



О Б Щ И Н А К А Р Л О В О

Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради.

2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I. РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

РАЗДЕЛ II. ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

РАЗДЕЛ III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

РАЗДЕЛ V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ
2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОДБОР

РАЗДЕЛ VI. ГАРАНЦИИ ЗА УЧАСТИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

РАЗДЕЛ VII. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА

РАЗДЕЛ VIII. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

1. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛИК 1 – „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР”
2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛИК 2 – „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА”
3. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛИК 3 – „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА”

РАЗДЕЛ IX. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ

РАЗДЕЛ X. ДРУГИ УКАЗАНИЯ

РАЗДЕЛ XI. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА

РАЗДЕЛ XII. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

**РАЗДЕЛ I. РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

РАЗДЕЛ II. ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

РАЗДЕЛ III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Карлово

Адрес: гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1

2. ПРОЦЕДУРА

Вид на процедурата - Открита процедура

Правно основание - Чл. 16, ал. 4 във вр. с чл. 16, ал. 8 от Закона за обществените поръчки (ЗОП)

3. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Предметът на настоящата обществена поръчка включва две обособени позиции, както следва:

3.1. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ.

Предметът на поръчката по **Обособена позиция 1** включва избор на изпълнител за извършване на следните дейности:

- **Дейност 1** - Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”;

Оценката за съответствие на инвестиционните проекти следва да се извърши като комплексен доклад за съществените изисквания по **чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 2 от ЗУТ**, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ

- **Дейност 2** - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

Предметът на поръчката по **Обособена позиция 1** включва избор на изпълнител за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти (**Дейност 1**) и упражняване на строителен надзор (**Дейност 2**) върху строителните и монтажни работи по отношение на следните многофамилни жилищни сгради:

1. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Дъбенско шосе” № 45, с идентификатор № 36498.503.2414.1 по КККР на гр. Карлово
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1981-1982 г., състояща се един основен обем с три входа. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и

сутерен със складови помещения. Обектът съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 2733,60 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **9 567,60 лв. (без ДДС);**

2. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 28, с идентификатор № 36498.504.1715.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се един основен обем с два срещуположно разположени входа към общо фойе и стълбищна клетка. Сградата съдържа 77 (седемдесет и седем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Многофамилното жилище има общо петнадесет нива: 11 (единадесет) жилищни етажа, първи етаж/партер, сутерен, тринадесети етаж със складови помещения и четиринадесети етаж с машинни помещения.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 5955,96 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **20 845,86 лв. (без ДДС);**

3. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, с. Ведраре, Комплекс КТЗ, бл. 16, по УПИ I-комплексно застрояване кв. 7 по УП на с. Ведраре

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се от три входа с пет жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 2759,91 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **9 659,69 лв. (без ДДС);**

4. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19-21-23 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1985 - 1987 г., състояща се три блок-секции, всяка с по два входа. Секциите са свързани с дилатационна фуга. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 84 (осемдесет и четири) самостоятелни обекта с жилищно предназначение – по 28 (двадесет и осем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение във всяка от трите блок-секции.

Поради факта, че за всяка от блок-секциите има регистрирано отделно Сдружение на собствениците, същите ще се разглеждат като отделни подобекти към посочения по-горе обект, а именно:

- **Подобект А:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.
- **Подобект Б:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.
- **Подобект В:** гр. Баня ул. „Средна гора” № 23 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.

За всеки един от подобектите следва да бъдат изпълнени дейностите предмет на настоящата обществена поръчка.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 7094,46 кв.м.

Подобект А: гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19:

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за подобект А е: **8 276,87 лв. (без ДДС);**

Подобект Б: гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21:

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за подобект Б е: **8 276,87 лв. (без ДДС);**

Подобект В: гр. Баня, ул. „Средна гора” № 23:

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за подобект В е: **8 276,87 лв. (без ДДС);**

Прогнозна стойност общо за сградата: 24 830,61 лв. (без ДДС)

5. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Хан Крум” № 94, с идентификатор № 36498.503.2819.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1982 г.. Многофамилното жилище се състои от два основни обема – жилищна и търговска част. Сградата има седем жилищни етажа и партер с търговски/жилищни обекти. Липсва сутерен. Складовите помещения са разположени на етажите, под формата на общи помещения. Сутеренът е наличен единствено под част от партерния етаж на търговската площ. Многофамилното жилище съдържа 69 самостоятелни обекта. Общата разгъната застроена площ на обекта е 4322,64 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **15 129,24 лв. (без ДДС).**

6. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Крайречна” № 1, с идентификатор № 36498.504.3071.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1992 г., състояща се от четири секции. Сградата съдържа 48 (четиридесет и осем). Многофамилното жилище има 4 жилищни етажа, сутерен и тавански етажи със складови помещения. Общата разгъната застроена площ на обекта е 5263,80 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**
Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **18 423,30 лв. (без ДДС).**

7. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Земеделска” № 28 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от две секции, свързани с фуга, всяка с четири входа (по два на всяка дълга фасада). Сградата съдържа общо 56 (петдесет и шест) самостоятелни обекта. Всяка секция се състои от пет жилищни етажа и сутерен.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 4718,93 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**
Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **16 516,26 лв. (без ДДС).**

8. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Васил Караиванов” № 76, с идентификатор № 36498.503.2984.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от един вход. Сградата има 11 (единадесет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Обектът съдържа общо 51 (петдесет и един) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 4226,42 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**
Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **14 792,47 лв. (без ДДС).**

9. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Парчевич” № 58, с идентификатор № 36498.501.712.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от три входа (секции) – двата крайни входа (вх. А и вх. Б) се състоят от четири жилищни етажа, а средния (вх. Б) от пет жилищни етажа. Сградата съдържа 39 (тридесет и девет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 3465,39 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **12 128,87 лв. (без ДДС).**

10. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 68, с идентификатор № 36498.501.772.1 по КККР на гр. Карлово. Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от три входа с четири жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Общата разгъната застроена площ на обекта е 3091,11 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **10 818,89 лв. (без ДДС).**

11. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 84, с идентификатор № 36498.501.769.1 по КККР на гр. Карлово. Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1984 г. Многофамилното жилище се състои от три входа. Сградата е пет етажа, от които четири жилищни етажа и партер, на който са разположени гаражи, и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Общата разгъната застроена площ на обекта е 3227,43 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 1 – 1,00 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 1, Дейност 2 – 2,50 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **11 296,01 лв. (без ДДС).**

ВАЖНО: При изготвяне на **Ценовото предложение** по настоящата обществена поръчка всеки участник следва да предложи единична цена (1кв.м/РЗП) за изпълнение на всяка една от дейностите по отделно. Общата цена за всяка от дейностите ще се формира като произведение от Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС) и разгъната застроена площ (РЗП) на конкретната сграда – обект на съответната обособена позиция.

Ценовото предложение ще се формира като сума от предложените общи цени по Дейност 1 и Дейност 2.

3.2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ – ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ – ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ И ТОПОЛОСЪХРАНЕНИЕ;

Предметът на поръчката по **Обособена позиция 2** включва избор на изпълнител за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради – **част енергийна ефективност - икономия на енергия и**

топлосъхранение, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“;

Оценката за съответствие на инвестиционните проекти следва да се извърши като **комплексен доклад** за съществените изисквания по **чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ**, при спазване на изискванията на **чл. 142, ал. 5 от ЗУТ**.

Предметът на поръчката по **Обособена позиция 2** включва избор на изпълнител за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти – **в част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение**, по отношение на следните многофамилни жилищни сгради:

1. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Дъбенско шосе” № 45, с идентификатор № 36498.503.2414.1 по КККР на гр. Карлово
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1981-1982 г., състояща се един основен обем с три входа. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Обектът съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.
Общата разгъната застроена площ на обекта е 2733,60 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 1 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС)**;
Прогнозната стойност общо за сградата е: **683,40 лв. (без ДДС)**;

2. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 28, с идентификатор № 36498.504.1715.1 по КККР на гр. Карлово
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се един основен обем с два срещуположно разположени входа към общо фойе и стълбищна клетка. Сградата съдържа 77 (седемдесет и седем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Многофамилното жилище има общо петнадесет нива: 11 (единадесет) жилищни етажа, първи етаж/партер, сутерен, тринадесети етаж със складови помещения и четиринадесети етаж с машинни помещения.
Общата разгъната застроена площ на обекта е 5955,96 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 2 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС)**;
Прогнозната стойност общо за сградата е: **1 488,99 лв. (без ДДС)**;

3. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, с. Ведраре, Комплекс КТЗ, бл. 16, по УПИ I-комплексно застрояване кв. 7 по УП на с. Ведраре
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се от три входа с пет жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.
Общата разгъната застроена площ на обекта е 2759,91 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 3 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС)**;
Прогнозната стойност общо за сградата е: **689,98 лв. (без ДДС)**;

4. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19-21-23 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1985 - 1987 г., състояща се три блок-секции, всяка с по два входа. Секциите са свързани с дилатационна фуга. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 84 (осемдесет и четири) самостоятелни обекта с жилищно предназначение – по 28 (двадесет и осем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение във всяка от трите блок-секции.

Поради факта, че за всяка от блок-секциите има регистрирано отделно Сдружение на собствениците, същите ще се разглеждат като отделни подобекти към посочения по-горе обект, а именно:

- **Подобект А:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.
- **Подобект Б:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.
- **Подобект В:** гр. Баня ул. „Средна гора” № 23 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.

За всеки един от подобектите следва да бъдат изпълнени дейностите предмет на настоящата обществена поръчка.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 7094,46 кв.м.

Подобект А: гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19:

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 4, подобект А – 0,25 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **591,21 лв. (без ДДС);**

Подобект Б: гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21:

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 4, подобект Б – 0,25 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **591,21 лв. (без ДДС);**

Подобект В: гр. Баня, ул. „Средна гора” № 23:

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 4, подобект В – 0,25 лв./РЗП (без ДДС);**

Прогнозната стойност общо за сградата е: **591,21 лв. (без ДДС);**

Прогнозна стойност общо за сградата: 1 773,63 лв. (без ДДС)

5. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Хан Крум” № 94, с идентификатор № 36498.503.2819.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1982 г.. Многофамилното жилище се състои от два основни обема – жилищна и търговска част. Сградата има седем жилищни етажа и партер с търговски/жилищни обекти. Липсва сутерен. Складовите помещения са разположени на етажите, под формата на общи

помещения. Сутеренът е наличен единствено под част от партерния етаж на търговската площ. Многофамилното жилище съдържа 69 самостоятелни обекта. Общата разгъната застроена площ на обекта е 4322,64 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 5 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС);**
Прогнозната стойност общо за сградата е: **1 080,66 лв. (без ДДС);**

6. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Крайречна” № 1, с идентификатор № 36498.504.3071.1 по КККР на гр. Карлово
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1992 г., състояща се от четири секции. Сградата съдържа 48 (четиридесет и осем). Многофамилното жилище има 4 жилищни етажа, сутерен и тавански етажи със складови помещения. Общата разгъната застроена площ на обекта е 5263,80 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 6 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС);**
Прогнозната стойност общо за сградата е: **1 315,95 лв. (без ДДС);**

7. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Земеделска” № 28 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от две секции, свързани с фуга, всяка с четири входа (по два на всяка дълга фасада). Сградата съдържа общо 56 (петдесет и шест) самостоятелни обекта. Всяка секция се състои от пет жилищни етажа и сутерен. Общата разгъната застроена площ на обекта е 4718,93 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 7 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС);**
Прогнозната стойност общо за сградата е: **1 179,73 лв. (без ДДС);**

8. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Васил Караиванов” № 76, с идентификатор № 36498.503.2984.1 по КККР на гр. Карлово.
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от един вход. Сградата има 11 (единадесет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Обектът съдържа общо 51 (петдесет и един) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Общата разгъната застроена площ на обекта е 4226,42 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 8 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС);**
Прогнозната стойност общо за сградата е: **1 056,61 лв. (без ДДС).**

9. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Парчевич” № 58, с идентификатор № 36498.501.712.1 по КККР на гр. Карлово.
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от три входа (секции) – двата крайни входа (вх. А и вх. Б) се състоят от четири жилищни етажа, а средния (вх. Б) от пет жилищни етажа. Сградата съдържа 39 (тридесет и девет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Общата разгъната застроена площ на обекта е 3465,39 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 9 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС)**;
Прогнозната стойност общо за сградата е: **866,35 лв. (без ДДС)**.

10. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 68, с идентификатор № 36498.501.772.1 по КККР на гр. Карлово. Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от три входа с четири жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Общата разгъната застроена площ на обекта е 3091,11 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 10 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС)**;
Прогнозната стойност общо за сградата е: **772,78 лв. (без ДДС)**.

11. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 84, с идентификатор № 36498.501.769.1 по КККР на гр. Карлово. Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1984 г. Многофамилното жилище се състои от три входа. Сградата е пет етажа, от които четири жилищни етажа и партер, на който са разположени гаражи, и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Общата разгъната застроена площ на обекта е 3227,43 кв.м.

Прогнозната стойност за **Обособена позиция 2, сграда 11 – 0,25 лв./РЗП (без ДДС)**;
Прогнозната стойност общо за сградата е: **806,86 лв. (без ДДС)**.

ВАЖНО: Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект може да се извършва само от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23а, ал. 1 от същия закон.

ВАЖНО: При изготвяне на Ценовото предложение по Обособена позиция 2 всеки участник следва да предложи единична цена (1кв.м/РЗП) за изпълнение на дейността. Общата цена ще се формира като произведение от Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС) и разгъната застроена площ (РЗП) на конкретната сграда – обект на съответната обособена позиция.

4. СВЪРЗАНИ ПРОГРАМИ. ИЗТОЧНИК НА ФИНАНСИРАНЕ

Поръчката се финансира със средствата по **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия за живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

В рамките на Националната програма ще се предоставя финансова и организационна помощ на Сдружения на собствениците (СС), създадени по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС, в многофамилни жилищни сгради за подобряване на енергийната ефективност на сградите, в които живеят.

Безвъзмездна финансова помощ могат да получават сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради.

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

По програмата могат да бъдат обновявани единствено цели сгради. При наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно по Националната програма.

По изключение, при невъзможност за участие на цялата група и по преценка на общината, от съответната група може да бъде допуснато да кандидатстват минимум половината от свързаните блок-секции/сгради, които следва да покриват изискването за минимум 36 самостоятелни обекта и да са последователно разположени. Това изключение важи за група от минимум от две блок-секции или за група от повече от две свързано застроени сгради.

По изключение и по преценка на общината през 2015 г. могат да бъдат одобрявани за обновяване и сгради с минимум 32 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, които са построени преди 1975 г. и са с доказани конструктивни проблеми.

От 01.01.2016 г. допустими за финансиране са и:

- многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им – на три или повече етажа, от минимум 6 (шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение до 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение;
- многофамилни жилищни сгради (масивни сгради), проектирани преди 26 април 1999 г., на три или повече етажа с 6 (шест) или повече самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Горепосочените сгради са допустими за финансиране от 01.01.2016 г. само в случаите, когато попадат извън обхвата на проектните предложения на общините по ПО 1 и ПО 2 на Оперативна програма „Региони в растеж” (ОПРР) 2014 – 2020 г.

При наличие на свързано строителство при сградите, допустими за финансиране през 2016 г., а именно няколко блок-секции, които са свързани помежду си, т.е. не са

отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции да кандидатства заедно по Националната програма.

Инвестициите за сградите следва да се приоритизират, като се даде предимство за най-старите и големи панелни сгради, сгради с доказани сериозни конструктивни проблеми, застрашаващи живота на живущите в тях. Също така е необходимо да се търси компактен ефект от дейностите - например насочване към целева група сгради в определени квартали, и др.

В допълнение, при оценката на подадените заявления през 2016 г. общината трябва да третира с приоритет многофамилните жилищни сгради, строени по индустриален способ, като предимство се дава първо на сградите с над 36 самостоятелни обекта, а след това на тези с под 36 самостоятелни обекта, строени по индустриален способ.

Сдружението/сдруженията на собствениците подава/т ЗИФП за обновяване на цялата сграда.

Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ.

Безвъзмездна финансова помощ за обновяване за енергийна ефективност може да се предоставя **само** на СС на допустима сграда.

Собственик на самостоятелен обект (ССО), в които се упражнява стопанска дейност, е получател на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите.

Допустимите дейности за финансиране са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;**
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:**
 - ✓ **По външните сградни ограждащи елементи:**
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).
 - ✓ **По системите за поддържане на микроклимата:**
 - основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;

- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
 - ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
 - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
 - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
 - инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
 - газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата);
 - мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.
- ✓ *Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.*

По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (обн. ДВ, бр. 5 от 2005 г., загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.)

По програмата няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
- Обзавеждане или оборудване в самостоятелните обекти.

Допустими разходи по сградата:

В рамките на програмата се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградата:

- разходи за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от ЗУТ, и за съставяне на технически паспорт;
- разходи за изготвяне на обследване за енергийна ефективност;
- разходи за СМР;
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за оценка на съответствието на проектите;
- разходи за авторски надзор;
- разходи за строителен надзор и инвеститорски контрол;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

Недопустими разходи по сградата:

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

5. ОБЩА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА –

Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е **175 723,74 лв.** (сто седемдесет и пет хиляди седемстотин двадесет и три лева и седемдесет и четири стотинки) без ДДС, съответно по:

- **Обособена позиция 1** – 164 008,80 лв. (сто шестдесет и четири хиляди осем лева и осемдесет стотинки) без ДДС
- **Обособена позиция 2** – 11 714,94 лв. (единадесет хиляди седемстотин и четиринадесет и деветдесет и четири стотинки) без ДДС.

6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 И ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

6.1. Срок по Обособена позиция 1

Срокът за изпълнение на обществената поръчка по **Обособена позиция 1**, съгласно условията на проекта на договора, неразделна част от настоящата документация.

ВАЖНО: В случай, че Възложителят изпрати до Изпълнителя, възлагателно писмо **едновременно** за всички сгради или за част от сградите, изпълнението на дейностите следва да се реализира едновременно.

6.2. Срок по Обособена позиция 2

Срокът за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция 2, съгласно условията на проекта на договора, неразделна част от настоящата документация.

ВАЖНО: В случай, че Възложителят изпрати до Изпълнителя, възлагателно писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, изпълнението на дейностите следва да се реализира едновременно.

7. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА –

Място на изпълнение на поръчката е територията на гр. Карлово

8. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ –

Финансовите средства по настоящата поръчка ще бъдат осигурени по „**Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради**“, а разплащането по дейности ще става чрез администрацията на община Карлово, по начин разписан в договора за възлагане на поръчката и на база на механизма за разплащане, описан в Методическите указания по Националната програма, публикувани на интернет-страницата на Министерство на регионалното развитие и благоустройство:

<http://mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>

8.1. Начина на плащане по Обособена позиция 1 -

Плащанията за дейностите по **Обособена позиция 1** ще се извършват съгласно условията на проекта на договора, неразделна част от настоящата документация.

Всички плащания по настоящата обществена поръчка ще се осъществяват от Българска банка за развитие АД. Възложителят не носи отговорност за неизвършени в срок плащания към Изпълнителя/ите.

Всички фактури за осъществяване на плащане по дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат издавани на името на съответното Сдружение на собствениците с неговите данни (наименование, БУЛСТАТ, адрес и т.н.).

8.1. Начина на плащане по Обособена позиция 2 -

Плащанията за дейностите по **Обособена позиция 2** ще се извършват съгласно условията на проекта на догово, неразделна част от настоящата документация.

Всички плащания по настоящата обществена поръчка ще се осъществяват от Българска банка за развитие АД. Възложителят не носи отговорност за неизвършени в срок плащания към Изпълнителя/ите.

Всички фактури за осъществяване на плащане по дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат издавани на името на съответното Сдружение на собствениците с неговите данни (наименование, БУЛСТАТ, адрес и т.н.).

РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

IV.1. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

Предметът на настоящата поръчка по тази обособена позиция включва извършването на две дейности:

- **Дейност 1** - Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“;
- **Дейност 2** - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“.

За да се гарантира законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждане в експлоатация на конкретно посочените в поръчката обекти, Възложителят поставя следните изисквания за изпълнение на дейностите, както следва:

ДЕЙНОСТ 1:

Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „*Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради*“;

Оценката за съответствие на инвестиционните проекти се извършва като **комплексен доклад** за съществените изисквания по **чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 от ЗУТ**, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

Инвестиционните проекти се изработват в обхвата и съдържанието, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности и специфичните изисквания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Оценка за съответствие (*включително оценка за съответствието на част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ*) като комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5, ал. 2 от ЗУТ се прави за всяка от конкретно посочените сгради на територията на община Карлово, одобрени по Националната програма, за които има разработен инвестиционен проект. Този инвестиционен проект подлежи на съгласуване и одобряване от общината и въз основа на него се издава разрешение за строеж.

При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, изпълнителят отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка оценката за съответствие обхваща проверка за съответствие с:

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2;

- Взаимната съгласуваност между частите на проектите;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
- Оценка за съответствието на част „Конструктивна”, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ

ВАЖНО: Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект.

Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

ДЕЙНОСТ 2:

Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на енергийната ефективност в България.

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите права и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж.

Съгласно чл.168 ЗУТ Изпълнителят носи отговорност за:

1. законосъобразно започване на строежа;
2. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3;
4. осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Изпълнителят ще носи отговорност и за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изпълнителят следва да:

- участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж; съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
- подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

В изпълнение на своите задължения изпълнителят:

- упражнява строителния надзор върху строежите **чрез екип от правоспособни физически лица** с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проектите и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ;
- осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- по време на изпълнение на СМР осигурява **постоянно присъствие на експертите от своя екип** по всички проектни части като представя пред възложителя доказателства за това на работните срещи, провеждани в присъствие на възложителя;
- присъства на всички заседания/срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;
- извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а,

ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответната сграда.

- контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт (образец № 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва акта;
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всяка от сградите.
- взема решения за спиране и пускане на строежа; упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството на всеки един 10 строеж, в пълния обем предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- съставя и представя на възложителя месечни доклади с аналитични и съпоставими данни **до 10-то число на месеца** следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи по сградите;
- в рамките на **3 (три) работни дни** изпълнителят **изготвя писмено констатации**, които представя на възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени снимков материал, успоредно подкрепен с текстови разяснение по установените проблемите;
- **при необходимост от съставяне на ексекутивна документация на строежа**, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява ексекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- **актуализира техническите паспорти на сградите преди въвеждането им в експлоатация** по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. Актуализираният технически паспорт на всяка сграда, за която изпълнителят е упражнил строителен надзор, се предава на възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител;
- изготвя **окончателен доклад** до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на СМР. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат **pdf**, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

Изпълнителя на настоящата поръчка подпомага изпълнителя на СМР, като осигурява необходимите актове/протоколи/разрешителни и одобрения/съгласувания от държавни контролни органи по време на строителството. Всички дължими такси за издаване на всички необходими разрешения/одобрения/съгласувания и/или други документи/действия по време на строителството се заплащат от възложителя.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация Изпълнителят ще осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидени в проектосметната документация към договора - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

ВАЖНО:

При изпълнение на настоящата поръчка, изпълнителят следва да спазва действащата приложима нормативна и подзаконова уредба. Изпълнителят следва да има предвид, че е възможно изработването едновременно на комплексни доклади за оценка на съответствието на няколко инвестиционни проекта и изпълнението на строителен надзор на СМР за обновяване на няколко сгради.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:

Изпълнителят предоставя на възложителя:

- Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционния проект на всяка сграда, за която изпълнителят е извършил оценката.
- Актуализиран технически паспорт на всяка сграда, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството.
- Окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за всяка сграда, за която изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството.

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат **pdf**, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

IV.2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

Предметът на настоящата поръчка по тази обособена позиция включва извършването на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на всяка една от конкретно възложените многофамилни жилищни сгради – **част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение**, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

Оценката за съответствие на инвестиционните проекти се извършва като **комплексен доклад** за съществените изисквания по **чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ**, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5, т.3 от ЗУТ.

Инвестиционните проекти се изработват в обхвата и съдържанието, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности и специфичните изисквания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Оценка за съответствие като комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по **чл. 169 ал. 1, т.6 от ЗУТ** се прави за всяка от конкретно посочените сгради на територията на гр. Карлово, одобрени по Националната програма, за които има разработен инвестиционен проект. Този инвестиционен проект, включително конкретната **част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение** подлежи на съгласуване и одобряване от общината и въз основа на него се издава разрешение за строеж.

Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23а, ал. 1 от същия закон.

Всички документи - графични и текстови, касаещи част **енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение на инвестиционния проект**, се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

РАЗДЕЛ V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

Общите изисквания се прилагат по отношение на всеки един кандидат за всяка една обособена позиция самостоятелно.

1.Общи изисквания:

Общите изисквания за участие са еднакви както за Обособена позиция 1, така и за Обособена позиция 2 и се прилагат по отношение на всеки един кандидат.

1. В процедурата за възлагане на обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в обявлението и в документацията за участие. Участник не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание на неговия статут или правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга в държавата членка, в която са установени.
2. Участниците - юридически лица в процедурата се представляват от законните си представители или от лица, специално упълномощени за участие в процедурата, което се доказва с изрично пълномощно.
3. В случай, че участникът е обединение (или консорциум) се представя *копие на договора за обединение*, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и *документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият*. Възложителят не изисква обединенията да имат определена правна форма, за да могат да представят оферта. Участник не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание на неговия статут или правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга в държавата членка, в която са установени.
4. За участниците – обединения, които не са юридически лица следва да бъдат спазени изискванията съгласно чл. 56, ал. 3 на ЗОП.
5. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението.
6. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.
7. Свързани лица по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на ЗОП или свързани предприятия по смисъла на § 1, т. 24 от Допълнителни разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата процедура.
8. Възложителят ще отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за който е налице поне едно от обстоятелства, посочени в чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а” до „д”, т. 2, 3 и 4, ал. 2, т. 1 и 5 и ал. 5 от ЗОП, а именно Възложителят ще отстрани от участие участник:
 - 8.1. Който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
 - 8.1.1. престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната

- система, включително изпиране на пари, по чл. 253-260 от Наказателния кодекс;
- 8.1.2. подкуп по чл. 301-307 от Наказателния кодекс;
- 8.1.3. участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- 8.1.4. престъпление против собствеността по чл. 194-217 от Наказателния кодекс;
- 8.1.5. престъпление против стопанството по чл. 219-252 от Наказателния кодекс;
- 8.2. който е обявен в несъстоятелност;
- 8.3. който е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове.
- 8.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
- 8.5. който е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си;
- 8.6. който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;
- 8.7. при който лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП са свързани лица с възложителя или със служителите на ръководна длъжност в неговата организация;
- 8.8. които са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
9. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, изискванията по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП се прилагат и за подизпълнителите.
10. Не може да участва в процедура за възлагане на обществена поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а” до „д”, т. 2, 3 и 4 и ал. 2, т. 1 и 5 от ЗОП.
11. При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП и посочените в обявлението изисквания по ал. 2, т. 1 и 5 с **една декларация по образец, подписана от лицата, които представляват участника**. В декларацията се включва и информацията относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информацията за тези обстоятелства служебно на възложителя.
12. Не може да участва в процедурата пряко или косвено физическо или юридическо лице, за което е налице забраната по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и

финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, освен ако не е налице изключението по чл. 4 от Закона.

13. С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на **подизпълнители**. Участникът е длъжен да заяви дали за изпълнение на поръчката ще ползва подизпълнители. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, той следва да заяви видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители.
14. Външните експерти, участвали в разработване на техническата спецификация и/или методиката за оценка, не могат да участват в процедурата за възлагане на обществената поръчка самостоятелно или в обединение с други лица като участници, членове на обединения-участници, подизпълнители, или чрез свързани лица, освен ако документите, в чието изработване са участвали, са променени така, че не предоставят на участника информация, която му дава предимство пред останалите участници в процедурата.
15. По **Обособена позиция 1** – Не може да участва в процедурата за възлагане на обществената поръчка лице, за което са налице обстоятелствата по **чл.166, ал.3 и ал.4** от ЗУТ, а именно:
- Консултант не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, техническо оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон;
 - Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектантите и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Липсата на гореизброените обстоятелства се удостоверява с Декларация – **по образец №10**, като по Обособена позиция 1 – декларацията се попълва от представляващия Участника и от лицата, включени с списъка с **правоспособните физически лица – неразделна част от лиценза/регистрацията на участника**

16. По **Обособена позиция 2** - Не може да участва в процедурата за възлагане на обществената поръчка лице, за което са налице обстоятелствата по **чл.166, ал.4 от ЗУТ и чл.23, ал.4 от ЗЕЕ**, а именно:
- Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектантите и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Липсата на гореизброените обстоятелства се удостоверява с Декларация – **по образец №10а**, като по Обособена позиция 2 – декларацията се попълва от представляващия

участника и от лицето/-та, отговарящи на изискванията на Закона за енергийна ефективност, които ще извършат оценката.

*„Свързани лица” по смисъла на § 1. ДР на ТЗ –
"Свързани лица" по смисъла на този закон са:*

- 1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;*
- 2. работодател и работник;*
- 3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;*
- 4. съдружниците;*
- 5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;*
- 6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;*
- 7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;*
- 8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;*
- 9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.*

(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

17. От участие се отстраняват оферти:

17.1. които са непълни или не отговарят на предварително определените условия в тази *Документация*.

17.2. когато участникът не е представил някой от документите или информация по чл. 56 от ЗОП и/или някой от документите, предвидени в настоящата документация, след като са били изискани от него от Оценителната комисия;

17.3. когато участникът е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП;

17.4. за когото по реда на чл. 68, ал. 11 от ЗОП е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от възложителя критерии за подбор.

ВАЖНО: Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, пликове № 2 и 3 се представят за всяка от позициите. Когато документи и информация, съдържащи се в плик № 1, са еднакви за две или повече обособени позиции, по които участникът участва, същите се поставят само в плика по позицията с най-малък пореден номер, като това обстоятелство се отбелязва в списъка на документите, съдържащ се в пликите на останалите позиции. **Участник, който представи оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП, респективно на ал. 3 ще бъде отстранен от процедурата.**

2.Изисквания за подбор

2.1.Изисквания за подбор по Обособена позиция 1

2.1.1. Изисквания за техническите възможности и квалификация на участника:

Участникът в процедурата трябва да отговаря на минимални изисквания за технически възможности и квалификация, както следва:

2.1.1.1.Участникът, самостоятелно или съвместно, трябва да е изпълнил **през последните 3 (три) години**, считано от датата на подаване на оферта, **най-малко 1 договор**, еднакъв или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. Изискването се въвежда с цел гарантиране на качествено изпълнение на обществената поръчка чрез избиране на изпълнител с опит в предоставянето на услуги от областта на предмета на поръчката.

Под еднакви или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка се разбират *договори с предмет извършване на услуги за оценяване на инвестиционни проекти и/или упражняване на строителен надзор.*

Документите, с които се доказва:

- **Списък по чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗОП по образец – *Образец № 11*** - *Списък на услугите, еднакви или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата за участие в настоящата обществена поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите.*
- **Доказателства по чл. 51, ал. 4 ЗОП** - *удостоверения, издадени от получателя на услугата или от компетентни органи. В случай, че такава информация е налична (публикувана) в публичен регистър, този регистър следва да бъде посочен.*

2.1.1.2.Участникът следва да притежава **валиден лиценз за упражняване на строителен надзор** съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № 9 от 22.05.2001 г. за лицензиране на лицата, упражняващи строителен надзор

ИЛИ

да притежава издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол и вписано в нарочен регистър **удостоверение за упражняване на строителен надзор** съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, за лица регистрирани на територията на Република България

ИЛИ

еквивалентен документ за чуждестранни лица, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство

За доказване на това изискване се представя:

- ***Декларация (по образец №12), с приложения:***

- *Валиден лиценз или съответно удостоверение* за оценка на съответствието на инвестиционните проекти **и/или** упражняване на строителен надзор по смисъла на чл. 166 от ЗУТ (*заверено копие*) и
- *Списък на правоспособните физически лица – неразделна част от лиценза/регистрацията* - по образец – *Образец №13*, в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на участника и
- Ключовите експерти, попълват *Декларация за липса на обстоятелства по чл.8, ал.8, т.2 от ЗОП и за ангажираност на експерт по образец – Образец №14;*

Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

ВАЖНО: *Когато участника в процедурата предвижда участието на подизпълнители, това изискване се прилага и по отношение на тях, съобразно вида и дела на тяхното участие.*

Участникът може да посочи публичен регистър/-и, в които се съдържа информацията по т.2.1.1.2.

2.1.1.3. Участникът следва да има внедрена система за управление на качеството и да притежава валиден сертификат: **ISO 9001:2008 (или еквивалентен)** за внедрена система за управление на качеството с обхват по предмета на поръчката, съответно за Дейност 1 и Дейност 2 по Обособена позиция 1.

Документи, с които се доказва: Копие от валиден документ за сертификация по стандарт ISO 9001:2008 или еквивалентен с обхват сходен с предмета на поръчката. Възложителят приема на основание чл. 53, ал. 4 ЗОП и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството.

2.1.1.4. Участникът следва да има сключена **валидна „Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ** за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентна за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата в която са установени.

За доказване на това изискване се представя:

- *Копие на валидна застрахователна полица на стойност, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, съответстващ на предмета на настоящата поръчка или еквивалентен документ.*
- и**
- *Декларация (свободен текст)* – в случай, че преди или по време на действие на договора застраховката изтече, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по- малък от срока на договора.

Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, това изискване се отнася общо за всички участници в обединението. Когато участника в процедурата предвижда участието на подизпълнители, това изискване се прилага по отношение на тях, съобразно вида и дела на тяхното участие.

2.2.Изисквания за подбор по Обособена позиция 2

2.2.1. Изисквания за техническите възможности и квалификация на участника:

Участникът в процедурата трябва да отговаря на минимални изисквания за технически възможности и квалификация, както следва:

2.2.1.1. Участникът, самостоятелно или съвместно, трябва да е изпълнил **през последните 3 (три) години**, считано от датата на подаване на оферта, **най-малко 1 договор**, еднакъв или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. Изискването се въвежда с цел гарантиране на качествено изпълнение на обществената поръчка чрез избиране на изпълнител с опит в предоставянето на услуги от областта на предмета на поръчката.

Под еднакви или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка се разбират *договори с предмет извършване на услуги за оценяване на инвестиционни проекти, извършване на обследвания за енергийна ефективност, сертифициране на сгради, изготвяне на оценки за енергийни спестявания, упражняване на строителен надзор.*

Документите, с които се доказва:

- **Списък по чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗОП по образец – Образец № 11** - Списък на услугите, еднакви или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата за участие в настоящата обществена поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите.
- **Доказателства по чл. 51, ал. 4 ЗОП** - удостоверения, издадени от получателя на услугата или от компетентни органи. В случай, че такава информация е налична (публикувана) в публичен регистър, този регистър следва да бъде посочен.

2.2.1.2. Участниците следва да са **вписани** в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ) или еквивалентен регистър

ИЛИ

да притежават издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол и вписано в нарочен регистър **удостоверение за упражняване на строителен надзор** съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, за лица регистрирани на територията на Република България

ИЛИ

еквивалентен документ за чуждестранни лица, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо

пространство, като в списъка на правоспособни лица има включено лице, което отговаря на изискванията по смисъла на Закона за енергийна ефективност.

За доказване на това изискване се представя:

- Декларация (по образец №12а), с приложения:
- Удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие или еквивалентен регистър (заверено копие)

и

- Удостоверение за оценка на съответствието на инвестиционните проекти **И/ИЛИ** упражняване на строителен надзор по смисъла на чл. 16б от ЗУТ (заверено копие), с приложен списък на правоспособни физически лица, които отговарят на изискванията на ЗЕЕ и ЗУТ за извършване на оценка на инвестиционните проекти – **част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение – по Образец №13**, в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на участника и
- Ключовите експерти, попълват **Декларация за липса на обстоятелства по чл.8, ал.8, т.2 от ЗОП и за ангажираност на експерт по образец – Образец №14;**

Участникът може да посочи публичен/и регистър/ри, в който се съдържа горепосочената информация, съответно компетентен орган, който е длъжен да предостави информация за тези обстоятелства служебно на Възложителя.

Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

ВАЖНО: Когато участника в процедурата предвижда участието на подизпълнители, това изискване се прилага и по отношение на тях, съобразно вида и дела на тяхното участие.

2.2.1.3. Участникът следва да има внедрена система за управление на качеството и да притежава валиден сертификат: **ISO 9001:2008 (или еквивалентен)** за внедрена система за управление на качеството с обхват по предмета на поръчката по Обособена позиция 2.

Документи, с които се доказва: Копие от валиден документ за сертификация по стандарт ISO 9001:2008 или еквивалентен с обхват сходен с предмета на поръчката. Възложителят приема на основание чл. 53, ал. 4 ЗОП и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството.

Общо за Обособена позиция 1 и Обособена позиция 2:

Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП, Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството и опазване на околната среда.

Забележка: Когато участникът е обединение или консорциум, изискванията за технически възможности и/или квалификация се отнасят общо за участниците в обединението/консорциума. Информацията следва да бъде представена съгласно изискванията на чл. 56, ал. 3, т. 2 от ЗОП.

Участникът може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификацията с възможностите на едно или повече трети лица (свързани предприятия или други лица, независимо от правната връзка на участника с тях, включително посочените подизпълнители). В тези случаи, освен документите, определени от Възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя **доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на трети лица.**

Участникът може без ограничения да предлага ползването на подизпълнители.

РАЗДЕЛ VI. ГАРАНЦИИ ЗА УЧАСТИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

1. Всеки участник представя гаранция за участие в процедурата, а определеният изпълнител представя гаранция за изпълнението на договора.

2. Гаранцията се представя в една от следните форми по избор на Участника:

- безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на възложителя;
- парична сума в български лева, внесена по сметка на Възложителя

3. Когато участникът или избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по депозита.

4. Гаранцията за участие за всяка от обособените позиции е както следва:

- **Обособена позиция 1** – 1600,00 лв.
- **Обособена позиция 2** – 100,00 лв.

5. Когато гаранцията за участие или изпълнение е парична сума, същата се внася в касата на Община Карлово или да бъде преведена по следната сметка на Възложителя:

БАНКА: "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД

IBAN: BG54FINV91503316025343

BIC: FINVBGSF

В нареждането за плащане задължително следва да бъде записано следното: „Гаранция за участие в процедура с идентификационен номер“

(Попълва се идентификационен номер на процедурата от Регистъра за обществени поръчки).

6. Когато участникът избере гаранцията за участие да бъде банкова гаранция, се представя безусловна и неотменима банкова гаранция, в която следва изрично да е посочено името на процедурата със срок на валидност не по-малко от 180 (сто и осемдесет) дни от датата, определена като краен срок за представяне на оферти. Срокът може да се удължава по обосновано искане на възложителя.

7. Гаранциите за участие в процедурата се задържат, усвояват и освобождават при условията и по реда на Глава четвърта, раздел III „Гаранции” от ЗОП.

8. Гаранцията за изпълнение по Обособена позиция 1 и по Обособена позиция 2 е в **размер на 3 % (три процента) от стойността на договора за обществена поръчка.**

Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е записано, че:

- е безусловна и неотменима;
- е в полза на възложителя;

е със срок на валидност най-малко 1 (един) месец, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка;

9. Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на участника/изпълнителя. Участникът/изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура.

10. Възложителят освобождава гаранциите без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

11. Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка.

РАЗДЕЛ VII. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 И ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

1. За участие в процедурата участникът следва да представи оферта, изготвена съгласно условията и изискванията на обществената поръчка, на настоящата документация, на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки.

2. Офертата за участие следва да се представи в срока и на адреса, посочени в поканата, по реда, описан в настоящата документация.

3. Всеки участник има право да представи само една оферта. Не се допуска представяне на варианти на оферта. **Участник може да подаде оферта за повече от една обособена позиция.**

4. Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с представените от тях оферти, **който срок се определя на 180 /сто и осемдесет/ дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.** Участник предложил по-кратък срок на валидност на офертата си ще бъде отстранен от процедурата. Възложителят може да поиска от участниците да удължат срока на валидност на офертите до сключване на договора за обществена поръчка.

5. Офертата се подава на български език. Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на чуждестранни физически и/или юридически лица, посочения в чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗОП документ се представят в официален превод на български език, а останалите изискуеми документи, които са на чужд език, се представят и в превод **на български език.**

„Официален превод” е превод, извършен от преводач, който е вписан в списък на лице, което има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи.

6. Всички документи в офертите трябва да бъдат актуални към датата, определена за краен срок за подаване на офертите.

7. Всички документи, които не са оригинали, и за които се поставя изискване за заверка, следва да бъдат заверени от участника на всяка страница с гриф „**Вярно с оригинала**“. Задължително следва да има собственоръчен подпис на представляващия участника и положен печат. В случаите, в които участникът е обединение /консорциум, което не разполага със собствен печат, върху документа може да бъде положен печат на един от партньорите в обединение/консорциум и подписа на лицето/та, представляващо/и участника.

8. Офертата трябва да бъде подписана от законния представител на участника съгласно търговската му регистрация или от надлежно упълномощено от него лице с нотариално заверено пълномощно. При участници – обединения – офертата се подписва от упълномощеното лице с нотариално заверено пълномощно.

9. Подаването на офертата задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП и другите нормативни актове, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника може да доведе до отстраняването му

10. Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него. Участникът не може да иска от Възложителя съдействия като: митническо освобождаване на пратка; получаване чрез поискване от пощенски клон; взаимодействия с куриери или други.

11. Офертата следва да бъде представена на адрес: **гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1**, преди часа и датата, посочени в обявлението като срок за представяне на офертите.

12. Офертата се представя от участника лично или от упълномощен от него представител или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерска служба в запечатан непрозрачен плик с надпис:

ДО
ОБЩИНА КАРЛОВО
Гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1

О Ф Е Р Т А

за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ
ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ
СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени
позиции, за трета и четвърта група сгради**

ОФЕРТА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ
(попълва се обособената позиция, за което се участва)

наименование на участника

пълен адрес за кореспонденция

лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес

Пликът съдържа три отделни запечатани непрозрачни и плика, както следва:

- **Плик № 1** с надпис „Документи за подбор по Обособена позиция ...”; В него участникът поставя документите, изисквани от възложителя, съгласно Обявлението и условията на настоящата документация.
- **Плик № 2** с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката по Обособена позиция ...”, който съдържа „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ (документът следва да е изготвен в съответствие с приложения към настоящата документация образец № 3/3а), и ако е приложимо – декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (по образец № 18);
- **Плик № 3** с надпис „Предлагана цена по Обособена позиция ...”, който съдържа ценовото предложение на участника. (документът следва да е изготвен в съответствие с приложения към настоящата документация образец №4 за Обособна позиция 1 и образец №4а за Обособна позиция 2)

Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, пликове № 1, № 2 и № 3 се представят за всяка от позициите.

ВАЖНО: Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, пликове № 2 и 3 се представят за всяка от позициите. Когато документи и информация, съдържащи се в плик № 1, са еднакви за две или повече обособени позиции, по които участникът участва, същите се поставят само в плика по позицията с най-малък

пореден номер, като това обстоятелство се отбелязва в списъка на документите, съдържащ се в пликoвете на останалите позиции. **Участник, който представи оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП, респективно на ал. 3 ще бъде предложен за отстраняване от участие в процедурата.**

13. Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Ако офертата не е представена по представените образци, възложителят може да отстрани участника от процедура, поради несъответствие на офертата с изискванията на документацията за участие.

14. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

15. Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок или в незапечатан или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на възложителя.

16. До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

17. Срокът за подаване на оферти може да се удължи при условията и реда на чл. 27а от ЗОП.

РАЗДЕЛ VIII. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

1. Съдържание на Плик № 1 „Документи за подбор”

В плик № 1 за съответната Обособена позиция се поставят следните документи:

1.1. Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника – Образец № 1 за Обособена позиция 1 и Образец № 1а за Обособена позиция 2

В списъка участникът следва да опише всички представени от него документи. Списъкът на документите следва да се постави в началото на документите.

1.2. Представяне на участника - по образец - Образец № 2

Представянето на участника съдържа данни за лицето, което прави предложението – посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата, **Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП**, попълнена по **Образец № 5** (попълва се за всяка Обособена позиция самостоятелно)

1.3. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в процедурата (когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това, съгласно документите му за регистрация). Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично

изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника за участие в настоящата обществена поръчка.

1.4. Договор за обединение (в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице), а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. **Представя се оригинал или заверено копие.**

1.5. Документ за внесена гаранция за участие - копие от документа за внесена гаранция под формата на парична сума или оригинал на банковата гаранция за участие;

1.6. Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП, попълнена по Образец №6

1.7. Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, попълнена по Образец № 7. В случай, че участникът в процедурата е обединение, декларацията се представя от всеки участник в обединението.

1.8. Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – подписва се приложения към настоящата документация образец - Образец № 8;

1.9. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – подписва се приложения към настоящата документация образец - Образец № 9;

1.10. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 166, ал. 3 и ал. 4 ЗУТ - Образец №10;

1.11. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 166, ал. 4 ЗУТ - Образец №10а;

1.12. Доказателства за техническите възможности и квалификацията на участника, които задължително включват:

- **Декларация-списък** на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 3 (три) години по образец - *Образец № 11;*
- **Заверени от участника копия на документи**, доказващи извършените услуги на поне три от посочените в Декларацията-списък услуги - удостоверение, издадено от получателя на услугата или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата;
- **Декларация относно изискваният за лиценз/удостоверение за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти и/или строителен надзор - Образец №12 за Обособена позиция 1 и Образец №12а за Обособена позиция 2;**
- **Декларация - списък** на експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката по образец - *Образец №13*, в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на участника;
- **Декларация за липса на обстоятелства** по чл.8, ал.8, т.2 от ЗОП и за ангажираност на експерт по образец - *Образец №14*

- **Заверено от участника копие на сертификат ISO 9001:2008** (или еквивалентен) с обхват, сходен с предмета на поръчката за съответната Обособена позиция. Възложителят приема на основание чл. 53, ал. 4 ЗОП и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството;
- **Копие на валидна застрахователна полица** на стойност, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, съответстващ на предмета на настоящата поръчка или еквивалентен документ, с приложена **Декларация (свободен текст) за Обособена позиция 1.**

Забележка: Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. За целите на чл. 51а, ал. 1 от ЗОП трети лица могат да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.

1.13. Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд по образец – Образец № 15.

1.14. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител по образец - Образец № 16.

1.15. Декларация за приемане на условията в проекта на договора по образец – Образец № 17.

Документите в **плик № 1** се представят в оригинал или заверено от участника копие. Всички декларации се представят в оригинал и се подписват по реда и от лицата, посочени в настоящите указания.

1.15. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице:

- Посочването на ЕИК и документите по **чл. 47, ал. 9 от ЗОП** се представят за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението по образец;
- Документите по **т. 1.12** се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор.

2. Съдържание на Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”

В плик №2 за съответната обособена позиция се поставят следните документи:

2.1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – трябва да бъде изготвено съобразно **Образец № 3 за Обособена позиция 1 и Образец № 3а за Обособена позиция 2**, при съблюдаване на пълното описание на предмета на поръчката и Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката;

2.2. Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, в която се посочва коя част от офертата на участника има конфиденциален характер и се изисква от Възложителя да не я разкрива (*по образец №18*).

3. Съдържание на Плик №3 „Предлагана цена”

В плик № 3 за съответната обособена позиция се поставя Ценово предложение, попълнено по Образец № 4 за Обособена позиция 1 и Образец № 4а за Обособена позиция към настоящата документация.

Извън плика с надпис „Ценово предложение” не трябва да е посочена никаква информация относно цената.

Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Ценово предложение” елементи, свързани с предлаганата цена /или части от нея/, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Ценовото предложение трябва да включва всички разходи на участника за изпълнение на поръчката, в т.ч. всички дължими данъци, такси и други плащания, съгласно действащото законодателство.

***Забележка:** Цените следва да бъдат представени в лева без ДДС и с ДДС. Отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени носи единствено участникът в процедурата. При разлика в посочените цени, изписани с цифри и думи, възложителят ще приема за верни написаните с думи.*

Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участника оферта, която е представена след изтичане на крайния срок за подаване на оферти или в незапечатан или прозрачен и/или скъсан плик.

Възложителят може по собствена инициатива или по сигнал за нередност, еднократно да направи промени в обявлението и/или документацията на обществена поръчка, свързани с осигуряване законосъобразност на процедурата, отстраняване на пропуски или явна фактическа грешка, при условията и по реда на чл. 27а от ЗОП.

IX. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ

1. Възложителят предоставя пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на следния Интернет адрес: www.karlovo.bg в раздел „Профил на купувача“.

Всички разяснения по документацията ще бъдат публикувани на същият интернет адрес. Изтеглянето на документацията от посочения интернет адрес е безплатно.

2. Възложителят на обществената поръчка уведомява всяко заинтересовано лице, съответно всеки участник, за всяко свое решение, имащо отношение към неговото участие в процедурата, за което е длъжен да го уведоми.

3. Обменът на информация между възложителя и заинтересованите лица/участниците, е в писмен вид, на български език, и се извършва чрез:

а) връчване лично срещу подпис;

б) по електронен път с електронен подпис на посочените от възложителя и заинтересованите лица/участниците електронни адреси;

в) по факс на посочения от възложителя и заинтересованите лица/участниците номера;

г) по пощата - чрез препоръчано писмо с обратна разписка, изпратено на посочения от заинтересованото лице/участника адрес;

д) чрез комбинация от средствата по букви „а“, „г“.

4. Обменът на информация чрез връчването ѝ лично срещу подпис се извършва от страна на възложителя чрез лицата за контакти, посочени в т. I.1) от Обявлението. Информацията се приема от заинтересованото лице/участника чрез лицата за контакт, посочени при закупуване на документацията, съответно в офертата на участника.

5. При уведомяване по електронен път или по факс уведомлението е редовно, ако е изпратено на адресите в съответствие с т. 4 и е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането.

6. При промяна в посочения адрес, факс и електронен адрес за кореспонденция лицата, закупили документация за участие, и участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят възложителя.

7. Неправилно посочен адрес, факс и електронен адрес за кореспонденция или неуведомяване за промяна на същите освобождава възложителя от отговорност за неточно изпращане на уведомленията или информацията.

8. Обменът и съхраняването на информация в хода на провеждане на процедурата за възлагане на обществена поръчка се извършват по начин, който гарантира целостта, достоверността и поверителността на информацията.

9. При подаване на офертата си участникът може да посочи коя част от нея има конфиденциален характер и да изисква от възложителя да не я разкрива. Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от участниците, посочена от тях като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на случаите по чл. 44 от ЗОП относно изпълнението от възложителя на задължението да изпрати информация за сключения договор до Регистъра за обществени поръчки;

Х. ДРУГИ УКАЗАНИЯ

1. При различие между информацията, посочена в обявлението и в документацията за участие в процедурата, за вярна се смята информацията, публикувана в обявлението.

2. При противоречие в записите на отделните документи от документацията валидни са записите в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:

1. Решението за откриване на процедурата;
2. Обявление за обществена поръчка;
3. Пълно описание на предмета на поръчката и Техническа спецификация;
4. Указания за подготовката на оферта;
5. Проект на договор за изпълнение на поръчката;
6. Указания по провеждането и участието в процедура;
7. Приложенията към настоящата документация образци.

Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

3. По въпроси, свързани с провеждането на процедурата и подготовката на офертите на участниците, които не са разгледани в документацията, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки.

XI. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКА НА ОФЕРТА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1, ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

Настоящата методика представлява съвкупност от правила, които имат за цел да се определи начина, по който ще се извърши класирането на офертите и ще се определи Изпълнителят на обществената поръчка. Методиката за определяне на комплексната оценка на офертата съдържа точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която Възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най-изгодната оферта.

Класирането на офертите се извършва въз основа на комплексна оценка, изчислена на база оценка на офертите по посочените показатели, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

Възложителят прилага методиката по отношение на всички допуснати до оценка оферти, без да я променя. Оферта на участник, която не отговаря изискванията на възложителя, описани в документацията по настоящата обществена поръчка, не подлежи на оценяване.

Изпълнителят на поръчката ще бъде определен въз основа на оценка на офертите по критерия „*икономически най-изгодна оферта*“, който ще се приложи за оценка на офертите, които отговарят на изискванията на ЗОП и на предварително обявените от Възложителя условия, и които съдържат всички изискуеми документи.

XI.1. ПОКАЗАТЕЛИ, ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКАТА ИМ

XI.1.1. Показатели за определяне на комплексната оценка с относителните им тежести в нея:

Показателите за оценка на допуснатите до разглеждане оферти при избрания критерий са представени в долната таблица със своите възможно най-високи стойности на оценката и относителната им тежест в комплексната оценка.

№ по ред	Показатели за оценка на офертите	Максимална оценка	Относителна тежест в комплексната оценка
1.	Показател 1: Оценка на техническото предложение	70 (седемдесет) точки	70 % (седемдесет на сто)
2.	Показател 2: Оценка на финансовото предложение	30 (тридесет) точки	30 % (тридесет на сто)

Методиката за определяне на комплексната оценка на допуснатите до разглеждане оферти обхваща оценяването на показателите в следната последователност:

1. Оценяване на Показател 1 – Оценка на техническото предложение;
2. Оценяване на Показател 2 – Оценка на финансовото предложение.

XI.1.2. Оценка на техническото предложение

Показател 1 (ТП) Техническото предложение за съответната обособена позиция включва:

Концепция за изпълнението на поръчката с описание на 1. Предлагадения подход, 2. Инструменти и 3. Организацията на работата.

Оценява се представената концепция за изпълнението на поръчката, в която следва да се съдържа описание на предлагания подход, инструменти и организация на работата. В организацията на работата за изпълнение на поръчката следва да се включи и работен план-график, описание на основните дейности по поръчката, срокове и отговорни експерти за тяхното изпълнение, координацията на дейностите и осъществяване на комуникация с Възложителя.

Целта на оценката е да се установи разбирането на участника за целите, предмета и обхвата на обществената поръчка съобразно обособената позиция, за която участва.

Максимална стойност на показателя **Техническо предложение (ТП)** е 70 точки.

Оценката по показател ТП Техническо предложение се присъжда по точките, посочени в таблицата по-долу:

Оценка на Техническо предложение	Максимален брой точки
Концепция за изпълнение на поръчката	70
<p>Участникът е предложил Концепция с включени 1. Подход, 2. Инструменти, 3. Организация на работата и, съобразно обособената позиция, която показва отлично обоснован и аргументиран подход за изпълнение на услугата и която ще гарантира ефективно постигане на целите и резултатите на техническата спецификация. Участникът отлично е запознат с практиката и методите за изпълнение на подобни проекти и е готов да приложи на практика най-подходящата методика за целта на поръчката.</p> <p>В организацията на работата участникът е представил конкретните задължения на експертите във връзка с дейностите, включени в концепцията и съставляващите ги задачи. Представен е план-график за изпълнение на поръчката.</p> <p>Предвидени са мерки за наблюдение и контрол на изпълнението на дейностите, като част от подхода за управление на изпълнението на обществената поръчка.</p> <p>Представени са конкретни мерки и механизми за осигуряване на координацията на дейностите и осъществяване на комуникация с Възложителя.</p>	70
<p>Участникът е предложил Концепция с включени: 1. Подход, 2. Инструменти, 3. Организация на работата и, съобразно обособената позиция, която показва ясен подход за изпълнение на обществената поръчка и гарантира изпълнение на заложените дейности в техническата спецификация.</p> <p>В организацията на работата участникът е представил конкретните задължения на експертите във връзка с дейностите, включени в концепцията и съставляващите ги задачи. Представен е план-график за изпълнение на поръчката.</p> <p>Предвидени са мерки за наблюдение и контрол на изпълнението на дейностите, като част от подхода за управление на изпълнението на обществената поръчка.</p>	50

<p>Участникът е предложил Концепция с включени 1. Подход, 2. Инструменти, 3. Организация на работата и съобразно обособената позиция, но Концепцията е накратко представена и недобре структурирана, връзката ѝ с изискванията на техническата спецификация е неясна и съществува риск за непостигане целите на обществената поръчка.</p> <p>В организацията на работата участникът е представил конкретните задължения на експертите във връзка с дейностите, включени в концепцията и съставляващите ги задачи. Представен е план-график за изпълнение на поръчката.</p>	30
--	----

За целите на оценката следва да се имат предвид и следните пояснения:

„Ясен подход“ означава, че участникът е представил структурирана оферта, в която са отразени изискванията на техническата спецификация и обвързаност с целите на поръчката, като от описаните в офертата подход, инструменти и организация на работата е видно как участника ще изпълни предмета на поръчката и без да има пропуски спрямо изискванията на техническата спецификация и/или нормативните изисквания за изпълнение на дейностите

„Отлично обоснован и аргументиран подход“ означава, че участникът освен „ясен подход“, в своята оферта е описал практики и подход за изпълнението на предмета на поръчката и същите са аргументирани от гледна точка на най-добри практики, които ще прилага при изпълнението на предмета на поръчката

XI.1.3. Оценка на финансовото предложение

Оценяването на Показател 2 (ПОц) – „Оценка на финансовото предложение“ се извършва по следната формула:

$$\text{ПОц} = (\text{Amin}/\text{Ai}) \times 30, \text{ където}$$

Ai представлява предложената обща цена в лева, без вкл. ДДС, на съответния участник в ценовото му предложение,

и

Amin представлява най-ниската предложена цена в лева, без вкл. ДДС, от всички ценови предложения.

Формулата се прилага за всички участници, като максималната възможна оценка за цена е 30 т.

За нуждите на тази методика всички дробни числа, които могат да се получат при прилагане на съответната формула, се закръгляват до втория знак след десетичната запетая.

XI.2. КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Комплексната оценка (**Ko**) с максимален брой точки 100 е сбор от получените точки при оценките по двата показателя – **ТП** и **Оц** – и се изчислява по формулата:

$$\text{Ko} = \text{ТП} + \text{Оц}$$

Офертата, получила най-голям брой точки, се класира на първо място. Класирането на офертите се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка, изчислена на база показателите за оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка. Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

РАЗДЕЛ XII. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

- 1. Образец № 1/1а** - Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника за Обособена позиция 1 и за Обособена позиция 2;
- 2. Образец № 2** - Представяне на участника;
- 3. Образец № 3/3а** - Техническо предложение;
- 4. Образец № 4/4а** - Ценово предложение за Обособена позиция 1 и Обособена позиция 2;
- 5. Образец № 5** - Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП;
- 6. Образец № 6** – Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат в съответствие с чл. 55, ал.7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП;
- 7. Образец № 7** - Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици;
- 8. Образец № 8** - Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари;
- 9. Образец № 9** – Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари;
- 10. Образец № 10** – Декларация за липса на обстоятелства по чл.166, ал.3 и ал.4 ЗУТ;
- 11. Образец № 10а** – Декларация за липса на обстоятелства по чл.166, ал.4 ЗУТ и чл.23, ал.4 от ЗЕЕ;
- 12. Образец № 11** - Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 3 (три) години;
- 13. Образец № 12/12а** - Декларация относно изискваният за лиценз/удостоверение за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти и/или строителен надзор за Обособена позиция 1 и Обособена позиция 2
- 14. Образец № 13** – Декларация - списък на експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката, в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на участника
- 15. Образец № 14** – Декларация за липса на обстоятелства по чл.8, ал.8, т.2 от ЗОП и за ангажираност на експерт по образец
- 16. Образец № 15** – Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд;
- 17. Образец № 16** - Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (ако е приложимо);
- 18. Образец № 17** - Декларация за приемане на условията в проекта на договора по образец;
- 19. Образец № 18** - Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (ако е приложимо);
- 20. Образец № 19** – Проект на Договор за Обособена позиция 1;
- 21. Образец № 19а** – Проект на Договор за Обособена позиция 2;

**СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ И ИНФОРМАЦИЯТА, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В
ОФЕРТАТА ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ
ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ
СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени
позиции, за трета и четвърта група сгради**

ОТ УЧАСТНИК: _____

(посочете наименованието на участника)

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

Образец №	Съдържание	Вид на документа (копие или оригинал)
Плик № 1 – “Документи за подбор”		
1.	Списък на документите и информацията, съдържаща се в офертата – <i>Образец № 1</i>	
2.	Представяне на участника - <i>Образец № 2</i>	
3.	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП - <i>Образец № 5 (попълва се за всяка обособена позиция)</i>	
4.	Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представява участника в процедурата <i>Когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това съгласно документите му за регистрация.</i>	
5.	Договор за обединение (<i>ако е приложимо</i>). <i>Представя се оригинал или заверено копие.</i>	
6.	Документ за внесена гаранция за участие - <i>копие от документа за внесена гаранция под формата на парична сума или оригинал на банковата гаранция за участие</i>	
7.	Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - <i>Образец № 6</i>	
8.	Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - <i>Образец № 7</i>	
9.	Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари - <i>Образец № 8</i>	
10.	Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари - <i>Образец № 9</i>	
<i>Доказателства за технически възможности и/или квалификация на участника</i>		
11.	Декларация за липса на обстоятелства по чл. 166, ал. 3 и ал. 4 ЗУТ - <i>Образец № 10</i>	

12.	Декларация - списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на оферта - <i>Образец № 11</i>	
13.	Декларация относно изискваният за лиценз/удостоверение за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти и/или строителен надзор - <i>Образец №12</i> , с приложено валидно удостоверение/лиценз (<i>в случай, че участникът не е посочил публичен регистър</i>)	
14.	Декларация - списък на експертите, които участника ще използва за изпълнение на поръчката - <i>Образец № 13</i>	
15.	Декларация за липса на обстоятелства по чл.8, ал.8, т.2 от ЗОП и за ангажираност на експерт по образец – <i>Образец №14</i> ;	
16.	Копие от валиден документ за сертификация по стандарт ISO 9001:2008 или еквивалентен с обхват, сходен с предмета на поръчката – Дейност 1 ;	
17.	Копие от валиден документ за сертификация по стандарт ISO 9001:2008 или еквивалентен с обхват, сходен с предмета на поръчката – Дейност 2 ;	
18.	Копие на валидна застрахователна полица на стойност, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, съответстващ на предмета на настоящата поръчка или еквивалентен документ, с приложена Декларация (свободен текст) за Обособена позиция 1	
19.	Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд – <i>Образец № 15</i>	
20.	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - <i>Образец № 16 (ако е приложимо)</i>	
21.	Декларация за приемане на условията в проекта на договора - <i>Образец № 17</i>	
22.	Други документи (<i>ако е приложимо</i>)	
Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката”		
1.	Техническо предложение за изпълнение на поръчката - <i>Образец № 3</i>	
2.	Декларацията от участника по чл. 33, ал. 4 от ЗОП - <i>Образец № 18 (ако е приложимо)</i>	
Плик № 3 “Предлагана цена“		
23.	Ценово предложение - <i>Образец № 4</i>	
24.	Други документи (<i>ако е приложимо</i>)	

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

**СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ И ИНФОРМАЦИЯТА, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В
ОФЕРТАТА ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ
ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ
СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени
позиции, за трета и четвърта група сгради**

ОТ УЧАСТНИК: _____

(посочете наименованието на участника)

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

Образец №	Съдържание	Вид на документа (копие или оригинал)
Плик № 1 – “Документи за подбор”		
1.	Списък на документите и информацията, съдържаща се в офертата – <i>Образец № 1а</i>	
2.	Представяне на участника - <i>Образец № 2</i>	
3.	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП - <i>Образец № 5 (попълва се за всяка обособена позиция)</i>	
4.	Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представява участника в процедурата <i>Когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това съгласно документите му за регистрация.</i>	
5.	Договор за обединение (<i>ако е приложимо</i>). <i>Представя се оригинал или заверено копие.</i>	
6.	Документ за внесена гаранция за участие - <i>копие от документа за внесена гаранция под формата на парична сума или оригинал на банковата гаранция за участие</i>	
7.	Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - <i>Образец № 6</i>	
8.	Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - <i>Образец № 7</i>	
9.	Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари - <i>Образец № 8</i>	
10.	Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари - <i>Образец № 9</i>	
<i>Доказателства за технически възможности и/или квалификация на участника</i>		
11.	Декларация за липса на обстоятелства по чл.166, ал.4 ЗУТ и чл.23, ал.4 ЗЕЕ - <i>Образец №10а</i>	

12.	Декларация - списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на оферта - <i>Образец № 11</i>	
13.	Декларация относно изискваният за лиценз/удостоверение за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти и/или строителен надзор - <i>Образец №12а</i> , с приложени валидни удостоверения (<i>в случай, че участникът не е посочил публичен/-ни регистър/-ри</i>)	
14.	Декларация - списък на експертите, които участника ще използва за изпълнение на поръчката - <i>Образец № 13</i>	
15.	Декларация за липса на обстоятелства по чл.8, ал.8, т.2 от ЗОП и за ангажираност на експерт по образец – <i>Образец №14</i> ;	
16.	Копие от валиден документ за сертификация по стандарт ISO 9001:2008 или еквивалентен с обхват, сходен с предмета на поръчката;	
17.	Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд – <i>Образец № 15</i>	
18.	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - <i>Образец № 16 (ако е приложимо)</i>	
19.	Декларация за приемане на условията в проекта на договора - <i>Образец № 17</i>	
20.	Други документи (<i>ако е приложимо</i>)	
Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката”		
1.	Техническо предложение за изпълнение на поръчката - <i>Образец № 3а</i>	
2.	Декларацията от участника по чл. 33, ал. 4 от ЗОП - <i>Образец № 18 (ако е приложимо)</i>	
Плик № 3 “Предлагана цена“		
21.	Ценово предложение - <i>Образец № 4а</i>	
22.	Други документи (<i>ако е приложимо</i>)	

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

ДО
ОБЩИНА
 ГР.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:

Наименование на участника	
Единен идентификационен код/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация¹	
Седалище и адрес на управление:	
<ul style="list-style-type: none"> • пощенски код, населено място: • ул./бул. №, блок №, вход, етаж: 	
Адрес за кореспонденция:	
<ul style="list-style-type: none"> • Пощенски код, населено място: • Ул./бул. №, блок №, вход, етаж: 	
Телефон:	
Факс:	
Е-mail адрес:	
<i>(в случай че участникът е обединение, информацията се попълва за всеки участник в обединението, като се добавя необходимият брой полета)</i>	
Лица, представляващи участника по учредителен акт: (ако лицата са повече от едно, се добавя необходимият брой полета)	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	
Участникът се представлява заедно или поотделно (невярното се зачертава) от следните лица:	
Данни за банковата сметка:	
<ul style="list-style-type: none"> • Обслужваща банка • IBAN • BIC: • Титуляр на сметката: 	

¹ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в откритата от Вас процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за възлагане на поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

2. Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай че същата ни бъде възложена.

3. Декларираме, че приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка, заложи в приложения към документацията за участие проект на договор ;

4. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме (относимото се подчертава) следните подизпълнители:

4.1.

4.2.

(наименование на подизпълнителя, ЕИК/ЕГН, вид на дейностите, които ще изпълнява, дял от стойността на обществената поръчка (в %)

5. Приемаме срокът на валидността на нашата оферта да бъде (.....) дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

Неразделна част от настоящия документ са:

а) декларацията/те по чл. 47, ал. 9 от ЗОП за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП, подписана от лицата, които представляват участника съгласно документите за регистрация *(попълнена по Образец № 5)*.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

ДО
ОБЩИНА
ГР.
.....

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА **„НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”**, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОТ УЧАСТНИК: _____
(посочете наименованието на участника)

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка.

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка с предмет: **„Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, предлагаме:**

1. Стратегия за изпълнение на поръчката

.....
.....
.....

Участникът следва да представи концепция за изпълнението на поръчката, в която следва да се съдържа описание на предлагания подход, инструменти и организация на работата. В организацията на работата за изпълнение на поръчката следва да се включи и работен план-график, описание на основните дейности по поръчката, срокове и отговорни експерти за тяхното изпълнение, координацията на дейностите и осъществяване на комуникация с Възложителя. Описанието на изпълнението на поръчката следва да е съобразено с изискванията на Техническата спецификация

Декларираме, че сме запознати с Техническата спецификация и документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка. Поемаме ангажимент да изпълним дейностите по предмета на обществената поръчка в съответствие с изискванията Ви, посочени в Техническата спецификация на настоящата поръчка, изискванията на Възложителя в документацията за участие и всички приложими нормативни актове.

Ако бъдем определени за потенциален изпълнител, ще сключим договора в законоустановения срок.

Срокът на валидност на нашето предложение е (.....) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

Подаването на настоящата оферта и техническо предложение удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя в провежданата процедура.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

ДО
ОБЩИНА
ГР.
.....

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ” , по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОТ УЧАСТНИК: _____
(посочете наименованието на участника)

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка.

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка с предмет: „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, предлагаме:

1. Стратегия за изпълнение на поръчката

.....
.....
.....

Участникът следва да представи концепция за изпълнението на поръчката, в която следва да се съдържа описание на предлагания подход, инструменти и организация на работата. В организацията на работата за изпълнение на поръчката следва да се включи и работен план-график, описание на основните дейности по поръчката, срокове и отговорни експерти за тяхното изпълнение, координацията на дейностите и осъществяване на комуникация с Възложителя. Описанието на изпълнението на поръчката следва да е съобразено с изискванията на Техническата спецификация

Декларираме, че сме запознати с Техническата спецификация и документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка. Поемаме ангажимент да изпълним дейностите по предмета на обществената поръчка в съответствие с изискванията Ви, посочени в Техническата спецификация на настоящата поръчка, изискванията на Възложителя в документацията за участие и всички приложими нормативни актове.

Ако бъдем определени за потенциален изпълнител, ще сключим договора в законоустановения срок.

Срокът на валидност на нашето предложение е (.....) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

Подаването на настоящата оферта и техническо предложение удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя в провежданата процедура.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

ДО
 ОБЩИНА
 ГР.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОТ УЧАСТНИК: _____

(посочете наименованието на участника)

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета група от сгради

1. За изпълнение на обществената поръчка предлагаме следната цена:

- По отношение Дейност 1

Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”;			
Сграда 1: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Дъбенско шосе” № 45	Количество - РЗП (1)	Ед. цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2733,60 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2733,60 кв.м.		
Сграда 2: община Карлово, гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 28	Количество - РЗП (1)	Ед. цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	5955,96 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	5955,96 кв.м.		
Сграда 3: община Карлово, с. Ведраре, Комплекс КТЗ, бл. 16	Количество - РЗП (1)	Ед. цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2759,91 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2759,91 кв.м.		
Сграда 4: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19-21-23	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)

Подобект А: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	2364,82 кв. м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2364,82 кв. м.		
Подобект Б: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	2364,82 кв. м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2364,82 кв. м.		
Подобект В: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 23	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	2364,82 кв. м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2364,82 кв. м.		
Сграда 5: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Хан Крум” № 94	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	4322,64 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4322,64 кв.м.		
Сграда 6: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Крайречна” № 1	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	5263,80 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	5263,80 кв.м.		
Сграда 7: община Карлово, гр. Баня, ул. „Земеделска” № 28	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	4718,93 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4718,93 кв.м.		
Сграда 8: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Васил Караиванов” № 76	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	4226,42 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4226,42 кв.м.		
Сграда 9: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Парчевич” № 58	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	3465,39 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	3465,39 кв.м.		
Сграда 10: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 68	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	3091,11 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	3091,11 кв.м.		
Сграда 11: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 84	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	3227,43 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	3227,43 кв.м.		
ОБЩА ЦЕНА за дейността			

- По отношение Дейност 2:

Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажните работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”			
Сграда 1: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Дъбенско шосе” № 45	Количество - РЗП (1)	Ед. цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	2733,60 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2733,60 кв.м.		
Сграда 2: община Карлово, гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 28	Количество - РЗП (1)	Ед. цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/Кв.м.РЗП (без ДДС)	5955,96 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	5955,96 кв.м.		
Сграда 3: община Карлово, с. Ведраре, Комплекс КТЗ, бл. 16	Количество - РЗП (1)	Ед. цена (2)	Обща стойност (1*2)

Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2759,91 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2759,91 кв.м.		
Сграда 4: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19-21-23	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Подобект А: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2364,82 кв. м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2364,82 кв. м.		
Подобект Б: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2364,82 кв. м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2364,82 кв. м.		
Подобект В: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 23	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2364,82 кв. м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2364,82 кв. м.		
Сграда 5: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Хан Крум” № 94	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	4322,64 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4322,64 кв.м.		
Сграда 6: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Крайречна” № 1	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	5263,80 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	5263,80 кв.м.		
Сграда 7: община Карлово, гр. Баня, ул. „Земеделска” № 28	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	4718,93 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4718,93 кв.м.		
Сграда 8: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Васил Караиванов” № 76	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	4226,42 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4226,42 кв.м.		
Сграда 9: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Парчевич” № 58	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	3465,39 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	3465,39 кв.м.		
Сграда 10: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 68	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	3091,11 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	3091,11 кв.м.		
Сграда 11: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 84	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	3227,43 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	3227,43 кв.м.		
ОБЩА ЦЕНА за Дейността			

2. Крайна обща цена е сборът от Общата цена по отношение Дейност 1 и Общата цена по отношение Дейност 2:

..... лева (словом:) без ДДС

или

..... лева (словом:) с ДДС.

В цената сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката, в съответствие с действащата нормативна уредба.

В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще сключим договор по приложения в документацията образец и в законоустановения срок.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на Договора.

Съгласни сме заплащането на дейностите да се извършва, съгласно проекта на Договора.

Настоящото ценово предложение е валидно за срок от (.....) календарни дни, от крайния срок за получаване на офертите.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

ДО
ОБЩИНА
ГР.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОТ УЧАСТНИК: _____

(посочете наименованието на участника)

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

1. За изпълнение на обществената поръчка предлагаме следната цена:

Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” – част енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение			
Сграда 1: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Дъбенско шосе” № 45	Количество - РЗП (1)	Ед. цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2733,60 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2733,60 кв.м.		
Сграда 2: община Карлово, гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 28	Количество - РЗП (1)	Ед. цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	5955,96 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	5955,96 кв.м.		
Сграда 3: община Карлово, с. Ведраре, Комплекс КТЗ, бл. 16	Количество - РЗП (1)	Ед. цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2759,91 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2759,91 кв.м.		
Сграда 4: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19-21-23	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Подобект А: община Карлово, гр.	Количество - РЗП	Ед. Цена	Обща стойност

Баня, ул. „Средна гора” № 19	(1)	(2)	(1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2364,82 кв. м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2364,82 кв. м.		
Подобект Б: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2364,82 кв. м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2364,82 кв. м.		
Подобект В: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 23	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	2364,82 кв. м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	2364,82 кв. м.		
Сграда 5: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Хан Крум” № 94	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	4322,64 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4322,64 кв.м.		
Сграда 6: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Крайречна” № 1	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	5263,80 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	5263,80 кв.м.		
Сграда 7: община Карлово, гр. Баня, ул. „Земеделска” № 28	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	4718,93 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4718,93 кв.м.		
Сграда 8: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Васил Караиванов” № 76	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	4226,42 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	4226,42 кв.м.		
Сграда 9: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Парчевич” № 58	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	3465,39 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	3465,39 кв.м.		
Сграда 10: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 68	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	3091,11 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	3091,11 кв.м.		
Сграда 11: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 84	Количество - РЗП (1)	Ед. Цена (2)	Обща стойност (1*2)
Цена/1кв.м.РЗП (без ДДС)	3227,43 кв.м.		
Цена/1 кв.м.РЗП (с ДДС)	3227,43 кв.м.		
ОБЩА ЦЕНА за дейността			

2. Крайна обща цена:

..... лева (словом:) без ДДС

или

..... лева (словом:) с ДДС.

В цената сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката, в съответствие с действащата нормативна уредба.

В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще сключим договор по приложения в документацията образец и в законоустановения срок.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на Договора.

Съгласни сме заплащането на дейностите да се извършва, съгласно проекта на Договора.

Настоящото ценово предложение е валидно за срок от (.....) календарни дни, от крайния срок за получаване на офертите.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 9 (за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, без буква „е“, т.2, 3, 4, ал.2, т.1 и 5 и ал. 5 от ЗОП

Долуподписаният /-ната/ _____, ЕГН _____, в качеството ми на _____ (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява – напр. Изпълнителен директор, управител и др.) на _____ (посочва се фирмата на участника), ЕИК: _____ със седалище и адрес на управление _____

_____ - участник в процедура за възлагане на поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

ДЕКЛАРИРАМ:

1. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм осъждан(а) с влязла в сила присъда /реабилитиран съм (невярното се зачертава) за:

- а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

2. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

3. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм свързан по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

4. Представяваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност.

5. Представяваният от мен участник не се намира в производство по ликвидация, нито в подобна процедура, съгласно националните ми закони и подзаконовни актове;

6. Представяваният от мен участник (отбелязва се само едно обстоятелство, което се отнася до конкретния участник, грешното се задрасква):

- а) няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община;
- б) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, но за същите е допуснато разсрочване/отсрочване;

в) няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (при чуждестранни участници)

7. Представляваният от мен участник:

а) не е в открито производство по несъстоятелност;

б) не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

в) не се намира в подобна процедура съгласно националните си закони и подзаконовни актове;

г) неговата дейност не е под разпореждане на съда и не е преустановил дейността си.

8. Представляваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Публичните регистри (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), в които се съдържа информация за посочените обстоятелства по т. 1, са:

1.
2.
3.

Компетентните органи (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), които са длъжни да предоставят служебно на възложителя информация за обстоятелствата по т. 1,2, 4, 5,7 са:

1.
2.
3.

Известна ми е отговорността по чл.313 от НК за неверни данни.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларациите по - горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: г.

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

Забележка: Декларацията се подписва задължително от лицето или от лицата, които представляват съответния участник според документите му за регистрация.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация², със седалище и адрес на
управление..... – участник в процедура
за възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА
СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ
ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА
ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представяваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки или свързано предприятие по смисъла на § 1, т. 24 от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки с други участници в настоящата процедура.

2. За представявания от мен участник не са налице обстоятелствата по чл. 8, ал. 8, т. 2 от Закона за обществените поръчки по отношение на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка.

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

² В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

Долуподписаният /-ната/ _____, ЕГН _____, в качеството ми на _____ (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява – напр. Изпълнителен директор, управител и др.) на _____ (посочва се фирмата на участника), ЕИК: _____ със седалище и адрес на управление _____

в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представляваният от мен участник

а) е дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, но е налице изключение по чл. 4, т. (посочва се конкретното изключение) от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици;

б) не е дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. (невярното твърдение се зачертава).

2. Представляваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

3. Запознат съм с правомощията на Възложителя по чл. 6, ал. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, във връзка с § 7, ал. 2 от Заключителните разпоредби на същия.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларациите по-горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: г.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари

Долуподписаният/-ната/ в качеството ми на (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на, ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация³, със седалище и адрес на управление..... – участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради**

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Паричните средства – предмет на посочената тук операция /сделка/ -

.....
.....

имат следния произход:

.....
.....

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

³ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари

Долуподписаният/-ната/, в качеството ми на, (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на, ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация⁴, със седалище и адрес на управление..... – участник в открита

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Действителен собственик по смисъла на чл. 6, ал. 2 от ЗМИП във връзка с чл. 3, ал. 5 от ППЗМИП на горепосоченото юридическо лице е/са следното/ните физическо/ки лице/а:

1.....

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: Постоянен адрес:

Гражданство:

Документ за самоличност:

2.....

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: Постоянен адрес:

Гражданство:

Документ за самоличност:

Забележка: Попълва се съобразно броя на лицата.

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

⁴ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
за липса на обстоятелства по чл.166, ал.3 и ал.4 от ЗУТ

Долуподписаният/-ната/в качеството ми на (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на, ЕИК/БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация⁵, със седалище и адрес на управление..... – участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

ДЕКЛАРИРАМ, че:

В качеството ми на *представляващ Участника/ на физическо лице, наето по трудово или друго правоотношение с Участника (зачертава се грешното):*

1. Не съм проектант и/или строител и/или доставчик на машини, съоръжения, техническо оборудване, технологично оборудване на нито една от конкретните многофамилни жилищни сгради, посочени в Обособена позиция 1;

2. Не съм свързано лице по смисъла на Търговския закон с посочените в т.1 лица.

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

Забележка:

„Свързани лица” по смисъла на § 1. ДР на ТЗ –

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;

2. работодател и работник;

3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. съдружниците;

5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;

6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;

7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;

8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;

9. лицата, едното от които е направил дарение в полза на другото.

(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

⁵ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на обстоятелства по чл. 166, ал. 4 от ЗУТ и чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ

Долуподписаният/-ната/.....
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация⁶, със седалище и адрес на
управление..... – участник в открита

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
**ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ
ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ
СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени
позиции, за трета и четвърта група сгради**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

ДЕКЛАРИРАМ, че:

В качеството ми на *представляващ Участника/ на физическо лице, наето по трудово или друго правоотношение с Участника (зачертава се грешното):*

1. Не съм проектант и/или строител и/или доставчик на машини, съоръжения, технологично оборудване на нито една от конкретните многофамилни жилищни сгради, посочени в Обособена позиция 2;
2. Не съм свързано лице по смисъла на Търговския закон с посочените в т.1 лица.

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

Забележка:

„Свързани лица” по смисъла на § 1. ДР на ТЗ –

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодателят и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

⁶ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ – СПИСЪК

на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнение през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата

Долуподписаният/-ната/
 в качеството ми на (посочва се длъжността и
 качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
 изпълнителен директор, управител или др.) на
, ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
 идентифицираща информация⁷, със седалище и адрес на
 управление..... – участник в процедура
 за възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА
 СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА
 СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ
 ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
 МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА
 ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ
 ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

№	Предмет на изпълнената услуга и кратко описание	Стойност/цена (без ДДС) и количество/брой/обем на изпълнената услуга	Крайна дата на изпълнение на услугата	Получател на услугата
1.				

В подкрепа на посочените в списъка доставки или услуги, изпълнени от нас, прилагаме следните доказателства по чл. 51, ал. 4 ЗОП:

1.
2.

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

Забележка: Ако офертата се подава от обединение/консорциум, което не е юридическо лице, данните, посочени в таблицата се представят съгласно условията на чл. 5б, ал. 3, т. 2 от ЗОП.

⁷ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
относно изисквания за лиценз/удостоверение за извършване на оценка за
съответствието на инвестиционни проекти и/или строителен надзор

Долуподписаният/-ната/.....В
качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация⁸, със седалище и адрес на
управление..... – участник в откритата
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА**
ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И
УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И
МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и
четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представявания от мен участник разполага с
- **валиден лиценз за упражняване на строителен надзор** съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ
и Наредба № 9 от 22.05.2001 г. за лицензиране на лицата, упражняващи строителен
надзор **или**
- с издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол и вписано
в нарочен регистър **удостоверение за упражняване на строителен надзор** съгласно
чл.166, ал.2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за
издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор,
за лица регистрирани на територията на Република България **или**
- еквивалентен документ:

(зачертава се грешното);

2. За удостоверяване на обстоятелствата по т.1 прилагам копие от **Валиден лиценз или**
съответно удостоверение за оценка на съответствието на инвестиционните проекти
и/или упражняване на строителен надзор по смисъла на чл. 166 от ЗУТ **(заверено**
копие)

или

Декларирам/ме, че горепосочената информация се съдържа в следния/те публичен/ни
регистър/ри..... или (посочете
компетентния орган, който е длъжен да предостави информация за тези
обстоятелства служебно на възложителя.)

3. При подписване на договор за възлагане на поръчката, в случай, че представявания
от мен участник бъде избран за изпълнител, да представим копие на валиден документ
по т.2

⁸ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

4. В случай, че представлявания от мен участник бъде избран за изпълнител на поръчката по съответната обособена позиция и срокът на валидност на лиценза/удостоверението по т.2 изтича по време на изпълнение на дейностите, ще предприемем своевременно необходимите действия за издаване на ново удостоверение.

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

относно изискваният за лиценз/удостоверение за извършване на оценка за
съответствието на инвестиционни проекти и/или строителен надзор

Долуподписаният/-ната/ В качеството ми на (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на, ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация⁹, със седалище и адрес на управление..... – участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представлявания от мен участник:

- е **вписан** в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ) или еквивалентен регистър

- разполага с издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол и вписано в нарочен регистър **удостоверение за упражняване на строителен надзор** съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, за лица регистрирани на територията на Република България **или**
- еквивалентен документ:

(**зачертава се греишното**);

2. За удостоверяване на обстоятелствата по т.1 прилагам заверено копие от **Удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво развитие или еквивалентен регистър или Валиден лиценз или съответно удостоверение** за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор по смисъла на чл. 166 от ЗУТ (**заверено копие**);

или

Декларирам/ме, че горепосочената информация се съдържа в следния/те публичен/ни регистър/ри..... или (посочете компетентния орган, който е длъжен да предостави информация за тези обстоятелства служебно на възложителя.)

3. При подписване на договор за възлагане на поръчката, в случай, че представлявания от мен участник бъде избран за изпълнител, да представим копие на валиден документ по т.2

⁹ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

4. В случай, че представлявания от мен участник бъде избран за изпълнител на поръчката по съответната обособена позиция и срокът на валидност на лиценза/удостоверението по т.2 изтича по време на изпълнение на дейностите, ще предприемем своевременно необходимите действия за издаване на ново удостоверение.

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

**ДЕКЛАРАЦИЯ - СПИСЪК НА ЕКСПЕРТИТЕ, КОИТО УЧАСТНИКЪТ ЩЕ
ИЗПОЛЗВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА**

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация¹⁰, със седалище и адрес на
управление..... – участник в процедура
за възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА
СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ
ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА
ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Експертите, с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя, са:

Име, презиме, фамилия	Позиция	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издания документ, издател)	Професионален опит в областта на (месторабота, период, длъжност, основни функции)

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе експерти.

Забележка: Участникът може да посочи и другите експерти, които ще участват при изпълнение на поръчката.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

¹⁰ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и
за ангажираност на експерт

Долуподписаният/-ната/,
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на....., ЕИК/
БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация¹¹, със седалище и адрес
на управление..... – участник в
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА**
ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И
УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И
МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и
четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм участвал като външен експерт по смисъла на чл. 8, ал. 7 от ЗОП при изработването на техническата спецификация и/или на методиката за оценка на офертите на горепосочената обществена поръчка. или

Участвал съм като външен експерт по смисъла на чл. 8, ал. 7 от ЗОП при изработването на техническата спецификация и/или на методиката за оценка на офертите на горепосочената обществена поръчка, но документите в чието изработване съм участвал са променени така, че не предоставят на участника в горепосочената обществена поръчка предимство пред останалите участници в процедурата

2. На разположение съм да поема работата по обществена поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради**

3. Задължавам се да работя в съответствие с предложението на участника за качествено изпълнение на обществената поръчка.

4. Заявените от участника по отношение на мен данни и информация са верни.

5. Разбирам, че всяко невярно изявление от моя страна може да доведе до отстраняване на участника от процедурата.

6. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с обществената поръчка, станали ми известни във връзка с моето участие в процедурата.

Дата: _____

Ден/месец/година

[Подпис на експерт]

¹¹ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществени поръчки

Долуподписаният/-ната/,
ЕГН, л.к., изд. от МВР -, на Г., в
качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация¹², със седалище и адрес на
управление..... – участник в процедура
за възлагане на обществена поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА
СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ
ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА
ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради.**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд. В предложената цена е спазено изискването за минимална цена на труд, определена съгласно § 1, т. 12 от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Забележка: Органите, от които може да се получи информация за задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната, където трябва да се предоставят услугите са:

Агенция по заетостта и Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда”.

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

¹² В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
за съгласие за участие като подизпълнител

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на.....
ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация¹³, със седалище и
адрес на управление..... –
подизпълнител на участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
**ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ
ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ
СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени
позиции, за трета и четвърта група сгради**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. От името на представляваното от мен лице (*търговско дружество, едноличен
търговец, юридическо лице с нестопанска цел – вярното се подчертава*):
..... (*наименование, ЕИК/БУЛСТАТ*) изразявам съгласието
да участваме като подизпълнител на (*наименование на
участника в процедурата, на който лицето е подизпълнител*) при изпълнение на
обществена поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН
НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С
ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”,
по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради.**

2. Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител са:

.....
.....
(*изброяват се конкретните части от предмета на обществената поръчка, които ще
бъдат изпълнени от подизпълнителя*)

3. Запознати сме с разпоредбата на чл. 55, ал. 5 от Закона за обществените
поръчки, че заявявайки желанието си да бъдем подизпълнител в офертата на посочения
по-горе участник, нямаме право да се явим като участник в горепосочената процедура
и да представим самостоятелна оферта.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

¹³ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
За приемане на условията в договора
по чл. 56, ал.1, т. 12 от ЗОП

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация¹⁴, със седалище и адрес на
управление..... – подизпълнител на
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ
НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И
УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И
МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и
четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Приемам всички условия в проекта на договор за изпълнение на настоящата
обществена поръчка.

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

¹⁴ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 33, ал. 4 от ЗОП

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация¹⁵, със седалище и адрес на
управление..... – участник в открита
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА
ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И
УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И
МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и
четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Информацията, съдържаща се в (посочват се конкретна
част/части от техническото предложение) от техническото ни предложение, да се
счита за конфиденциална, тъй като съдържа технически и/или търговски тайни
(вярното се подчертава).
2. Не бихме желали информацията по т. 1 да бъде разкривана от възложителя, освен в
предвидените от закона случаи.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

¹⁵ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДОГОВОР

№/

За възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

Днес,, в гр., между:

ОБЩИНА, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр., представлявана от – **Кмет на Гр..... и** – **Гл. счетоводител**, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„.....”, ЕИК/БУЛСТАТ, ИВАН ВІG при банка, със седалище и адрес на управление гр., ул. №, представлявано от,

определен за изпълнител чрез процедура по възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Република България, наричана за краткост „Програмата“ и на основание чл.41 от ЗОП,

се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане услугите, включени в обществена поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради**, съгласно Техническата спецификация - част от документацията за участие, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

(2) Услугите по ал.1 попадат в обхвата на фаза 2 от Програмата и обхващат следните дейности:

1. Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

2. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

(3) Дейностите по ал. 2 следва да бъдат реализирани в съответствие с Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата.

Чл. 2. (1) Обектът по отношение, на който ще бъдат реализирани дейностите по чл.1, ал.2 са следните многофамилни жилищни сгради:

1. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Дъбенско шосе” № 45, с идентификатор № 36498.503.2414.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1981-1982 г., състояща се един основен обем с три входа. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Обектът съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 2733,60 кв.м.

2. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 28, с идентификатор № 36498.504.1715.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се един основен обем с два срещуположно разположени входа към общо фойе и стълбищна клетка. Сградата съдържа 77 (седемдесет и седем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Многофамилното жилище има общо петнадесет нива: 11 (единадесет) жилищни етажа, първи етаж/партер, сутерен, тринадесети етаж със складови помещения и четиринадесети етаж с машинни помещения.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 5955,96 кв.м.

3. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, с. Ведраре, Комплекс КТЗ, бл. 16, по УПИ I-комплексно застрояване кв. 7 по УП на с. Ведраре

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се от три входа с пет жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 2759,91 кв.м.

4. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19-21-23 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1985 - 1987 г., състояща се три блок-секции, всяка с по два входа. Секциите са свързани с дилатационна фуга. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 84 (осемдесет и четири) самостоятелни обекта с жилищно предназначение – по 28 (двадесет и осем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение във всяка от трите блок-секции.

Поради факта, че за всяка от блок-секциите има регистрирано отделно Сдружение на собствениците, същите ще се разглеждат като отделни подобекти към посочения по-горе обект, а именно:

- **Подобект А:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.
- **Подобект Б:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.
- **Подобект В:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 23 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.

Всяка една от блок-секциите представлява отделен подобект, за който следва да бъдат изпълнени дейностите предмет на настоящата обществена поръчка.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 7094,46 кв.м.

5. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Хан Крум” № 94, с идентификатор № 36498.503.2819.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1982 г.. Многофамилното жилище се състои от два основни обема – жилищна и търговска част. Сградата има седем жилищни етажа и партер с търговски/жилищни обекти. Липсва сутерен. Складовите помещения са разположени на етажите, под формата на общи помещения. Сутеренът е наличен единствено под част от партерния етаж на търговската площ. Многофамилното жилище съдържа 69 самостоятелни обекта.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 4322,64 кв.м.

6. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Крайречна” № 1, с идентификатор № 36498.504.3071.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1992 г., състояща се от четири секции. Сградата съдържа 48 (четиридесет и осем). Многофамилното жилище има 4 жилищни етажа, сутерен и тавански етажи със складови помещения.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 5263,80 кв.м.

7. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Земеделска” № 28 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от две секции, свързани с фуга, всяка с четири входа (по два на всяка дълга фасада). Сградата съдържа общо 56 (петдесет и шест) самостоятелни обекта. Всяка секция се състои от пет жилищни етажа и сутерен.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 4718,93 кв.м.

8. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Васил Караиванов” № 76, с идентификатор № 36498.503.2984.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от един вход. Сградата има 11 (единадесет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Обектът съдържа общо 51 (петдесет и един) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 4226,42 кв.м.

9. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Парчевич” № 58, с идентификатор № 36498.501.712.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от три входа (секции) – двата крайни входа (вх. А и вх. Б) се състоят от четири

жилищни етаж, а средния (вх. Б) от пет жилищни етаж. Сградата съдържа 39 (тридесет и девет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 3465,39 кв.м.

10. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 68, с идентификатор № 36498.501.772.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от три входа с четири жилищни етаж и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 3091,11 кв.м.

11. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 84, с идентификатор № 36498.501.769.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1984 г. Многофамилното жилище се състои от три входа. Сградата е пет етаж, от които четири жилищни етаж и партер, на който са разположени гаражи, и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 3227,43 кв.м.

(2) Възложителят възлага изпълнението на дейностите, описани в чл.1, ал.2 от настоящия договор, поради това, че обектът е одобрен по Националната програма за саниране и по отношение на него са налични следните кумулативни условия:

- Сключен договор между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването, както и
- Сключен договор за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР).
- Реализирани дейностите, попадащи в обхвата на **Фаза 1** от Програмата: Техническо и енергийно обследване на сградата/-те;
- Започнало изпълнение на **Фаза 2** от Програмата: Инженеринг

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна цена/ в размер на, без ДДС, формирана от сбора на Общата цена по отношение на Дейност 1 и Общата цена по отношение Дейност 2 представляващи с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

(2) В ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени цени, които са определящи за извършването на отделни плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор.

(3) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора/ и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Възнаграждението ще се изплаща за всяка конкретно възложена сграда, както следва:

1. Авансово плащане - в размер до **35 %** от стойността на конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и, платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор, след предоставяне на фактура в оригинал и обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане в полза на Сдружението на собствениците на всяка конкретна сграда.

Авансовото плащане се приспада от окончателните плащания по Дейност 1 и Дейност 2, пропорционално на стойността им за всяка от възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и;

2. Окончателно плащане по Дейност 1 - в размер на определената за конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и цена, за **Дейност 1**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на Разрешението за строеж и **представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всяка от** възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и.

3. Окончателно плащане по Дейност 2 - в размер на определената за конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и цена, за **Дейност 2**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаването на **Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация по реда на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всяка от** възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и;

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: , клон/ офис:

ВІС код на банката:

IBAN:

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 2 **в срок от 3 дни**, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Всички плащания по настоящия договор ще се осъществяват от Българска банка за развитие АД. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за неизвършени в срок плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Всички фактури издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване на плащания по дейностите, предмет на настоящия договор, следва да бъдат издавани на името на съответното Сдружение на собствениците с неговите данни (наименование, БУЛСТАТ, адрес и т.н.).

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като крайният срок за реализиране на всички дейности е обвързан с изпълнението на СМР.

(2) Сроковете за извършване на дейностите по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор за всеки конкретен обект са както следва:

1. Срок за извършване на оценка за съответствието на предоставения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, включително и на част „Конструктивна“, изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект – 12 календарни дни от изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя.

2. Срокът за изпълнение на строителния надзор и упражняване на технически, количествен и стойностен контрол по изпълнение на строително-монтажните работи е до получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация **по реда на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г.** за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) В случай, че Възложителят изпрати до Изпълнителя, възлагателно писмо **едновременно** за всички сгради или за част от сградите, изпълнението на дейностите следва да се реализира едновременно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба в Република България, относима към предмет на договора;

2. Да извърши оценка за съответствие на инвестиционния проект за обекта със съществените изисквания към строежите, включително и на част „Конструктивна“ и да изготви и внесе пред компетентния орган за издаване на разрешение за строеж комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта със съществените изисквания към строежите, включително и на част „Конструктивна“ в съответствие със Закона за устройство на територията /ЗУТ/, другите нормативни документи, регламентиращи тази дейност и изискванията на Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към настоящия договор.

3. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** комплексния доклад на хартиен носител, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения, в срока по чл. 5, ал. 2, т. 1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след преглед на доклада в срок от 5 работни дни, приема последния без забележки с писмо до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или го връща за отстраняване на допуснати грешки и пропуски.

4. Да упражни строителен надзор и контрол по изпълнените строително-монтажни работи на обекта, чрез специалистите по съответните части, предложени като ключови експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващ неразделна част от настоящия договор и в съответствие с изискванията на действащото законодателство, като носи отговорност съгласно чл. 168, ал. 1 от ЗУТ.

5. Да проверява и подписва чрез лицата по т. 4 актове за изпълнение на строително-монтажните работи, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

6. Да обезпечава постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

7. Да изготвя необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България в процеса на изпълнение на строителството.

8. Да изготви след приключване на строително-монтажните работи окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл.168, ал.6 от ЗУТ и да актуализира техническите паспорти на възложените обекти, съгласно изискванията на

Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

9. Да представи на Възложителя окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за издаване на Разрешение за ползване / Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа след изпълнение на енергоспестяващите мерки и преди въвеждане на обновените сгради в експлоатация

10. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

11. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

12. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. Да отрази коментари и препоръки, предоставени в писмена форма от страна на Възложителя, по материалите, разработени по настоящия договор.

14. Да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора и до окончателното му изпълнение;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите по настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи по реда на чл. 10;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VI. КОМУНИКАЦИЯ

Чл. 8. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

..... – отговорно лице/а по договора,
тел./ факс / моб. тел./ e-mail:

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

..... – отговорно лице/а по договора
длъжност

тел./ факс/ моб. тел./ e-mail:

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) Дейностите по чл. 1, ал. 2 се отчитат, както следва:

1. **Дейност 1 – комплексен доклад** за съществените изисквания по **чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 от ЗУТ**, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, подписан от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

2. **Дейност 2 – актуализиран технически паспорт на сградите преди въвеждането им в експлоатация, окончателен доклад;**

(2) Приемането на изпълнението на договора за всяка от дейностите се осъществява поотделно, както следва:

1. с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора, след предоставянето на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответния доклад по ал. 1, т. 1;

2. с подписване на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора, след издаване на Разрешение за ползване / Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(3) В срок от 10 (десет) работни дни от представянето на доклад по съответната дейност, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приеме без забележки документите по ал. 1 в срока по ал. 3 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора. **Приетите доклади по ал. 1 се предоставят на СС за информация.**

(5) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с техническата спецификация от настоящия договора или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констативните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срока по чл. 9, ал. 3 писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с чл. 9, ал. 5 и 6 недостатъци.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.11. (1) При забавено изпълнението на задълженията по този договор, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на **0.5%** (половин процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от **20%** (десет процента).

(2) При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **50%** (петдесет процента) върху стойността на договора.

(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 25 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **10%** (десет процента) върху стойността на договора

Чл. 12. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на **50%** (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл.14. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.15. (1) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

Чл. 16. (1) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл. 17. (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 16, ал. 1 от настоящия договор, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 18. (1) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл. 19. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 17, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в уведомлението по чл. 17, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл. 20. (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 19, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 21. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

X. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 22. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор и включени в списъка на правоспособни лица, с право да извършват оценка на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на доказателства, удостоверяващи включването на новия експерт в списъка на правоспособните лица.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3 и постъпки за включване на новия експерт в списъка на правоспособните лица. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложението експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложението експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предприеме мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;
2. С писмено споразумение между страните, с което се уреждат и последиците от прекратяването;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;
4. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до другата страна при съществено виновно неизпълнение на задълженията ѝ по договора.
5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
6. При настъпване на съществени промени във финансирането на Националната програма, в чийто обхват попадат дейностите, предмет на настоящия договор и решението за настъпилата промяна е извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** незабавно, писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ХII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 24. (1) Участникът, определен за изпълнител на конкретния договор, представя гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител на поръчката при подписване на договора.

(3) Гаранцията се освобождава не по-рано от 30 (тридесет) дни след приключване на договора при прилагане на правилата на Закона за обществените поръчки.

ХIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 25. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 26. (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес:

.....

Факс:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: **Община Карлово**

гр.

Факс:

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс.

Чл. 27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 28. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд по седалище на Възложителя по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

ДОГОВОР

№/

За възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

Днес,, в гр., между:

ОБЩИНА, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр., представлявана от – **Кмет на Гр..... и** – **Гл. счетоводител**, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„.....”, ЕИК/БУЛСТАТ, IBAN BIG при банка, със седалище и адрес на управление гр., ул.№, представлявано от

определен за изпълнител чрез процедура по възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Република България, наричана за краткост „Програмата“ и на основание чл.41 от ЗОП,

се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане услугите, включени в обществена поръчка с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради**, съгласно Техническата спецификация - част от документацията за участие, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

(2) Услугите по ал.1 обхващат:

Извършването на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на всяка една от конкретно възложените многофамилни жилищни сгради – **част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение**, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“;

(3) Дейността по ал.2 следва да бъде реализирана в съответствие с Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата.

Чл. 2. (1) Обектът по отношение, на който ще бъдат реализирани дейностите по чл.1, ал.2 са следните многофамилни жилищни сгради:

1. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Дъбенско шосе“ № 45, с идентификатор № 36498.503.2414.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1981-1982 г., състояща се един основен обем с три входа. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Обектът съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 2733,60 кв.м.

2. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, бул. „Освобождение“ № 28, с идентификатор № 36498.504.1715.1 по КККР на гр. Карлово

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се един основен обем с два срещуположно разположени входа към общо фойе и стълбищна клетка. Сградата съдържа 77 (седемдесет и седем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Многофамилното жилище има общо петнадесет нива: 11 (единадесет) жилищни етажа, първи етаж/партер, сутерен, тринадесети етаж със складови помещения и четиринадесети етаж с машинни помещения.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 5955,96 кв.м.

3. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, с. Ведраре, Комплекс КТЗ, бл. 16, по УПИ I-комплексно застрояване кв. 7 по УП на с. Ведраре

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се от три входа с пет жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 2759,91 кв.м.

4. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора“ № 19-21-23 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1985 - 1987 г., състояща се три блок-секции, всяка с по два входа. Секциите са свързани с дилатационна фуга. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 84 (осемдесет и четири) самостоятелни обекта с жилищно предназначение – по 28 (двадесет и осем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение във всяка от трите блок-секции.

Поради факта, че за всяка от блок-секциите има регистрирано отделно Сдружение на собствениците, същите ще се разглеждат като отделни подобекти към посочения по-горе обект, а именно:

- **Подобект А:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 19 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.
- **Подобект Б:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.
- **Подобект В:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 23 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.

Всяка една от блок-секциите представлява отделен подобект, за който следва да бъдат изпълнени дейностите предмет на настоящата обществена поръчка.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 7094,46 кв.м.

5. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Хан Крум” № 94, с идентификатор № 36498.503.2819.1 по КККР на гр. Карлово
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1982 г.. Многофамилното жилище се състои от два основни обема – жилищна и търговска част. Сградата има седем жилищни етажа и партер с търговски/жилищни обекти. Липсва сутерен. Складовите помещения са разположени на етажите, под формата на общи помещения. Сутеренът е наличен единствено под част от партерния етаж на търговската площ. Многофамилното жилище съдържа 69 самостоятелни обекта.
Общата разгъната застроена площ на обекта е 4322,64 кв.м.

6. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Крайречна” № 1, с идентификатор № 36498.504.3071.1 по КККР на гр. Карлово
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1992 г., състояща се от четири секции. Сградата съдържа 48 (четиридесет и осем). Многофамилното жилище има 4 жилищни етажа, сутерен и тавански етажи със складови помещения.
Общата разгъната застроена площ на обекта е 5263,80 кв.м.

7. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Земеделска” № 28 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от две секции, свързани с фуга, всяка с четири входа (по два на всяка дълга фасада). Сградата съдържа общо 56 (петдесет и шест) самостоятелни обекта. Всяка секция се състои от пет жилищни етажа и сутерен.
Общата разгъната застроена площ на обекта е 4718,93 кв.м.

8. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Васил Караиванов” № 76, с идентификатор № 36498.503.2984.1 по КККР на гр. Карлово.
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от един вход. Сградата има 11 (единадесет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Обектът съдържа общо 51 (петдесет и един) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.
Общата разгъната застроена площ на обекта е 4226,42 кв.м.

9. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Парчевич” № 58, с идентификатор № 36498.501.712.1 по КККР на гр. Карлово.
Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от три входа (секции) – двата крайни входа (вх. А и вх. Б) се състоят от четири жилищни етажа, а средния (вх. Б) от пет жилищни етажа. Сградата съдържа 39 (тридесет и девет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 3465,39 кв.м.

10. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 68, с идентификатор № 36498.501.772.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от три входа с четири жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 3091,11 кв.м.

11. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 84, с идентификатор № 36498.501.769.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1984 г. Многофамилното жилище се състои от три входа. Сградата е пет етажа, от които четири жилищни етажа и партер, на който са разположени гаражи, и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 3227,43 кв.м.

(2) Възложителят възлага изпълнението на дейността, описана в чл.1, ал.2 от настоящия договор, поради това, че обектът е одобрен по Националната програма за саниране и по отношение на него са налични следните кумулативни условия:

- Сключен договор между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването, както и
- Сключен договор за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР).
- Реализирани дейностите, попадащи в обхвата на **Фаза 1** от Програмата: Техническо и енергийно обследване на сградата/-те;
- Започнало изпълнение на **Фаза 2** от Програмата: Инженеринг

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна цена/ в размер на, без ДДС, представляващи с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - **Приложение № 3**, неразделна част от договора, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

(2) В ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени цени, които са определящи за извършването на отделни плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всяка конкретна сграда, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейността, посочена в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор.

(3) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора/ и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Възнаграждението ще се изплаща за всяка конкретно възложена сграда, както следва:

1. Авансово плащане - в размер до **35 %** от стойността на конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и, платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор, след предоставяне на фактура в оригинал и обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане в полза на Сдружението на собствениците на всяка конкретна сграда. **Авансовото плащане се приспада от окончателните плащания за всяка конкретно възложена многофамилна жилищна сграда;**

2. Окончателно плащане - в размер на 65% от определената за конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и цена, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на **Разрешението за строеж и представяне на оригинална фактура** от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **за всяка от** възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: клон/ офис:

ВІС код на банката:

IBAN:

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 2 **в срок от 3 дни**, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Всички плащания по настоящия договор ще се осъществяват от Българска банка за развитие АД. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за неизвършени в срок плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Всички фактури издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване на плащания по дейностите, предмет на настоящия договор, следва да бъдат издавани на името на съответното Сдружение на собствениците с неговите данни (наименование, БУЛСТАТ, адрес и т.н.).

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като крайният срок за реализиране на всички дейности е обвързан със срока на изпълнение на СМР.

(2) Срокът за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция 2, за всяка сграда, започва да тече от **изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя и продължава до приемането от Възложителя на комплексния доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ** на инвестиционния проект – **в част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение** – 12 календарни дни от изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя.

(3) В случай, че Възложителят изпрати до Изпълнителя, възлагателно писмо **едновременно** за всички сгради или за част от сградите, изпълнение то на дейностите следва да се реализира едновременно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба в Република България, относима към предмет на договора;

2. Да извърши оценка за съответствие на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ и да изготви и внесе пред компетентния орган за издаване на разрешение за строеж комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта по част „Енергийна ефективност“ в съответствие със Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и другите нормативни документи, регламентиращи тази дейност и изискванията на Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към настоящия договор.

3. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплексния доклад на хартиен носител, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения, в срока по чл. 5, ал. 2 от настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, след преглед на доклада в срок от 5 работни дни, приема последния без забележки с писмо до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или го връща за отстраняване на допуснати грешки и пропуски.

4. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора, в рамките на указания в чл. 5 срок;

5. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 2;

6. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

7. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да отрази коментари и препоръки, предоставени в писмена форма от страна на Възложителя, по материалите, разработени по настоящия договор.

10. Да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора и до окончателното му изпълнение;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите по настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи по реда на чл. 10;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VI. КОМУНИКАЦИЯ

Чл. 8. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

..... – отговорно лице/а по договора,
тел./ факс / моб. тел./ e-mail:

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

..... – отговорно лице/а по договора
длъжност,
тел./ факс/ моб. тел./ e-mail:

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) Дейността по чл. 1, ал. 2 се отчитат, както следва с **комплексен доклад** за съществените изисквания по **чл. 169, ал. 1, т.6 от ЗУТ**, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, подписан от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

(2) Приемането на изпълнението на договора за всяка от дейностите се осъществява поотделно, с подписването на приемо-предавателен протокол от страните по договора, след предоставянето на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответния доклад по ал.1.

(3) В срок от 10 (десет) работни дни от представянето на доклад по съответната дейност, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го приеме или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приеме документите в срока по ал. 3 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора. **Приетият доклад по ал. 1 се предоставят на СС за информация.**

(5) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срока по чл. 9, ал. 3 писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с чл. 9, ал. 5 и 6 недостатъци.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.11.(1) При забавено изпълнението на задълженията по този договор, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на **0.5%** (половин процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от **20%** (десет процента).

(2) При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **50%** (петдесет процента) върху стойността на договора.

(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 25 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% (десет процента) върху стойността на договора

Чл. 12. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл.14. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.15. (1) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

Чл. 16. (1) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл. 17. (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 16, ал. 1 от настоящия договор, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 18. (1) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл. 19. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 17, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в уведомлението по чл. 17, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл. 20. (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 19, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 21. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

Х. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 22. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3 и доказателства, че лицето отговаря на изискванията на Закона за енергийна ефективност и притежава с необходимата правоспособност да извършва оценка за съответствието на инвестиционни проекти. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замената или мотивирано да откаже предложението експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложението експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. С писмено споразумение между страните, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до другата страна при съществено виновно неизпълнение на задълженията ѝ по договора.

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на Националната програма, в чийто обхват попадат дейностите, предмет на настоящия договор и решението за настъпилата промяна е извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ХП. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 24.(1) Участникът, определен за изпълнител на конкретния договор, представя гаранция за изпълнение в размер на **3%** (три на сто) от стойността на договора без ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител на поръчката при подписване на договора.

(3) Гаранцията се освобождава не по-рано от 30 (тридесет) дни след приключване на договора при прилагане на правилата на Закона за обществените поръчки.

ХПІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 25. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 26. (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес:

.....

Факс:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес:

гр. ,

Факс:

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс.

Чл. 27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 28. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд по седалище на Възложителя по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....