**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 789**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Предложение за подписване на Споразумение за приятелство с община Зехайм - Югенхайм, Федерална Република Германия и община Карлово, Република България.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2525 от 16.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие за сътрудничество между община Карлово и община Зехайм – Югенхайм.

**2.** Възлага на кмета на община Карлово д-р Емил Кабаиванов да подпише **Споразумение за приятелство** и последващите, съгласно закона действия.

**МОТИВИ:** По повод Празника на Розата в Карлово – 2016 година, като туристи на събитието бяха д-р Йоахим Хорн – председател на фондация „Хайлигенберг Югенхайм” и д-р Сигрун Комати – заместник-председател на Немско-българското общество в Германия. По време на пребиваването си те изразиха намерение за задълбочаване на партньорските отношения и приятелските връзки между община Карлово и община Зехайм – Югенхайм с участие на фондация „Хайлигенберг Югенхайм”.

На 02.11.2016 г. в община Карлово бе получено писмо от кмета на община Зехайм – Югенхайм г-н Олаф Кюн и д-р Йоахим Хорн - председател на фондация „Хайлигенберг Югенхайм”, с което бе отправена покана за посещение на наша делегация от 04.05.2017 г. до 07.05.2017 г. в Германия /град Зехайм - Югенхайм/.

По време на посещението на официалната делегация от община Карлово бяха обсъдени и набелязани основните насоки за взаимно сътрудничество и укрепване на връзките между двете общини /Карлово и Зехайм - Югенхайм/. Част от тях са:

 - в областта на културата, спорта, икономиката, туристическата и други области, въз основа на толерантност, разбирателство и взаимно уважение в рамките на своите възможности;

- обмен между младежките организации и поощряване сътрудничеството между неправителствените организации;

- обмен на информация в областта на градското управление и опит в организацията на местното самоуправление;

Партньор в областите на историята, културата и изкуството е и фондация „Хайлигенберг Югенхайм”, дворец Хайлигенберг.

През месец септември по покана на кмета на община Карлово д-р Кабаиванов официална делегация от Германия, начело с кмета на община Зехайм - Югенхайм д-р Олаф Кюн, гостува в община Карлово. По време на посещението беше обсъдено и потвърдено желанието и от двете страни за подписване на Споразумението за приятелство.

На 20.10.2017 г. община Карлово направи дарение за фондация „Хайлигенберг Югенхайм”, дворец Хайлигенберг 50 броя корени от маслодайна роза сорт „Дамасцена”, 50 броя корени от сорта „Стара Карловска роза” и триста броя корени от лавандула. На алеите с насажденията ще има обозначителна табела „ДАРЕНИЕ ОТ ОБЩИНА КАРЛОВО”. Годишният брой посетители на двореца е около 50 хиляди души и чрез дарението ще популяризираме нашата община и България.

Д-р Йоахим Хорн – председател на фондация „Хайлигенберг Югенхайм”, дари на община Карлово 300 евро и изрази желание с тях да бъдат закупени дървета /храсти/ „магнолии”, които да бъдат засадени в парковете на град Карлово.

Въз основа на всичко това Ви предлагам да затвърдим полезното за нас сътрудничество с подписване на Споразумение за приятелство между двете общини. Наличието на подобен документ би разкрило нови възможности и сфери на сътрудничество, такива като осъществяване на съвместни проекти по програми за побратимени градове, обмяна на опит в културната, образователната и икономическата сфера, бизнес контакти и много други.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 790**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Разглеждане на маршрутни разписания от Общинска транспортна схема за извършване на обществен превоз на пътници в Община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 на Наредба № 2 от 15.03.2002 г. на Министерство на транспорта, за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и леки автомобили, предвид изложеното в предложение № 93-00-2408 от 31.10.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Утвърждава следните маршрутни разписания по вътрешноградска автобусна линия – кв. Сушица – АС „Българска роза”, както следва

**Предложение за откриване на вътрешноградска линия № 2**

**кв. Сушица – АС „Българска роза” – и обратно**

**Изпълнява се само в работни дни !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**05.45 | **кв. Сушица –****гр. Карлово** | **пристига**06.54 | **стои** | **тръгва** |
|  | 05.47 | 1 | 05.48 | **АС-кв.Сушица-моста** | 06.51 | 1 | 06.52 |
|  | 05.50 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | 06.49 |

 **Изпълнява се само в работни дни !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**06.55 | **кв. Сушица –****гр. Карлово** | **пристига**07.54 | **стои** | **тръгва** |
|  | 06.57 | 1 | 06.58 | **АС-кв.Сушица-моста** | 07.51 | 1 | 07.52 |
|  | 07.00 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | 07.49 |

 **Изпълнява се ежедневно !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**07.55 | **кв. Сушица –** **гр. Карлово** | **пристига**09.54 | **стои** | **тръгва** |
|  | 07.57 | 1 | 07.58 | **АС-кв.Сушица-моста** | 09.51 | 1 | 09.52 |
|  | 08.00 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | 09.49 |

 **Изпълнява се ежедневно !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**09.55 | **кв. Сушица –гр.Карлово** | **пристига**12.54 | **стои** | **тръгва** |
|  | 09.57 | 1 | 09.58 | **АС-кв.Сушица-моста** | 12.51 | 1 | 12.52 |
|  | 10.00 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | 12.49 |

 **Изпълнява се ежедневно !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**12.55 | **кв. Сушица –** **гр. Карлово** | **пристига**13.54 | **стои** | **тръгва** |
|  | 12.57 | 1 | 12.58 | **АС-кв.Сушица-моста** | 13.51 | 1 | 13.52 |
|  | 13.00 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | 13.49 |

**Изпълнява се ежедневно !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**13.55 | **кв. Сушица –** **гр. Карлово** | **пристига**14.54 | **стои** | **тръгва** |
|  | 13.57 | 1 | 13.58 | **АС-кв.Сушица-моста** | 14.51 | 1 | 14.52 |
|  | 14.00 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | 14.49 |

 **Изпълнява се ежедневно !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**14.55 | **кв. Сушица –** **гр. Карлово** | **пристига**16.54 | **стои** | **тръгва** |
|  | 14.57 | 1 | 14.58 | **АС-кв.Сушица-моста** | 16.51 | 1 | 16.52 |
|  | 15.00 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | 16.49 |

 **Изпълнява се ежедневно !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**16.55 | **кв. Сушица –** **гр. Карлово** | **пристига**17.54 | **стои** | **тръгва** |
|  | 16.57 | 1 | 16.58 | **АС-кв.Сушица-моста** | 17.51 | 1 | 17.52 |
|  | 17.00 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | 17.49 |

 **Изпълнява се ежедневно !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**17.55 | **кв. Сушица –** **гр. Карлово** | **пристига**19.54 | **стои** | **тръгва** |
|  | 17.57 | 1 | 17.58 | **АС-кв.Сушица-моста** | 19.51 | 1 | 19.52 |
|  | 18.00 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | 19.49 |

**Изпълнява се ежедневно !**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разстояние****(км)**2 км. | **Час, минути** | **МАРШРУТ** | **Час, минути** |
| **пристига** | **стои** | **тръгва**19.55 | **кв. Сушица –** **гр. Карлово** | **пристига**- | **стои** | **тръгва** |
|  | 19.57 | 1 | 19.58 | **АС-кв.Сушица-моста** | - | - | - |
|  | 20.00 |  |  | **АС „Българска роза”** |  |  | - |

 Обща дължина на маршрута: 2 км.

 Общо време на пътуване - 5 мин.

 Общо време за движение - 4 мин.

 Средна съобщителна скорост - Vс = 24 км/ч.

 Средна техническа скорост - VТ = 30 км/ч.

 **МОТИВИ:** Във връзка с Решение на Комисията по чл. 8 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. на МТИТС, определена със Заповед № 805 от 02.10.2017 г. на Кмет на Община Карлово и необходимостта от транспортна обезпеченост на жителите на кв. Сушица.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 791**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Отпускане на персонална пенсия на** Едже Асан Аско и Бахар Асан Аско от с. Розино, ул. „Бялата вода” № 7.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Теодор Делков Шойлеков -**

 **Председател на Общински съвет Карлово**

 На основание чл.21, ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 00-339-17 от 21.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.92 от Кодекса за социално осигуряване, Общински съвет Карлово предлага на Министерски съвет да отпусне персонална пенсия на Едже Асан Аско – ЕГН 1250154676 и Бахар Асан Аско – ЕГН 0841294459 от с. Розино, ул. „Бялата вода” № 7.

 **МОТИВИ:** На 05.09.2017 год., Асан Раиф Аско - бащата на Едже Асан Аско и Бахар Асан Аско е подал заявление в Национален осигурителен институт /НОИ/ Пловдив за отпускане на наследствена пенсия от майка им Назлъ Фехта Менише, починала на 14.08.2017 год.

 Към датата на смъртта, наследодателят получава социална пенсия за инвалидност по чл.90а от Кодекса за социално осигуряване /КСО/. Съгласно чл.80, ал.1 от КСО личните пенсии могат да преминат в наследствени, с изключение на пенсиите за гражданска инвалидност, социалните пенсии за старост, социалните пенсии за инвалидност и персоналните пенсии.

 Съгласно чл.83, ал.1 от Кодекса за социално осигуряване при смърт на осигурения на наследниците се отпуска пенсия в съответствие с вида на личната пенсия за общо заболяване или поради трудова злополука или професионална болест, която починалият би получил като инвалид със загубена работоспособност повече от 90 на сто.

 Назлъ Фехта Менише не е получавала пенсия, която може да преминава в наследствена. При проверка в регистъра на осигурените лица се установи липса на данни за осигурителен стаж на починалата.

 Предвид изложеното на Едже Асан Аско и Бахар Асан Аско, им се отказва исканата наследствена пенсия, тъй като Назлъ Фехта Менише не е получавала лична пенсия, която може да премине в наследствена.

 На основание чл.92 от Кодекса за социално осигуряване, Министерски съвет по определени от него условия и ред в изключителни случаи може да отпуска пенсии на лица, по отношение на които не са налице някои от изискванията на Кодекса за социално осигуряване.

 В чл.7, ал.1 от Наредба за пенсиите и осигурителния стаж е регламентирано, че персонални пенсии по чл.92 от Кодекса за социално осигуряване се отпуска с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на труда и социалната политика, съгласувано с министъра на финансите.

 На основание чл.7, ал.4 от Наредба за пенсиите и осигурителния стаж /НПОС/ предложение за отпускане на персонална пенсия се изготвя въз основа на няколко документа, един от които е РЕШЕНИЕ, прието на сесия на ОбС – за внасяне на предложение в Министерски съвет.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 792**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово, на основание чл. 22 от ЗМДТ.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 22 от Закона за местните данъци и такси, и на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и въз основа на приложените към докладната записка Мотиви за приемане на **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово,** предвид изложеното в предложение № 93-00-2457 от 07.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на Община Карлово:

**Чл. 15** се изменя както следва**:**

 ал. 1. Размерът на данъка върху недвижимите имоти на юридически лица се определя в размер на 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот към 1 януари на годината, за която е дължим.

ал. 2. Размерът на данъка върху недвижимите имоти на физически лица се определя в размер на 3,0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот към 1 януари на годината, за която е дължим.

**Чл. 41, ал. 12** се изменя както следва:

**Чл. 41**. (12) (**изм. с решение № 1070/26.01.2011 г.)** Данъкът за моторни шейни и превозни средства от категория L7е по Закон за движение по пътищата е в размер **100** лв.

**Чл. 45, ал.1** се изменя както следва**:**

**Чл.45.** (1) ( **променена с Решение № 1323 / 19.12.2013 г.** ) За превозните средства с мощност на двигателя до 74 kW включително, снабдени с действащи катализаторни устройства и несъответстващи на екологичните категории „Евро 3“, „Евро 4“, „Евро 5“, „Евро 6“ и „EEV“, определеният по чл. 55 данък за съответната година се заплаща с намаление от **30** на сто

**Създават се нови Заключителни разпоредби със следното съдържание:**

**§ 9.** **Измененията на наредбата в чл. 15, ал. 1 и ал. 2, чл. 41, ал. 12 и чл. 45, ал. 1 влизат в сила от 01.01.2018 г.,**

**МОТИВИ:** 1. Причини, налагащи приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово.

Настоящето предложение за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на Община Карлово обхваща нормите, регламентиращи определянето на размерите на данъка върху недвижимите имоти (ДНИ), както и намаляване размера на преференцията за действащо катализаторно устройство при определяне размера на данък върху моторните превозни средства ( ДМПС ) **които на основание чл. 1, ал. 4 от ЗМДТ** **влизат в сила от 01.01.2018 г.**

Важна причина, налагаща подобна вътрешна промяна на данъка върху недвижимите имоти за юридически лица е практиката на общинската администрация при принудително събиране на вземанията. При изнасяне на имот на публична продан за задължения към кредитори, съдебният изпълнител не удовлетворява вземането на Община Карлово за такса битови отпадъци, позовавайки се на нормата на чл. 136, ал.2 от Закона за задълженията и договорите, която предвижда право на предпочтително удовлетворение на вземанията на държавата за данъци върху определен имот или МПС.

От продажната цена след проведена публична продан на недвижим имот собственост на даден длъжник, общината бива удовлетворявана само с дължимия към момента на продажбата данък, а таксата битови отпадъци (ТБО) остава несъбираемо вземане, тъй като в преобладаващите случаи длъжникът не разполага с друг недвижим имот. При сега действащите ставки на практика общината събира от длъжника си около 20% от налозите за имота, а останалите 80%, представляващи дължима такса битови отпадъци остават несъбираеми.

Съдебната практика на окръжните и апелативните съдилища по въпроса е противоречива,като примерно може да се обобщи в две тези както следва :

**Първата теза** определена с решение № 968/22.05.2013 г., постановено по ч.гр.д. № 1457/2013 г. по описа на САС, е посочено, че задължението за данъци е едностранно определено по силата на законова разпоредба безвъзмездно плащане в полза на държавата или общината, като същото е насочено към облагане на притежаваното имущество или получени доходи, винаги е парично и кредиторът не дължи нищо срещу него. Таксата е вземане, срещу което платецът получава насрещна услуга, което е първото й различие от данъка, а също така тя е цената на услугата без наличие на еквивалентност между тази цена и стойността от гледна точка на потребителя. Същата се заплаща при предявяването на искането за извършване на услугата или при получаването й, покрива административните разходи за извършване на услугата, поради което не служи за набиране на средства за осъществяване на дейности от обществен характер, както е при данъка. В решението се проследява законодателната уредба на двете вземания в различните закони за местни данъци и такси във връзка с тяхната различна същност. В смисъла на цитираното решение са и решение № 2496/8.11.2012 г., постановено по гр.д. № 651/2012 г. на БлОС, решение от 20.09.2013 г., постановено по гр.д. № 122/2013 г. на Габровски окръжен съд.

**Втората теза обратна на първата е че:**

Таксата за битови отпадъци възниква по повод собствеността върху недвижим имот, и въпреки, че срещу нея за общината възниква задължението да предостави услуга, вземането за нея с оглед публичния му характер по повод имота основателно е поставено като привилегировано в разпределението по реда на чл. 136, ал. 1, т. 2 от ЗЗД. В този смисъл е и Определение № 487 от 4.03.2013 г. на САС по в. гр. д. № 778/2013 г., решение № 89/08.05.2012 г по ч.гр.дело № 223/2012 г. по описа на Апелативен съд – Варна, решение № 1082/27.09.2009 г. на САС по гр.д. № 1447/2009 г., решение от 06.08.2012 г. по описа на Бл. ОС и други.

В крайна сметка частните съдебни изпълнителни прилагат предимно първата теза.

Следва да се има предвид, че данъкът върху недвижимите имоти при сегашната ставка 2.5 промила за ФЛ и 4 промила за ЮЛ няма голяма тежест в приходите от местни данъци и такси. Делът на ДНИ спрямо общото изпълнение на бюджета е 16.63%, а делът на Таксата за битови отпадъци е 48.58% спрямо общото изпълнение на бюджета.

 Данъкът върху недвижимите имоти е с най-голям принос към общите постъпления от данъци – 36%.Общия план за данъците е 2 450 000 лв. като в т.ч е данък придобиване на имущество при дарение и възмезден начин който е 791 000 лв. На практика върху него не може да се влияе от страна на администрацията така, че реално погледнато ДНИ „де факто“ има най-голям дял при изпълнението на бюджета за данъци.

На практика при едно принудително изпълнение е подложен на риск изпълнението на бюджета като цяло, защото както отбелязахме по-горе сигурно е че ДНИ, ще бъде събран, а ТБО както сочипрактиката - не. В подкрепа на този аргумент,следва да се отбележи,че след като се изключи влиянието на несъбираемите вземания, несъбраните просрочени задължения за ДНИ е 352 000 лв., а за ТБО – 960 000 лв. Съотношението е 2.72, т. е. ТБО за принудително събиране е с 2.72 пъти по-голяма от ДНИ за принудително събиране.

 Втора важна причина която следва да отбележим е, че към настоящия момент на всички длъжници с незаплатени задължения по ЗМДТ са издадени АУЗД т. е. няма длъжник физическо или юридическо лице за който изискуемите задължения да не са обхванати.Изразено в цифри издадени са общо 907 бр. АУЗД на обща стойност 1 128 766 лв. в т. ч. за ДНИ – 243 222 лв., за ТБО – 462 552 лв., за ДМПС – 142 630 лв. и лихви общо - 142 630 лв. От тях внесени са 447 403 лв.

 Дори само и от тук е видно съотношението между ДНИ и ТБО или иначе казано несъбраната ТБО е близо два пъти (1.90) повече от несъбрания ДНИ. Тъй като това са актове предимно на ФЛ процеса на принудителното събиране чрез ЧСИ не може да бъде фиксиран тъй като в момента има несъбрани предадени на ЧСИ задължения от 2011 год.

Иначе казано като администрация са предприети всички действия към некоректните данъкоплатци т. е. предприети са всички мерки за събиране на просрочените задължения, но имайки в предвид продължителността на процеса по принудителното събиране на тези задължения не е налице така наречения “резерв“ за генериране на приходи тъй като това са предимно ФЛ много на брой с малки суми от порядъка от 100 лв. до 1000 лв..

 Като трета важна причина следва да се отбележи и факта, че за ДНИ се ползва доста широк кръг преференции както за ФЛ така и за ЮЛ. Например

освобождаване от ДНИ за имоти публична държавна собственост загубата от която е в размер на 262 322 лв. както и намалението с 50% на ДНИ за имот който е основно жилище загубата от която е 85 093 лв. или общо загуба в размер на 347 415 лв. Това са приходи които не постъпват в бюджета поради законово определени преференции т.е.общината не може да влияе. За пример облога за 2017 г. е 881 000 лв., а законово определената „загуба“ чрез преференции е приблизително 347 415 лв..

 От общо 30019 бр. партиди на ФЛ за 22 221 бр. се ползва тази преференция т. е. 74.02%. Към тях следва да добавим лицата с намалена работоспособност над 50% - 1 491 бр. партиди загуба – 5 035 лв. и освободените изцяло от ДНИ жилища с данъчна оценка до 1 680 лв. – 4 943 бр. партиди с обща загуба около 3 000 лв.

В Закона за местните данъци и такси има 20 основания за ползване на преференции за намаляване на дължимия данък върху недвижимите имоти като на практика основанията за освобождаване са доста повече от тези за облагане с допълнително начисляване на данък.

 Изложените аргументи ни дават увереност да твърдим, че само една по-висока ставка на този налог би донесла повече сигурност в приходната част на бюджета тъй като са обхванати всички длъжници и събирането на дължимите данъци и такси е извън компетентността на Община Карлово, а е изцяло в ръцете на ЧСИ.

 По отношение изменението на **Чл. 41, ал. 12 от Наредбата** следва да се отбележи, че с ДВ, бр. 98 от 2010 г. има изменения в чл. 55, ал. 12 от ЗМДТ като пълния текст е както следва:

**Чл. 55.** (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2002 г., в сила от 01.01.2002 г., изм. - ДВ, бр. 112 от 2003 г., в сила от 01.01.2004 г., изм. - ДВ, бр. 100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм. - ДВ, бр. 106 от 2004 г., в сила от 01.01.2005 г., изм. - ДВ, бр. 110 от 2007 г., в сила от 01.01.2008 г.) (1) За леки автомобили общинският съвет определя размера на данъка с наредбата по чл. 1, ал. 2 съобразно мощността на двигателя, коригиран с коефициент в зависимост от годината на производство, както следва:

(12) (Изм. - ДВ, бр. 98 от 2010 г., в сила от 01.01.2011 г.) Общинският съвет определя с наредбата по чл. 1, ал. 2 данъка за моторни шейни и превозни средства от категория **L7e** по Закона за движението по пътищата в размер от 30 до 150 лв.

Текста на чл. 41 съответно на ал. 12 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово към момента са както следва:

**Чл. 41.** (1) За леките автомобили размера на данъка се определя съобразно мощността на двигателя, коригиран с коефициент в зависимост от годината на производство, както следва:

(12) Данъкът за моторни шейни е в размер 100 лв.

 На практика в Наредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово не е извършено изменението в ЗМДТ определено в ДВ, бр. 98 от 2010 г., в сила от 01.01.2011 г. поради което с цел отстраняване на това несъответствие се предлага това изменение като предлагаме пълния текст да е следния:

**Чл. 41**. (12) (**изм. с реш. № 1070/26.01.2011 г.)** Данъкът за моторни шейни и превозни средства от категория L7е по Закон за движение по пътищата е в размер **100** лв.

**Чл. 45, ал. 1** се изменя както следва**:**

**Чл. 45.** (1) ( **променена с Решение № 1323 / 19.12.2013 г.** ) За превозните средства с мощност на двигателя до 74 kW включително, снабдени с действащи катализаторни устройства и несъответстващи на екологичните категории „Евро 3“, „Евро 4“, „Евро 5“, „Евро 6“ и „EEV“, определеният по чл. 55 данък за съответната година се заплаща с намаление от **30** на сто **.**

**При извършена засечка с програмния продукт се установи, че над 90% (деветдесет процента) от леките автомобили над 15 години са декларирали ДЕЙСТВАЩО катализаторно устройство, което технически, а и материално (цената на действащо катализаторно устройство е около и по - често над стойността на МПС) е невъзможно.**

 **Така на практика се губи смисъла от действието на преференцията в сегашния и вид и особено размер.**

 **2. Цели,** които се поставят с приемането на Наредба за изменение и допълнение наНаредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово

 **Към момента съотношението ФЛ/ЮЛ за събрания ДНИ е :**

Към 20.09.2017 г. Общо постъпленията за ДНИ са 807 147 лв. в т.ч. ФЛ – 368 703 лв., ЮЛ - 438 444 лв.

Видно от изнесеното по-горе Физическите и юридическите лица имат приблизително равен дял при събрания

- Важна цел на предвижданите изменения относно данък недвижими имоти е постепенното постигане на еднакво съотношение между данък и такса при облагането на физически и юридически лица, т.е. и при двете групи собственици, **данъкът да представлява приблизително еднаква тежест от общото задължение за имота.**

Това би довело до намаляване тежестта на такса битови отпадъци за юридическите лица, без да се засягат физическите лица.

Трябва да отбележим и възможността ТБО да бъде определяна по съвсем различен начин което би довело до драстичен спад на приходите от ТБО на ЮЛ за сметка на голямо увеличение на ТБО за ФЛ което пък неминуемо ще се отрази на размера на приходите за ТБО а общината все пак трябва да е чиста ,а за това са необходими средства. Увеличението на промила за дължимия данък недвижими имоти на нежилищните имоти на юридическите лица ще доведе до по-голям налог, респективно до по - висока абсолютна сума на събрания данък през 2018 год. Това от своя страна ще даде повече свобода при разходването на средствата от данъка, тъй като за разлика от средствата, постъпващи от такса битови отпадъци, които са със строго целево предназначение, постъпилите суми от данък недвижими имоти могат да бъдат разходвани за възникналите текущи финансови нужди на Общината в т. ч. и поемане на част от тежестта на голямото увеличение на ТБО за ФЛ. Възможно е при недостиг на средства от такса битови отпадъци, същите да бъдат попълнени със събрани пари от данък, докато обратният вариант е недопустим.

 Финансови и други средства, необходими **за прилагането на** Наредба за изменение и допълнение наНаредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово

Прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за изменение и допълнение наНаредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово **няма да е свързано** с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

**Очаквани резултати от приемане на** Наредба за изменение и допълнение наНаредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово**:**

 Очакваните резултати след приемане на Наредбата за изменение и допълнение наНаредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово

 - създаване на гаранции и обезпечаване събираемостта на приходите в общинския бюджет;

 - по-голяма гъвкавост при разходване на местните приходи;

 - улесняване на гражданите при изчисляването на дължимите от тях данъци.

 **3. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.**

 Настоящият проект за Наредба за изменение и допълнение наНаредбата за определяне размера на местните данъци на община Карлово е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 793**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Предоставяне на временен безлихвен заем за финансиране на ПРОЕКТ 2014BG05М9ОР001-1.2014.001-С0001 „Нова възможност за младежка заетост” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2430 от 29.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

1. Да се извършат следните промени по бюджета на община Карлово за 2017 година:

1.1. Да се осигурят заемообразно средства по проект „Нова възможност за младежка заетост” в размер на 35 000 лв.

 1.2. Да се намалят бюджетните средства в дейност „Резерв” §00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи” с 35 000 лв. в сметка 7304.

1.3. Да се увеличат бюджетните средства по § 76-00 „Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз” с 35 000 лв. и съответните разходни параграфи съгласно Единната бюджетна класификация за 2017 г. с 35 000. в сметка 7443.

1.4. Заемът да се погаси след възстановяване на средствата от Агенция по заетостта.

В случай, че някои от разходите по проекта не бъде одобрен следва да се трансформира в трансфер между бюджетна и извънбюджетна сметка /т.20 от ДДС 7 от 04.04.2008 г. на Министерство на финансите/ по бюджета на община Карлово.

**МОТИВИ:** Във връзка с реализиране на проект „Нова възможност за младежка заетост” е необходимо осигуряване на заемообразни средства за възнаграждения и осигуровки на 46 работника и 10 наставника. Това се налага поради факта, че съгласно сключения договор № МЗ-З-06-05-2029#6, Община Карлово трябва да заплати първа работна заплата на работещите по проекта, след което да поиска възстановяване на средствата от Агенция по заетостта.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 794**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т.7, във връзка с чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2352 от 23.10.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово, както следва:

 **§1.** Чл. 38 се отменя.

**§2.** В Приложение 2, т. 1, 2 и 4 думите ЦДГ и ОДЗ се заменят с ДГ.

**§3**.В Приложение 3, т. 8 се добавя – 10.00 лева;

**§4**. В Приложение 3, т. 12 думата „безвъзмездно” се заличава.

**§5**. В Приложение 3, т. 13 се отменя.

**§6.** В Приложение 3, създава се нова т. 24 „Издаване на удостоверение за съборени сгради – 20.00 лева”.

**§7.** В Приложение 3, т. 42 се изменя така: „Заверяване на преписи от документи и копия от планове и документацията към тях”.

**§8.** В Приложение 3, т. 51 се изменя така: „Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства (при текущ ремонт) и/или Заповед за въвеждане на временна организация на движението (ВОД) по Наредба № 3/2010 година за ВОБД – 20 лева плюс цената за възстановяване на:

а) паваж – 110лева на кв.м.

б) тротоарни настилки с вибропресовани павета – 70.00 лева на кв.м.

в) пътни ивици – 46.00 лева на кв.м.

г) асфалтови настилки – 60.00 лева на кв.м.

д) други благоустройствени обекти и елементи на градската среда – по анализ на цена на кв.м. за конкретен обект.

е) за озеленени и залесени площи (градински, паркови и междублокови пространства) по Приложение по чл. 56 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Карлово.

ж) за неурбанизирани територии – 5 лева на кв.м.

**§9.** В Приложение 3, т. 52 се изменя така: „Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж – 10.00 лева.

**§10.** В Приложение 3, т. 55 думите „и на промени във вписаните данни и обстоятелства” се заличават.

**§11.** В Приложение 3, създава се нова т. 68 „Промени на вписани в регистъра на етажната собственост данни и обстоятелства – срок 7 дни”.

**§12.** В Приложение 3, създава се нова т. 69 „Вписване на Сдружение на собствениците в публичния регистър на сгради в режим на етажна собственост – срок 14 дни”.

**§13.** В Приложение 3, създава се нова т. 70 „Вписване на промяна в обстоятелствата в регистъра на сдруженията на собствениците – срок 7 дни”.

**§14.** В Приложение 3, създава се нова т. 71 „Издаване на заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти, общинска собственост - срок 3 месеца, 100 лева.

**§15.** В Приложение 3, създава се нова т. 72 „Издаване на заповед за учредяване на право на преминаване през чужд поземлен имот – срок 14 дни, 50.00 лева.

**§16.** В Приложение 3, създава се нова т. 73 „Издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж – срок 14 дни, 40.00 лева.

**§17.** В Приложение 3, създава се нова т. 74 „Издаване на разрешение за промяна на предназначение, ремонт, реконструкция на съществуващ обект – срок 14 дни, 20.00 лева.

**§18.** В Приложение 3, създава се нова т. 75 „Презаверяване на комбинирана скица – срок 7 дни, 15.00 лева.

**§19.** В Приложение 4, т. 26 се изменя така: „Издаване на многоезично извлечение от Акт за гражданско състояние – 5.00 лева.

**§20.** Създава се нова т. 44 „Отразяване на избор или промяна на режим на имуществени отношения между съпрузи – 0.00 лева.

**§21.** В Приложение 6, т. 12 се изменя така: „Изкопаване на гроб, ръчно за урнополагане – 25.00 лева”.

**§ 22.** В Приложение 6, т. 14 се изменя така: „Сватба:

а) класически ритуал – 60.00 лева.

б) изнесен ритуал – 120.00 лева.”

**§ 23.** В Приложение 6, т. 15 се изменя така: „Кръщене – класически ритуал – 40.00 лева”.

**§24.** В Приложение 7 се създава нова т. 16а „За участие в организирани общински празници на туристи, организирано от туроператорски фирми за група до 20 човека – Пакет „Празник на розата” – 40.00 лева”.

**§ 25**. В Приложение 7 се създава нова т. 16б „За участие в организирани общински празници на туристи, организирано от туроператорски фирми за група до 20 човека – Пакет Празник на лавандулата” – 35.00 лева”.

**§26.** В Приложение 7 се създава нова т. 17а „За участие в организирани общински празници на туристи, организирано от туроператорски фирми за група над 20 човека – Пакет „Празник на розата” – 35.00 лева”.

**§27.** В Приложение 7 се създава нова т. 17б „За участие в организирани общински празници на туристи, организирано от туроператорски фирми за група над 20 човека – Пакет „Празник на лавандулата”- 30.00 лева”.

**§28.** В Приложение 7 се създава нова т. 17в „За участие в посещения в розови полета, заявено от туроператорски фирми за група над 10 човека – Пакет „Ритуал Розобер” в село и тур в „Патевата къща” /ТК „Старинно Карлово” – 29.00 лева”.

**§29.** В Приложение 7 се създава нова т. 17г „За участие в посещения в розови полета, заявено от туроператорски фирми за група над 10 човека- Пакет „Ритуал Розобер” – 15.00 лева”.

**§30.** В Приложение 76 се създава нова т. 17д „За участие в посещения в лавандулови полета, заявено от туроператорски фирми за група над 10 човека – Пакет „Посещение в лавандулови полета и тур в Патевата къща/ТК „Старинно Карлово” – 15.00 лева”.

**§31.** В Приложение 7 се създава нова т. 17е „За участие в посещения в лавандулови полета, заявено от туроператорски фирми за група над 10 човека – Пакет „Посещение в лавандулови полета” – 10.00 лева”.

**§32.** В Приложение 7, т. 45 а след „студенти” се добавя „и пенсионери”.

**§33.** В Приложение 7 се създава нова т. 55б „Минерална вода (0.500 ml) – 0.80 лева”.

**§34.** В Приложение 7, т. 57 след думата „картички” се добавя израза „по поръчка”, а думите 1.5 лева се заменя с „от 2.00 лева до 10.00 лева, според вложените материали.

**§35.** В Приложение 7, т. 58 се изменя така: „изработване на ръчно плетени кошнички или „уоркшоп” изделия – от 1.00 лева до 10.00 лева, според вложените материали”.

**§36.** В Приложение 7, т. 62 думите „2.50 лева” се заменят с „от 2.00 лева до 4.00 лева, според вложените материали”.

**§37.** В Приложение 7, т. 63 след думата магнит се добавя „или ключодържател”, а думите 3.00 лева се заменят с „от 2.00 лева до 4.00 лева, според вложените материали”.

**§38.** В Приложение 7, т. 64 се изменя така: „Ръчно изработване на магнити и ключодържатели”, а думите „2.00 лева” се заменят с „от 3.00 лева до 6.00 лева, според вложените материал”.

**§39.** В Приложение 7, т. 66 се изменя така: „Участие в уоркшоп – изработване на магнити, ключодържатели, картички, кошници, декорации на дървени куклички, рисуване върху камъчета, декупаж, изработване на масажни масла (20г.).

**§40.** В Приложение 7, т. 73 се изменя така: За участие в организирани общински празници и възстановки на обичаи/събития за групи туристи до 20 човека”.

**§41.** В Приложение 7, т. 74 се изменя така: „За участие в организирани общински празници и възстановка на обичаи/събития за групи туристи над 20 човека”.

**МОТИВИ:** по чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове към проект за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово.

1. Причини, които налагат изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово:

- Влезналият в сила от 01.08.2016 г. Закон за предучилищното и училищното образование.

- Изменение и допълнение на Закона за гражданска регистрация;

- Конвенция за издаване на многоезични извлечения от Актове за гражданско състояние;

- Приета Наредба с Решение № 137, взето с Протокол № 9 от 29.03.2012 г. на заседание на Общински съвет – Карлово /Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура, свързани с разкопаване на благоустроени общински терени и зелени площи на територията на Община Карлово

- Изменение и допълнение на Закона за управление на етажната собственост;

- Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.

- Текстове на Закона за кадастъра и имотния регистър;

- Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба;

= “Издаване на удостоверение за съборени сгради”

чл.54а, ал.2 от ЗКИР; §4 ал.1, т.4 от ПЗР на ЗКИР.

= “Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж”

чл. 157, ал. 2 от ЗУТ.

= “Издаване на заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти общинска собственост”

чл. 193 от ЗУТ.

= Издаване на заповед за учредяване право на преминаване през чужд поземлен имот”

чл. 192 от ЗУТ.

= “Издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж”

чл. 154, ал. 5 от ЗУТ

= Издаване на разрешение за промяна предназначение, ремонт, реконструкция на съществуващ обект”

чл. 38, чл. 39, чл. 185, чл. 186 от ЗУТ

= “Презаверяване на комбинирана скица”

§4 ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗКИР 107, т. 3 от ЗМДТ

= “Заверяване преписи от документи и копия от планове и документацията към тях”

107, т. 6 от ЗМДТ.

 **2. Цели, които се поставят.**

Синхронизиране на наредбата с действащото законодателство.

**3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

За изменението и прилагането на наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови или други средства.

**4. Очаквани резултати от изменението на наредбата.**

Наредба, съобразена с действащото законодателство.

**5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Настоящият проект на изменение на Наредбата е подзаконов нормативен акт, предвиден за приемане, въз основа на чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА в който като задължение на кмета на Общината е вменено определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Общината, предвид което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от същия закон, както и от съответствието на съотносимите нормативни актове от по-висока степен в Република България с правото на Европейския съюз.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 795**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал.1, т.7, във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.9 от Закона за местните данъци и такси, предвид изложеното в предложение № 93-00-2258 от 12.10.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово, приета с Решение № 2151, взето с протокол № 47 от 26.03.2015 г. на Общински съвет Карлово, както следва:

**§ 1. Допълва** Приложение № 7 към наредбата с нов раздел:

|  |
| --- |
|  **Цена на тръжна/ конкурсна документация за участие в търг/конкурс за отдаване под наем и продажба на имоти и вещи – общинска собственост** и създава  **нова точка 96 и нова точка 97**  |

|  |
| --- |
| **Цена на тръжна/ конкурсна документация за участие в търг/конкурс за отдаване под наем и продажба на имоти и вещи – общинска собственост** |
|  | **Наименование на административна услуга** | **Необходими документи** | **Цена за физически лица** | **Цена за****юридически лица** | **Съдия изпълнител** |
| **96.** | тръжна/конкурсна документация за участие в търг/конкурс за отдаване под наем и продажба на имоти и вещи – общинска собственост. |  | 1% от стойността на наема на имота или веща за целия срок на отдаване под наем, но не по-малка от 36 лв. и не - повече от 1 000 лв. | 1% от стойността на наема на имота или веща за целия срок на отдаване под наем, но не по-малка от 36 лв. и не - повече от 1 000 лв. |  |
| **97.** | тръжна/конкурсна документация за участие в търг/конкурс за отдаване под наем и продажба на имоти и вещи – общинска собственост. |  | 1% от началната тръжна цена на имота или веща, но не по-малка от 36 лв. и не - повече от 1 000 лв. | 1% от цената на имота или веща, но не по-малка от 36 лв. и не - повече от 1 000 лв. |  |

 **МОТИВИ:** Представям на вашето внимание допълнение на Приложение № 7

към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съгласно чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, приета с Решение № 2151, взето с протокол № 47 от 26.03.2015 год. на Общински съвет Карлово, с нов раздел: Цена на тръжна/конкурсна документация за участие в търг/конкурс за отдаване под наем и продажба на имоти и вещи – общинска собственост.

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата на Община Карлово, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово, на e-mail: www.Karlovo.bg или в Информационния център за обслужване на граждани, находящ се в гр. Карлово, ул.”Петко Събев” № 1.

 **1. Причини, които налагат приемането на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги**

 Този проект за допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги е изготвен във връзка с предоставяна услуга от Община Карлово, а именно цена на тръжна /конкурсна документация за отдаване под наем и продажба на имоти и вещи – общинска собственост, която не е отразена в Приложение № 7 на Наредбата.

 **2. Цели, които се поставят.**

Предлаганият проект на наредбата цели усъвършенстването и в частта на Приложение № 7 – Цени на услуги и права, предоставени от администрацията на Община Карлово на физически и юридически лица по Данъчно – осигурителен процесуален кодекс, Закон за местните данъци и такси и нерегламентирани със закон – и регламентирането на тази услуга.

 **3. Финансови средства, необходими за прилагане на Наредбата.**

 За прилагане на допълнението на наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

 **4. Очаквани резултати.**

Усъвършенстване на подзаконовия нормативен акт.

 **5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.**

 Предлаганото допълнение в наредбата не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 796**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2299 от 18.10.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение на Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Карлово както следва:

**§1. Чл. 3, ал. 3, т. 5. се изменя както следва**

”За туристически обекти, категоризирани и вписани в регистър, съгласно чл. 167, ал. 1 от Закона за туризма – категория на обекта, капацитет на обекта /брой на местата за сядане, брой на стаите за нощувка/.”

 **§2. Чл.** **4. ал. 1, т. 1.4 –** думите “**средства за подслон и**” се заличават.

**МОТИВИ:** От 26.03.2013 г. влезе в сила Закона за туризма обнародван в ДВ. бр. 30 от 26 Март 2013 г, последно изменение и допълнение ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г.

 **І. Причини и мотиви, налагащи промени на Наредба за определяне на местните данъци на община Карлово.**

 Проектът за промени в Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Карлово е на основание влизането в сила на Закона за туризма /ДВ. бр. 30 от 26.03.2013 г., последно изменение и допълнение ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ на Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията /ДВ. бр.65/25.08.2015 г./ и Закона за местните данъци и такси /последно изменение и допълнение ДВ. бр.97 от 06.12.2016 г./

 **ІІ. Цели, които се поставят с предложения Проект за промяна на Наредбата, са:**

 Промяна в текстовете съгласно Закона за туризма, Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията.

 **ІІІ. Финансови и други средства, необходими за изменение на Наредба за определяне на местните данъци на Община Карлово.**

 Предложената промяна няма да доведе до пряко или косвено въздействие върху бюджета на община Карлово тъй като измененията не изискват допълнителни средства за настоящата и следващите бюджетни години.

 **ІV. Очаквани резултати от приемането, включително финансови, ако има такива:**

 Синхронизиране на нормативните документи в съответствие със Закона за туризма и на Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията.

 **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 797**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост - община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложение № 93-00-2506 от 14.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост - Община Карлово, приета с Решение № 100, взето с протокол № 8 от 23.12.2012 г. на Общински съвет Карлово, както следва:

**§1.Чл. 1 /изм./ Текстът на чл. 1 се изменя и добива нова редакция:**

С тази наредба се урежда редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници при спазване на разпоредбите на ЗОС и на специалните закони в тази област.

**§2. Чл. 2. т. 8 /нова/** Процедурите за публично - частно партньорство.

**§3. Чл.11, ал.6, т. 3** отпада съгласно решение № 1069 от 19.06.2017 г. на Административен съд Пловдив

**§4. Чл. 12. (1) /изм./** **Текстът на ал. 1, чл. 12, се изменя и добива нова редакция:**

При продажба или отдаване под наем на имотите предоставени за управление на кметовете на кметства, не по-малко от 30 на сто от средствата, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметка на кметството по местонахождение на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общински съвет.

**§5. Чл. 14. (1) /изм./ Текстът на ал. 1, чл.14 се изменя и добива нова редакция:** Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, предназначени за административни, производствени или стопански дейности, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общински бюджет се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условията на глава четвърта.

**§6. Чл. 14, ал. 10 /нова/** Отдаването под наем на имотите по ал.1, се осъществява от отделите според специализацията им, които организират подготовката на документите и провеждането на търговете и конкурсите по реда на глава четвърта от настоящата наредба, съгласувано с отдел ОС.

**§7. Чл. 16. (3) т.1 /изм./** След думата „състояние” отпада текстът „или единен идентификационен код”

**§8.Чл.19. (1) /доп./**След думата ”Карлово” се добавя текста ”издава заповед и”.

**§9.Чл.42 , ал. 3 /изм./** След думата „съгласно” отпада текстът„чл.51, ал. 5 от ЗОС ” се изменя и добива нова редакция **:** „чл.51 а, ал. 4 от ЗОС”.

**§10.Чл. 52, ал. 1 /изм./** След текста „ чл. 67” отпада текстът „ал.1”.

**§11.Чл. 76, т.1 /изм./** Текстът на т. 1, чл.76 се изменя и добива следната редакция: отдаване под наем на имоти или части от тях – публична общинска собственост.

**3. /нова/** отдаване под наем на имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и други обслужващи звена.

**4. /нова/** отдаване под наем на вещи – общинска собственост/машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства, вещи за стопански и административни нужди и др.

Досегашна т. 3 става т. 5

Досегашна т. 4 става т. 6

Досегашна т. 5 става т. 7

Досегашна т. 6 става т. 8

Досегашна т. 7 става т. 9

Досегашна т. 8 става т. 10

**§12.Чл.93, ал.2 /изм./** В изречение първо текстът ”десетдневен” се изменя и добива нова редакция „седемдневен”.

**§13.Чл.99, ал.2 /изм./** В изречение първо текстът ”десетдневен” се изменя и добива нова редакция „седемдневен”.

**§14. Текстът** „Устройство на територията и общинска собственост” се заменя с текста : „Общинска собственост” в: чл. 5, ал.4; чл. 6, ал.4; чл. 7; чл. 8; чл. 11, ал. 3 и ал.8; чл. 14, ал. 6 и ал. 7; чл. 21, ал. 1; чл. 24, ал. 5 и ал. 6; чл. 28, ал. 5 и ал. 6; чл. 53, ал. 1 и ал. 3; чл. 79, ал. 1.

 **МОТИВИ:** С влезли в сила изменения в Закона за общинската собственост и промяна в структурата на Община Карлово, настъпиха промени, които следва да бъдат отразени в Наредбата по чл.8 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, приета с Решение № 100, взето с протокол № 8 от 23. 02. 2012 година на Общински съвет Карлово.

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата на Община Карлово, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за Наредба за допълнение наНаредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на e-mail: www.Karlovo.bg или в Информационния център за обслужване на граждани, находящ се в гр.Карлово,ул.”Петко Събев”№1.

 **1. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.**

 Този проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е изготвен във връзка с настъпили промени в Закона за общинска собственост и структурата на администрацията в Община Карлово.

 **2. Цели, които се поставят.**

Установяване на законосъобразни и целесъобразни процедури по отношение на управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и привеждане в актуалност на наредбата, във връзка с промени в структурата на администрацията в Община Карлово.

 **3. Финансови средства, необходими за прилагане на Наредбата.**

 За прилагане на наредбата за изменение и допълнението на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост не са необходими допълнителни финансови средства.

 **4. Очаквани резултати.**

Синхронизиране на законов и подзаконов нормативен акти усъвършенстване на подзаконовия нормативен акт.

 **5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганото допълнение в наредбата не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 798**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост - община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост, предвид изложеното в предложение № 93-00-2257 от 12.10.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост - Община Карлово, приета с Решение № 100, взето с протокол № 8 от 23.12.2012 г. на Общински съвет Карлово, както следва:

 **§1. Чл.81, ал.1 /доп./** В изречение първо след думата „местен” се добавя текста „или регионален”.

**МОТИВИ:** Представям на вашето внимание Наредба за допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, съгласно чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, приета с Решение № 100, взето с протокол № 8 от 23. 02. 2012 година на Общински съвет Карлово.

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата на Община Карлово, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за Наредба за допълнение наНаредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на e-mail: www.Karlovo.bg или в Информационния център за обслужване на граждани, находящ се в гр. Карлово, ул.”Петко Събев” № 1.

 **1. Причини, които налагат приемането на Наредба за допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.**

 Този проект за допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е изготвен във връзка със съкращаване срока на изпълнение на приети решения на Общински съвет Карлово за управление и разпореждане с общинско имущество, чрез провеждане на публично оповестен търг или конкурс. В Наредбата, съгласно чл. 81, ал. 1 е предвидено за провеждане на търг или конкурс да се публикува обява в един местен вестник и на други регламентирани места, с цел публичност и прозрачност при провеждане на процедурите. В Община Карлово има един местен вестник – „Диалог днес”, който излиза три пъти в месеца, а пред летните месеци има поне един месец почивка. Това силно ограничава поместването на обявите и забавя провеждането на търга или конкурса.

С проекта се допълва наредбата, като се предвижда и възможност обявата за провеждане на търг или конкурс да се публикува в регионален вестник.

 **2. Цели, които се поставят.**

Предлаганият проект на наредбата цели усъвършенстването и в частта на провеждане на търгове и конкурси във връзка с управление и разпореждане с общинско имущество.

 **3. Финансови средства, необходими за прилагане на Наредбата.**

 За прилагане на допълнението на наредбата не са необходими допълнителни финансови средства, освен предвидените в бюджета.

 **4. Очаквани резултати.**

усъвършенстване на подзаконовия нормативен акт и удостоверяване на искането на граждани и юридически лица за по-кратка процедура, спазвайки настоящата наредба.

 **5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.**

 Предлаганото допълнение в наредбата не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 799**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за поправяне, заздравяване или премахване на строежи, които създават непосредствена опасност за живота или здравето на гражданите на територията на община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2364 от 24.10.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение на Наредбата за поправяне, заздравяване или премахване на строежи, които създават непосредствена опасност за живота или здравето на гражданите на територията на община Карлово, както следва:

**§ 1. Чл. 14 се изменя както следва:**

**14. (1)** При продължаващи бездействия от страна на собственика /собствениците/ на освидетелствувания като опасен строеж, длъжностните лица по чл.9 уведомяват с писмен доклад Кмета на Общината. Към него се прилага количествено – стойностна сметка за съответния строеж.

 **(2)** След представянето на доклада по чл. 14, ал. 1, Кметът на общината, или упълномощено от него длъжностно лице, възлага фактическото изпълнение, на дейностите по извършване на СРР, на определени изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

 **(3)** Кметът на общината определя със Заповед длъжностното лице, което ще упражнява инвеститорски контрол.

 **(4)** След сключване на договор с избрания за изпълнител, последният съгласува с лицето, определено да упражнява инвеститорски контрол, започването на СРР съгласно изискванията на ЗУТ. Наредбата по прилагането му и клаузите на сключения с общината договор.

**§ 2. Чл. 16 се изменя както следва:**

**Чл. 16. (**1) След изпълнение на СРР и подписване на Акт образец 19, инвеститорският контрол представя копие от същия на главния счетоводител на общината за осчетоводяване.

 **(2)** Всички други документи за доказани разходи по изпълнение на съответната Заповед по чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ, включително всички разходи свързани с изпълнение на СРР и по самото административно производство се представят отделно на Главния счетоводител на общината.

 **(3)** След изготвяне на препис – извлечение от сметка за окончателния размер на направените от общината разходи, документите се придават на началник отдел „Правно – нормативно обслужване и обществени поръчки” за събиране на сумите по реда на Гражданско-процесуалния кодекс.

**§ 3. Чл. 17 се изменя както следва:**

**Чл. 17**. Събраните по изпълнителните дела парични суми, се превеждат по посочена от общината сметка.

**МОТИВИ:** Във връзка с актуализацията на вътрешните наредби в Община Карлово.

 **1. Причини, които налагат изменение на Наредбата за поправяне, заздравяване или премахване на строежи, които създават непосредствена опасност за живота или здравето на гражданите на територията на община Карлово:**

 Промяна в Закона за обществените поръчки, Обн. - ДВ. бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.; доп. бр. 34 от 03.05.2016 г.; изм. и доп., бр. 63 от 04.08.2017 г.; изм., бр. 85 от 24.10.2017 г.

 **2. Цели, които се поставят**

 Синхронизиране на наредбата с действащото законодателство.

 **3. Финансовите и други средства, необходими за прилагане на новата уредба.**

 За изменението и прилагането на наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови или други средства.

 **4. Очаквани резултати от изменението на наредбата.**

Наредба, съобразена с действащото законодателство.

 **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Настоящият проект за изменение на Наредбата е подзаконов нормативен акт, предвиден за приемане, въз основа на чл.21, ал. 2 от ЗМСМА. Наредбата се приема на основание чл. 196, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и има за цел да регламентира реда за поправяне, заздравяване или премахване на строежите, за които са налице условията, посочени в същия текст на закона, във връзка с чл.196, ал.3 и чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ и които се намират на територията на община Карлово. Предвид това съответствието с правото на Европейския съюз е предопределено от същия закон, както и от съответствието на съотносимите нормативни актове от по – висока степен в Република България с правото на Европейския съюз.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 800**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за принудително изпълнение от общински органи, заповедите на кмета на общината за премахване на установени и констатирани незаконни строежи ІV, V и VІ категория или части от тях.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2307 от 23.10.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменение на Наредба за принудително изпълнение от общински органи, заповедите на кмета на общината за премахване на установени и констатирани незаконни строежи ІV, V и VІ категория или части от тях, както следва:

**§ 1. Чл. 6 се изменя както следва:**

**Чл. 6.** След извършване на действията по чл.5, Кметът на общината, или упълномощено от него длъжностно лице, възлага фактическото изпълнение, на действие по премахване на незаконните строежи, на определени изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

**§ 2. Чл. 7 се изменя както следва:**

**Чл. 7.** След сключване на договор с избрания изпълнител, Кметът на Община Карлово или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часът на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

**§ 3. В допълнителните разпоредби, параграф 5 се изменя както следва:**

**§ 5.** "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е субект, с който е сключен писмен договор, за изпълнение на възложената му с него работа.

**МОТИВИ:** Във връзка с актуализацията на вътрешните наредби в Община Карлово.

 **1. Причини, които налагат изменение на Наредбата за принудително изпълнение от общински органи, заповедите на кмета на общината за премахване на установени и констатирани незаконни строежи ІV, V и VІ категория или части от тях**

 Промяна в Закона за обществените поръчки, Обн. - ДВ. бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.; доп. бр. 34 от 03.05.2016 г.; изм. и доп., бр. 63 от 04.08.2017 г.; изм., бр. 85 от 24.10.2017 г.

 **2. Цели, които се поставят**

 Синхронизиране на наредбата с действащото законодателство.

 **3. Финансовите и други средства, необходими за прилагане на новата уредба.**

 За изменението и прилагането на наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови или други средства.

 **4. Очаквани резултати от изменението на наредбата.**

Наредба, съобразена с действащото законодателство.

 **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Настоящият проект за изменение на Наредбата е подзаконов нормативен акт, предвиден за приемане, въз основа на чл.21, ал. 2 от ЗМСМА. С Наредбата се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от органите /службите/ на община Карлово, на заповедите за премахване на незаконни строежи по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, от ІV, V и VІ категория. Предвид това съответствието с правото на Европейския съюз е предопределено от същия закон, както и от съответствието на съотносимите нормативни актове от по – висока степен в Република България с правото на Европейския съюз.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 801**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Приемане Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-2531 от 17.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 1. Приема Програма на Община Карлово за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

 **2.** Възлагана Кмета на общината изпълнението на програмата по т.1 от настоящото решение.

**3.** На основание чл. 8, ал.10 от ЗОС, задължава Кмета на Общината да оповести програмата по т.1 на интернет страницата на Община Карлово.

**МОТИВИ:** В изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, Общинския съвет Карлово приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за съответната година, по предложение на кмета на община Карлово.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 802**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год. и определяне на пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ХХІІ – поликлиника и находящата се в него сграда, кв. 86, гр. Калофер.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-2551 от 21.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1. Продажба на сгради чрез търг

1.1.2. гр. Калофер

**1.1.2.2 /нова/ Сграда на два етажа със ЗП 385 кв.м. в УПИ ХХІІ, кв.86, гр. Калофер - 135 300 лв., актувана с акт за частна общинска собственост № 4453 от 10.03.2016 г.**

1.2. Продажба земя чрез търг.

1.2.2. гр.Калофер

**1.2.2.2. /нова**/ **УПИ ХХІІ, кв. 86, гр.Калофер с площ 1568 кв.м. – 23 500 лв., актуван с акт за частна общинска собственост № 4453 от 10.03.2016 г.**

**ІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя пазарна цена и начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на общо **158 800** **лв.,** за продажба на УПИ ХХІІ, кв. 86, гр. Калофер с площ 1568 кв.м. на стойност 23 500 лв. и находящата се в него сграда-поликлиника на два етажа със застроена площ 385 кв.м. на стойност 135 300 лв. Данъчната оценка на имота е в размер на 82 218.80 лв. общо за земя и сграда.

 **МОТИВИ:** С Решение №175 от 31.03.2016 г. Общински съвет Карлово е разрешил продажбата на урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХХІІ - поликлиника с площ 1568 кв.м. и находящата се в него сграда – поликлиника на два етажа със ЗП 385 кв.м., кв. 86, гр. Калофер, при граници на имота: североизток – ул. с о.т. 459 – о.т. 460; югоизток – урегулиран поземлен имот ХХІІІ – 962; югозапад – улица с о.т. 477 – о.т. 437, урегулиран поземлен имот ХVІІІ – 958; северозапад - урегулиран поземлен имот ХХІ – 960, актуван с акт за частна общинска собственост № 4453 от 10.03.2016 г. Проведени са търгове, на които не се е явил кандидат. Поради изтичане срока на пазарната оценка за продажба на този имот и във връзка с включването му в търг, е възложено актуализиране на оценката на оценител на имоти – “ДД – Експерт” ЕООД.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 803**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ІІ – 443 /две – четиристотин четиридесет и три/, кв. 26 /двадесет и шест/, с. Христо Даново.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-7144 от 21.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

 1. По чл.35, ал.1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.2.Продажба земя чрез търг.

**1.2.9. с. Христо Даново**

**1.2.9.3. /нова**/ **Урегулиран поземлен имот ІІ - 443 /две-четиристотин четиридесет и три/, с площ 880 /осемстотин и осемдесет/ кв. м., в кв. 26 /двадесет и шест/, с. Христо Даново, актуван с акт за частна общинска собственост № 1932 от 24.01.2012 год. – 4 810,00 лв. /четири хиляди осемстотин и десет лева/.**

**ІІ.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,да се извърши продажба чрезпубличен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ІІ - 443 /две-четиристотин четиридесет и три/, с площ 880 кв.м. /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, в кв. 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Христо Даново, при граници на имота: североизток – ул. с о.т. 90 – о.т. 137; югоизток – УПИ ІІІ - 444; югозапад – УПИ І - 442; северозапад – ул. с о.т.90 – о.т.135, актуван с акт за частна общинска собственост № 1932 от 24.01.2012 год.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **4 810,00 лв. /четири хиляди осемстотин и десет лева/,** за продажба на урегулиран поземлен имот ІІ - 443 /две-четиристотин четиридесет и три/, с площ 880 кв.м. /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, в кв. 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Христо Даново

Данъчната оценка на имота е в размер 2 989.40 лв./две хиляди деветстотин осемдесет и девет лева и 40 ст./.

**МОТИВИ:** В Община Карлово е постъпило заявление, с вх. рег. № 94-00-7144/24.10.2017 год., от Васко Йорданов Янчев от гр. София, ж.к. „Обеля-1”, бл. 121, вх. В, за закупуване на общински имот: урегулиран поземлен имот ІІ - 443 / две – четиристотин четиридесет и три /, с площ 880 кв. м. / осемстотин и осемдесет квадратни метра/, кв. 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Христо Даново, при граници на имота: североизток – ул. с о.т.90 – о.т.137; югоизток – УПИ ІІІ-444; югозапад – УПИ І - 442; северозапад – ул. с о.т.90 – о.т.135, актуван с акт за частна общинска собственост № 1932 от 24.01.2012 год.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти „ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер на 4 810,00 лв. /четири хиляди осемстотин и десет лева/.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 804**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот ХІ-197, 198 /единадесет-сто деветдесет и седем, сто деветдесет и осем/, кв. 23 /двадесет и три/, с. Христо Даново.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-6607 от 21.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 год. като **допълва:**

Раздел ІІ. Продажби

 1. По чл. 35, ал.1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.2. Продажба земя чрез търг.

**1.2.9. с. Христо Даново**

**1.2.9.4. /нова**/ **Урегулиран поземлен имот ХІ - 197, 198 /единадесет-сто деветдесет и седем, сто деветдесет и осем/, с площ 610 /шестстотин и десет/ кв. м., в кв. 23 /двадесет и три/, с. Христо Даново, актуван с акт за частна общинска собственост № 5509 от 19.10.2017 год. – 3 340,00 лв. /три хиляди триста и четиридесет лева/.**

**ІІ.** На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,да се извърши продажба чрезпубличен търг с тайно наддаване на урегулиран поземлен имот ХІ - 197, 198 /единадесет - сто деветдесет и седем, сто деветдесет и осем/, с площ 610 кв.м. /шестстотин и десет квадратни метра/, кв. 23 /двадесет и три/ по плана на с. Христо Даново, при граници на имота: североизток – УПИ VІІІ - 197, УПИ ІХ - 196; югоизток – УПИ Х - 198, ул. с о.т. 90 – о.т. 135; югозапад – ул. с о.т. 90 – о.т. 135, УПИ ХІІ -търговия; северозапад – УПИ ХІІІ-199, УПИ ХІV-182, актуван с акт за частна общинска собственост № 5509 от 19.10.2017 год.

**ІІІ.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на **3 340,00 лв. /три хиляди триста и четиридесет лева/,** за продажба на урегулиран поземлен имот ХІ-197, 198 /единадесет-сто деветдесет и седем, сто деветдесет и осем/, с площ 610 кв. м. /шестстотин и десет квадратни метра/, кв. 23 /двадесет и три/ по плана на с. Христо Даново.

Данъчната оценка на имота е в размер 2 282.00 лв. /две хиляди двеста осемдесет и два лева/.

 **МОТИВИ:** В Община Карлово е постъпило заявление, с вх. рег. № 94-00-6607/06.10.2017 год., от Анка Миткова Колева от с. Христо Даново, ул. „20-та” № 12, за закупуване на общински имот: урегулиран поземлен имот ХІ - 197, 198 /единадесет-сто деветдесет и седем, сто деветдесет и осем/, с площ 610 кв.м. /шестстотин и десет квадратни метра/, кв. 23 /двадесет и три/ по плана на с. Христо Даново, при граници на имота: североизток – УПИ VІІІ-197, УПИ ІХ-196; югоизток – УПИ Х-198, ул. с о.т.90 – о.т. 135; югозапад – ул. с о.т.90 – о.т. 135, УПИ ХІІ-търговия; северозапад – УПИ ХІІІ-199, УПИ ХІV-182, актуван с акт за частна общинска собственост № 5509 от 19.10.2017 год.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка на гореописания имот, на оценител на имоти „ДД – Експерт” ЕООД, която е в размер на 3 340,00 лв. /три хиляди триста и четиридесет лева/.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год., съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост /ЗОС/.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 805**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Изкупуване право на собственост върху 2/11 идеални части от урегулиран поземлен имот VІІ – 456, кв. 25, с. Христо Даново**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/ , чл. 55, ал. 1, ал.5 и ал. 9 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, предвид изложеното в предложение № 94-00-6886 от 21.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**І.** Разрешавана Ангел Ангелов Цачев, живущ в с. Христо Даново, ул. „20-та” № 25, да изкупи правото на собственост върху 2/11 идеални части, равняващи се на 103.64 кв.м., от урегулиран поземлен имот VІІ - 456, кв. 25, с. Христо Даново, целият с площ 570 кв.м., при граници на имота: североизток – край на регулацията; югоизток – урегулиран поземлен имот VІІІ-455; югозапад – улица с о.т. 90 – о.т. 91; северозапад – урегулиран поземлен имот VІ-456, актуван с акт за частна общинска собственост № 1954 от 31.01.2012 г., по определена от него пазарна цена, въз основа на **пазарна оценка,** изготвена от оценител на имоти, **в размер на** **570.00** **лв.** .

Данъчната оценка на 103.64 кв.м. от гореописания общински имот е в размер на 387.70 лв.

 **ІІ.** Всички данъци и такси, дължими по сделката, както и разходите по изготвяне на оценката от оценител, са за сметка на купувача.

**ІІІ.** На основание чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.55, ал.6 и ал.7 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС, Кметът на Общината да издаде заповед и подпише договор за продажба на 2/11 идеални части, равняващи се на 103.64 кв.м. от общинския имот, подробно описан в т. І от настоящето решение.

**МОТИВИ:** Постъпило е Заявление с вх. № 94-00-6886 от 17.10.2017 год. от Ангел Ангелов Цачев, живущ в с. Христо Даново, ул. „20-та” № 25, с искане за изкупуване правото на собственост върху 2/11 идеални части от урегулиран поземлен имот VІІ-456, кв. 25, с. Христо Даново, целият с площ 570 кв.м., при граници на имота:североизток – край на регулацията; югоизток – урегулиран поземлен имот VІІІ-455; югозапад – ул. с о.т. 90 – о.т. 91; северозапад – урегулиран поземлен имот VІ-456, актуван с акт за частна общинска собственост № 1954 от 31.01.2012 г. Ангел Ангелов Цачев и Севдалина Ангелова Цачева са придобили право на собственост по 1/11 идеална част от съсобствена едноетажна жилищна сграда с отстъпено право на строеж, със застроена площ 70 кв.м., находяща се в гореописания общински имот, съгласно нотариален акт №80, том ІІ, рег. № 3325, дело № 273 от 13.06.2017 г. госпожа Цачева, с нотариално заверена декларация от 17.10.2017 г., е изразила изрично съгласие полагащата й се 1/11 идеална част от урегулиран поземлен имот VІІ-456, кв. 25, с. Христо Даново, да бъде изкупена от нейния брат Ангел Цачев.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 806**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Изменение на Решение № 730, взето с протокол № 27 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 28.09.2017 г., във връзка с учредяване безвъзмездно право на ползване върху общински имот в гр. Калофер на Народно читалище „Христо Ботев 1896” – гр. Калофер.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1 т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложеното в предложение № 93-00-2530 от 17.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Изменя Решение № 730, взето с протокол № 27 от заседание , проведено на 28.09.2017 г. както следва: навсякъде в текста на решението „урегулиран поземлен имот ІV – мемориален комплекс” се изменя и става „урегулиран поземлен имот VІ – мемориален комплекс”.

 **МОТИВИ:** С решение №730, взето с протокол №27 от заседание, проведено на 28.09.2017 г. Общински съвет Карлово е разрешил да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 години, върху поземлен имот с планоснимачен № 904, представляващ двуетажна сграда със застроена площ 115 кв.м., находяща се в урегулиран поземлен имот ІV – мемориален комплекс, кв. 99, гр. Калофер на Народно читалище „Христо Ботев 1896” – гр. Калофер. В докладната записка и съответно в решението е допусната техническа грешка, като навсякъде е записано урегулиран поземлен имот ІV – мемориален комплекс, вместо урегулиран поземлен имот VІ – мемориален комплекс.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 807**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30** ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Изменение на тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Карлово, находище „Баня”, гр. Баня, община Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 133, ал. 9, т. 1, § 133, ал.7 т.1, б. „в“ от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за водите /обн. ДВ бр. 61 от 2010 г./, предвид изложеното в предложение № 93-00-2392 от 30.10.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Изменя и допълва тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Карлово, находище „Баня“, гр. Баня, община Карлово, както следва:

**Чл. 6 се изменя по следния начин:**

**Чл. 6.** Единичният размер на таксата за водовземане от минерални води се определя съгласно следната таблица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№поред** | **Цел на използванена минералната вода** | **Размер на таксата – Е(лв./куб. м)** |
| **30 °C< t < 50 °С** | **t > 50 °С** |
| 1. | Питейно-битово водоснабдяване  | 0,030 | 0,029 |
| 2. | Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация |  0,15 лв. |  0,05 |
| 3.  | Всички други цели  |  0,45 лв.  |  0,50 |

**МОТИВИ:** С Решение № 66 от 22.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите на Община Карлово е предоставено безвъзмездно за управление и ползване находище на минерална вода - изключителна държавна собственост - „Баня“, гр. Баня, община Карлово, област Пловдив за срок от 25 години.

В изпълнение на т. 3.1 от горецитираното решение, Община Карлово проведе проучване на находището, в резултат на което със Заповед № РД-602 от 25.08.2015 г. на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационните ресурси на находище „Баня“ – 35,31 л/сек.

С Решение № 391, взето с протокол № 13 от 29.09.2016 г. Общински съвет Карлово прие Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Карлово.

РЗИ Пловдив направи предписание да се извърши комплексна балнеологична оценка за находище на минерална вода „Баня“, гр. Баня, общ. Карлово, област Пловдив, както следва:

Минерален водоизточник – сондаж „А“ - с рег. № 1603010186;

Минерален водоизточник – сондаж „Г“ - с регистрационен № 1603010185;

Минерален водоизточник – сондаж „В“ – с регистрационен № 1603010184;

Минерален водоизточник – сондаж „Българска роза“ – с регистрационен № 603010211 ;

Минерален водоизточник – КЕИ „Мъжко банче“ с регистрационен № 1603009187;

Минерален водоизточник – КЕИ „Женски банче“ с регистрационен № 1603009188

Централни каптажи – с регистрационен № 1603010211.

Със Заповед № РД-147 от 19.02.2014 г. за МОСВ и № РД-01-22 от 05.02.2014 г. за МЗ, министърът на околната среда и водите и министъра на здравеопазването са определили реда за извършване на балнеологична оценка. На основание т. 16 от заповедта, Министерството на околната среда и водите покрива разходите за анализ на водни проби за издаване на балнеологична оценка само на 1 /едно/ водовземно съоръжение от находище на минерална вода –изключителна държавна собственост.

В находище на минерална вода „Баня” водовземните съоръжения са 7 /седем/. Разходите по издаване на оценката на 6 /шест/ от съоръженията са за сметка на Община Карлово. Необходимите средства са 10 000 лв.

За находище на минерална вода „Баня” продължава процедурата по утвърждаване проект за СОЗ, което е свързано с нови разходи за община Карлово.

Управлението и ползването на находището на минерална вода е свързано със значителни разходи, което налага да се повишат таксите за водоползване.

Единичният размер на таксата за водоползване от минерални води се определя съгласно следната таблица, по действащата Тарифа:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№поред** | **Цел на използванена минералната вода** | **Размер на таксата – Е(лв./куб. м)** |
| **30 °C< t < 50 °С** | **t > 50 °С** |
| 1. | Питейно-битово водоснабдяване  | 0,030 | 0,029 |
| 2. | Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация |  0,10 лв. |  0,05 |
| 3.  | Всички други цели  |  0,45 лв.  |  0,50 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ползвател** | **Разрешен****дебит куб.м./год.** | **Такса по действаща тарифа****лечебни цели - 0,045 лв. други – цели - 0, 35 лв.** | **при увеличение****лечебни цели - 0,10 лв. други – цели - 0, 45 лв.** |
| “СБР-НК” ЕАД | 439 750 | 439750х0,045=19788.75лв. | 439750 х 0,10 =43 975,00лв.  |
| “Пловдив строй ресурс”АД | 15 768 | 15768 х 0,35=5518,80 лв. | 15768х0,45 = 7095,60 лв. |
| “М и М Фрут“ ЕООД | 6 150 | 6150х0,35=2152,50 лв. | 6150х0,45 = 2767,50 лв. |
| “Хоуп-07” /Царска баня/ | 15 768 | 15768 х 0,35=5518,80 лв. | 15768х0,45 = 7095,60 лв. |

2. Целите, които се поставят

Предлаганото повишение на таксите е изготвено с цел по-доброто усвояване на природния ресурс и предоставената на органите на местно самоуправление възможност самостоятелно да определят визията на развитие на този сектор.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Предлагания проект на изменение на тарифа за таксите за водовземане от минерална вода не изисква финансови средства, както за неговото изготвяне така и за прилагането му.

 4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

Приемането на изменението на тарифата ще доведе до приходи в общинския бюджет на основание § 133, ал. 13 от ЗИД на ЗВ /обн. ДВ бр. 61 от 2010 г./

 5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящото решение касае подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя.

Тарифата съответства на българското законодателство и на нормативната уредба на Европейския съюз.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 808**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Заявление за издаване на разрешително за ползване на воден обект – язовир с вх. № 94-00-3426/19.06.2017 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.52, ал.1, т.3, буква „б” от Закона за водите, предвид изложеното в предложение № 94-00-3426 от 20.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Дава съгласие Кмета на Община Карлово да издаде разрешително за ползване на воден обект публична общинска собственост – язовир /Сушица 5/ в местност „Високата могила“ , представляващ имот с идентификатор 36498.333.12 по КККР на гр. Карлово на ЕТ „Кацаров – С – Стефан Кацаров“, ЕИК 115103968, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Генерал Заимов“ № 26.
 Цел на водоползването - аквакултури и свързаните с тях дейности, за срок: до изтичане на Договор за наем № В-305/08.11.2016 г.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбата на чл.46, ал.1, т.2 от Закона за водите „За аквакултури и свързаните с тях дейности“ се издава разрешително за ползване на воден обект. С влезлите в сила от 01.01.2011 г. изменения и допълнения на Закона за водите, на основание чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите, Кметът на Община Карлово след решение на Общински съвет издава разрешителни за ползване на водни обекти, в т. ч. за язовири, публична общинска собственост.

 В тази връзка в Община Карлово е постъпило заявление с вх. № 94-00-3426/19.06.2017 г. от ЕТ „Кацаров – С – Стефан Кацаров“, ЕИК 115103968, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Генерал Заимов“ № 26 за издаване на разрешително за ползване на воден обект, публична общинска собственост – язовир /Сушица 5/ в местност „Високата могила“ , представляващ имот с идентификатор 36498.333.12 по КККР на гр. Карлово одобрени със Заповед № РД -18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Целта на заявеното ползване – аквакултури и свързаните с тях дейности.

Язовир /Сушица 5/ е със заверен обем 250 000 куб.м., изграден е в имот с идентификатор 36498.333.12 по КККР на гр. Карлово, с площ 23 365 кв.м. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4729/02.06.2016 г.

 С Договор за наем № В-305/08.11.2016 г. Община Карлово е предоставила за ползване яз. „Сушица 5“ на Стефан Чонов Кацаров, ЕГН 690423\*\*\*\*, с адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Заимов„ № 26, община Карлово, за срок – 10 години.

 След съгласуване с РИОСВ - Пловдив, обективирано в писмо вх. № 32-00-94/13.10.2017 г., че имотът не попада в границите на защитени зони, е извършена преценка по чл.62, ал.1 от Закона за водите. В изпълнение на изискванията на чл.62а, ал.1 от Закона за водите, на интернет страницата на Община Карлово на 26.09.2017 г. е поставено и публично обявено съобщението за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект – предмет на настоящата докладна записка. В законоустановения срок от публикуването на съобщението в Община Карлово не постъпиха предложения или възражения срещу издаване на разрешителното.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 809**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, частично за УПИ ІХ -жилищно строителство /ПИ с ид. 36498.503.2956 и ПИ с ид. 36498.503.2984/ и УПИ ХІХ – паркинг /ПИ с ид. 36498.503.2954/ в кв. 109 по регулационния план и кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, чл.134, ал.1, т.2 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предвид изложеното в предложение № 04-02-2 от 14.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Дава съгласие да се измени подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ частично за УПИ ІХ – жилищно строителство /ПИ с идентификатор 36498.503.2956 и ПИ с идентификатор 36498.503.2984/ и УПИ ХІХ – паркинг /ПИ с идентификатор 36498.503.2954/ в кв. 109 по регулационния план и кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово.

 Изменението на подробния устройствен план /ПУП/ в част план за регулация /ПР/ предвижда разделянето на УПИ ІХ – жилищно строителство на три нови урегулирани поземлени имота съобразно документите за собственост. Образуват се УПИ ІХ – жилищно строителство /с площ от 1 420 кв.м./, УПИ ХХІ – трафопост /с площ от 58 кв.м./, УПИ ХХІІ – обществено обслужване /с площ от 1205 кв.м./ и УПИ ХХІІІ – обществено обслужване /с площ от 173 кв.м./. С цел осигуряването на достъп до новообразуваните имоти се предвижда създаването на улица тупик с о.т. 474В – 474Г – 474Д, като с нейното създаване се изменя частично и западната регулационна граница на УПИ ХІХ – паркинг, съгласно нанесените линии, щрихи и надписи с кафяв цвят в графичната част на предложеното изменение.

 **МОТИВИ:** Внасям за разглеждане докладна записка във връзка с необходимостта от одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ по регулационния и кадастрален план на гр. Карлово.

 Изменението се предлага по искане на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура” с входящ № 04-02-2 от 05.09.2017 г. на основание Акт за държавна собственост № 1012 от 17.08.1971 г., Акт за държавна собственост № 1011 от 17.08.1971 г., Акт за държавна собственост № 1010 от 07.08.1971 г. и Акт за публична общинска собственост № 5067 от 10.10.2016 г. и във връзка с инвестиционно намерение на Община Карлово за изграждане на нова общинска автогара.

 Изготвеното предложение за изменение на ПУП – ПР е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община Карлово и е прието с решение ХІІ от протокол № 16 от 20.09.2017 г..

 Изменението на подробния устройствен план /ПУП/ в част план за регулация /ПР/ предвижда разделяне на УПИ ІХ – жилищно строителство на три нови урегулирани поземлени имота съобразно документите за собственост. Образуват се УПИ ІХ – жилищно строителство /с площ от 1 420 кв.м./, УПИ ХХІ – трафопост /с площ от 58 кв.м./, УПИ ХХІІ – обществено обслужване /с площ от 1205 кв.м./ и УПИ ХХІІІ – обществено обслужване /с площ от 173 кв.м./. С цел осигуряването на достъп до новообразуваните имоти се предвижда създаването на улица тупик с о.т. 474В – 474Г – 474Д, като с нейното създаване се изменя частично и западната регулационна граница на УПИ ХІХ – паркинг, съгласно нанесените линии, щрихи и надписи с кафяв цвят в графичната част на предложеното изменение.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 810**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Определяне на обект: „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци” в ПИ 36498.37.364 – площадка за компостиране на биоотпадъци, местност „СТАРА РЕКА” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово за обект от първостепенно значение за Община Карлово и актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предвид изложеното в предложение № 93-00-2558 от 22.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

**1.**Определя обект „**Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци” в ПИ 36498.37.364 – площадка за компостиране на биоотпадъци”**, местност „СТАРА РЕКА” по КККР на гр. Карлово с площ 20 000 кв.м. /двадесет хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска,** по начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект,** за обект от първостепенно значение за община Карлово.

**2.** Актуализира програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като създава нов раздел VІ, т.1 със следния текст:

**VІ „Общински обекти от първостепенно значение”**

**1.** Обект: „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци” в ПИ 36498.37.364 – площадка за компостиране на биотпадъци, местност „СТАРА РЕКА” по КККР на гр. Карлово с площ 20 000 кв.м. /двадесет хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска,** по начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект.**

 **МОТИВИ:** Общинският съвет решава кои обекти ще бъдат определени за общински обекти от първостепенно значение. Съгласно §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост /ЗОС/ „Обекти от първостепенно значение са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в програмата по чл.8, ал.9 за обекти от първостепенно значение.

 Обектър „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци”, който се предлага да бъде определен като общински от първостеренно значение е свързан с изпълнение на мероприятия, които ще доведат до:

1. Намаляване наполовина на отчисленията по Закона за управление на отпадъците /ЗУО/;
2. Намаляване количеството на депонираните отпадъци на „Регионалното депо за твърди битови отпадъци”;
3. Удължаване на експлоатационният срок на депото.

Горецитираният обект не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., с оглед на което е необходимо същата да бъде допълнена и актуализирана, съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 811**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 008031 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.50. Поземлен имот № 008031** –временно неизползвана нива, по вид собственост – общинска частна, с площ 2.170 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5391 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 008031 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5391 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 2.170 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 008031в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **45,00 лв. /четиридесет и пет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 008031с площ 2,170 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 812**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 008039 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.51. Поземлен имот № 008039** –посевна площ, по вид собственост – общинска частна, с площ 1.638 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5392 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 008039 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5392 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 1.638 дка., по начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 008039в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **30,00 лв. /тридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 008039с площ 1,638 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

 **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 813**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 008040 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена, въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.52. Поземлен имот № 008040** –посевна площ, по вид собственост – общинска частна, с площ 2.471 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5393 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 008040 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5393 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 2.471 дка., по начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 008040в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 008040с площ 2,471 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карло**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 814**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 091168 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.53. Поземлен имот № 091168** –посевна площ, по вид собственост – общинска частна, с площ 3.152 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5394 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 091168 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5394 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 3.152 дка., по начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 091168в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **60,00 лв. /шестдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 091168с площ 3,152 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.**=**

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 815**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 091170 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.55. Поземлен имот № 091170** –посевна площ, по вид собственост – общинска частна, с площ 1.066 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5396 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 091170 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5396 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 1.066 дка., по начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 091170в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **20,00 лв. /двадесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 091170с площ 1,066 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 816**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 091171 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.56. Поземлен имот № 091171** –лозе по вид собственост – общинска частна, с площ 0.900 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост /ЧОС/ № 5397 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 091171 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5397 от 19.06.2017 г. за ЧОС, с площ 0.900 дка., по начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 091171в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **20,00 лв. /двадесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 091171с площ 0,900 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 817**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 091172 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.57. Поземлен имот № 091172** –овощна градина по вид собственост – общинска частна, с площ 3.259 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5398 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 091172 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5398 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 3.259 дка., по начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 091172в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **65,00 лв. /шестдесет и пет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 091172с площ 3,259 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 818**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092020 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.54. Поземлен имот № 092020** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 1.638 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5399 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092020 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5399 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 1.638 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092020в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **30,00 лв. /тридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092020с площ 1,638 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 819**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092021 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.58. Поземлен имот № 092021** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 0.378 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5400 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092021 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5400 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 0.378 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092021в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **10,00 лв. /десет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092021с площ 0,378 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 820**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092022 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.59. Поземлен имот № 092022** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 2.499 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5401 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092022 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5401 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 2.499 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092022в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092022с площ 2,499 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 821**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092024 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.60. Поземлен имот № 092024** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 1.791 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5402 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092024 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5402 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 1.791 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092024в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **40,00 лв. /четиридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092024с площ 1,791 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 822**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092025 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.61. Поземлен имот № 092025** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 1.088 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5403 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092025 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5403 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 1.088 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092025в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **20,00 лв. /двадесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092025с площ 1,088 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 823**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092028 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.62. Поземлен имот № 092028** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 3.080 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5404 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092028 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5404 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 3.080 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092028в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **60,00 лв. /шестдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092028с площ 3,080 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 824**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092030 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.63. Поземлен имот № 092030** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 2.009 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5405 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092030 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5405 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 2.009 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092030в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **40,00 лв. /четиридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092030

с площ 2,009 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 825**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092031 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.64. Поземлен имот № 092031** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 1.121 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5406 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092031 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5406 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 1.121 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092031в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **20,00 лв. /двадесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092031

с площ 1,121 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 826**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092051 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.65. Поземлен имот № 092051** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 2.394 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5407 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092051 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5407 от 19.06.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 2.394 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092051в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092051

с площ 2,394 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 827**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 092063 в местността „Новите лозя” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-238 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.66. Поземлен имот № 092063** –лозе по вид собственост – общинска частна, с площ 1.591 дка., в местността „Новите лозя” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост /ЧОС/ № 5408 от 19.06.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 092063 в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5408 от 19.06.2017 г. за ЧОС, с площ 1.591 дка., по начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 092063в местността ”Новите лозя” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **30,00 лв. /тридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-238 от 17.01.2017 г. от Драган Иванов Коджейков, гр. Калофер, ул. „Опълченска” № 19, за ползване под наем на поземлен имот № 092063

с площ 1,591 дка. в местността „Новите лозя” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 828**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 148025 в местността „Шейка” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1049 от 13.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.67. Поземлен имот № 148025** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 6.926 дка., в местността „Шейка” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5461 от 13.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 148025 в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5461 от 13.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 6.926 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 148025в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **140,00 лв. /сто и четиридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1049 от 02.03.2017 г. от Иван Богданов Лазаров, гр. Карлово, ул. „Теофан Райнов” № 39, за ползване под наем на поземлен имот № 148025

с площ 6,926 дка. в местността „Шейка” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 829**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 148030 в местността „Шейка” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1049 от 13.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.68. Поземлен имот № 148030** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 11.734 дка., в местността „Шейка” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5462 от 13.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 148030 в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5462 от 13.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 11.734 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 148030в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **230,00 лв. /двеста и тридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1049 от 02.03.2017 г. от Иван Богданов Лазаров, гр. Карлово, ул. „Теофан Райнов” № 39, за ползване под наем на поземлен имот № 148030

с площ 11,734 дка. в местността „Шейка” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 830**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 148052 в местността „Шейка” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1049 от 13.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.70. Поземлен имот № 148052** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 12.422 дка., в местността „Шейка” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5463 от 13.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 148052 в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5463 от 13.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 12.422 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 148052в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **250,00 лв. /двеста и петдесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1049 от 02.03.2017 г. от Иван Богданов Лазаров, гр. Карлово, ул. „Теофан Райнов” № 39, за ползване под наем на поземлен имот № 148052

с площ 12,422 дка. в местността „Шейка” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 831**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., отдаване под наем на поземлен имот № 148069 в местността „Шейка” по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище гр. Калофер и определяне на начална тръжна цена въз основа на пазарна стойност на годишен наем.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-1049 от 13.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 год., като **допълва:**

 **Раздел І. 2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя извън

урбанизирани територии, които ще бъдат отдадени под наем през 2017 г.

**І.2.6. Землище гр. Калофер.**

**І.2.6.69. Поземлен имот № 148069** –временно неизползвана нива по вид собственост – общинска частна, с площ 16.547 дка., в местността „Шейка” по КВС на землище гр. Калофер. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5464 от 13.07.2017 г.

 **2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, да се отдаде под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване поземлен имот № 148069 в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт № 5464 от 13.07.2017 г. за частна общинска собственост, с площ 16.547 дка., по начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия - осма, при следните условия:

* срок на отдаване – пет стопански години;
* имотът да се ползва за земеделски нужди, съобразно начина на трайно ползване;

 **3.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 79, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, определя начална тръжна годишна наемна цена, въз основа на оценителски доклад за определяне пазарна стойност на годишен наем на поземлен имот № 148069в местността ”Шейка” по Картата на възстановената собственост на землище гр. Калофер в размер на **330,00 лв. /триста и тридесет лева/.**

 **МОТИВИ:** В общинска администрация Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-1049 от 02.03.2017 г. от Иван Богданов Лазаров, гр. Карлово, ул. „Теофан Райнов” № 39, за ползване под наем на поземлен имот № 148069

с площ 16,547 дка. в местността „Шейка” в землището на гр. Калофер.

 Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., съгласно изискванията на чл. 8, ал 9 от Закона за общинската собственост.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 832**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски имоти, общинска собственост, включени в разпределителните масиви за ползване за стопанската 2017/2018 г., които не могат да се обособят в самостоятелни масиви.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 37В, ал.10 от ЗСПЗЗ, предвид изложеното в предложение № 91-00-244 от 10.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Дава съгласие да се отдадат под наем за стопанската 2017/2018 г. земеделски имоти, общинска собственост, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви за ползване и са включени в разпределените масиви за ползване, съгласно Приложение 1, съдържащо описи по землища, неразделна част от решението.

 Дължимият наем е средното годишно рентно плащане за всяко землище за декар нива. Очакваните приходи за следващата стопанска година е в размер 18 179.94 лв.

 **МОТИВИ:** В община Карлово е постъпило писмо входящ № 91-00-244 от 30.10.2017 г. от Началника на Общинска служба „Земеделие” – Карлово с приложени описи по землища на земеделските имоти, общинска собственост, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви за ползване. Същите имоти са включени в разпределените масиви за ползване за стопанската 2017/2018 г.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 833**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Разделяне на поземлен имот № 151001 с начин на трайно ползване пасище, мера в местността „Гробищата” в землището на с. Соколица и промяна предназначението на един от новообразуваните имоти с проектен № 151003.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 10-24-10 от 14.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 **1.** Одобрява разделянето на поземлен имот № 151001 с площ 98.560 дка., начин на трайно ползване пасище, мера в местността „Гробищата” в землището на с. Соколица, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3126 от 18.02.2014 г. на

* имот с проектен номер 151004 и проектна площ 66.751 дка., на терена

 пасище, мера и

* имот с проектен номер 151003 и проектна площ 31.809 дка., на терена застроен с жилищни сгради, съгласно изготвен проект за делба от фирма „Зенит – гео” ЕООД – офис Карлово.

**2.** На основание чл.25, ал.3, т. 3 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Общински съвет Карлово дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с проектен номер 151003 и проектна площ 31.809 дка. за разширяване строителните граници на съществуващата урбанизирана територия.

**3.** Общински съвет Карлово определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.

 **МОТИВИ:** В община Карлово е постъпила докладна записка с входящ № 10-24-10 от 12.06.2017 г. от Ненко Тодоров Ненков – кмет на с. Соколица за промяна начина на трайно ползване на част от поземлен имот № 151001, целият с площ 98.560 дка. в местността „Гробищата” в землището на с. Соколица. Имотът е с начин на трайно ползване пасище, мера и поради този факт на основание чл.78а, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ е приложено писмо изходящ № 2070 от 28.07.2017 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив от което е видно, че имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Със заповед № 868 от 24.10.2017 г. на кмета на община Карлово е назначена комисия за оглед на имота и констатиране на фактическото състояние за начина на трайно ползване. От извършения оглед е съставен констативен протокол от 31.10.2017 г., в който е отразено, че приблизително една трета от имот № 151001 в местността „Гробищата” е застроена с масивни и полумасивни жилищни сгради.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 834**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Разделяне на поземлен имот № 000646 по картата на възстановената собственост на землище с. Пролом.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 94-00-6875 от 06.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

Одобрява разделянето на поземлен имот № 000646 по картата на възстановената собственост на землище с. Пролом, целият имот с площ 2.143 дка., по начин на трайно ползване – друг жилищен терен, по вид собственост – общинска частна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5165 от 30.11.2016 г. на

* имот с проектен номер 000647 и проектна площ 0.834 дка.
* имот с проектен номер 000648 и проектна площ 1.309 дка., съгласно

изготвен проект за делба от фирма „Зенит – гео” ЕООД – офис Карлово, след заснемане контура на слога.

 **МОТИВИ:** В община Карлово е постъпило заявление с входящ № 94-00-6875 от 17.10.2017 г. от Мариета Иванова Чортова, гр. Карлово, ул. „Стражата” № 8 за закупуване на част от имот № 000646 в землището на с. Пролом /проектен номер 000647/.

 Площта на целият имот е 2.143 дка., но в тази площ неправилно е включено съседно дере със стръмни брегове. Целта на разделянето е да се отдели годния за използване земеделски терен от стръмния слог, подкопан от водата в дерето.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

 **Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 835**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Подаване на заявление до Общинска служба „Земеделие” гр. Карлово за промяна начина на трайно ползване на имот № 000792 в местността „Бяла река” в землището на с. Васил Левски.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 78а, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, предвид изложеното в предложение № 90-00-560 от 10.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление в Общинска служба „Земеделие” гр. Карлово за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 000792 с площ 1.781 дка., начин на трайно ползване дере в местността „Бяла река” в землището на с. Васил Левски за други земеделски

 нужди – временно неизползвана нива.

**МОТИВИ:** В община Карлово е постъпило заявление входящ № 90-00-560 от 12.07.2017 г. от „БЯЛА РЕКА – ВЕЦ” ЕООД, ЕИК 115158644 за закупуване на имот № 000792 с площ 1.781 дка., начин на трайно ползване дере в местността „Бяла река” в землището на с. Васил Левски. За тази цел е необходимо да се промени начина на трайно ползване на имота за други земеделски нужди.

**инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - К А Р Л О В О**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 836**

 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ **№ 30**  ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

 СЪВЕТ КАРЛОВО, ПРОВЕДЕНО НА **30.11.2017 година**

**ОТНОСНО: Подаване на заявление до Общинска служба „Земеделие” гр. Карлово за промяна начина на трайно ползване на имот № 126017 в местността „Под текето” в землището на с. Христо Даново.**

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: д-р Емил Станев Кабаиванов - Кмет**

 **на Община Карлово**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 78а, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, предвид изложеното в предложение № 94-00-6091 от 10.11.2017 г., Общински съвет Карлово

**Р Е Ш И :**

 Упълномощава Кмета на Община Карлово да подаде заявление в Общинска служба „Земеделие” гр. Карлово за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 126017 с площ 3.829 дка., ливада в местността „Под текето” в землището на с. Христо Даново за други земеделски нужди – полски път.

**МОТИВИ:** В община Карлово е постъпило заявление входящ № 94-00-6091 от 20.09.2017 г. от Севдалин Иванов Енков, с. Христо Даново, ул. „26-та” № 8 за промяна на начина на трайно ползване на имот № 126017 с площ 3.829 дка., ливада, частна общинска собственост, актуван с Акт № 3111 от 13.02.2014 г. Заявителят е упълномощен от собствениците на имоти №№ 126003; 126019; 126018; 126005 и 126004 в същия масив, които граничат с имот № 126017. Имотът е с неправилна форма, на терена представлява полски път, обрасъл с храсти и служи за достъп до гореизброените частни имоти, които са ливади и се обработват в реалните им граници.

 **инж. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на**

**Общински съвет Карлово:**