**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 965**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

ОТНОСНО**:** **Годишен финансов отчет на “Многопрофилна болница за активно лечение “Д-р Киро Попов” Карлово” ЕООД за 2017 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 20, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Карлово, предвид изложеното в предложение № 29-00-11 от 29.03.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема **Годишен финансов отчет на “Многопрофилна болница за активно лечение “Д-р Киро Попов” Карлово” ЕООД за 2017 година.**

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 20, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Карлово.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 966**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

ОТНОСНО**:** **Годишен финансов отчет на “Медицински център І Карлово” ЕООД за 2017 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 20, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Карлово, предвид изложеното в предложение № 434 от 08.03.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема **Годишен финансов отчет на “Медицински център І Карлово” ЕООД за 2017 година.**

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА /, чл. 20, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Карлово.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 967**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

ОТНОСНО**:** **Годишен финансов отчет на “Медико – техническа лаборатория 1 Карлово” ЕООД за 2017 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 20, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Карлово, предвид изложеното в предложение № 429 от 13.02.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема **Годишен финансов отчет на “Медико – техническа лаборатория 1 Карлово” ЕООД за 2017 година.**

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА /, чл. 20, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Карлово.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 968**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

ОТНОСНО**:** **Годишен финансов отчет на “Общински стол” ЕООД – гр. Карлово за 2017 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 20, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Карлово, предвид изложеното в предложение № 437 от 23.03.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема **Годишен финансов отчет на “Общински стол” ЕООД – гр. Карлово за 2017 година.**

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА /, чл. 20, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Карлово.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 969**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Одобряване на процедура за избор на финансова/кредитна институция или финансов посредник, съгласно чл.19 от Закона за общинския дълг.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19 от Закона за общинския дълг, предвид изложеното в предложение № 93-00-862 от 18.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Одобрява Процедура за избор на финансова/кредитна институция и финансов посредник.

**МОТИВИ:** С влизане в сила на Закона за обществените поръчки (ЗОП) (обн. ДВ, бр. 13 от 2016 г., в сила от 15.04.2016 г.), от приложното му поле са изключени заемите, независимо от това, дали са свързани или не с емитирането, продажбата, закупуването или прехвърлянето на ценни книжа или други финансови инструменти (чл. 13, ал. 1, т. 9 от ЗОП).

В тази връзка, публичните възложители (в т. ч. кметовете на общини) не са длъжни да прилагат правилата на ЗОП за възлагане на обществени поръчки, когато избират финансова институция, предоставяща заем.

Условията и редът за поемане на финансови задължения от името и за сметка на общините са уредени в Закона за общинския дълг. Съгласно чл. 19 от Закона за общинския дълг, процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник се провежда въз основа на открита, прозрачна и недискриминационна процедура, проведена при условия и по ред, приети от общинския съвет. Чл. 19 от ЗОД не се прилага за проекти, подлежащи на финансиране от „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ ЕАД, от фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, от фондовете за градско развитие, както и за финансиране на проекти чрез финансови инструменти по смисъла на чл. 2, т. 11 от Регламент 1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета, от финансови посредници, избрани от „Фонд мениджър на финансови инструменти в България” ЕАД.

Във връзка с Решение № 960 взето с Протокол № 36 от заседание на Общински съвет — Карлово, проведено на 11.04.2018 г. и на основание чл. 19 от Закона за общинския дълг, се налага приемането на процедура за избор на финансова или кредитна институция, въз основа на открита, прозрачна и недискриминационна процедура, проведена при условия и по ред, приети от Общински съвет - Карлово.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 970**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

ОТНОСНО**:** **Провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов – Карлово” ЕООД.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл.137, ал.1, т.5 и чл.142, ал.2 от Търговския закон и чл.34, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на Община Карлово, предвид изложеното в предложение № 00-401-18 от 17.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема решение за провеждане на конкурс за избор на управител на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов – Карлово” ЕООД.

Конкурсът да се проведе по правилата на Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения , както следва :

**І.** До участие в конкурса се допускат лица , които отговарят на изискванията на чл.4 от Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, а именно:

1. Да притежават образователно-квалификационна степен „магистър” по медицина и квалификация по здравен мениджмънт, или лица с образователно-квалификационна степен „магистър” по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл.43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт.

2. Да имат най-малко 5 /пет/ години трудов стаж, като лекар или икономист. Кандидатите, притежаващи образователно-квалификационна степен „магистър” по медицина да имат придобита специалност.

3. Да не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

**ІІ.** 1. Кандидатите за участие в конкурса трябва да представят заявление за допускане до участие в конкурса, свободен текст, с приложен към него запечатан непрозрачен плик с надпис „Документи по допускане до участие в конкурса”, съдържащ заверени от кандидатите преписи /”вярно с оригинала” и подпис на лицето/ на следните документи:

* диплома за придобита магистърска образователно-квалификационна степен ;
* диплома за призната специалност ;
* удостоверение за трудов стаж и /или трудова книжка ;
* документ за квалификация по здравен мениджмънт ;
* свидетелство за съдимост ;
* професионална автобиография ;

2. Едновременно с подаване на заявлението за допускане до участие в конкурса кандидатите следва да представят в отделен непрозрачен запечатан плик и програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период.

3. Документите по предходните два пункта на настоящия раздел, поставени в два непрозрачни запечатани плика , следва да бъдат подадени в един общ плик, на който са изписани трите имена и адрес за кореспонденция на кандидата.

**ІІІ.** Документите за участие в конкурса ще се приемат в Деловодството на Общински съвет Карлово в сградата на Община Карлово, стая № 103, в срок до 16,00 ч. на 15.06.2018 год.

На всички кандидати , подали документи за участие в конкурса , ще се издава удостоверение , в което ще бъдат посочени името на кандидата, входящият номер по нарочния регистър , датата и часът на приемането им.

**ІV.** Конкурсът ще се проведе на 18.06.2018 год. от 10.00 ч. в малката заседателна зала на Община Карлово по реда на чл.8 и следващите от Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

**V.**1. Темите, по които ще се проведе събеседването с допуснатите до него кандидати са:

- Предложената от кандидата програма за развитието и дейността на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов - Карлово” ЕООД за тригодишен период;

- Закон за лечебните заведения , Закон за здравето , НРД и другите законови и подзаконови нормативни актове, свързани с дейността на лечебното заведение.

2. От деловодството на „МБАЛ „Д-р Киро Попов - Карлово” ЕООД може да бъде получена информация относно структурата, бюджета, числеността на персонала и щатното разписание на лечебното заведение всеки работен ден до изтичане на определения срок за подаване на документи за участие в конкурса.

**VІ.** 1. До участие в конкурса се допускат кандидати, отговарящи на изискванията на Раздел І-ви от настоящото Решение.

2. Комисията , назначена за провеждане на конкурса допуска до събеседване кандидати, получили оценка на разработката по чл.2, ал.2, т.2 от Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения не по-ниска от много добър ( 4,50 ). Оценката на представения план за развитие на лечебното заведение се формира въз основа на следните критерии :

- съответствие на проекта с нормативната уредба ;

- съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и неговата дейност ;

- анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели ;

- съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение; анализ и преценка на обстоятелствата и предложения за адекватно разрешаване на конкретните проблеми ;

- логическа структура на разработката ;

- степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

3. Оценката от проведеното събеседване се формира въз основа на следните критерии :

- обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение ;

- степен на познаване на нормативната уредба ;

- административни умения , професионални и делови качества ;

- комуникативни способности и организационни способности ;

- способност за обективен анализ и преценка на обстоятелствата, и предлагане на адекватно разрешение на конкретните проблеми.

4. Оценката на кандидатите и тяхното класиране се извършват съгласно чл.8, ал.5 и ал.6 от Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения .

**VІІ.** Определя комисия за провеждане на конкурса от 5 члена, чиито персонален състав да бъде избран на следващото заседание на Общински съвет Карлово.

Определя възнаграждение за състава на комисията по 10,00 лева на час.

Общински съвет Карлово задължава комисията, която ще бъде назначена за провеждане на конкурса в срок до 21.06.2018 год. да внесе в деловодството на Общински съвет Карлово доклад за работата си и да предложи класиране на явилите се и допуснати до участие кандидати.

**VІІІ.** Общински съвет Карлово утвърждава проект на договор за възлагане управлението на „МБАЛ „Д-р Киро Попов - Карлово” ЕООД.

МОТИВИ: Поради изтичане на допълнително споразумение към договор № 72А от 08.05.2012 г. за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Киро Попов - Карлово” ЕООД.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 971**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост – Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Общински съвет Карлово, предвид изложеното в предложение № 93-00-690 от 27.03.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост – Община Карлово, приета с Решение № 100, взето с протокол № 8 от 23.12.2012 г., както следва:

**§1. Чл.11а /нов/ (1) /нова/** Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.

**(2) /нова/** От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско, имотите – публична държавна собственост, предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината, на територията на която се намират имотите, и стават публична общинска собственост, а вещите – държавна собственост, стават собственост на общината, финансираща училището.

**(3) /нова**/ Имотите и вещите по чл. 11 а, ал. 2 се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско, и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

**(4) /нова**/ Когато седалището на училището, управляващо имотите по чл. 11а, ал. 2, е извън територията на общината , която ги придобива, след влизане в сила на акта за обявяване на училището за общинско, общината приобретател предоставя имотите за управление на финансирани от нея училища.

**(5) /нова**/ От датата на влизане в сила на акта за обявяване на общинско училище за държавно, имотите и вещите, предоставени на училището преди обявяването му за държавно, преминават в собственост на държавата, управляват се от училището и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

**§2.** **Чл.13а /нов/ (1) /нова/** Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.

**(2) /нова/** Придобитите безвъзмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, както имотите и вещите, собствеността върху които им е възстановена, са собственост на училището, детската градина или центъра.

**(3) /нова/** Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост.

**(4) /нова/** Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им по ал. 3, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;

**2.** налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;

**3.** населеното място е с население под 5 хиляди души.

**§3. чл. 14, ал. 8** добива нова редакция:

„**Чл. 14, ал. 8**. Размерът на наемните цени се актуализира с коефициента на увеличение на минималната работна заплата за страната: К = МРЗн/МРЗп, където К –коефициент на увеличение на минималната работна заплата; МРЗн – минимална работна заплата нова; МРЗп - минимална работна заплата предишна.“

**МОТИВИ:**

**1. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.**

Този проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е изготвен във връзка с настъпили промени в Закона за предучилищното и училищното образование и промяна на начина, по който се актуализират наемните цени на отдадените под наем общински имоти. В чл. 14, ал. 8 от сега действащата наредба е предвидено наемните цени да се актуализират, когато инфлацията, обявена от Националния статистически институт, е над 5%. През последните 9 години инфлацията не надхвърля 5%. Така на практика наемните цени не се актуализират за целия 10 годишен срок на отдаване под наем и общината търпи загуби. Предложението за изменение на начина, по който се актуализират наемните цени, е чрез коефициент, отчитащ увеличението на минималната работна заплата за страната, като е отчетен факта, че в населените места на общината, извън гр. Карлово, отдаваните лекарски и стоматологични кабинети не са привлекателни.

**2. Цели, които се поставят.**

Установяване на законосъобразни и целесъобразни процедури по отношение на управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и привеждане в актуалност на наредбата, във връзка с промяна на начина на актуализиране на

наемите на общинските имоти.

**3. Финансови средства, необходими за прилагане на Наредбата.**

За прилагане на наредбата за изменение и допълнението на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост не са необходими допълнителни финансови средства.

**4. Очаквани резултати.**

Синхронизиране на законов и подзаконов нормативен акти увеличаване финансовите приходи на общината.

**5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганото изменение и допълнение в наредбата не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 972**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

ОТНОСНО**:** **Приемане на Правилник за изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Карлово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, приет с Решение № 15, взето с протокол № 3 от 18.12.2015 г..**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

**Председател на Общински съвет Карлово**

На основание чл. 21, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 00-398-18 от 10.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Правилник за изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Карлово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, приет с Решение № 15, взето с протокол № 3 от 18.12.2015 г. в частта:

**§ 1.** Отменя т.8 на чл.19, ал. 1.

**МОТИВИ:** С писмо изходящ № АК-10-1 от 20.03.2018 год., г-н Здравко Димитров – Областен управител на област Пловдив, ни дава указания по привеждане в съответствие със законовите изисквания на разпоредба от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Карлово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Правилникът е приет на основание на делегацията по чл.21, ал.З от ЗМСМА и урежда статут, правомощия, помощни органи на общинския съвет, положение на общинския съветник и т.н. Въведените правила са задължителни освен за органа на местна власт, но и за гражданите и юридическите лица по повод осъществяване на визираните властнически функции.

Правилникът се състои от административно-правни норми, които се отнасят за неопределен и неограничен брой адресати и имат многократно правно действие.

Това е нормативен административен акт, по определението на чл.75, ал,1 от АПК, предвид същността на въведените разпоредби и адресатите, към които е насочен. В същия смисъл е и дефинитивната норма на чл.1 а от ЗНА.

Ето защо е недопустимо да се пренебрегне рамката, посочена в чл.76, ал.З от АПК, според която общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение. Идентично е правилото на чл.8 от ЗНА.

Според чл.19, ал.1, т.8 от подзаконовия акт, Председателят на Общинския съвет упражнява контрол върху изразходването на средствата, предвидени за издръжка на Общинския съвет.

Преценката за законосъобразност се извършва на основата чл.21, ал.1, т.6; чл.25; чл.44, ал.1, т.5; чл.52 от ЗМСМА и чл.7, ал.5; чл.11, ал.3 и ал.10; чл.22, ал.З; чл.45 и сл.; чл.122, и сл. и чл.140 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/.

Систематическото тълкуване на разпоредбите, неизчерпателно изброени, сочи недвусмислено, че бюджетът е на общината, а не на общинския съвет, приема се от местния орган на власт, а изпълнението се организира от кмета.

И обратно - в законодателството не се предвиждат функции на председателя на общинския съвет по отношение на общинския бюджет.

И затова е уместно да се акцентира, че компетентността на един орган винаги се определя в съответствие с материалния закон, като това е пряко следствие от нормата на чл.4, ал.1 от Конституцията на Република България и на чл.4, ал.1 от АПК/.

Разпоредбите посветени на компетентността не могат да се тълкуват разширително, поради изключителния им характер.

Така е, защото всяка власт /в т.ч. и за вземане на определено решение, каквато всъщност е компетентността/ се учредява изрично.

Поради това е необходимо да се подчертае още веднъж, че при издаване на подзаконов нормативен акт съответният орган е длъжен да се съобразява стриктно с нормативния акт от по-висок ранг;

С оглед гореизложеното намирам, че разпоредбата от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Карлово, с която е създадено правомощие за председателя на общинския съвет да упражнява контрол върху разходването на средствата, разпределени по бюджета на общината за издръжка на общинския съвет е незаконосъобразен и противоречи на нормативен акт от по-висока степен, а именно на КРБ, ЗМСМА и ЗПФ.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 973**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Приемане на актуализирана „Програма за управление на отпадъците на Община Карлово за периода 2016 – 2020 г.”.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.52, ал.8 от Закона за управление на отпадъците, предвид изложеното в предложение № 93-00-857 от 18.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема актуализираната „Програма за управление на отпадъците на Община Карлово за периода 2016-2020 г.“

**МОТИВИ:** Програмата за управление на отпадъците на Община Карлово за периода 2016 - 2020 година е изготвена на основание чл. 52, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ бр. 53 от 13 юли 2012 г.) и в съответствие със структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците (приет с Решение № 831 от 22.12.2014 г. на МС) и Методическите указания за разработване на общински програми за управление на отпадъците, утвърдени със Заповед № РД-211 от 31.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите.

Определени са целите и приоритетите на Общината по отношение на управлението на отпадъците. Предоставя устойчиви, икономически достъпни и законосъобразни услуги по управление на отпадъците на територията на общината в съответствие с действащото екологично законодателство, национални и местни политики и стратегии.

Програмата обхваща всички дейности свързани с управлението на отпадъците генерирани от територията на община Карлово. Предмет на програмата са битови отпадъци; строителни отпадъци; специфични потоци отпадъци – МРО; разделно събиране на рециклируеми отпадъци и компостиране на биоразградими отпадъци.

Програмата за управление на отпадъците на община Карлово съдържа подпрограми с планове за действие с конкретни мерки, изготвени въз основа на осъществените анализи на текущото състояние и SWOT анализа.

За постигане целите на програмата са разработени подпрограми целящи да подпомогнат изпълнението на всяка конкретна стратегическа цел, чрез предлагане на мерки и подходи за постигането им, както следва:

**Цел 1: Намаляване на вредното въздействие на отпадъците, чрез предотвратяване образуването им и насърчаване на повторното им използване**

- Подпрограма за предотвратяване образуването на отпадъци

**Цел 2: Увеличаване на количествата рециклирани и оползотворени отпадъци и намаляване и предотвратяване на риска от депонираните отпадъци**

- Подпрограма за разделно събиране и изпълнение на целите за подготовка за повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци най-малко от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло.

- Подпрограма за разделно събиране и постигане на целите за биоразградимите битови отпадъци, в т.ч. за биоотпадъците.

- Подпрограма за изпълнение на изискванията и целите за рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци.

- Подпрограма за достигане на целите за рециклиране и оползотворяване на масово разпространени отпадъци.

- Подпрограма за достигане на целите за подобряване на йерархията на управление на другите потоци отпадъци и намаляване на риска за околната среда от депата за битови отпадъци

**Цел 3: Управление на отпадъците, което гарантира чиста и безопасна околна среда**

* Подпрограма за информационно осигуряване, запазване и подобряване на административния капацитет на Общината по управление на отпадъците.

**Цел 4: Превръщане на обществеността в ключов фактор за прилагане на йерархията на управление на отпадъците**

* Подпрограма за прилагане на разяснителни кампании и информиране на обществеността по въпросите на управление на отпадъците.

Направен е анализ на съществуващото състояние по отношение управлението на отпадъците, на база на който са идентифицирани проблемите и са формулирани целите. Към всяка подпрограма е разработен план за действие в които са посочени необходимите мерки, отговорните институции и необходимите финансови средства.

Очаква се изпълнението на Програмата да окаже съществен принос за ефективно използване на ресурсите и намаляване на вредните въздействия на отпадъците върху околната среда в Община Карлово.

Изпълнението й ще допринесе както за подобряване на управлението на отпадъците на територията на общината, така и за изпълнение на националните цели и политики в областта на отпадъците.

Направените изменения/актуализация на програмата са, както следва:

1) В Приложение № 2 „Прогнози“ на ПУО са актуализирани прогнозите за образуваните отпадъци, съгласно подробния масов баланс, морфологичен анализ, съответстващ на окончателните данни за дяловото съотношение на всички генерирани потоци отпадъци в % и в т/год. от актуалния доклад за извършен морфологичен анализ и анализ на реално необходимата инфраструктура за управление на отпадъците.

2) В раздел 4 ЦЕЛИ НА ОБЩИНСКАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ И АЛТЕРНАТИВИ ЗА ПОСТИГАНЕТО ИМ – е разписана т. 4.2

4.2. Алтернативи за постигане на целите. В тази точка е описан централизирания и децентрализиран подход.

3) към всяка една от подпрограмите има таблица – План за действие, които са актуализирани в частта касаеща срока за изпълнение на действия, които общината трябва да предприеме съгласно действащото законодателство.

4) актуализирана е законодателната рамка касаеща биоразградимите отпадъци - Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците и третиране на биоразградимите отпадъци.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 974**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Приемане на План за развитие на социалните услуги в Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-811 от 12.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема План за развитие на социалните услуги в Община Карлово за 2019 година.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Закона за социално подпомагане във връзка с чл. 36 б, ал. 4 от Правилника за прилагане на същия, Общинският съвет приема всяка година План за развитие на социалните услуги в Община Карлово за следващата календарна година.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 975**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Отчет по изпълнението на дейностите от Общинската програма за закрила на детето за 2017 г. и приемане на Общинската програма за закрила на детето за 2018 – 2019 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-812 от 12.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Приема отчет по изпълнение на дейностите от Общинската програма за закрила на детето за 2017 г.
2. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2018 - 2019 г.

**МОТИВИ:** На основание чл. 20а от Закона за закрила на детето и чл. 6, ал. 2, т. 1 от Правилника за неговото прилагане, Комисията за детето е консултативен орган към всяка община, който разработва Общинската програма за закрила на детето.

Съгласно чл. 3 от Правилника за прилагане на закона за закрила на детето, Общинският съвет приема всяка година Общинска програма за закрила на детето, съобразно потребностите на децата и техните семейства в Общината.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 976**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Предложение за промени в защитена територия, а именно прекатегоризация на част от територията на Национален парк „Централен Балкан”, съвпадаща с част от землището на гр. Калофер, община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: г-н Тодор Иванов Диклиев -**

**Общински съветник в Общински съвет Карлово**

На основание чл. 36, ал. 1 и чл.41, т. 4 от Закона за защитените територии, предвид изложеното в предложение № 00-403-18 от 19.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Задължава Кмета на Община Карлово да внесе в Министерство на околната среда и водите мотивирано предложение за промени в защитената територия, а именно: прекатегоризация на част от НП „Централен Балкан“, съвпадаща с част от землището на гр. Калофер /попадаща в границите НП „1 Централен Балкан/ в Природен парк.

**МОТИВИ:** На 14.03.2018 г. в гр. Калофер се проведе събрание за организиране на гражданска инициатива съгласно Закона за прякото участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление. Инициативата има за цел да се инициира прекатегоризация на част от НП „Централен Балкан“, съвпадаща с част от землището ма гр. Калофер /попадаща в границите НП „Централен Балкан/ в Природен парк.

Подписката е подкрепена от над 400 граждани на гр. Калофер.

Причините за прекатегоризацията е невъзможността собствениците на над 2 300 дка - частни имоти, попадащи в границите на Националния парк да ги използват. Над 40 000 дка общински пасища са национализирани и в момента се разрешава ползването само на половината от тях.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 977**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Именуване на поземлен имот.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 22 от Наредба за символите, почетните звания, паметници, други възпоменателни знаци, празници, за именуване и преименуване на обекти с общинско значение на община Карлово, предвид изложеното в предложение № 93-00-843 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Поземлен имот с идентификатор /ИД/ 36498. 501. 128, съответстващ на УПИ I Етнографски музей, кв.129, гр. Карлово, да получи името „парк Христо Проданов”.

**МОТИВИ:** През 2018 г. се навършват 75 години от рождението на Христо Проданов. Районът, в който е издигнат паметник в негова чест, представлява парк за разходки и отдих, посещаван от гражданите и гостите на гр. Карлово.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 978**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Сключване на договор за продажба на земя – общинска собственост във връзка с параграф 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, частично за урегулиран поземлен имот УПИ ІІ – 240 – ПИ с идентификатор 36498.506.240 по КККР на Карлово в кв. 21 по регулационния план на кв. Сушица – гр. Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-4844 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Обявява 25 /двадесет и пет/ кв.м. придаващи се към УПИ ІІ – 240 ПИ с ид.36498.506.240 по КККР на Карлово в кв.21 по регулационния план на кв. Сушица - гр. Карлово, имот публична общинска собственост в частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 8, ал.З от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ПР на ЗУТ/, чл.19 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, чл.34, ал.4 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, дава съгласие да се сключи договор за продажба на предаваемо общинско място с площ 25 кв. м. към УПИ II- 240 - ПИ с ид. 36498.506.240 по КККР на Карлово в кв.21 по регулационния план на кв. Сушица - гр. Карлово одобрен със заповед № 905/1991 год.

1. Общински съвет Карлово на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС одобрява пазарна оценка за частта от 25 кв. м. предаваща се към УПИ ІІ-240 - ПИ с ид. 36498.506.240 по КККР на Карлово в кв.21 по регулационния план на кв. Сушица - гр. Карлово, в размер на 700 лв. /седемстотин лева/ без ДДС изготвена от лицензиран оценител на “ДЦ - Експерт” ЕООД - гр. Пловдив.

Данъчната оценка на предаващия се по регулация имот е 187,10 лв./сто осемдесет и седем лв. и 10 ст./

1. Общински съвет Карлово на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, съгласно чл.34, ал.7 от ЗОС и параграф 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи договор за продажба с Петър Тодоров Златев и Наталия Николова Лачева, за имот общинска собственост с площ 25 кв. м. придаващи се към УПИ П-240 - ПИ с ид. 36498.506.240 по КККР на Карлово в кв.21 регулационния план на кв. Сушица - гр.Карлово, при продажна цена 700 лв. /седемстотин лева/ без ДДС в едномесечен срок след изплащане на дължимите суми.
2. В двуседмичен срок от влизане в сила на настоящото решение, Кмета на община Карлово следва да определи със заповед дължимите суми от страна на купувачите.
3. В едномесечен срок от влизане в сила на заповедта по т. 5 собствениците следва да заплатят на Община Карлово всички дължими суми определени със заповедта.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с искане 94-00- 4844 от 18.07.2016 год. от Петър Тодоров Златев и Наталия Николова Лачева- чрез пълномощник Тодор Тодоров Златев с адрес гр. Карлово, бул.”Освобождение” № 47, вх.”Б”, ет. 1, ап.2 за закупуване на предаваемо по действащия регулационен план на кв. Сушица - гр. Карлово, общинско място от 25 /двадесет и пет/ кв. м, съставляващо част от улична регулация.

Изготвена е пазарна оценка на имота за продажба, определена от “ДД - Експерт” ЕООД - гр. Пловдив с лицензиран оценител на имоти Димитър Желев Димитров, за общинско място с площ 25 /двадесет и пет/ кв. м. от улична регулация по регулационния план на кв. Сушица — гр. Карлово, като пазарната цена възлиза на 700 лв. /седемстотин лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на гореописания имот е 187,10 лв./сто осемдесет и седем лева и 10 ст./

За да бъде приложена регулацията на УПИ ІІ - 240 - ПИ с идентификатор 36498.506.240 по КККР на Карлово в кв.21 по регулационния план на кв. Сушица - гр. Карлово е необходимо да бъде взето решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост във връзка с параграф 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ПР на ЗУТ/ за общинско място с площ 25 /двадесет и пет/ кв. м. от улична регулация.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 979**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Сключване на договор за продажба на земя – общинска собственост във връзка с параграф 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, частично за урегулиран поземлен имот УПИ І – 694 в кв. 118 по устройствения план на с. Дъбене.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-714 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Обявява 100 /сто/ кв.м. имот публична общинска собственост в частна общинска собственост, придаващи се към УПИ І – 694 в кв. 118 по устройствения план на с. Дъбене, след влизане в сила на настоящето решение и изплащане на дължимите суми.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 8, ал.З от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ПР на ЗУТ/, чл.19 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, чл.34, ал.4 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, дава съгласие да се сключи договор за продажба на предаваемо общинско място с площ 100 кв. м. към УПИ I – 694 в кв. 118 по устройствения план на с. Дъбене одобрен със заповед № 641/1984 год.

**3.** Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал.2 от ЗОС одобрява пазарна оценка за частта от 100 кв. м. предаваща се към УПИ І - 694 в кв. 118 по устройствения план на с. Дъбене, одобрен със заповед № 641/1984 год. в размер на 720 лв. /седемстотин и двадесет лева/ без ДДС изготвена от лицензиран оценител на “ДД - Експерт” ЕООД - гр. Пловдив.

Данъчната оценка на гореописания имот е 374,10 лв. /триста седемдесет и четири лева и 10 стотинки/

**4.** Общински съвет Карлово на основание чл. 21, ал. 1,т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 34, ал. 7 от ЗОС и параграф 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, упълномощава Кмета на Община Карлово да сключи договор за продажба с „ДЪБЕНСКА ЕТЕРИЧНА КОМПАНИЯ” ООД, представлявано от управителя Христо Стоянов Николов с адрес с. Дъбене, ул. „2-ра” № 5 за имот общинска собственост с площ 100 кв. м. придаващи се към УПИ І - 694 в кв. 118 по устройствения план на с. Дъбене, при продажна цена 720 лв. /седемстотин и двадесет лева/ без ДДС в едномесечен срок след изплащане на дължимите суми.

**5.** В двуседмичен срок от влизане в сила на настоящото решение, Кмета на община Карлово следва да определи със заповед дължимите суми от страна на

купувача.

**6.** В едномесечен срок от влизане в сила на заповедта по т. 5 собствениците

следва да заплатят на Община Карлово всички дължими суми определени със заповедта.

**МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с искане 94-00- 714 от 30.01.2018 год. от „ДЪБЕНСКА ЕТЕРИЧНА КОМПАНИЯ” ООД , представлявано от управителя Христо Стоянов Николов с адрес с. Дъбене, ул. „2-ра” № 5 за закупуване на предаваемо общинско място от 100 /сто/ кв. м, съставляващо част от улична регулация по устройствения план на с. Дъбене. Изготвена е пазарна оценка на имота за продажба, определена от “ДД - Експерт” ЕООД - гр. Пловдив с лицензиран оценител на имоти Димитър Желев Димитров, за общинско място с площ 100 /сто/ кв. м. от улична регулация по УП на с. Дъбене, като пазарната цена възлиза на 720 лв. /седемстотин и двадесет лева/ без ДДС. Данъчната оценка на гореописания имот е 374,10 лв. /триста седемдесет и четири лева и 10 стотинки/.

За да бъде приложена регулацията на УПИ І - 694 в кв. 118 по регулационния план на с. Дъбене е необходимо да бъде взето решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост във връзка с параграф 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ПР на ЗУТ/ за общинско място с площ 100 /сто/ кв. м. от улична регулация.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 980**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2005 по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ - Карлово, съответстващ на част от урегулиран поземлен имот VІІ /седем/ - гр. жил. стр., кв. 103 /сто и три/, ул. ”Дъбенско шосе”, гр. Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, чл. 63, ал.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 94-00-2421 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Определя пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на актуализирана пазарна оценка изготвена от оценител на имоти, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи, в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2005 по КККР - Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2042 от 09.03.2012 год., съответстващ на част от урегулиран поземлен имот VII /седем/-гр. жил. стр., кв. 103 /сто и три/, ул.”Дъбенско шосе”, гр.Карлово, в размер на 60.00 лв. /шестдесет лева/ за 1 /един/ кв.м. застроена площ.

Данъчната оценка на 1 /един/ кв.м. застроена площ е 35.70 лв. /тридесет и пет лева и седемдесет стотинки/

**МОТИВИ:**

С Решение № 1302 от 28.11.2013 г., Общински съвет - Карлово е разрешил провеждане на публичен търг с тайно наддаване за построяване на гаражи в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2005 по КККР-Карлово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2042 от 09.03.2012 год., съответстващ на част от урегулиран поземлен имот VII /седем/ - гр. жил. стр., кв.103 /сто и три/, ул.”Дъбенско шосе”, гр.Карлово. След проведените търгове има останали свободни гаражни петна.

Поради изтичане срока на пазарната оценка на правото на строеж за 1 /един/ кв.м. застроена площ, за изграждане на гаражи в горе описания общински имот, е възложено актуализиране на оценката от оценител на имоти - „ДД - ЕКСПЕРТ” ЕООД.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 981**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ХVІІІ – 1104, кв.75, гр. Калофер.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2059 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.2. Продажба земя чрез търг.

1.2.**2**. гр. Калофер

**1.2.2.2. /нова**/ **Урегулиран поземлен имот ХVІІІ - 1104, кв. 75, гр. Калофер с площ 660 кв.м., актуван с акт за ЧОС № 343 от 09.01.2007 г. – 14 000.00 лв. /четиринадесет хиляди лева/.**

**ІІ.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот XVIII-1104, кв. 75, гр. Калофер с площ 660 кв.м., при граници на имота: север - УПИ XIX-1102, УПИ II-1103; изток - УПИ II-1103, УПИ XIV-1107, 1108; юг - УПИ XVII-1105, УПИ XVI-1106, запад - ул. с о. т. 555 - о.т. 558, актуван с акт за ЧОС № 343 от 09.01.2007 г.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **14 000.00 лв.** за продажба на имота, подробно описан в т. ІІ от настоящето решение.

Данъчната оценка на имота е в размер 2 525.80 лв.

**МОТИВИ:** Във връзка с постъпило искане за закупуване на общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХVІІІ – 1104, кв.75, гр.Калофер, с площ 660 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 343 от 09.01.2007 г., е възложено изготвяне на оценка на оценител на имоти – “ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер общо на **14 000.00 лв.**  **/четири хиляди лева/.**

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост.

Кметът на гр. Калофер е изразил положително становище, относно продажбата на гореописания имот.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 982**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ­ІХ – 261, кв. 66, гр. Баня.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2734 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.2. Продажба земя чрез търг.

1.2.**5**. гр. Баня

**1.2.5.3. /нова**/ **Урегулиран поземлен имот ІХ - 261, кв. 66, гр. Баня с площ 400 кв.м., актуван с акт за ЧОС № 48 от 18.04.2006 г. – 3 900.00 лв. /три хиляди и деветстотин лева/.**

**ІІ.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот IX - 261, кв. 66, гр. Баня с площ 400 кв.м., при граници на имота: север - УПИ X - общ.; изток - УПИ VII - 262, 263; запад - ул. с о. т. 143 - о.т. 144, актуван с акт за ЧОС № 48 от 18.04.2006 г.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **3 900.00 лв.** за продажба на имота, подробно описан в т. ІІ от настоящето решение.

Данъчната оценка на имота е в размер 1 496.40 лв.

**МОТИВИ:** Във връзка с постъпило искане за закупуване на общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ ІХ – 261, кв. 66, гр. Баня, с площ 400 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 48 от 18.04.2006 г., е възложено изготвяне на оценка на оценител на имоти – “ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер на **3 900.00 лв.**  **/три хиляди и деветстотин лева/.**

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост.

Кметът на гр. Баня е изразил положително становище, относно продажбата на гореописания имот.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 983**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ­VІІ – 249, кв. 70, гр. Баня.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2734 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.2. Продажба земя чрез търг.

1.2.**5**. гр. Баня

**1.2.5.2. /нова**/ **Урегулиран поземлен имот VІІ - 249, кв. 70, гр. Баня с площ 460 кв.м., актуван с акт за ЧОС № 83 от 19.04.2006 г. – 4 500.00 лв. /четири хиляди и петстотин лева/.**

**ІІ.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на урегулиран поземлен имот VІІ - 261, кв. 70, гр. Баня с площ 460 кв.м., при граници на имота: север - УПИ І – 150; изток - УПИ ІII – 247; юг - УПИ ІV – 248; запад - ул. с о. т. 153 - о.т. 156, актуван с акт за ЧОС № 83 от 19.04.2006 г.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **4 500.00 лв.** за продажба на имота, подробно описан в т. ІІ от настоящето решение.

Данъчната оценка на имота е в размер 1 720.90 лв.

**МОТИВИ:** Във връзка с постъпило искане за закупуване на общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ VІІ – 249, кв. 70, гр. Баня, с площ 460 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 83 от 19.04.2006 г., е възложено изготвяне на оценка на оценител на имоти – “ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер на **4 500.00 лв.**  **/четири хиляди и петстотин лева/.**

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост.

Кметът на гр. Баня е изразил положително становище, относно продажбата на гореописания имот.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 984**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот № 137, кв. 15, с. Соколица.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2734 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1. Продажба на сгради чрез търг.

**1.1.6. с. Соколица /нова/**

**1.1.6.1. /нова**/ **Поземлен имот № 137, кв. 15, с. Соколица, представляващ сграда - ракиджийница със застроена площ 72 кв.м. в кв. 15, актуван с акт за ЧОС № 3792 от 11.09.2014 г. – 2 000.00 лв. /две хиляди лева/.**

**ІІ.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот № 137, представляващ сграда – ракиджийница със застроена площ 72 кв.м., находяща се в улично уширение на ул. с о. т. 15 – о. т. 16 в кв. 15, с. Соколица, при граници на имота: север – край на регулацията; изток – край на регулацията; юг – ул. с о. т. 15 – о. т. 16 ; запад - ул. с о. т. 15 - о.т. 16, актуван с акт за ЧОС № 3792 от 11.09.2014 г.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **2 000.00 лв.** за продажба на имота, подробно описан в т. ІІ от настоящето решение.

Данъчната оценка на имота е в размер 1 061.80 лв.

**МОТИВИ:** Постъпила е Докладна записка , вх. рег. № 10–24-17 от 07.12.2017 г. от Ненко Ненков – кмет на с. Соколица с искане да бъде открита процедура по продажба чрез търг на поземлен имот № 137, представляващ сграда – ракиджийница със застроена площ 72 кв. м., находяща се в улично уширение на ул. с о. т. 15 – о. т. 16 в кв. 15, с. Соколица . Към настоящия момент сградата не се стопанисва и се руши. Имотът е обявен на два търга за отдаване под наем, но не са се явили кандидати. Във връзка с горното е възложено изготвяне на оценка на оценител на имоти – “ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер на **2 000.00 лв.**  **/две хиляди лева/.**

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 985**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 год., продажба на поземлен имот с № 032160, местност „ГРОБЪТ” по карта на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер, община Карлово и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-2929 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 год. като **допълва:**

**Раздел ІІ. Продажби**

**точка 1.5. Продажба чрез търг на земя, извън урбанизирани територии.**

**1.5.5. Землище гр. Калофер.**

**1.5.5.1. Поземлен имот № 032160 –** по начин на трайно ползване – изоставена нива, местност „ГРОБЪТ” по КВС на землище гр. Калофер, с площ 1.264 дка., по вид собственост – общинска частна. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 5559 от 25.01.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 032160,** местност „ГРОБЪТ” по КВС на землище гр. Калофер, община Карлово, по вид собственост – общинска частна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5559 от 25.01.2018 г., с площ 1.264 дка., по начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – девета.

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена от оценител пазарна оценка за продажба на поземлен **имот № 032160,** местност „ГРОБЪТ” по КВС на землище гр. Калофер, община Карлово в размер на **560.00 лв. /петстотин и шестдесет** **лева/.**

Данъчната оценка на имота е в размер на **33.40 лв. /тридесет и три лева и четиридесет стотинки/**

**МОТИВИ:** В Общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-2929 от 26.05.2017 год. от г-жа Лалка Петрова Кортелева с адрес гр. Калофер, ул. "Иван Вазов" № 10, относно закупуване на поземлен имот**№** 032160, местност „ГРОБЪТ" по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 год., предвид на което е необходимо същата да се допълни и актуализира, съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 986**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 год., продажба на поземлен имот с № 000647 в землището на с. Пролом и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-6875 от 19.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 год. като **допълва:**

**Раздел ІІ. Продажби**

**точка 1.5. Продажба чрез търг на земя, извън урбанизирани територии.**

**1.5.7. Землище с. Пролом.**

**1.5.7.1. Поземлен имот № 000647** с площ 0.834 дка.,начин на трайно ползване – друг жилищен терен, по вид собственост – общинска частна. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 5553 от 12.01.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 000647** с площ 0.834 дка., начин на трайно ползване – друг жилищен терен по картата на възстановената собственост на землище с. Пролом, по вид собственост – общинска частна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5553 от 12.01.2018 г.. Категорията на земята при неполивни условия е девета.

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена от лицензиран оценител пазарна оценка за продажбата на поземлен **имот № 000647** по КВС на землище с. Пролом, община Карлово в размер на **440.00 лв. /четиристотин и четиридесет** **лева/.**

Данъчната оценка на имота е в размер на **20.10 лв. /двадесет лева и десет стотинки/**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-6875 от 17.10.2017 г. от Мариета Иванова Чортова, гр. Карлово, ул. „Стражата”, №8, за закупуване на поземлен имот № 000647 в землището на с. Пролом.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 987**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 год., продажба на поземлен имот с № 000479 в местността „Мерата” в землището на с. Дъбене и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна оценка.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-3652 от 19.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 год. като **допълва:**

**Раздел ІІ. Продажби**

**точка 1.5. Продажба чрез търг на земя извън урбанизирани територии.**

**1.5.6. Землище с. Дъбене.**

**1.5.6.1. Поземлен имот № 000479** с площ 3.000 дка.,начин на трайно ползване – друга посевна площ, по вид собственост – общинска частна. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 5558 от 25.01.2018 г.

**2.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 000479** с площ 3.000 дка., начин на трайно ползване – друга посевна площ в местността „Мерата” по картата на възстановената собственост на землище с. Дъбене, по вид собственост – общинска частна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5558 от 25.01.2018 г.. Категорията на земята при неполивни условия е пета.

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена от лицензиран оценител пазарна оценка за продажбата на поземлен **имот № 000479 в местността „Мерата”** по КВС на землище с. Дъбене, община Карлово в размер на **1 530.00 лв. /хиляда петстотин и тридесет** **лева/.**

Данъчната оценка на имота е в размер на **338.10 лв. /триста тридесет и осем лева и десет стотинки/**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-3652 от 28.06.2017 г. от Анна Иванова Иванова, с. Дъбене, ул. „Първа”, № 19, за закупуване на поземлен имот № 000479 в местността „Мерата” в землището на с. Дъбене.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 988**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., отдаване под наем на поземлен имот № 008175 в местността „ТОПАЛА” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Богдан и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-276 от 19.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 год., като **допълва:**

**Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени по наем през 2018 г.

**І.2.2.4. Землище с. Богдан.**

**І.2.2.4.1. Поземлен имот № 008175** – по начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, по вид собственост – общинска частна с площ 13.246 дка. в местността „ТОПАЛА” по картата на възстановената собственост на землище с. Богдан.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4300 от 14.12.2015 год.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 008175 в** местността „ТОПАЛА” по картата на възстановената собственост на землище с. Богдан, по вид собственост - общинска частна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4300 от 14.12.2015 год., с площ 13.246 дка., по начин на трайно ползване – друга стопанска територия, категория на земята при неполивни условия – пета, при следните условия:

* срок на отдаване – десет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 008175в местността ”ТОПАЛА” по Картата на възстановената собственост на землище с. Богдан в размер на **290,00 лв. /двеста и деветдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-276 от 16.01.2018 г. от г-н Стефан Димитров Бубаров с адрес с. Богдан, ул. „1 - ва” № 28, за ползване под наем на поземлен имот **№ 008175** с площ13,246 дка. в местността „ТОПАЛА” в землището на с. Богдан.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 989**

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 37**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **26.04.2018 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., отдаване под наем на поземлен имот № 004016 в местността „МОГИЛКИТЕ” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Мраченик и определяне на начална тръжна наемна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов -**

**Кмет на Община Карлово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1953 от 16.04.2018 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 год., като **допълва:**

**Раздел І.2.** Годишни постъпления от наем на земя, извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2018 г.

**І.2.2.5. Землище с. Мраченик.**

**І.2.2.5.1. Поземлен имот № 004016** – по начин на трайно ползване – затревена нива, по вид собственост – общинска частна, земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ с площ 3.798 дка. в местността „МОГИЛКИТЕ” по картата на възстановената собственост на землище с. Мраченик.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5582 от 08.03.2018 год.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот **№ 004016 в** местността „МОГИЛКИТЕ” по картата на възстановената собственост на землище с. Мраченик, по вид собственост - общинска частна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5582 от 08.03.2018 год., с площ 3.798 дка., по начин на трайно ползване – затревена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

**3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 004016в местността ”МОГИЛКИТЕ” по Картата на възстановената собственост на землище с. Мраченик в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

**МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с

входящ № 94-00-1953 от 13.03.2018 г. от г-н Яни Николов Кулов с адрес гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 7, за ползване под наем на поземлен имот **№ 004016** с площ3,798 дка. в местността „МОГИЛКИТЕ” в землището на с. Мраченик.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**