

№ 102 / 20-07 / 2016 № /

За възлагане на обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1

Днес,, в гр. Карлово, между:

ОБЩИНА КАРЛОВО, ЕИК: 000471365, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1, представлявана от Данка Зидарова-Люртова – Зам.-кмет на Община Карлово и Атанас Кузманов – Гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„УТЕ-МИНЕВА” ЕООД, ЕИК/БУЛСТАТ: 131279613, IBAN: BG59RZBB91551067047704, BIC: RZBBVGSF при банка „Райфайзен Банк” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, кв. Овча купел 2, бл. 41А, ет. 2, ап. 5, представлявано от Любка Николова Минева в качеството и на управител, определен за изпълнител чрез процедура по възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

и във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Република България, наричана за краткост „Програмата“ и на основание чл. 41 от ЗОП,

се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане услугите, включени в обществена поръчка с предмет: ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”, по обособени позиции, за трета и четвърта група сгради, съгласно Техническата спецификация - част от документацията за участие, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 – Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради и упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажните работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

1
Чл. 20, ал. 2, т. 5
от ЗОП във връзка
с чл. 226 от ЗОП

(2) Услугите по ал. 1 попадат в обхвата на фаза 2 от Програмата и обхващат следните дейности:

1. Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“;
2. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“.

(3) Дейностите по ал. 2 следва да бъдат реализирани в съответствие с Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата.

Чл. 2. (1) Обектът по отношение, на който ще бъдат реализирани дейностите по чл. 1, ал. 2 са следните многофамилни жилищни сгради:

1. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Дъбенско шосе“ № 45, с идентификатор № 36498.503.2414.1 по КККР на гр. Карлово. Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1981-1982 г., състояща се един основен обем с три входа. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Обектът съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 2733,60 кв.м.

2. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, бул. „Освобождение“ № 28, с идентификатор № 36498.504.1715.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се един основен обем с два срещуположно разположени входа към общо фойе и стълбищна клетка. Сградата съдържа 77 (седемдесет и седем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Многофамилното жилище има общо петнадесет нива: 11 (единадесет) жилищни етажа, първи етаж/партер, сутерен, тринадесети етаж със складови помещения и четиринадесети етаж с машинни помещения.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 5955,96 кв.м.

3. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, с. Ведраре, Комплекс КТЗ, бл. 16, по УПИ I-комплексно застрояване кв. 7 по УП на с. Ведраре.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1979 г., състояща се от три входа с пет жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 45 (четиридесет и пет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 2759,91 кв.м.

4. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Средна гора“ № 19-21-23 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация 1985 - 1987 г., състояща се три блок-секции, всяка с по два входа. Секциите са свързани с дилатационна фуга. Сградата има 5 (пет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 84 (осемдесет и четири) самостоятелни обекта с жилищно предназначение – по 28 (двадесет и осем) самостоятелни обекта с жилищно предназначение във всяка от трите блок-секции.

Поради факта, че за всяка от блок-секциите има регистрирано отделно Сдружение на собствениците, същите ще се разглеждат като отделни подобекти към посочения по-горе обект, а именно:

- **Подобект А:** гр. Баня, ул. „Средна гора“ № 19 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.

чл. 2, ал. 2, т. 5
от ЗЗЛН БГБ ВРБЗКА
с чл. 226 от ЗОН

- **Подобект Б:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 21 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.
- **Подобект В:** гр. Баня, ул. „Средна гора” № 23 – обектът съдържа 2 входа с общо 28 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. РЗП на обекта – 2364,82 кв.м.

Всяка една от блок-секциите представлява отделен подобект, за който следва да бъдат изпълнени дейностите предмет на настоящата обществена поръчка.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 7094,46 кв.м.

5. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Хан Крум” № 94, с идентификатор № 36498.503.2819.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1982 г. Многофамилното жилище се състои от два основни обема – жилищна и търговска част. Сградата има седем жилищни етажа и партер с търговски/жилищни обекти. Липсва сутерен. Складовите помещения са разположени на етажите, под формата на общи помещения. Сутеренът е наличен единствено под част от партерния етаж на търговската площ. Многофамилното жилище съдържа 69 самостоятелни обекта.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 4322,64 кв.м.

6. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Крайречна” № 1, с идентификатор № 36498.504.3071.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1992 г., състояща се от четири секции. Сградата съдържа 48 (четиридесет и осем). Многофамилното жилище има 4 жилищни етажа, сутерен и тавански етажи със складови помещения.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 5263,80 кв.м.

7. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Баня, ул. „Земеделска” № 28 по УПИ I-жилищно строителство кв. 7а по УП на гр. Баня.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от две секции, свързани с фуга, всяка с четири входа (по два на всяка дълга фасада). Сградата съдържа общо 56 (петдесет и шест) самостоятелни обекта. Всяка секция се състои от пет жилищни етажа и сутерен.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 4718,93 кв.м.

8. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Васил Караиванов” № 76, с идентификатор № 36498.503.2984.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от един вход. Сградата има 11 (единадесет) жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Обектът съдържа общо 51 (петдесет и един) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 4226,42 кв.м.

9. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Парчевич” № 58, с идентификатор № 36498.501.712.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1990 г., състояща се от три входа (секции) – двата крайни входа (вх. А и вх. Б) се състоят от четири жилищни етажа, а средния (вх. Б) от пет жилищни етажа. Сградата съдържа 39 (тридесет и девет) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 3465,39 кв.м.

10. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 68, с идентификатор № 36498.501.772.1 по КККР на гр. Карлово.

Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1970 г., състояща се от три входа с четири жилищни етажа и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 3091,11 кв.м.

3
ул. „Парчевич” № 58
от 33117 БСБ ВРБЗКА
с ул. 226 от 30П

11. Сграда, находяща се на адрес: община Карлово, гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 84, с идентификатор № 36498.501.769.1 по КККР на гр. Карлово. Обектът представлява жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1984 г. Многофамилното жилище се състои от три входа. Сградата е пет етажа, от които четири жилищни етажа и партер, на който са разположени гаражи, и сутерен със складови помещения. Многофамилното жилище съдържа 36 (тридесет и шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Общата разгъната застроена площ на обекта е 3227,43 кв.м.

(2) Възложителят възлага изпълнението на дейностите, описани в чл. 1, ал. 2 от настоящия договор, поради това, че обектът е одобрен по Националната програма за саниране и по отношение на него са налични следните кумулативни условия:

- Сключен договор между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването, както и
- Сключен договор за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР).
- Реализирани дейностите, попадащи в обхвата на **Фаза 1** от Програмата: Техническо и енергийно обследване на сградата/-те;
- Започнало изпълнение на **Фаза 2** от Програмата: Инженеринг.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна цена/ в размер **на 145 264,92 лева без ДДС**, формирана от сбора на Общата цена по отношение на Дейност 1 и Общата цена по отношение Дейност 2 представляващи **174 317,90 лева с ДДС**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(2) В ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени цени, които са определящи за извършването на отделни плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор.

(4) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Възнаграждението ще се изплаща за всяка конкретно възложена сграда, както следва:

1. Авансово плащане - в размер до **35 %** от стойността на конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и, платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор, след предоставяне на фактура в оригинал и обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане в полза на Сдружението на собствениците на всяка конкретна сграда. **Авансовото плащане се приспада от окончателните плащания по Дейност 1 и Дейност 2, пропорционално на стойността им за всяка от възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и;**

2. Окончателно плащане по Дейност 1 - в размер на определената за конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и цена, за **Дейност 1**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на Разрешението за строеж и

чл. 2, ал. 2, т. 5
от ЗЗМГ във връзка
с чл. 226 от ЗОН

представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всяка от възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и;

3. Окончателно плащане по Дейност 2 - в размер на определената за конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и цена, за **Дейност 2**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаването на **Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация по реда на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всяка** от възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: „Райфайзен Банк“ ЕАД
ВІС код на банката: RZBBBGSF
IBAN: BG59RZBB91551067047704

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 2 **в срок от 3 дни**, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Всички плащания по настоящия договор ще се осъществяват от Българска банка за развитие АД. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за неизвършени в срок плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Всички фактури издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване на плащания по дейностите, предмет на настоящия договор, следва да бъдат издавани на името на съответното Сдружение на собствениците с неговите данни (наименование, БУЛСТАТ, адрес и т.н.).

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като крайният срок за реализиране на всички дейности е обвързан с изпълнението на СМР.

(2) Сроковете за извършване на дейностите по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор за всеки конкретен обект са както следва:

1. Срок за извършване на оценка за съответствието на предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, включително и на част „Конструктивна“, изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект – 12 календарни дни от изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя.

2. Срокът за изпълнение на строителния надзор и упражняване на технически, количествен и стойностен контрол по изпълнение на строително-монтажните работи е до получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация **по реда на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г.** за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) В случай, че Възложителят изпрати до Изпълнителя, възлагателно писмо **едновременно** за всички сгради или за част от сградите, изпълнението на дейностите следва да се реализира едновременно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5
чл. 9, ал. 2, т. 5
от ЗЗМВ
с т.ч. ЗЗБ от ЗОН

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба в Република България, относима към предмет на договора;
2. Да извърши оценка за съответствие на инвестиционния проект за обекта със съществените изисквания към строежите, включително и на част „Конструктивна“ и да изготви и внесе пред компетентния орган за издаване на разрешение за строеж комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта със съществените изисквания към строежите, включително и на част „Конструктивна“ в съответствие със Закона за устройство на територията /ЗУТ/, другите нормативни документи, регламентиращи тази дейност и изискванията на Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към настоящия договор.
3. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** комплексния доклад на хартиен носител, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения, в срока по чл. 5, ал. 2, т. 1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след преглед на доклада в срок от 5 работни дни, приема последния без забележки с писмо до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или го връща за отстраняване на допуснати грешки и пропуски.
4. Да упражни строителен надзор и контрол по изпълнените строително-монтажни работи на обекта, чрез специалистите по съответните части, предложени като ключови експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващ неразделна част от настоящия договор и в съответствие с изискванията на действащото законодателство, като носи отговорност съгласно чл. 168, ал. 1 от ЗУТ.
5. Да проверява и подписва чрез лицата по т. 4 актове за изпълнение на строително-монтажните работи, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.
6. Да обезпечава постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.
7. Да изготвя необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България в процеса на изпълнение на строителството.
8. Да изготви след приключване на строително-монтажните работи окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и да актуализира техническите паспорти на възложените обекти, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
9. Да представи на Възложителя окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за издаване на Разрешение за ползване / Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа след изпълнение на енергоспестяващите мерки и преди въвеждане на обновените сгради в експлоатация
10. Да приема и разглежда всички писмени възражения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;
11. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

чл. 2, ал. 2, т. 5
от ЗЗМН ВОВ ВРБЗКА
с тл. 226 от ЗОН

12. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. Да отрази коментари и препоръки, предоставени в писмена форма от страна на Възложителя, по материалите, разработени по настоящия договор.

14. Да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора и до окончателното му изпълнение;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите по настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи по реда на чл. 10;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VI. КОМУНИКАЦИЯ

Чл. 8. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Велина Нга Чанг – отговорно лице/а по договора,
тел./ факс / моб. тел./ e-mail: 0335/54 566

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Любка Минева – отговорно лице/а по договора

Чл. 9, ал. 2, т. 5
от ЗЗМН със встъпък
с тл. 216 от ЗОП

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) Дейностите по чл. 1, ал. 2 се отчитат, както следва:

1. **Дейност 1** – **комплексен доклад** за съществените изисквания по **чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 от ЗУТ**, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, подписан от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.
2. **Дейност 2** – **актуализиран технически паспорт на сградите преди въвеждането им в експлоатация, окончателен доклад.**

(2) Приемането на изпълнението на договора за всяка от дейностите се осъществява поотделно, както следва:

1. с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора, след предоставянето на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния доклад по ал. 1, т. 1;

2. с подписване на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора, след издаване на Разрешение за ползване / Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(3) В срок от 10 (десет) работни дни от представянето на доклад по съответната дейност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(4) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приеме без забележки документите по ал. 1 в срока по ал. 3 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора. **Приетите доклади по ал. 1 се предоставят на СС за информация.**

(5) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с техническата спецификация от настоящия договор или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констативните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) В случай, че в определения срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(7) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

Чл. 10 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срока по чл. 9, ал. 3 писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за установените в съответствие с чл. 9, ал. 5 и 6 недостатъци.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.11. (1) При забавено изпълнението на задълженията по този договор, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи неустойка в размер на **0,5 %** (половин процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от **20 %** (двадесет процента).

(2) При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **50 %** (петдесет процента) върху стойността на договора.

(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 25 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата

чл. 2, ал. 2, т. 5
от ЗЗМГ във връзка
с чл. 226 от ЗОП

на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 % (десет процента) върху стойността на договора.

Чл. 12. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 50 % (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл.14. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.15. (1) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

Чл. 16. (1) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл. 17. (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 16, ал. 1 от настоящия договор, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да й представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 18. (1) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

9
Чл. 17, ал. 2, т. 5
от ЗОП във връзка
с чл. 126 от ЗОП

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл. 19. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 17, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в уведомлението по чл. 17, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл. 20. (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 19, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 21. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

X. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 22. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор и включени в списъка на правоспособни лица, с право да извършват оценка на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на доказателства, удостоверяващи включването на новия експерт в списъка на правоспособните лица.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;

чл. 2, ал. 2, т. 5
от ЗЗМВ във връзка
с чл. 226 от ЗОН

2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3 и постъпки за включване на новия експерт в списъка на правоспособните лица. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложени експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложени експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предприеме мерки, за да компенсират временното отсъствие на този експерт.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. С писмено споразумение между страните, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едномесечен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до другата страна при съществено виновно неизпълнение на задълженията ѝ по договора.

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на Националната програма, в чийто обхват попадат дейностите, предмет на настоящия договор и решението за настъпилата промяна е извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 24. (1) Участникът, определен за изпълнител на конкретния договор, представя гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител на поръчката при подписване на договора.

(3) Гаранцията се освобождава не по-рано от 30 (тридесет) дни след

Ук. 97, ал. 2, т. 5
т. 33111
т. 33111
т. 33111

приключване на договора при прилагане на правилата на Закона за обществените поръчки.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 25. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 26. (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. София

ул. „Позитано” № 169, ет. 1, ап. 1

Факс: 02/9290000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Община Карлово

гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1

Факс: 0335/54 533

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс.

Чл. 27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 28. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд по седалище на Възложителя по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛ
ЗАМ.-
ДАНЕ

*Чл. 2,
ал. 2,
т. 5
ой
33120*

ИЗПЪЛНИ
„УТЕ - МИ
ЛЮБКА”

*Чл. 2, ал.
т. 5 ой 33*

ГЛ. С
АТА



ЮРИС

Чл. 2, ал. 2, т. 5 от 33120