.м. за част от улица с о.т. 233 - о.т. 233а е 1384,10 лв.

Данъчната оценка на площа от 50 кв. м част от УПИ I - за туристическо дружество в кв. 169 е 961,20 лв.

**4.** В едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, Кмета на Община Карлово да подпише предварителен договор за частично изменение на ПУП - ПР по регулационния план на гр. Карлово при условията на т. 3.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка по повод заявление с входящ № 94-00-6104 от 18.07.2018 г. във връзка с инвестиционно намерение на Диана Антонова Киричева, с адрес гр. Карлово, ул.”Генерал Заимов” № 24, вх. Б и заявено желание да бъде закупен от Община Карлово общински терен, представляващ 72 кв. м. част от улица с о.т. 233 - о.т. 233а /ПИ с идентификатор 36498.503.9571 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР// и 50 кв. м. част от УПИ І - за туристическо дружество /ПИ с идентификатор 36498.503.1861 по КККР/, които части с обща площ от 122 кв. м. да се присъединят към УПИ ІV-3095 /ПИ с идентификатор 36498.503.77 по КККР/ в кв. 169 по регулационния план на гр. Карлово.

Изготвено е предложение за изменение на ПУП - ПР на основание чл. 15 от ЗУТ частично за УПИ ІV - 3095 в кв. 169 гр. Карлово, което е прието от ОЕСУТ с Решение XXІІ съгласно Протокол №1 6 от 25.07.2018 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител Боряна Мънева за два общински терена, първият част от улица с о.т. 233 - о.т. 233а /ПИ с идентификатор 36498.503.9571 по КККР/ с площ от 72 кв. м., а вторият за част от УПИ І - за туристическо дружество /ПИ с идентификатор 36498.503.1861 по КККР/ в кв. 169 с площ от 50 кв. м., приобщаващи се към УПИ IV- 3095 /ПИ с идентификатор 36498.503.77 по КККР/ в кв. 169 по регулационния план на гр. Карлово е в размер на 7300 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на площа от 72 кв. м. за част от улица с о.т. 233 - о.т. 233а е 1384,10 лв.

Данъчната оценка на площа от 50 кв. м. част от УПИ I- за туристическо дружество в кв. 169 е 961,20 лв.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1324**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 2243 на Общински съвет Карлово, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37”и”, ал. 3, във връзка с чл. 37”и”, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, предвид изложеното в предложение № 93-00-237 от 28.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Изменя Решение № 2243 на Общински съвет Карлово, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 г., като допълва Приложение № 1 – пасища, мери за индивидуално ползване, неразделна част от Решението на Общински съвет Карлово, землище на с. Богдан със следните поземлени имоти:

**1.1. Поземлен имот с № 024065** с площ 15.619 дка., местност „КАЙРЯКА”,

категория на земята при неполивни условия – девета;

**1.2. Поземлен имот с № 024069** с площ 7.243 дка., местност „КАЙРЯКА”, категория на земята при неполивни условия – девета;

**1.3. Поземлен имот с № 024203** с площ 18.864 дка., местност „КАСА БОРУН”, категория на земята при неполивни условия – девета;

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37”и”, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с Решение № 2243, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 22.04.2015 г. са определи имоти по начин на трайно ползване пасища и мери от общински поземлен фонд на територията на община Карлово за индивидуално и общо ползване, включени в Приложение № 1 и Приложение № 2 – неразделна част от Решението на Общински съвет Карлово.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1325**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 53**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **31.01.2019 година**

**ОТНОСНО: Предварително съгласие за право на преминаване през общински имот на трасе на елементите на техническата инфраструктура – трасе на водопровод за захранване на обект УПИ 36498.390.743 – Производствено – складова дейност и обществено обслужване, местност „ЮРТОВЕТЕ” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-366/1/ от 30.01.2019 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Дава предварително съгласие на Веселин Иванов Николов от гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 36, вх. В, ет. 2 и Марин Мачев Вълков от гр. Карлово, ул. „Гълъбец” № 4 за право на преминаване на:

* 1. Трасе на водопровод за захранване на обект УПИ 36498.390.743 – за производствено – складова дейност и обществено обслужване, местност „ЮРТОВЕТЕ” по КККР на гр. Карлово през поземлен имот с идентификатор 36498.390.742 с начин на трайно ползване: За местен път, публична общинска собственост по КККР на гр. Карлово. Площта на зоната с ограничителен режим е 0.495 дка.

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с вх. № 94-00-366 от 21.01.2019 г. от Марин Мачев Вълков от гр. Карлово, ул. „Гълъбец” № 4. Същият е собственик на ½ идеална част от недвижим имот с идентификатор 35498.390.743, местност „ЮРТОВЕТЕ” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово и действа в качеството на пълномощник на лицето Веселин Иванов Николов от гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 36, вх. В, ет. 2 собственик също на ½ идеална част от недвижим имот с идентификатор 36498.390.743 по КККР на гр. Карлово.

Заявителят желае да им бъде дадено предварително съгласие за право на преминаване през общински имот на трасе на елементите на техническата инфраструктура – трасе на водопровод за захранване на обект УПИ 36498.390.743 – Производствено – складова дейност и обществено обслужване, местност „ЮРТОВЕТЕ” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово.

Приложен е регистър на засегнатите от трасето поземлени имоти, съгласно който същото трасе, преминава през поземлен имот с идентификатор 36498.390.742 с начин на трайно ползване: За местен път, публична общинска собственост по КККР на гр. Карлово, площ на зоната с ограничителен режим е 0.495 дка.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**