**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 839**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

 ОТНОСНО: Провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Медицински център – І - Карлово" ЕООД.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков - Председател на Общински съвет Карлово**

 На основание чл.137, ал.1, т.5 и чл.142, ал.2 от Търговския закон и чл.34, ал.3 от Наредбата за общинските търговски дружества , общинските предприятия и реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на Община Карлово, предвид изложеното в предложение № 00-338-17 от 17.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема решение за провеждане на конкурс за избор на управител на „Медицински център – І – Карлово” ЕООД гр. Карлово .

Конкурсът да се проведе по правилата на Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, както следва :

**І.** До участие в конкурса се допускат лица, които отговарят на изискванията на чл. 4 от Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, а именно:

1. Да притежават образователно - квалификационна степен „магистър” по медицина и квалификация по здравен мениджмънт, или лица с образователно -квалификационна степен „магистър” по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл. 43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт .

2. Да имат най - малко 5 /пет/ години трудов стаж, като лекар или икономист. Кандидатите, притежаващи образователно - квалификационна степен „магистър” по медицина да имат придобита специалност.

 3. Да не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

**ІІ.** 1. Кандидатите за участие в конкурса трябва да представят заявление за допускане до участие в конкурса , свободен текст , с приложен към него запечатан непрозрачен плик с надпис „Документи по допускане до участие в конкурса” , съдържащ заверени от кандидатите преписи /”вярно с оригинала” и подпис на лицето/ на следните документи:

* диплома за придобита магистърска образователно-квалификационна степен ;
* диплома за призната специалност ;
* удостоверение за трудов стаж и /или трудова книжка ;
* документ за квалификация по здравен мениджмънт ;
* свидетелство за съдимост ;

 - професионална автобиография ;

2. Едновременно с подаване на заявлението за допускане до участие в конкурса кандидатите следва да представят в отделен непрозрачен запечатан плик и програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период.

3. Документите по предходните два пункта на настоящия раздел, поставени в два непрозрачни запечатани плика, следва да бъдат подадени в един общ плик, на който са изписани трите имена и адрес за кореспонденция на кандидата.

**ІІІ.** Документите за участие в конкурса ще се приемат в Деловодството на Общински съвет Карлово в сградата на Община Карлово, стая № 103, в срок до 16,00 ч. на 31.01.2018год.

На всички кандидати, подали документи за участие в конкурса, ще се издава удостоверение, в което ще бъдат посочени името на кандидата, входящият номер по нарочния регистър, датата и часът на приемането им.

**ІV.** Конкурсът ще се проведе на 01.02.2018 год. от 10.00 часа в малката заседателна зала на Община Карлово по реда на чл. 8 и следващите от Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

**V.** 1. Темите, по които ще се проведе събеседването с допуснатите до него кандидати са:

- Предложената от кандидата програма за развитието + и дейността на „Медицински център – І - Карлово” ЕООД за тригодишен период;

- Закон за лечебните заведения, Закон за здравето, НРД и другите законови и подзаконови нормативни актове, свързани с дейността на лечебното заведение.

2. Информация относно темите , предмет на събеседването, може да се получи всеки работен ден в деловодството на „Медицински център – І - Карлово” ЕООД, до изтичане на срока за подаване на документи за участие в конкурса.

От деловодството на „Медицински център – І - Карлово” ЕООД може да бъде получена информация относно структурата, бюджета, числеността на персонала и щатното разписание на лечебното заведение всеки работен ден до изтичане на определения срок за подаване на документи за участие в конкурса.

**VІ.** 1. До участие в конкурса се допускат кандидати, отговарящи на изискванията на Раздел І - ви от настоящото Решение.

2. Комисията, назначена за провеждане на конкурса допуска до събеседване кандидати, получили оценка на разработката по чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения не по - ниска от много добър ( 4,50 ). Оценката на представения план за развитие на лечебното заведение се формира въз основа на следните критерии :

- съответствие на проекта с нормативната уредба ;

- съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и неговата дейност ;

- анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели ;

- съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение ; анализ и преценка на обстоятелствата и предложения за адекватно разрешаване на конкретните проблеми ;

- логическа структура на разработката ;

- степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

3. Оценката от проведеното събеседване се формира въз основа на следните критерии :

- обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение ;

- степен на познаване на нормативната уредба ;

- административни умения, професионални и делови качества ;

- комуникативни способности и организационни способности ;

- способност за обективен анализ и преценка на обстоятелствата, и предлагане на адекватно разрешение на конкретните проблеми.

4. Оценката на кандидатите и тяхното класиране се извършват съгласно чл.8 ал.5 и ал.6 от Наредба № 9 от 26 юни 2000 год. за условията и реда за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

**VІІ.** Определя комисия за провеждане на конкурса в състав от 7 члена. В Комисията следва да участват: общински съветници и конкретно членове на ПК по „Здравеопазване, социални и младежки дейности, спорт и туризъм”; представители на БЛС – Колегия Пловдив. В състава на Комисията следва да бъдат включени правоспособен юрист, икономист и магистри по медицина и/или дентална медицина.

Определя възнаграждение за състава на комисията по 10,00 лева на час.

Общински съвет Карлово задължава комисията , която ще бъде назначена за провеждане на конкурса в срок до 07.02.2018 год. да внесе в деловодството на Общински съвет Карлово доклад за работата си и да предложи класиране на явилите се и допуснати до участие кандидати.

**VІІІ.** Общински съвет Карлово утвърждава проект на договор за възлагане управлението на „Медицински център – І - Карлово” ЕООД гр. Карлово.

 **МОТИВИ:** С Решение № 785, взето с протокол № 29 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 16.11.2017 год. беше задължен Председателят на съвета да внесе проект на решение за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Медицински център – І - Карлово” ЕООД.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 840**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Одобряване на План - сметка за дейностите по управление на отпадъците и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2018 г. в Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 63, чл. 66 и чл. 67 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, предвид изложеното в предложение № 93-00-2678 от 11.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Одобрява план – сметка за поддържане на чистотата на община Карлово в размер на 2 379 254,71 лв. и 300 000,00 лв. недобори от предходни години, оформена като приложение № 1, която е неразделна част от настоящото решение.

 **2.** На основание чл. 67, ал.2 и ал.4 от Закона за местните данъци и такси, определя основа за изчисляване на размера на таксата за битови отпадъци за 2018 г. в левове, пропорционално върху основа - данъчната оценка на имотите, определена по реда на чл.20 и чл.21 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и/или върху по-голямата от двете величини: отчетна стойност и данъчна оценка, както следва:

* за жилищни имоти /население и жилищни имоти фирми/ промил върху данъчната оценка на недвижимите имоти.
* за нежилищни имоти /юридически лица и физически/ промил върху по-високата от данъчната оценка и отчетната стойност на недвижимите имоти.

 **3.** На основание чл.18, ал.5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово приема годишен размер на такса за обслужване според количеството ТБО:

* + - * четири пъти месечно, всички населени места на:

- кофа с обем 0,11 м3 – 90.00 лв.

- контейнер тип „Бобър” с обем 1,1 м3 - 550,00 лв.

* + - * контейнер „Бургас” с обем 4 м3 , честота на извозване 2 пъти месечно - 1400,00 лв.
			* за еднократно допълнително сметоизвозване по заявка, такса облагане:

- кофа с обем 0,11 м3 – 5.00 лв.

- контейнер тип „Бобър“ с обем 1,1 м3 – 50,00 лв.

- Контейнер „Бургас” с обем 4 м3 – 100,00 лв.

 **4.** Задължава кмета на Община Карлово да включи в бюджета на общината за 2018 г. по прихода и разхода определените в план – сметката средства.

 **МОТИВИ:** На основание чл.66, ал.1 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, Общинският съвет ежегодно одобрява годишна план-сметка за дейностите по поддържане на чистота, включваща необходимите разходи за:

- осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци – контейнери, кофи

 и други;

* събиране, включително разделно, на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им;
* почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване;
* проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително обезпеченията и отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл.62 и чл.67 от ЗМДТ размерът на таксата се определя за всяка услуга поотделно – сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане в депа, чистота на териториите за обществено ползване, в левове според количеството на битовите отпадъци. Предвид гореизложените факти следва да се анализира и обоснове реда и начина за определяне размера на отделните услуги, както следва:

В чл.18, ал. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово е предвидена възможност юридическите лица да подадат декларация, с която декларират количеството отпадък на база необходимия брой съдове и кратност на извозване. В този случай в проекта за решение да се определи размер на таксата на база декларирани съдове и честота на извозване на съответния съд.

За всички останали данъчно задължени лица е невъзможно да се установи количеството на битовия отпадък, който всеки ползвател на услугата изхвърля, тъй като сметосъбирането и сметоизвозването не е организирано с индивидуални съдове за отпадъци. На територията на община Карлово на общодостъпни места са поставени контейнери за колективно ползване, поради което не може да се установи конкретното количество на битовите отпадъци отделно за всеки имот и въз основа на него да се плати такса. В жилищните райони с високо строителство, с големи етажни собствености е невъзможно да бъде установено и отчетено конкретното количество отпадъци, което генерира всяко домакинство.

Към момента е трудно и неизгодно икономически на всеки един потребител да бъде предоставен съд за събиране на отпадъци или на няколко потребители да се постави един общ съд като се претеглят отпадъците. Поради тази причина е невъзможно определянето на такса битови отпадъци на база количество.

Ползването на основа, която е различна от данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена с изменението на ЗМДТ, обнародвано в ДВ, бр. 88 от 03.11.2017 г. е отложено до 2020 г. Начинът за изчисляване на размера на таксата за битови отпадъци при прилагането на друг вид основа, образецът и редът за изготвяне на план сметката, ще се определят с наредба на Министерския съвет, която трябва да бъде приета до 31,03.2019 г.

Предвид на изложеното, предлагам Общинският съвет, да определи размера на таксата за битови отпадъци по реда на чл.67, ал.2 от ЗМДТ за всеки конкретен имот пропорционално в промили, както следва:

- За жилищни и вилни имоти – върху основа - данъчната оценка на имота, определена по реда на чл.20 и чл.21 от ЗМДТ;

- За нежилищни имоти, собственост на физически лица и за които не е подадена декларация по чл.18 от Наредбата – върху основа - данъчната оценка на имота, определена по реда на чл.20 и чл.21 от ЗМДТ;

- За нежилищни имоти, собственост на юридически лица и еднолични търговци, за които не е подадена декларация по чл.18 ал.5 от Наредбата - върху основа – по-голямата от двете величини: отчетна стойност и данъчна оценка на имота, определена по реда на чл.20 и чл.21 от ЗМДТ.

Предложението за размера на такса битови отпадъци за община Карлово през 2018 г. за жилищни и нежилищни имоти на граждани и юридически лица е да не се повишава.

Предлагам следното разпределение на средствата за дейностите по управление на отпадъците и поддържане на чистотата на територията на Община Карлово през 2017 г:

1.Планираните разходи за сметосъбиране, сметоизвозване на отпадъци и осигуряване на нова техника и съдове за отпадъци са в размер на 1 118 724.71 лв.

1.1.Събиране и транспортиране на разделно събрани отпадъци от системата за разделно събиране – 75 600,00 лв.

2.Планираните разходи за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване са в размер на 818 990,00 лв.

3.Планираните разходи за обезвреждане на отпадъците в депо, са в размер на 177 210,00 лв.

3.1 Предварително третиране на смесени битови отпадъци ( сепариране) на вход на Регионално депо – 278 850,00 лв.;

3.2 Планираните разходи за обезпечения по чл.60 и за отчисления по чл.64 на ЗУО са както следва:

* Обезпечения по чл.60 на ЗУО за покриване на бъдещи разходи по закриване на депа и следексплоатационни грижи – 11 880,00 лв.
* Отчисления по чл.64 на ЗУО за изграждане на съоръжения за третиране на отпадъци и намаляване на количеството на депонираните отпадъци - 198 000,00 лв.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 841**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Вътрешни компенсирани промени и актуализация по бюджета на община Карлово за 2017 година**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2695 от 12.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Да се извършат вътрешни компенсирани промени и актуализация по бюджета на Община Карлово за 2017 година, както следва:

**I.** Собствен бюджет

1. Да се промени приходната част на Собствен бюджет, както следва:

1.1. Да се увеличи § 13-01 данък недвижими имоти с 222 500 лв.;

1.2. Да се увеличи § 13-03 данък върху превозните средства с 87 700 лв.;

1.3. Да се увеличи §24-04 приходи от продажби на услуги, стоки и продукция –

приходи от продажби на Исторически музей Карлово с 3 000 лв.;

1.4. Да се увеличи §24-04 приходи от продажби на услуги, стоки и продукция – приходи от продажби на Исторически музей Клисура с 3 000 лв.;

1.5. Да се увеличи §24-04 приходи от продажби на услуги, стоки и продукция – приходи от сключени договори за реклама с 28 600 лв.;

1.6. Да се увеличи § 27-04 такси за ползване на домашен социален патронаж и други общински социални услуги с 11 000 лв.;

1.7. Да се увеличи § 27-10 такси за технически услуги с 9 500 лв.;

1.8. Да се увеличи §37-01 внесен ДДС с /-92 600 лв./;

1.9. Да се увеличи §40-23 постъпления от продажба на друго оборудване, машини и съоръжения с 3 360 лв.;

1.10. Да се увеличи §40-24 постъпления от продажба на транспортни средства с 2 220 лв.;

1.11. Да се намали §37-02 внесен данък върху приходите от стопанска дейност на бюджетните предприятия с /-10 300 лв./;

1.12. Да се увеличи §62-01 Трансфери м/ду бюджети и сметки за ЕС - получени трансфери с 13 170 лв.;

1.13. Да се увеличи §62-02 Трансфери м/ду бюджети и сметки за ЕС - предоставени трансфери с /-10 300 лв./;

1.14. Да се намали §76-00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от ЕС с /-4 941 лв./;

1.15. Да се намали §93-36 друго финансиране - операции с активи – предоставени временни депозити и гаранции на други бюджетни организации с /-196 480 лв./

**2.** Да се направят вътрешни компенсирани промени в Собствен бюджет:

2.1. Функция „Общи държавни служби“

Дейност 1.11.122 „Общинска администрация“, делегирана държавна дейност.

Да се намали §01-02 заплати и възнаграждения на персонала нает по служебни правоотношения с 34 250 лв.

Да се увеличи §01-01 заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови

правоотношения с 34 250 лв.

2.2. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”:

2.2.1. Дейност 6.12.619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройство и регионалното развитие“.

Във връзка с указания на Министерство на финансите ФО-42/30.11.2016г. относно мерки за привеждане на информацията за капиталови разходи, която се представя в МФ чрез Информационната система за общините в съответствие с техните изисквания да се промени разходния параграф на обект Генерален транспортен план на гр.Карлово, както следва:

Да се намали § 52-19 придобиване на други дълготрайни материални активи – 6 000 лв.

Да се увеличи § 53-09 придобиване на други нематериални дълготрайни активи + 6 000 лв.

2.2.2. Дейност 6.12.619 „Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионалното развитие“.

Да се намали §51-00 основен ремонт на ДМА за обект - Реконструкция на път II-64 до главен път I-6, гр. Карлово с 98 006 лв.;

2.2.3. Дейност 6.12.623 „Чистота“

Да се увеличи § 10-00 издръжка с 98 006 лв.

2.3. Да се промени разходната част на Собствен бюджет, както следва:

Да се увеличи плана за следните дейности:

2.3.1. Функция „Образование“

Дейност 3.02.311„Детски градини“

Да се увеличи §10-00 издръжка с 51 700 лв.

2.3.2. Функция „Социално осигуряване подпомагане и грижи“

Дейност 5.32.524 „Домашен социален патронаж“

Да се увеличи §10-11 храна с 22 000 лв.

Дейност 5.32.525„Клубове на пенсионера, инвалида и др.“

Да се увеличи §10-00 издръжка с 18 500 лв.

2.3.3. Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

Дейност 6.12.604 „Осветление“

Да се увеличи §10-00 издръжка с 18 800 лв.

Дейност 6.12.606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“

Да се увеличи §10-00 издръжка с 5 580 лв.

Дейност 6.22.622 „Озеленяване“

Да се увеличи §10-00 издръжка с 8 000 лв.

Дейност 6.12.623 „Чистота“

Да се увеличи §10-00 издръжка с 123 791 лв.

2.3.4. Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”

Дейност 7.22.714 „Спортни бази за спорт за всички”

Да се увеличи §45-00 Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел с 26 000 лв.

Дейност 7.32.745 „Обредни домове“

Да се увеличи §10-00 издръжка с 18 000 лв.

Дейност 7.32.759 „Други дейности по културата“

Да се увеличи §10-20 с 28 600 лв.

2.3.5. Функция „Разходи некласифицирани в други функции”

Да се увеличи дейност 9.02.910 „Разходи за лихви“ с 82 100 лв.

Да се увеличи дейност 9.02.998 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ с 83 800 лв.

**II.** Общинска библиотека „Д-р Иван Богоров“ гр. Карлово

Дейност „Градски библиотеки“

1. Да се намали § 01-01 Заплати и възнаграждения на персонал с 8 812 лв.

2. Да се увеличи:

2.1. § 10-16 Вода, горива и ел. енергия с 1 030 лв.

2.2. § 10-20 Разходи за външни услуги с 970 лв.

2.3. § 10-30 Текущ ремонт с 6 812 лв.

**III.** Исторически музей гр. Карлово

Дейност „Музеи, художествени галерии, паметници на културата с национален и регионален характер“, дофинансирана с местни приходи, да се увеличи с 3 000 лв.

**IV.** Исторически музей гр. Клисура

Дейност „Музеи, художествени галерии, паметници на културата с национален и регионален характер“, дофинансирана с местни приходи, да се увеличи с 3 000 лв.

**V.** Да се прекрати процедурата за финансово оздравяване приета с Решение на Общински съвет № 326, взето с протокол № 11 от заседание проведено на 28.07.2016 год., тъй като Община Карлово за 2017 год. не попада в обхвата на общините отговарящи на критериите по смисъла на Закона за публичните финанси.

**МОТИВИ:** Във връзка с чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане бюджета на Община Карлово, възниква необходимост от промени в дейности и параграфи съгласно Единната бюджетна класификация за 2017 г.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 842**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2300 от 18.10.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на Община Карлово както следва:

**1. Чл. 57, ал. 3 придобива следната редакция:**

”**Чл. 57. (3)** Лицата по чл. 2 внасят данъка в приход на бюджета на общината по местонахождение на **местата за настаняване** по смисъла на Закона за

 туризма”

**2. Чл. 58, ал. 1 придобива следната редакция:**

**“Чл. 58, (1)** Общинският съвет определя с наредба размера на данъка за всяка нощувка в общината и категорията на **местата за настаняване - клас А - хотели, мотели, апартаментни туристически комплекси, вилни селища, туристически селища и вили и клас Б – семейни хотели, хотели, пансиони, почивни станции, къщи за гости, стаи за гости, апартаменти за гости, бунгала и къмпинги**, както следва:

 1. категория 1 звезда – 0,60 лв. за нощувка;

 2. категория 2 звезди – 0,80 лв. за нощувка;

 3. категория 3 звезди – 1,00 лв. за нощувка;

 4. категория 4 звезди – 2,00 лв. за нощувка;

 5. категория 5 звезди – 3,00 лв. за нощувка. **“**

 **3. Чл. 59 придобива следната редакция:**

**“Чл. 59.** Приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия по **чл. 11, ал. 2** от Закона за туризма”

 **4. В приложение № 1 към чл. 56 , т. 1** думите “**средства за подслон и**” се заличават.

 **МОТИВИ:** От 26.03.2013 г. влезе в сила Закона за туризма обнародван в ДВ. бр. 30 от 26 Март 2013 г, последно изменение и допълнение ДВ бр. 75 от 27.09.2016 г.

 **І. Причини и мотиви, налагащи промени на Наредба за определяне на местните данъци на община Карлово.**

 Проектът за промени в Наредба за определяне на местните данъци на Община Карлово е на основание влизането в сила на Закона за туризма /ДВ. бр.30 от 26.03.2013 г., последно изменение и допълнение ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ на Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията /ДВ. бр.65/25.08.2015 г./ и Закона за местните данъци и такси /последно изменение и допълнение ДВ. бр.97 от 06.12.2016 г./

 **ІІ. Цели, които се поставят с предложения Проект за промяна на Наредбата, са:**

 Промяна в текстовете съгласно Закона за туризма, Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията.

 **ІІІ. Финансови и други средства, необходими за изменение на Наредба за определяне на местните данъци на Община Карлово.**

 Предложената промяна няма да доведе до пряко или косвено въздействие върху бюджета на община Карлово тъй като измененията не изискват допълнителни средства за настоящата и следващите бюджетни години.

 **ІV. Очаквани резултати от приемането, включително финансови, ако има такива:**

 Синхронизиране на нормативните документи в съответствие със Закона за туризма и на Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията.

 **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 843**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Програма за развитие на туризма в Община Карлово за 2018 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.11 от Закона за туризма и чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2666 от 07.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Приема **Програма за развитие на туризма за 2018 година.**

 **МОТИВИ:** В изпълнение начл.11 от Закона за туризма е необходимо приемане на Програма за развитие на туризма за 2018 година. Тя е динамичен и отворен документ, периодично се допълва съобразно настъпилите промени в приоритетите на общината, в националното законодателство и други фактори със стратегическо значение.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 844**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на годишна „Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в Община Карлово” -2018 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 4а, т. 1 и чл. 59, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта, предвид изложеното в предложение № 93-00-2635 от 05.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Приема годишна **„Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в Община Карлово” - 2018 година.**

  **МОТИВИ:** Съгласно чл. 4а, т. 1 и чл. 59, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 845**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Общински план за младежта - 2018 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.16 от Закона за младежта, предвид изложеното в предложение № 93-00-2672 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Приема **Общински план за младежта - 2018 година.**

  **МОТИВИ:** Съгласно чл. 16 от Закона за младежта.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 846**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на План за действие на Община Карлово в изпълнение на Областна стратегия за интеграция на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение живеещи в сходна на ромите ситуация / 2017 - 2020/.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на Национална стратегия на Република България за интегриране на ромите (2012-2020), предвид изложеното в предложение № 93-00-2667 от 07.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 ПриемаПлан за действие на Община Карлово в изпълнение на Областна стратегия за интеграция на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение живеещи в сходна на ромите ситуация / 2017- 2020/.

 **МОТИВИ:** Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите (2012-2020) е политически рамков документ, задаващ насоките за изпълнение на политиката за социална интеграция на ромите, следвайки рамката на Европейския съюз. Плана за действие на Община Карлово е част от Областната стратегия за интегриране на ромите и гражданите в уязвимо социално положение.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 847**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на програма за дейността на народните читалища на територията на Община Карлово за 2018 година.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, предвид изложеното в предложение № 93-00-2673 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Приема **Програма за развитие на читалищната дейност в народните читалища на територията на община Карлово за 2018 година.**

  **МОТИВИ:** Наоснование чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 26а, ал. 2 от Закона

 за народните читалища

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 848**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху урегулиран поземлен имот VІІІ – 116, 118 /осем – сто и шестнадесет, сто и осемнадесет/, кв. 7 /седем/ по плана на с. Каравелово, чрез продажба частта на Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.56, ал.1, т.2 и ал.6 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 94-00-6952 от 14.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **І.** Разрешава прекратяване на съсобственост между Община Карлово и

Запрянка Димитрова Петкова, Петко Матеев Петков и Минчо Матеев Петков от с. Каравелово, ул. „Геренска” № 45, чрез закупуване частта на Общината, представляваща 496/705 идеални части от съсобствен урегулиран поземлен имот VІІІ – 116, 118 /осем – сто и шестнадесет, сто и осемнадесет/, кв. 7 /седем/ по плана на с. Каравелово, при граници на имота: североизток – улица с о.т. 15 – о.т. 342; югоизток – УПИ ІХ – 117; югозапад – УПИ ХХVІІ – 118; северозапад – УПИ VІІ – 116, 115, актувани с акт за частна общинска собственост № 5518 от 02.11.2017 год., по пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 1 950.00 лв. / хиляда деветстотин и петдесет лева/.

 Данъчната оценка на имота е 1 684.90 лв.

 **ІІ.** Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

 **ІІІ.** На основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл. 56, ал.7 и ал.8 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за прекратяване на съсобственост върху подробно описания в т. І от настоящето решение имот.

 **МОТИВИ:** В община Карлово е постъпило заявление с входящ регистрационен № 94-00-6952 от 18.10.2017 г. от Запрянка Димитрова Петкова, Петко Матеев Петков и Минчо Матеев Петков от с. Каравелово, ул. „Геренска” № 45, собственици на 209 кв.м. от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VІІІ – 116, 118 /осем 0 сто и шестнадесет, сто и осемнадесет/, целият с площ 705 кв.м., кв. 7 /седем/ по плана на с. Каравелово, съгласно нотариален акт № 197, т. І, дело № 203/1981 год., с искане за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на общинската част, представляваща 496/705 идеални части от съсобствен урегулиран поземлен имот VІІІ – 116, 118, кв.7 по плана на с. Каравелово, при граници на имота: североизток – улица с о.т. 15 – о.т. 342; югоизток – УПИ ІХ – 117; югозапад – УПИ ХХVІІ – 118; северозапад – УПИ VІІ – 116, 115, актувани с акт за частна общинска собственост № 5518 от 02.11.2017 год..

 Оценител на имоти – „ДД – Експерт” ЕООД – е направил пазарна оценка на общинската част от имота, която е в размер на 1 950.00 лв. /хилядадеветстотин и петдесет лева/.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 849**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в ПИ № 029004 с начин на трайно ползване /НТП/ нива в местност „Лалова могила”, землище на с. Бегунци за съществуваща „Базова станция 3100 с. Бегунци, община Карлово”.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-584 от 06.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Одобрява задание за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот № 029004 в местността „Лалова могила”, землище на с. Бегунци, изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Предложението в едно със заданието е разгледано и прието от общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ с решение ХVІ взето с протокол № 19 от заседание на 23.10.2017 година и предвижда за ПИ № 029004 създаване на УПИ І – 4, за обекти на техническата инфраструктура при спазване на нормативните изисквани по ЗУТ.

 **2.** На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Карлово, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 029004 в местността „Лалова могила”, землище с. Бегунци.

Подробния устройствен план /ПУП/ да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и схеми, Наредба № 7 от 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ЗУТ.

 Подробния устройствен план /ПУП/ да се процедира по реда на чл. 128 от ЗУТ и се одобри по чл.129 от ЗУТ.

 **МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с искане входящ № 90-00-584 от 26.07.2017 година от н-ци на Петър Иванов Пунтев чрез пълномощник Петър Иванов Пунтев от с. Бегунци, ул. „10-та” № 9 – собственик на имота и Георги Димитров Николов с адрес гр. София, Ж.К. „Хаджи Димитър” бл. 184, ет.1, ап.1 като пълномощник на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД – наемател на имота, относно даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 029004 в местността „Лалова могила”, землище с. Бегунци.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 850**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот № 032184 в местността „Гробът” по Картата на възстановената собственост на гр. Калофер по вид собственост земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, параграф 27, ал.2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, /обн. ДВ бр. 62 от 2010 г./ и чл.45 „ж”, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, предвид изложеното в предложение № 91-00-261 от 12.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Да се предостави на наследниците на Недялко Гъчев Куртелев имот № 032184

с площ 5.131 дка. в местността „Гробът” по картата на възстановената собственост на гр. Калофер.

Имотът е с възстановено право на собственост, съгласно Решение № 0231 от 11.10.1994 г. на Общинска служба „Земеделие” гр. Карлово, издадено на наследниците на Недялко Гъчев Куртелев по преписка входящ № 17070 от 04.08.1991 г., позиция първа, нива 5.300 дка. в местността „Малката река”.

Конкретизиран е в приложенията, изготвени съгласно изискванията на чл. 45 „е” от ППЗСПЗЗ /геодезическо заснемане, становище, скица – проект и протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45 „е”, ал.4 от ППЗСПЗЗ/. Името на местността по решението за възстановяване и приложенията /становище, скица – проект и протокол за имотни граници/ не съвпадат, но са съседни и е приложена служебна бележка от Кметство гр. Калофер за идентичност имената на двете местности.

Съгласно становището по отношение на определяне на границите на земеделския имот, имотът попада в имот № 032184 с площ 5.131 дка. в местността „Гробът”, който фигурира в протоколно решение № 3 от 31.07.2008 г., позиция 56 на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /раздел първи/, одобрено със Заповед № 549 от 01.08.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пловдив.

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с писмено искане входящ № 91-00-261 от 17.11.2017 г. от Началника на Общинска служба „Земеделие” – Карлово, постъпило в Община Карлово на основание чл. 45 „ж”, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и параграф 27, ал.2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 851**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот № 059042 в местността „Аламанското” по картата на възстановената собственост на гр. Калофер по вид собственост земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, параграф 27, ал.2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, /обн. ДВ бр. 62 от 2010 г./ и чл.45 „ж”, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, предвид изложеното в предложение № 91-00-260 от 12.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Да се предостави на наследниците на Тончо Тонков Райчев имот № 059042

с площ 11.356 дка. в местността „Аламанското” по картата на възстановената собственост на гр. Калофер.

Имотът е с възстановено право на собственост, съгласно Решение № 3 от 20.01.1992 г. на Общинска служба „Земеделие” гр. Карлово, издадено на наследниците на Тончо Тонков Райчев по преписка входящ № 6646 от 19.11.1991 г., позиция първа, нива 15.000 дка. в местността „Аламанското”.

Конкретизиран е в приложенията, изготвени съгласно изискванията на чл. 45 „е” от ППЗСПЗЗ /геодезическо заснемане, становище, скица – проект и протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45 „е”, ал.4 от ППЗСПЗЗ/. Името на местността по решението за възстановяване и приложенията /становище, скица – проект и протокол за имотни граници/ съвпадат.

Съгласно становището по отношение на определяне на границите на земеделския имот, имотът попада в имот № 059042 с площ 11.356 дка. в местността „Аламанското” /образуван от имот 059011/, който фигурира в протоколно решение № 7 от 15.07.2010 г., позиция 6 на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /раздел първи/, одобрено със Заповед № 0371 от 19.07.2010 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пловдив.

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с писмено искане входящ № 91-00-260 от 17.11.2017 г. от Началника на Общинска служба „Земеделие” – Карлово, постъпило в Община Карлово на основание чл. 45 „ж”, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и параграф 27, ал.2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 852**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 158002 в местността „Малката река” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1076 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.71. Поземлен имот № 158002** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 24.117 дка., в местността „Малката река” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5434 от 03.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 158002 в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5434 от 03.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 24.117 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - девета, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 158002в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **480,00 лв. /четиристотин и осемдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1076 от 06.03.2017 г. от Начо Димов Радулов, гр. Калофер,

ул. „Боян Ботев” № 27, за ползване под наем на поземлен имот № 158002

с площ 24,117 дка. в местността „Малката река” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 853**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 158004 в местността „Малката река” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1076 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.72. Поземлен имот № 158004** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 6.974 дка., в местността „Малката река” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5435 от 03.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 158004 в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5435 от 03.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 6.974 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - девета, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 158004в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **140,00 лв. /сто и четиридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1076 от 06.03.2017 г. от Начо Димов Радулов, гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 27, за ползване под наем на поземлен имот № 158004

с площ 6,974 дка. в местността „Малката река” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 854**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 158005 в местността „Малката река” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1076 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.73. Поземлен имот № 158005** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 16.384 дка., в местността „Малката река” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5436 от 03.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 158005 в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5436 от 03.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 16.384 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - девета, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 158005в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **330,00 лв. /триста и тридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1076 от 06.03.2017 г. от Начо Димов Радулов, гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 27, за ползване под наем на поземлен имот № 158005

с площ 16,384 дка. в местността „Малката река” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 855**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 158013 в местността „Малката река” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1076 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.74. Поземлен имот № 158013** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 4.667 дка., в местността „Малката река” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5437 от 03.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 158013 в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5437 от 03.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 4.667 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - девета, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 158013в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **90,00 лв. /деветдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1076 от 06.03.2017 г. от Начо Димов Радулов, гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 27, за ползване под наем на поземлен имот № 158013

с площ 4,667 дка. в местността „Малката река” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 856**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 158024 в местността „Малката река” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1076 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.75. Поземлен имот № 158024** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 9.763 дка., в местността „Малката река” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5438 от 03.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 158024 в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5438 от 03.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 9.763 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - девета, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 158024в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **195,00 лв. /сто деветдесет и пет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1076 от 06.03.2017 г. от Начо Димов Радулов, гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 27, за ползване под наем на поземлен имот № 158024

с площ 9,763 дка. в местността „Малката река” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 857**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 158031 в местността „Малката река” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1076 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.76. Поземлен имот № 158031** –посевна площ по вид собственост – общинска частна, с площ 2.653 дка., в местността „Малката река” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5439 от 03.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 158031 в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5439 от 03.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 2.653 дка., по начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята при неполивни условия - девета, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 158031в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1076 от 06.03.2017 г. от Начо Димов Радулов, гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 27, за ползване под наем на поземлен имот № 158031

с площ 2,653 дка. в местността „Малката река” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 858**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 158037 в местността „Малката река” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1076 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.77. Поземлен имот № 158037** –посевна площ по вид собственост – общинска частна, с площ 7.106 дка., в местността „Малката река” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5440 от 03.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 158037 в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5440 от 03.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 7.106 дка., по начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята при неполивни условия - девета, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 158037в местността ”Малката река” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **140,00 лв. /сто и четиридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1076 от 06.03.2017 г. от Начо Димов Радулов, гр. Калофер, ул. „Боян Ботев” № 27, за ползване под наем на поземлен имот № 158037

с площ 7,106 дка. в местността „Малката река” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 859**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 051011 в местността „До селото” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-7262 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.21. Поземлен имот № 051011** –нива по вид собственост – общинска частна, с площ 3.958 дка., в местността „До селото” по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2382 от 26.06.2012 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 051011 в местността ”До селото” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 2382 от 26.06.2012 г. за частна общинска собственост, с площ 3.958 дка., по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - шеста, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 051011в местността ”До селото” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **90,00 лв. /деветдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-7262 от 27.10.2017 г. от Иван Петков Петков, с. Васил Левски , ул. „4-та” № 7, за ползване под наем на поземлен имот № 051011

с площ 3,958 дка. в местността „До селото” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 860**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 051012 в местността „До селото” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-7262 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.22. Поземлен имот № 051012** –нива по вид собственост – общинска частна, с площ 0.901 дка., в местността „До селото” по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2381 от 26.06.2012 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 051012 в местността ”До селото” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 2381 от 26.06.2012 г. за частна общинска собственост, с площ 0.901 дка., по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - шеста, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 051012в местността ”До селото” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **20,00 лв. /двадесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-7262 от 27.10.2017 г. от Иван Петков Петков, с. Васил Левски , ул. „4-та” № 7, за ползване под наем на поземлен имот № 051012

с площ 0,901 дка. в местността „До селото” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 861**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 051013 в местността „До селото” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с. Васил Левски и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-7262 от 08.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.9. Землище с. Васил Левски.**

**І.2.9.23. Поземлен имот № 051013** –нива по вид собственост – общинска частна, с площ 1.330 дка., в местността „До селото” по КВС на землище с. Васил Левски. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2383 от 26.06.2012 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 051013 в местността ”До селото” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 2383 от 26.06.2012 г. за частна общинска собственост, с площ 1.330 дка., по начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - шеста, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 051013в местността ”До селото” по Картата на възстановената собственост на землище с. Васил Левски в размер на **30,00 лв. /тридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-7262 от 27.10.2017 г. от Иван Петков Петков, с. Васил Левски , ул. „4-та” № 7, за ползване под наем на поземлен имот № 051013

с площ 1,330 дка. в местността „До селото” в землището на с. Васил Левски.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 862**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 31** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **21.12.2017 година**

 ОТНОСНО: **Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово, приета с Решение № 794, взето с протокол № 30 от 30.11.2017 г. на Общински съвет Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков - Председател на Общински съвет Карлово**

 На основание чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 00-356-17 от 19.12.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Отменя Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово, **в частта на § 3, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 8; § 6, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 24; § 8, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 51, „б“, „д“,** **„ж‘‘; § 14, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 71; § 15, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 72; § 16, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 73; § 17, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 74; § 18, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 75; § 19, Приложение № 4 ТАКСИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ, т. 26; § 21, Приложение № 6 ТАКСИ ЗА ОБРЕДИ, РИТУАЛИ И ГРОБНИ МЕСТА, т. 12; § 23, Приложение № 6 ТАКСИ ЗА ОБРЕДИ, РИТУАЛИ И ГРОБНИ МЕСТА, т. 15,** приета с Решение № 794, взето с протокол № 30 от 30.11.2017 г. на Общински съвет Карлово.

 **МОТИВИ:** С писмо изходящ № АК-01-300≠3 от 13.12.2017 год., г-н Здравко Димитров –Областен управител на област Пловдив, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връща за ново обсъждане в Общински съвет Карлово и за съобразяване със законовите изисквания, в законовия 7-дневен срок, Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово, **в частта на § 3, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 8; § 6, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 24; § 8, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 51, „б“, „д“,** **„ж‘‘; § 14, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 71; § 15, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 72; § 16, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 73; § 17, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 74; § 18, Приложение № 3 ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ, т. 75; § 19, Приложение № 4 ТАКСИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ, т. 26; § 21, Приложение № 6 ТАКСИ ЗА ОБРЕДИ, РИТУАЛИ И ГРОБНИ МЕСТА, т. 12; § 23, Приложение № 6 ТАКСИ ЗА ОБРЕДИ, РИТУАЛИ И ГРОБНИ МЕСТА, т. 15,** приета с Решение № 794, взето с протокол № 30 от 30.11.2017 г. на Общински съвет Карлово. Същата е незаконосъобразна поради следните съображения:

 **С решение** № 794, на основание чл. 21, ал.1, т. 7, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предвид изложеното в предложение № 93-00-2352 от 23.10.2017 г., Общински съвет Карлово приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово.

 Приетата наредба, в горепосочената част, противоречи на разпоредбите на чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1; чл. 107 и чл. 115а от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/. Нормата на чл. 7, ал. 1 от ЗМДТ предвижда, че местните такси се определят въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата. Разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ постановява, че общинският съвет определя размера на таксите при спазване на следните принципи:

1. възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата;

2. създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество;

3. постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси. Съгласно чл. 107 от ЗМДТ, размерът на таксите за технически услуги се определя съгласно чл. 7, 8 и 9 от същия закон. Разпоредбата на чл. 115а, ал. 1 от ЗМДТ постановява, че размерът на таксата за всяка административна услуга трябва да съответства на разходите на общината за предоставяне на съответната услуга, включително необходимите материално-технически разходи и всички административни разходи за изпълнение на задълженията на длъжностните лица с оглед на тяхната квалификация и разходвано работно време. Нормата на чл. 115а, ал. 2 от ЗМДТ постановява, че административните разходи по ал. 1 не могат да надвишават 20 на сто от размера на таксата. Според чл. 9 от ЗМДТ, общинският съвет приема наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

 Противоречието със законовите норми се изразява в това, че в конкретния случай общинският съвет е определил размера на горепосочените такси за технически услуги; такси за административни услуги и такси за обреди, ритуали и гробни места, без да е налице обоснованост на материално- техническите и административните разходи по предоставяне на услугата. В изпратените към решението предложение и мотиви липсват финансова обосновка и разчет на материално-техническите и административните разходи, необходими за предоставяне на услугата. Поради това не може да се установи по категоричен начин фактът дали са спазени изискванията на чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1; чл. 107 и чл. 115а от ЗМДТ за определяне размерите на таксите за технически услуги; таксите за административни услуги и таксите за обреди, ритуали и гробни места въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата, при съблюдаване на установените принципи за това. Следователно, наредбата, в посочената част, се явява приета при липсата на обоснованост и мотивираност на изложените фактически и правни основания. Липсата на мотиви съставлява съществено нарушение на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК, тъй като актът се оказва приет при липса на установената от закона форма, което съставлява самостоятелно основание за незаконосъобразност по смисъла на чл. 146, т. 2 от АПК. В този смисъл съществува константна съдебна практика: ППВС № 4/1976 г., т. 7; ТР № 16/1975 г. на ОСГК на ВС; ТР № 4 от 2004 г. на ОС на ВАС и ТР № 1/18.04.2006 г. на ВАС по тълк. дело № 1/2006 г., ОС на съдиите от втора колегия.

 Налице са неспазване на установената форма, поради липсата на фактически и правни основания за приемане на наредбата и противоречие с материалноправни разпоредби, които са самостоятелни основания за незаконосъобразност на административните актове по аргумент на чл. 146, т. 2 и т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс, което налага Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово, приета с Решение № 794, взето с протокол № 30 от 30.11.2017 г. на Общински съвет Карлово да **бъде отменена, в посочената част.**

 Предвид гореизложеното, връщам за ново обсъждане **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово, приета с Решение № 794, взето с протокол № 30 от 30.11.2017 г. на Общински съвет Карлово, в посочената част,** съобразно дадените указания.

 На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА е необходимо да преразгледате приетия с Решение № 794, взето с протокол № 30 от 30.11.2017 г. на Общински съвет Карлово подзаконов нормативен административен акт, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, като оформите същия в съответствие със законовите изисквания, в противен случай ще са налице основания да бъде оспорен по съдебен ред.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**