

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ПЛОВДИВ  
бул. „Марица“ № 122  
гр. Пловдив**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от Център Регион Груп ЕООД, ЕИК 131145596, със седалище и адрес на управление - гр. Сопот, ул. „Васил Левски“ № 5, представлявано от Хаваж Хусейнович Митюнин – управител

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: гр. Сопот, общ. Сопот, ул. „Васил Левски“ № 5, обл. Пловдив

Лице за контакти: Маринела Тодорова Стоянова, адрес: гр. Сопот, ж.к. Сарая, бл. 6, вх. Б , ет. 1, ап. 3 , тел: 0879507457

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Център Регион Груп“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Кравеферма в поземлен имот № 134093 по КВС на с. Розино, общ. Карлово“

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 134093 по КВС на с. Розино, общ. Карлово, местността „ТЕПЕ ДЕБИ”,

Настоящото инвестиционно предложение не е за ново строителство. Инвестиционното предложение ще се реализира във съществуваща сграда – кравеферма с площ 244 кв.м .

Това е съществуваща кравеферма с достатъчна площ с изградена инфраструктура и осъществяване на намерението не изисква допълнително ангажиране терен за осъществяване на проекта.

Транспортния достъп ще се осигурява чрез съществуващ път I клас представляващ имот № 000533, и Местен път имот № 000535, полски път имот №000693. Няма да се променя пътната инфраструктура и да се строи нова.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложителят е собственик на гореописания земеделски имот с площ 161,920 дка. Ще бъде обособена животновъдна ферма за свободно/пасищно/ отглеждане на 50 броя крави. Необходимите помещения за отглеждане на животните са съществуващи – краварник и обслужваща стая за обслужващия персонал. Животните ще се отглеждат за месо и добив на мляко. Сградата е с бѐдат с РЗП 244 кв. м.

За създаване на спокойствие в стадото е необходимо да бѐдат правилно оразмерени леглата на животните, а също така и пътеките за движение – прокари и торови пътеки.

Торовите пътеки и прокарите са с ширини, позволяващи разминаването на повече от две животни едновременно; също така и при хранене се предвижда широка торова пътека, поради тази причина.

Леглата на животните трябва да са оформени с металните конструкции и делители за крави. Височината на конструкциите се определя на място при монтажа, в зависимост от големината на животните и е с мин.височина 110 см. Зоната за лежане на животните трябва да бѐде с мин.ширина 120 см, тъй като в противен случай легналото животно може да пълзи и да зацапва леглото си, нахвърляйки тор по него.

Леглата на кравите са покрити със специална синтетична настилка за боксове за крави, която е мека за кравите поради съставните си елементи и осигурява необходимата мекота и удобство, като в същото време изработена от специална устойчива на износване и лесни за почистване материали. Синтетичните постелки осигуряват така важния комфорт при лежане и при почивка на кравите. Също така постелките осигуряват и мекота при

коленичене и изправяне на животните, което ги предпазва от нараняване, като се има предвид и високото им собствено тегло. Леглата трябва ежедневно да се почистват от тор.

Индивидуалните боксове на животните се почистват периодично, като торът се избутва върху торовата пътека, като в същото време не се очакват значителни количества да се задържат в леглата част поради наклона на леглата към торовата пътека и материалът, от който са изработени. Така се осигурява сухо и чисто място за почивка на животните, като именно там животните ще прекарват повече време, тъй като това е зоната за лежане.

Хранене на животните – оборно и пасищно. През зимните месеци животните ще се хранят с фураж, доставян с трактор с ремарке и ще бъде раздаван ръчно.

Двор с хранителна площадка.

Поене - от водопойно корито, встрани от хранителната площадка.

Почистване – механизирано или ръчно.

Торовата маса ще се събира в изолирано торохранилище, изградено съгласно нормативните изисквания и след угниване ще се използва за наторяване на земеделски земи. Торохранилището ще е с водонепропусклив под и стени, с цел недопускане проникването на отпадни води в почвата и замърсяване на подземните води.

Място за временно съхранение на тор и обеззаразяване.

Торището е изградено съобразено с изискванията на Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и правилата за добри земеделски практики. Ще се обособят отделни съоръжения за съхранение на различните фракции оборски тор (твърд и течен) със непропусклива основа непозволяваща изтичане на течната фракция. Капацитета на съоръженията е съобразен със времето за съхранение на тора и броя и вида на отглежданите животни.

Капацитета на съоръжението за съхранение на течния и твърдия оборски тор е съобразен съгласно утвърдената от МЗХ и МОСВ - Програма от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници.

Дневното количество оборски тор от една млечни крави е около  $0,040 \text{ м}^3$ ,  $0,04 \times 50 \text{ бр.} = 2 \text{ м}^3$  - дневно,  $60 \text{ м}^3$  месечно – за шест месеца  $360 \text{ м}^3$ . Това ще е средно очаквания обем течен оборски тор. Допълнително към тези количества торова маса се пресмятат и вода от измиване на доилната зала, чакалнята и поилките. При съхраняване товарене и транспорт на тора ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на замърсяване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Поради незначителния и локален характер, ограничаващ се в рамките на имота не се очаква кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имота върху който ще се реализира инвестиционното предложение с №134093, местност „Тепе деби” в землището на с. Розино е собственост на възложителя, няма връзка с други съществуващи и одобрени или друг план дейности в обхвата на въздействието. Съседните земеделски земи са с начин на трайно ползване изоставени ниви, индустриални култури и пътища, а част от тях са собственост на възложителя.

Съобразено е с минималните разстояния между два животновъдни обекта отглеждащи един и същ вид животни и за отглеждане на различни видове животни, съгласно Наредба № 44 за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

На достатъчно отстояние е от индустриални предприятия, чието производство да е свързано с отделяне в атмосферата на високи концентрации на вещества, вредни за здравето на животните.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 134093 по Картата на възстановената собственост на с Розино, местността „Тепе деби”, общ. Карлово, обл. Пловдив. Начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – седма.

Съседни на имота са предимно изоставени ниви и индустриални култури.

## ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ:

B 42<sup>0</sup> 42 минути 37,8 секунди

L 24<sup>0</sup> 30 минути 36,42 секунди

Имота не се намира най близко до защитена зона – Централен балкан буфер.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обекта е съществуващ. По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на ЕВН кец Карлово- обекта е присъединен и захранен с електричество. Захранването на обекта с вода за питейни и производствени нужди ще се осъществява чрез съществуващ собствен водоизточник – собствен водопровод от каптиран естествен извор КЕИ, разположен на територията на имот № 000474, местност „Бялата вода“ землище гр. Клисурса, общ. Карлово, обл. Пловдив. За КЕИ в имот № 000474, землище на гр. Клисурса е издадено Разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения с № 31591177/15.0518 г. от БДИБР Пловдив. Целта на издаденото разрешително е за водовземане и за промишлено водоснабдяване и самостоятелно питейно – битово водоснабдяване. Водопровода също е изграден. /водовземното съоръжение е съществуващо изградено преди закупуване на имота от ВМЗ – Сопот/

Битово – фекалните води ще се заустват във водонепропускаем резервоар с подходяща вместимост в границите на имота и ще се изчерпват и извозват до В и К оператор за последващо третиране.

За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо да се изгражда нова техническа инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират опасни химически вещества от експлоатацията на кравефермата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда значителни емисии на вредни вещества във въздуха. Емисиите, които ще се отделят от помещенията на фермата по време на експлоатацията на обекта ще попадат в атмосферния въздух посредством естествената вентилация на помещенията. Отделените емисии предимно метан и въглероден диоксид са

в толкова минимални количества, че няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух, тъй като бързо дифузират в пространството.

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на фермата за едри преживни животни, като отпадък ще се формира основно тор, който след престои и угниване на определената площадка за гниене, ще се изнася на нивите за торене. Битовите отпадъци ще се събират отделно в контейнерите на системата за организирано сметосъбиране на общ. Карлово.

Ще се изгради водонепропускаема септична яма за битово фекалните води и водонепропускаема яма с входна изходна рампа за събиране на оборския тор. Събраните битово-фекални води периодично ще се изчерпват машинно и извозват до В и К оператор за последващо третиране, тъй като „ВиК” ЕООД Пловдив не може да осигури заустване на отпадъчните води. Оборския тор след ще се използва за наторяване на собствените ниви.

#### 9. Отпадъчни води:

Ще се изгради водонепропускаема септична яма за битово фекалните води и водонепропускаема яма с входна изходна рампа за събиране на оборския тор. Събраните битово-фекални води периодично ще се изчерпват машинно и извозват до В и К оператор за последващо третиране, тъй като „ВиК” ЕООД Пловдив не може да осигури заустване на отпадъчните води. Оборския тор след ще се използва за наторяване на собствените ниви.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма да се образуват опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

#### II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля - Разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения с № 31591177/15.0518 г. от БДИБР Пловдив.

- Становище от Община Карлово.

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – актуална скица на имот № 134093, Договор за наем от 12.06.2018 г.

4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител: .....

Дата: .....

(подпис)



