



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-133

.....1.4.06.2018

Общински съвет КАРЛОВО  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № .....194.....  
.....15.06.2018.....  
4300 Карлово

ДО  
ИНЖ. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ КАРЛОВО  
гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1

На Ваш № 00-127-18/07.06.2018 г.

КОПИЕ ДО  
Д-Р ЕМИЛ КАБАИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО  
гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1

*Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 1004, взето с протокол № 38 от 31.05.2018 г. на Общински съвет Карлово*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОЙЛЕКОВ,**

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам за ново обсъждане в Общински съвет Карлово и съобразяване със законовите изисквания, в законовия 7-дневен срок, **Решение № 1004**, взето с протокол № 38 от 31.05.2018 г. на Общински съвет Карлово. Същото е незаконосъобразно поради следните съображения:

С решение № 1004, прието с Протокол № 38 от 31.05.2018 г. Общински съвет Карлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ е дал съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР), частично за УПИ IX-озеленяване и детска площадка в кв. 133 по регулационния план на гр. Карлово. Предложението за изменение предвижда, част от озеленяването да се приобщи към УПИ VI-368 в кв. 133 (частна собственост на лицето подало заявление за разглеждане от експертния съвет), а останалата част да се приобщи като улично уширение към улица с о.г. 139а-139б-139в. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от ЗУТ „*Не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната*“. В приложените към

решението документи – протокол на общинския експертния съвет по устройство на територията, докладна записка на кмета на общината до общинския съвет и др. не е описано фактическото положение на територията отредена с ПУП за озеленяване. А УПИ IX-озеленяване и детска площадка в кв. 133 е актуван за публична общинска собственост.

На второ място, ако се приеме, че озеленяването не е реализирано, не е спазена процедурата, предвидена с разпоредбата на чл. 62а, ал. 3, т. 2 от ЗУТ, т.е. няма доказателства за проведено обществено обсъждане, по реда на чл. 127, ал. 1 от с.з., преди решението на общинския съвет, тъй като гр. Карлово е с население над 10 000 жители. Също така няма данни за изпълнение на изискванията на чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ – наличие на нов ОУП или нов ПУП за цялото населено място, с които се доказва, че нормативите за озеленените площи са спазени.

Налице е съществено нарушение на административнопроизводствени правила и противоречие с материалноправни разпоредби, които са самостоятелни основания за незаконосъобразност на административния акт по аргумент на чл. 146, т. 3 и т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и налага Решение № 1004 да бъде отменено.

Предвид гореизложеното, връщам за ново обсъждане Решение № 1004, взето с протокол № 38 от 31.05.2018 г. на Общински съвет Карлово, съобразно дадените указания.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА е необходимо да преразгледате върнатото решение, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, като оформите същото в съответствие със законовите изисквания, в противен случай ще бъде оспорено по съдебен ред.

С уважение:

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

Областен управител на област Пловдив



# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 1004

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА 31.05.2018 година

**ОТНОСНО:** Изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ –  
План за регулация и застрояване /ПРЗ/, частично за  
урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX – озеленяване и  
детска площадка /ПИ с идентификатор 36498.502.369/  
по Кадастралната карта и кадастрални регистри на  
Карлово в кв. 133 по регулационния план на гр. Карлово.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** д-р Емил Станев Кабаиванов -

Кмет на Община Карлово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и  
местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за  
устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-  
1353 от 22.05.2018 г., Общински съвет Карлово

## Р Е Ш И:

Дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация  
/ПР/, частично за УПИ IX - озеленяване и детска площадка /ПИ с идентификатор  
36498.502.369/ по КККР на Карлово в кв.133 по регулационния план на гр. Карлово.

Предложението за изменение на ПУП - ПР предвижда изменение на регулационните граници на УПИ IX - озеленяване и детска площадка, като част от него се приобщи към УПИ VI-368 /ПИ с идентификатор 36498.502.368/ в кв. 133, а останалата част се приобщи под формата на улично уширение към улица с о. т. 139а - 139б - 139в по регулационния план на гр. Карлово, съобразно нанесените зачерквания, щрихи и надписи с кафяв и зелен цвят в графичната част на предложението.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ частично за УПИ IX-озеленяване и детска площадка /ПИ с идентификатор 36498.502.369/ по Кадастралната карта и кадастрални регистри на Карлово в кв.133 по регулационния план на гр. Карлово, във връзка със заявление входящ № 94-00-1353 от 04.04.2018 год. от Хасан Акдере от гр. Карлово, ул. „Юмрукчал“ № 6.

Имота е общинска собственост съгласно Акт за ПОС № 1045 от 25.11.2003 год.

Изготвеното предложение е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при Община Карлово и прието с решение т. IX от протокол № 7/ от 11.04.2018 г., като Подробния устройствен план се съобрази с наличната подпорна стена и широчината на улица с о. т. 139а - 139б - 139в.

Предложението за изменение на ПУП-ПР предвижда изменение на регулационните граници на УПИ IX-озеленяване и детска площадка /ПИ с идентификатор 36498.502.369/ по КККР на Карлово, като част от него се приобщи към УПИ VI - 368 /ПИ с идентификатор 36498.502.368/ в кв. 133, а останалата част се приобщи под формата на улично уширение към улица с о. т. 139а - 139б - 139в по регулационния план на гр. Карлово, съобразно нанесените зачерквания, щрихи и надписи с кафяв и зелен цвят в графичната част на предложението.

**ОБЩ БРОЙ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: 33**

**ПРИСЪСТВУВАЛИ: 22**

**ГЛАСУВАЛИ: 22**

**«ЗА» – 22**

**«ПРОТИВ» – НЯМА**

**«ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ» - НЯМА**



**ПРЕДСЕДАТЕЛ на  
Общински съвет Карлово:**

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРОТОКОЛЧИК:**

*Невена Арменова*  
**Невена Арменова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:**

**печат**

**ТШ/РС**